

LIVRO 2	REGISTRO GERAL ANO 2010	Matrícula nº 70.559	DATA 11/01/2010	FLS.
-------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------	------

Comarca BRAGANÇA PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL: UMA GLEBA de terras, com a área total de **2.691,00** (dois mil seiscentos e noventa e um metros quadrados), identificada como lote **108** (cento e oito), situada com frente para a Estrada "D", no loteamento denominado "Chácaras Alvorada", neste município e comarca de Bragança Paulista, com uma área irregular onde, de quem da Estrada "D" olha para o imóvel, encontra-se com o ponto 1 (um), início da presente descrição, localizado no alinhamento da via mencionada, na divisa com o lote 107 (cento e sete), de propriedade de Takeo Inoue, deste ponto 1 (um), segue em linha reta com rumo de S89°29'33"W, por uma distância de 90,00m (noventa metros), até encontrar o ponto 4 (quatro), deste deflete à direita partindo com rumo inicial N20°38'20"E em linha sinuosa, acompanhando o leito do córrego na divisa com propriedade de Takeo Inoue, numa distância de 39,00m (trinta e nove metros) até o ponto 5 (cinco), daí deflete à direita em linha reta, na divisa com o lote 109 (cento e nove) de propriedade de Takeo Inoue, com rumo N89°29'33"E numa distância de 66,00m (sessenta e seis metros) até encontrar o ponto 2 (dois), deste ponto deflete novamente à direita com rumo S0°30'27"W por uma distância de 30,00m (trinta metros), no alinhamento da Estrada "D", até encontrar o ponto 1 (um), inicial desta descrição".

PROPRIETÁRIOS: BELMIRO RAMOS FRANCO, e sua mulher, RUTH ROCHA FRANCO; JAMIL TIOZZI HUYBI, solteiro; WALDEMAR HELENA, e sua mulher, MARIA ANTONIETA LISA HELENA; AGOSTINHO TIOZZI, e sua mulher, ANA DE ALMEIDA TIOZZI.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula número 57.824 – livro 2, datada de 15 de maio de 2006, desta Serventia. A abertura desta matrícula é decorrente de Ação de Usucapião, a seguir registrada nesta peça matricial. Bragança Paulista, 11 de janeiro de 2010. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$5,93; ao Estado: R\$1,68; ao Ipeesp: R\$1,25; ao Sinoreg: R\$0,31; ao Tribunal de Justiça: R\$0,31 - total: R\$9,48. Eu, (Celso Luis Teixeira Lugli), Escrevente, a digitei. O Substituto do Oficial, (Edmilson Rodrigues Bueno).

R.1/M - 70.559 - USUCAPIÃO - Bragança Paulista, 11 de janeiro de 2010. Conforme elementos constantes no Mandado Judicial, datado de 22 de maio de 2009, assinado pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª. Vara e 2º. Ofício Cível, desta cidade e comarca de Bragança Paulista, Dr. Julio Cezar dos Santos, expedido nos autos de ação de usucapião (processo número 719/2007), homologado por sentença de 06 de maio de 2009, que transitou em julgado em 21 de maio de 2009, acompanhado de demais papéis, os quais ficam arquivados junto a este Serviço Registral, tudo devidamente protocolado sob número 166.724, em data de 16 de dezembro de 2009, é este para ficar constando que o **imóvel objeto desta matrícula**, foi havido por **PAULO STELLA TAMANTINI**, brasileiro, advogado aposentado, portador da cédula de identidade (RG) número 1.899.851-3-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob número 050.675.378-68, e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, **IVETTE PASCHOA TAMANTINI**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade (RG) número 2.123.608-2-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 276.443.148-14, residentes e domiciliados na rua Porto Alegre, 476, bairro Alto da Mooca, São Paulo, à título de **USUCAPIÃO**, tendo sido dado à causa o valor de R\$16.923,91 (dezesseis mil novecentos e vinte e três reais e noventa e um centavos). Valor venal exercício 2009: R\$19.133,01 (dezenove mil cento e trinta e três reais e um centavo). Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$372,86; ao Estado: R\$105,98; ao Ipeesp: R\$78,50; ao Sinoreg: R\$19,62; ao Tribunal de Justiça: R\$19,62 - Total: R\$596,58. Eu, (Celso Luis Teixeira Lugli), Escrevente, a digitei. O Substituto do Oficial, (Edmilson Rodrigues Bueno).

