



Bragança Paulista, 30 de Julho de 2020.

Tendo em vista o pedido verbal formulado pelo (s) seu (s) proprietário para AVALIAÇÃO de imóvel rural localizado em Bragança Paulista SP, damos abaixo as características, a saber:

1-INTERESSADO;

- **NICKEL ALLOYS COMERCIO E IMPORTAÇÃO LTDA**, Sociedade Empresarial limitada, com sede em Bragança Paulista SP, Bairro de Uberaba, Estrada Mãe dos Homens, S/N Km. 4.6, tendo o CNPJ. N. 99.682.342./0001-39.

2-OBJETO:

IMÓVEL: Terreno Residencial, tendo como benfeitorias muro de alvenaria com quatro metros de altura, calçamento todo em concreto, água, luz.

LOCALIZAÇÃO: - Bragança Paulista -Loteamento: Chácara Alvorada

ÁREA: 2.691,00 m2

Matrícula: Numero 70.559 – [Registros de Imóveis de Bragança Paulista](#)

3- FINALIDADE: Determinação do justo, real e atual valor do imóvel no mercado.

4-DESCRIÇÃO DO IMÓVEL NA MATRICULA (ACIMA MENCIONADO)

5-VALOR/METODOS UTILIZADOS: AVALIAÇÃO COMPARATIVA

Levando em consideração a sua localização, topografia, aproveitamento bem como valor de imóveis similares na região chegamos a seguinte avaliação comparativa:

AVALIAÇÃO DESTE IMÓVEL PARA VENDA NO MERCADO IMOBILIARIO DE BRAGANÇA PAULISTA SP

R\$ 340.000,00 (Trezentos e Quarenta Mil Reais)

Dennes Imóveis S/C. Ltda.

Rua Tupy 153- - Sala 07

Bragança Paulista – SP

Pabx: (0**11) 4033-3232 / 4032-1234

Creci: 17.309-J

CEP 12900290

E-mail: dennesdp@gmail.com