

matrícula

73.579

ficha

01

São Paulo, 23 de janeiro de 1985

O apartamento nº 23, localizado no 2º andar do "EDIFÍCIO CAMPESTRE", situado na Rua Mendes Nunes, nº / 137, na Vila Campestre, Bairro do Cupecê, no 42º Subdistrito Jabaquara, contendo a área útil de 56,875m², e área comum de 21,264m², totalizando 78,139m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de / 5,00% ou 50,00m², cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga / na garagem, em local indeterminado, sujeita à manobrista, à critério dos condôminos. O referido edifício está construído em terreno perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 71.200, deste Registro. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob números - - / 091.160.0011-0/0012-9.

PROPRIETÁRIA: MATUSHITA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua dos Pinheiros / nº 116, CGC nº 49.669.724/0001-11.

TÍTULOS ANTERIORES: R.1/M. 61.694, R.1/M. / 61.695 (M. 71.200) deste Registro.

O Escrevente: [Assinatura]

O Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R.1/ 73.579 Por escritura de venda e compra de 11 de janeiro de 1.985, de notas do 21º Tabelião local (livro 1466, fls. 07), a proprietária transmitiu a ARNALDO FERNANDES AMBROSIO, brasileiro, comerciante, CIRC nº 3.126.918-SP, CIG / nº 043.306.178-20, casado pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES BISSI AMBROSIO (CIRC nº 7.261.137-SP), residente e domiciliada do nesta Capital, na Rua Lomas Valentinas, nº 59, Lapa, o / imóvel matriculado, pelo valor de CR\$ 10.350.000. São Paulo,

matrícula

73.579

ficha

01

verso

23 de janeiro de 1.985. O Escrevente: Julio Hedio Tomaz

O Escrevente Autorizado: Alexandre Kluwe

Av.2/ 73.579 Conforme se verifica do formal de partilha -
adiante mencionado e da certidão municipal nº 167.056/88-3, o
imóvel matriculado acha-se, atualmente, lançado pelo contri-
buinte nº 091.160.0066-8, São Paulo, 22 de novembro de 1988.
O Escrevente: Maria Idália P. de Barros .O Es-
crevente Autorizado: Maria Idália P. de Barros .

R.3/ 73.579 Conforme se verifica do formal de partilha -
passado em 24 de julho de 1987, pelo 1º Ofício da Família e
Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, assina-
do pelo Dr. Aderbal Bacchi Bergo, Juiz de Direito da respecti-
va Vara, extraído dos autos nº 667/86, de inventário dos bens
deixados pelo proprietário, ARNALDO FERNANDES AMBRÓSIO, porta-
dor que foi da CIRG nº 3.128.918 e do CIC nº 043.306.178-20,
falecido no dia 23 de setembro de 1985, no estado civil de
casado, o imóvel matriculado, avaliado em Cz\$ 16.059,32, foi,
na partilha dos bens, homologada por sentença de 05 de maio
de 1987, atribuído à viúva meeira e inventariante, MARIA DE
LOURDES BISSI AMBRÓSIO, do comércio, CIRG nº 7.261.137, e aos
herdeiros filhos, ANDRÉA BISSI AMBRÓSIO, solteira, menor pú-
bere, estudante, nascida em 11 de fevereiro de 1970, CIRG nº
16.733.369, e ROGÉRIO BISSI AMBRÓSIO, solteiro, menor impúbe-
re, estudante, nascido em 04 de setembro de 1972, CIRG nº ..
16.733.370, todos brasileiros, inscritos no CPF, em conjunto,
sob nº 093.183.578-00, residentes e domiciliados nesta Capl-
tal, na Rua Lomas Valentinas, nº 59, no bairro da Lapa; na pro-
porção de metade ideal à primeira nomeada e uma quarta parte
ideal a cada um dos demais. São Paulo, 22 de novembro de -
1988. O Escrevente: Maria Idália P. de Barros .

matricula
73.579

ficha
2.

São Paulo, 22 de novembro de 1988

O Escrevente Autorizado: Augusto T. Sato nl.