AV.2/M - 70.559 - CADASTRO - Bragança Paulista, 11 de janeiro de 2010. Conforme elementos constantes no mandado judicial, que deu origem ao registro número 1, nesta matrícula, é esta para ficar constando que o imóvel aqui descrito, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob inscrição de contribuinte número 1.00.00.98.0004.0100. 00. "segue"

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Sérgio Basso - OFICIAL

(continuação da AV.2/M - 70.559) - 00. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$9,90; ao Estado: R\$2,62; ao IPESP: R\$2,09; ao Sinoreg: R\$0,52; ao Tribunal de Justiça: R\$0,52 - Total: R\$15,85. Eu, [assinatura], (Celso Luis Teixeira Lugli), Escrevente, a digitei. O Substituto do Oficial, [assinatura], (Edmilson Rodrigues Bueno).

R.3/M - 70.559 - VENDA E COMPRA - Bragança Paulista, 27 de setembro de 2010. Conforme elementos constantes na escritura pública de 03 de setembro de 2010, no 2º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Bragança Paulista, livro 983, folhas 299, protocolada nesta Serventia, sob número 172.462, em 10 de setembro de 2010, é este para ficar constando que os proprietários, PAULO STELLA TAMANTINI, e sua mulher, IVETTE PASCHOA TAMANTINI, já qualificados, no ato representados por seu procurador, Paulo Sergio Tamantini, brasileiro, casado, advogado, RG número 10.518.206-0-SSP-SP e CPF número 041.333.488-00, nos termos a procuração lavrada nas mesmas notas, às folhas 303, do livro 976, transmitiram por venda o imóvel aqui descrito, à empresa **NICKEL ALLOYS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA.**, Sociedade Empresária Limitada, com sede nesta cidade, na Estrada Mãe dos Homens, s/n, Km 4,6, Bairro do Uberaba, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob número 00.682.342/0001-39, pelo valor de R\$33.000,00 (trinta e três mil reais). Valor venal exercício 2010: R\$19.805,76 (dezenove mil oitocentos e cinco reais e setenta e seis centavos). Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$386,27; ao Estado: R\$109,78; ao IPESP: R\$81,32; ao Sinoreg: R\$20,33; ao Tribunal de Justiça: R\$20,33 - Total: R\$618,03. Eu, [assinatura], (Luciano Cerqueira Acedo), Escrevente, o digitei. O Substituto do Oficial, [assinatura], (Edmilson Rodrigues Bueno).

AV.4/M- 70.559 - PENHORA - Bragança Paulista, 29 de outubro de 2020. Conforme elementos constantes em certidão de penhora, datada de 13 de outubro de 2020, expedida pelo 3º. Ofício Cível - Foro Central desta cidade e comarca de Bragança Paulista - SP, por meio eletrônico (Penhora Online PH000339535), protocolada nesta Serventia, sob número 268.075, em data de 13 de outubro de 2020, é esta para ficar constando que **O IMÓVEL** objeto desta matrícula acha-se penhorado nos autos do processo de execução cível sob número de ordem 1004939-15.2014.8.26.0099, que tem como exequente, **BANCO DO BRASIL S/A.**, inscrito no CNPJ/MF número 00.000.000/0001-91, e como executados, **NICKEL ALLOYS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF n. 00.682.342/0001-39, Carla Maria Ferri Gebrael, inscrita no CPF/MF 023.265.108-60; Liliansa Ferri Gebrael, inscrita no CPF/MF n. 262.060.208-43, Marco Antônio Rodrigues Garcia, inscrito no CPF/MF n. 190.755.168-94, e, C. G. Administradora Ltda., inscrita no CNPJ/MF n. 53.708.632/0001-70, garantindo o débito da execução, no valor de R\$321.392,55, conforme auto ou termo lavrado aos 21 de setembro de 2020, no qual foi nomeada fiel depositária do bem, a própria proprietária e executada, Nickel Alloys Comércio e Importação Ltda. Oficial: R\$286,42; ao Estado: R\$81,40; a Secretaria da Fazenda: R\$55,72; a Secretaria da Fazenda: R\$15,07; ao Tribunal de Justiça: R\$19,66; ao Ministério Público: R\$13,75; ao ISSQN: R\$8,59 - total: R\$480,61. Eu, [assinatura], (Cassiano Alves Diniz), Escrevente, a digitei. O Substituto do Oficial, [assinatura], (Edmilson Rodrigues Bueno). - Selo digital número: 1203293310000AV4M70559209