

Matrícula

79600

Ficha

01

Guarujá, 09 de janeiro de 1996

Imóvel: APARTAMENTO No. 104, localizado no 11o. andar ou 13o. pavimento do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ATLANTIC CITY", situado à Rua Cubatão No. 155, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., contendo a área útil de 103,895m², a área comum de 73,22m², a área total construída de 177,115m², e uma fração ideal de terreno de 1,63794%. Cabendo o direito de uso de duas (02) vagas na garagem coletiva do edifício, localizada no sub-solo, andar térreo, 2o., 3o., e 4o., andares. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob No. 0-0039-011-030.

Proprietária: CONSTRUTORA KLEPACZ LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Rua Ceará No. 390, Higienópolis, inscrita no CGC/MF sob No. 51.961.266/0001-31.

Registro Anterior: R.09 datado de 31 de outubro de 1994 (aquisição do terreno), e R.08 datado de 18 de julho de 1994 (especificação de condomínio), ambos na matrícula No. 55.668, deste Cartório

Escrevente



R.01

09 de janeiro de 1996

Por Escritura datada de 09 de novembro de 1995, lavrada no 9o. Cartório de Notas de São Paulo-SP., livro 575, fls. 167, a CONSTRUTORA KLEPACZ LTDA., já qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a NELSON ZENE JUNIOR, brasileiro, divorciado, funcionário público federal, RG. No. 13.155.500-SSP/SP, CPF/MF sob No. 018.181.368-80, domiciliado e residente em Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., à Rua 1o. de maio No. 22, Pae Cará; pelo preço de R\$0,02. A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND., expedida pelo INSS., bem como, a Certidão de Quitação de Tributos Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de

Continua no verso

Matrícula

79600

Ficha

01

Verso

comercialização de imóveis, não fazendo o imóvel ora transacionado, parte de seu ativo permanente.- (Valor venal - 1995 - atualizado - R\$126.909,48) Registrado por *Amonteco* escrevente.

JR

AV.2

4 de maio de 2017

Penhora. Por determinação constante do mandado judicial expedido aos 6 de abril de 2017, aditado aos 24 de abril de 2017, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara e Cartório do 7º Ofício Cível do Foro da Comarca de Santos-SP., extraído dos autos - Cumprimento de Sentença (proc. nº 0010090-74.2016.8.26.0562) proposta por CRISTIANE APARECIDA VENTURA ROCHA, CPF/MF nº 246.090.898-00, contra NELSON ZENE JUNIOR, CPF/MF nº 018.181.368-80, foi determinada a presente averbação para constar a **penhora** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula. Valor da Causa: R\$534.007,63 atualizado até 28/5/2017 (incluído mais um imóvel). [prenotação nº 376.544 de 13/4/2017]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

wws