R.4/73579 Conforme se verifica do mandado judicial passado em 10 de março de 2000, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Foro Regional III - Jabaquara/Saúde, desta Comarca, expedido nos autos nº 2734/1997, da ação de execução contra devedor solvente requerida pela UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso, nº 891, CGC nº 33.700.394/0001-40, contra a co-proprietária MARIA DE LOURDES BISSI AMBRÓSIO, brasileira, viúva, empresária, RG nº 7.261.137, CPF nº 093.183.578-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ituxi, nº 99, aptº 82, Mirandópolis, a METADE IDEAL DO IMÓVEL MATRICULADO foi penhorada na aludida ação, para garantir a execução do valor de R\$ 6.926,96, tendo sido nomeada depositária dessa metade ideal, Rachel Hemsí, OAB/SP nº 59.739. São Paulo, 08 de Maio de 2000.

O Escrevente: Rachel Hemsí

A Escr. Autorizada: Augusto T. Sato

Av.5/73.579. Protocolo nº 386.864, em 24/05/2002. CASAMENTO. Conforme a carta de arrematação adiante mencionada e a certidão de casamento extraída do termo nº 14641 (livro B-50, folha 102), em 26 de abril de 2002, pelo Oficial do Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, a co-proprietária ANDRÉA BISSI AMBRÓSIO, casou-se em 11 de janeiro de 1992, pelo regime da comunhão parcial de bens, com IRAÊ SICA DE AZEVEDO, passando a assinar ANDRÉA BISSI AMBRÓSIO DE AZEVEDO. São Paulo, SP, 07 de junho de 2002

Escrevente: Julio Kaneshira

Substituto: Augusto T. Sato

(continua no verso)

matrícula

73.579

ficha

02

verso

R.6/73.579. Protocolo nº 386.864, em 24/05/2002. ARREMATACÃO. Conforme carta de arrematação passada em 14 de março de 2002, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, extraída dos autos nº 2846/1997, da ação de execução movida pelo BANCO PANAMERICANO S/A, com sede nesta Capital, na Rua Líbero Badaró, nº 425, 33º andar, Centro, , C.N.P.J. nº 59.285.411/0001-13, contra OLIVAR JAVAREZ JÚNIOR, brasileiro, engenheiro, RG nº 12.406.956, CPF nº 028.636.968-07, casado com ROSEMEIRE SALVADOR DE MORAES JAVAREZ, brasileira, RG nº 16.907.871, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Kara, nº 178, e contra as co-proprietárias, MARIA DE LOURDES BISSI AMBRÓSIO, viúva, comerciante, RG nº 7.261.137, CPF nº 093.183.578-00, e ANDRÉA BISSI AMBRÓSIO DE AZEVEDO, comerciante, RG nº 16.733.369-0-SP, CPF nº 152.908.108-46, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IRAÊ SICA DE AZEVEDO, RG nº 15.440.563, CPF nº 040.872.298-31, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ituxi, nº 99, aptos 82 e 72, respectivamente, a PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 75% DO IMÓVEL MATRICULADO, no leilão realizado em 03 de agosto de 2001, foi arrematada pelo exequente, BANCO PANAMERICANO S/A, pelo valor de R\$ 32.873,00 (trinta e dois mil oitocentos e setenta e três reais). São Paulo, SP, 07 de junho de 2002.

Escrevente: Julio Kaneshira

Substituto: Augusto Tiyossu Sato

R-7. Protocolo nº 491.181, em 14/10/2008. VENDA E COMPRA. Por escritura de 23 de setembro de 2008, do 27º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1741, folhas 313/315), o co-proprietário, BANCO PANAMERICANO S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, 2.240, C.N.P.J. nº 59.285.411/0001-13, transmitiu sua parte ideal correspondente à 75% do IMÓVEL à PANAMERICANO ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO LTDA, com sede nesta Capital,

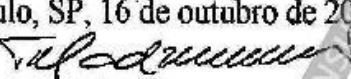
Continua na ficha 03


matrícula
73.579

ficha
03

São Paulo, 16 de outubro de 2008

na Avenida Paulista, 2.240, 3º andar, C.N.P.J. nº 71.590.665/0001-40, pelo valor de R\$ 33.269,00 (trinta e três mil e duzentos e sessenta e nove reais). Consta da escritura a apresentação, em nome da empresa transmitente, da certidão negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 000792008-21200411, emitida em 21/05/2008, válida até 17/11/2008, e da certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, com código de controle nº BFC9.955D.C678.4DE3, emitida em 09/09/2008, válida até 08/03/2009. São Paulo, SP, 16 de outubro de 2008.


