

## EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

**Localização do imóvel:** Santo André-SP. Centro. Rua Siqueira Campos, nº 224 (lote 27-Qd. 1). CASA. Áreas totais: terr. 400,00m<sup>2</sup> e constr. 265,00m<sup>2</sup> (estimada no local). Matr. 27.157 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes quanto a eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a constante no cadastro municipal e matr. do RI, inclusive a alteração da destinação do uso, de residencial para comercial, correrão por conta do comprador. O Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação Anulatória de Leilão Extrajudicial com Pedido de Liminar em trâmite perante a 8ª Vara Cível da Comarca de Osasco/SP, processo nº 1000475-53.2021.8.26.0405. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios estabelecidos no edital. Ocupada (AF).

**1º Leilão:** 26/01/2021, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 1.711.000,00

**2º Leilão:** 28/01/2021, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 1.026.600,00

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e

[www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844