

MATRICULA

3.536

FICHA

1.-

Santos, 7 de Julho de 1976

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O apartamento nº 31, localizado no 2º pavimento do bloco A, do prédio situado na rua Santos Dumont, nº 48, apartamento esse contendo dois dormitórios, living, copa-cozinha, banheiro, passagem, vestibulo e área de serviço com tanque, confronta na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e escadaria de um lado com o apartamento 32, do outro com o espaço da área de recuo lateral direita, e nos fundos com o espaço voltado para a rua Santos Dumont, tendo a área útil de 70,00m<sup>2</sup>., área comum de 12,00m<sup>2</sup>., num total de 82,00m<sup>2</sup>., pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, / uma fração ideal equivalente a 1/24 do todo que se acha descrito na respectiva especificação condominial. **PROPRIETÁRIOS:** DIRCE PAZ LUIZ e seu marido ALCIDES LUIZ, brasileiros, ela do lar, ele industrial, CIC. nº 017.713.968, domiciliados em Santos. **REGISTROS ANTERIORES** Nºs. 56.089 e 57.018.-

O 11ª Escrevente

*Waldemar Augusto Faria*

O Oficial Interino.-

*Francisco*

R. 1 - 3.536.-

DATA - 7 de Julho de 1976.-

**TRANSMITENTES:** DIRCE PAZ LUIZ e seu marido ALCIDES LUIZ, já qualificados. **ADQUIRENTES:** JOAQUIM COSTA e sua mulher FRANKLINA DE AGUIAR COSTA, ele ensacador, ela do lar, CIC. 126.165.598, e DERNIVAL LADISLAU BATISTA, viuvo, aposentado, CIC. nº 155.548.488, todos brasileiros, domiciliados em Santos. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA:** Instrumento Particular / de 18 de Junho de 1976. **VALOR:** Cr\$140.007,00.-

O 11ª Escrevente

*Waldemar Augusto Faria*

O Oficial Interino.-

*Francisco*

R. 2 - 3.536.-

DATA - 7 de Julho de 1976.-

**LEVADORES:** JOAQUIM COSTA e sua mulher FRANKLINA DE AGUIAR COSTA e DERNIVAL LADISLAU BATISTA, viuvo, já qualificados. **CRÉDORA:** CAIXA ECONOMICA/DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede em São Paulo, CGC. 43.073.394/001. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA:** Instrumento Particular de 18 de Junho de 1976. **VALOR:** Cr\$126.006,30 (885,87106 UFC), pagavel pelo Sistema de Amortizações Constantes, em 300 prestações mensais e sucessivas cujo valor total inicial da primeira é de Cr\$1.622,11 (2,70727 SMH), aos juros de -- 8,5% a.a., vencendo-se a primeira em 17 de Julho de 1976, as quais serão reajustadas 60 dias após o novo S.M., pelo Plano de Equivalência Salarial (PES).-

O 11ª Escrevente

*Waldemar Augusto Faria*

O Oficial Interino.-

*Francisco*

FICHA

1.-

MATRICULA

3.536

MATRICULA

3.536

FICHA

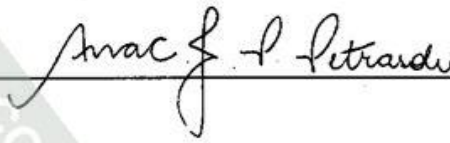
01

VERSO

**AV-3 / M-3.536 - PENHORA****Averbado em 28 de outubro de 2019 - Prenotação nº 349.197 de 09/10/2019**

Conforme Mandado Eletrônico emitida por meio eletrônico em 07 de outubro de 2019, protocolo n.º PH000290933, pelo escrivão diretor da 7ª Vara Cível de Santos-SP, nos autos da ação de Execução Civil n.º 87104520188260562-1, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO JOSE PAZ**, CNPJ n.º 71.546.048/0001-48, em face de **SILVIA AGUIAR COSTA THEODORO**, CPF n.º 099.581.598-48, e **SILVANA AGUIAR COSTA**, CPF n.º 070.126.498-52, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 58.219,50** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária **SILVIA AGUIAR COSTA THEODORO**.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli

**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 11247433115AB800349197190