FICHA N.º 01 — MATRÍCULA N.º 18000 — L.º 2 - REG. GERAL

HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.072.628/72

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO SÃO DE PAULO

MATRÍCULA N.º 18000

Oficial — Itatiba, 22 de Dezembro de 1.986 — FICHA 01

IMÓVEL:- UM TERRENO na RUA EMA BIRAL MANENTE, LOTE 12 da QUADRA "A", no LOTEAMENTO "JARDIM D. LEONOR", no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 20,00m. na frente e nos fundos; por 50,00m. de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote 11, do esquerdo com o lote 13 e nos fundos com Terras da Fazenda Santa Teresa, encerrando a área de 1.000,00m2. (Contribuinte nº 05.043.012.01).

PROPRIETÁRIA:- ZUPARDO, ZUPARDO CONSTRUTORA E COMERCIAL IMOBILIÁRIA LIMITADA, com sede nesta cidade, na Avenida Campinas, nº 36, inscrita no CGC. sob o nº 47.938.147/0001-90

REGISTRO ANTERIOR:- R.4 e R.5/433 de loteamento, deste Cartório.

O Oficial Maior,
Antonio Claudio Giannico

R.1 em 22 de Dezembro de 1.986.
Por escritura datada de 13 de outubro de 1.986, do 2º Cartório de Notas, desta cidade de Itatiba, (Lº 302, fls. 093), a proprietária, ZUPARDO, ZUPARDO CONSTRUTORA E COMERCIAL IMOBILIÁRIA LIMITADA, já qualificada, representada por Edgard Zupardo, RG. nº. 2.934.661 e CPF. nº 143.554.268/15, vendeu o imóvel pelo valor de Cz$ 70.000,00 a HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN, brasileiro, serventuário da justiça, portador do RG. nº.... 3.496.567 e do CPF. nº 370.072.628/72, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com MARIA ODILA DAL MOLIN, brasileira, professora primária, portadora do RG. nº 4.429.696, domiciliado e residente em São Paulo, Capital, na Rua Viçosa do Ceará, nº 105, 5º andar, apto. nº 53, Vila Santa Catarina; cumprindo-se totalmente um contrato particular de compromisso de venda e compra, celebrado entre as partes em 23 de junho de 1.986, não registrado. Do título constam condições estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, normas essas a que se submetem o adquirente e seus sucessores. A vendedora deixa de apresentar a CND. do IAPAS, tendo em vista que o imóvel ora vendido, não faz parte de seu ativo, o que declara sob a responsabilidade civil e criminal, nos termos da letra "e", item 7º da Ordem do Serviço IAPAS/SAF, nº 98 de 09.11.1.982.

O Oficial Maior,
Antonio Claudio Giannico

Av.2 em 08 de novembro de 1.989.
Do requerimento datado de 30 de outubro de 1.989, consta que o adquirente pelo R.1, HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN, já qualificado, fez construir sobre o imóvel objeto da presente, UMA CASA residencial com EDÍCULA, que recebeu o nº.245 da RUA EMA BIRAL MANENTE com a área total construída de 220,97m2., conforme provam o "Habite-se" e a Certidão" de Conclusão de Obra, extraídos do processo nº.1760/87, expedidos em 21 de maio de 1.987; e ainda, a Certidão de Conclusão de Obra, extraída do processo nº.2239/87, expedida em 30 de setembro de 1.987, todos pela Prefeitura deste município; cuja construção recebeu para efeitos fiscais, o valor de Cz$.800.000,00. Foi apresentada e arquiva

segue no verso

MOD. 16 - 11/85

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/12/2020 11:51:47

da nesta data, a CND. nº.815794, série A, expedida em 22 de março de 1.989, pelo IAPAS/MPAS, Agência local, com relação à casa e sua edícula.

O Oficial Maior,
Antonio Claudio Giannico

Av.03 em 26 de novembro de 2009.

CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação, à vista da escritura mencionada no R.05, para constar que o imóvel objeto da presente, vem sendo lançado pelo contribuinte nº 23452.33.37.01178.0.0691.00000 - Controle 1554, conforme prova o relatório de avaliação do exercício de 2.009, da Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,
Marcia Regina de Lima Prezotto

Av.04 em 26 de novembro de 2009.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão", que é parte integrante do processo do loteamento, a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,
Marcia Regina de Lima Prezotto

R.05 em 26 de novembro de 2009.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 16 de maio de 2.008, do 2º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Itatiba/SP, (Livro nº 616, folhas 335/339), os proprietários HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN e sua mulher MARIA ODILA DAL MOLIN, CPF.nº 591.508.828/72, já qualificados, neste ato, representados por seus procurador Fernando Correia de Morais, CPF. nº 034.671.398-68, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de R$110.000,00 a CARLOS BISPO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, RG.nº 29.860.823-6/SP e CPF.nº 282.940.758-09, residente e domiciliado na cidade de Campinas/SP, na Rua Saulo de Carvalho, nº 111, apartamento 63-A, Jardim Aurélia; RENATA BISPO DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, auxiliar de produção, RG.nº 41.978.274-6/SP e CPF.nº 364.757.838-03, -

-segue na ficha 2-

MOD. 16 - 11/03

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/12/2020 11:51:47

residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Sebastião Mufatto, nº 07, Núcleo Residencial Dr. Pimenta, e **NATHÁLIA BISPO DOS SANTOS,** brasileira, solteira, estudante, menor incapaz, RG.nº 48.824.364-6/SP e CPF.nº 406.591.188-58, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Sebastião Mufatto, nº 07, Núcleo Residencial Dr. Pimenta, sendo neste ato, a menor representada por seus pais Clovis Bispo dos Santos, brasileiro, industriário, RG.nº 8.253.832/SP e CPF.nº 757.790.728/68, e Rosangela Aparecida dos Santos, brasileira, industriária, RG.nº 9.632.672/SP e CPF.nº 352.291.438/43, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sebastião Muffatto, nº 07, Núcleo Residencial Dr. Pimenta.

A Escrevente Autorizada,
Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 105.740

Av.06, em 17 de abril de 2.019.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000260322, emitida em 08 de abril de 2019 (às 17:09:00h), de acordo com o Auto ou Termo datado de 26/03/2019 e extraída dos autos da ação de "Execução Civil" – Processo nº.10000519720188260281, do 1º.Ofício Judicial – Foro Central – comarca de Itatiba/SP, escrivã diretora: Silvana Bocaletto Giaretta; tendo como exequente: Casa de Nossa Senhora da Paz Ação Social Franciscana, CNPJ/MF nº.33.495.870/0001-38; e como executada: **RENATA BISPO DOS SANTOS, CPF/MF nº.364.757.838-03,** também nomeada depositário; verifica-se que a parte ideal pertencente a executada, correspondente a 33,33% do imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de R$5.180,06.

O Escrevente Autorizado,
Celso Eric Simões

Prenotação nº.161.834.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/12/2020 11:51:47