Marcio de Oliveira Cadurim - escrevente


Julio Hideo Tomita - autorizado

Av-8. Protocolo nº 638.168, em 05/01/2015. ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS. Conforme requisição eletrônica nº 14.00.01.33.08, enviada pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e recepcionada em 05 de janeiro de 2015, a parte ideal correspondente a 75% do imóvel passou a integrar o termo de arrolamento de bens e direitos do sujeito passivo, LIDERPRIME - ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO LTDA, CNPJ nº 71.590.665/0001-40 (atual denominação de PANAMERICANO ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO LTDA), nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10/12/1997. No caso de alienação, oneração ou transferência, o fato deverá ser comunicado à Delegacia da Receita Federal que jurisdiciona o domicílio tributário do sujeito passivo no prazo de 48 horas. São Paulo, SP, 07 de janeiro de 2015.


Marcio Rodrigo Resquin Martins-Vieira - escrevente


José Valdemir da Silva - autorizado

Av-9. Protocolo nº 717.097, em 21/01/2019. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 18 de janeiro de 2019, sob protocolo PH000247561, por decisão proferida em 10/01/2019, o IMÓVEL foi PENHORADO, nos autos da ação de execução civil nº 0053324372016, da 39ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: EDITORA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA - ME, CNPJ nº 04.849.316/0001-03; como executada: LIDERPRIME - ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO LTDA, CNPJ nº

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
73.579

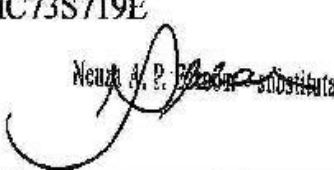
ficha
03

verso

71.590.665/0001-40 (atual denominação de PANAMERICANO ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO LTDA); como valor da dívida: R\$ 1.538.914,02 (um milhão quinhentos e trinta e oito mil novecentos e quatorze reais e dois centavos), e como depositário: Liderprime - Administradora de Cartões de Crédito Ltda. A penhora envolveu também outros 3 imóveis. São Paulo, SP, 01 de fevereiro de 2019. Analisado e editado por Sirlene Santos Rosa - escrevente. Selo digital.1137463210717097GBF3W8197


Fabiane B. A. Oliveira - substituta

Av-10. Protocolo nº 722.852, em 10/05/2019. PENHORA. Conforme certidão de 10 de maio de 2019, enviada por via eletrônica sob o protocolo PH000265283, a parte ideal correspondente a 75% do imóvel foi PENHORADA em 25 de novembro de 2014, nos autos nº 1018340-59.2006.8.26.0100, da 34ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: JOÃO EDER DA SILVA, CPF nº 111.290.848-09; como executada: LIDERPRIME - ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO LTDA., CNPJ nº 71.590.665/0001-40 (atual denominação de PANAMERICANO ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO LTDA.); como valor da dívida: R\$ 359.191,12 (trezentos e cinquenta e nove mil cento e noventa e um reais e doze centavos) e como depositário: a Executada. A penhora envolveu também o imóvel da matrícula 125.942, do 15º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital. São Paulo, SP, 22 de maio de 2019. Analisado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada Selo digital.1137463210722852MC73S719E


Neuzil A. P. Moraes - substituta

Av-11. Protocolo nº 747.555, em 14/09/2020. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 50ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 00016599220125020050, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos da LIDERPRIME - ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO LTDA., CNPJ nº 71.590.665/0001-40 (atual denominação de PANAMERICANO ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO LTDA.). Indisponibilidade dessa protocolada na Central sob nº 202009.1217.01314289-IA-860. São Paulo, SP, 16 de setembro de 2020. Analisado e editado por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula

73.579

ficha

04

São Paulo, 16 de setembro de 2020

Selo digital 1137463E1074755583Q9VM201



Neuza K. P. Escobar - substituta
