



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
Viaduto Dona Paulina, nº 80, 15º, Centro - CEP 01501-020, Fone:
3242.2333, São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriasecv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

fls. 17

247
6

CERTIDÃO

Processo Digital nº: 1049732-40.2018.8.26.0021
Classe - Assunto: Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens
Requerente: Maria Cybele Bianchini Mello
Requerido: Roberto Soares de Azevedo
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Anderson de Almeida Mathias (34780)

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2019/015193-7, efetuei pesquisas junto a sites especializados (documentos anexados), relativas a imóveis no endereço informado, cujos valores seguem abaixo:

SITE	ENDEREÇO	CARACTERÍSTICAS	PREÇO R\$
www.vivareal.com.br	Rua Agente Gomes	Apartamento com 87mts quadrados.	530.000,00
www.vivareal.com.br	Jardim São Paulo	Apartamento com 87mts quadrados.	545.000,00

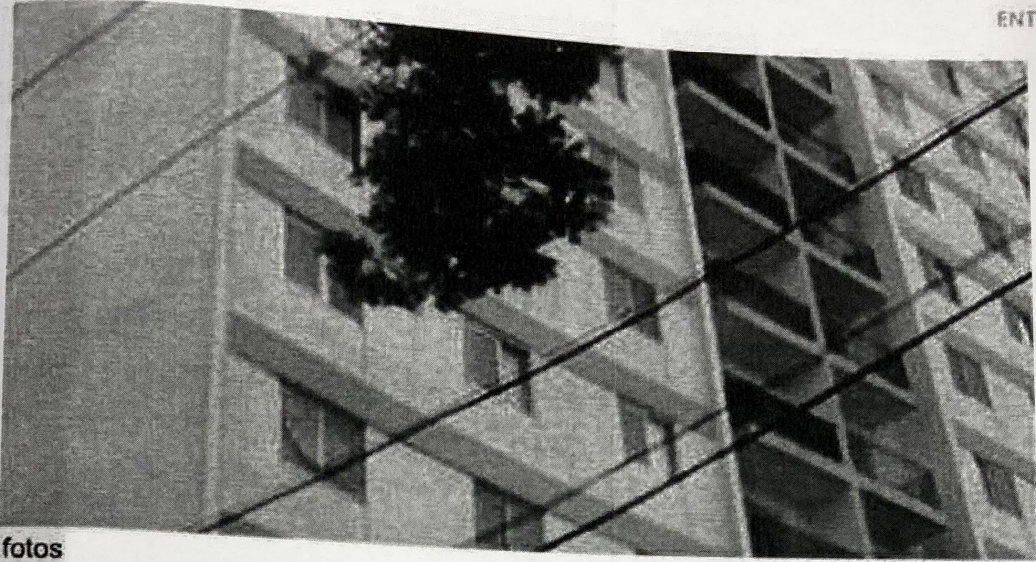
Ademais, no site www.agenteimovel.com.br, consta que o metro quadrado de um imóvel à venda no Jardim São Paulo vale R\$ 6.259,00 (seis mil, duzentos e cinquenta e nove reais). Desta forma, considerando a área do imóvel (83,15 metros quadrados) e o valor do metro quadrado na localidade, fica o imóvel AVALIADO em R\$ 520.435,85 (quinhentos e vinte mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e oitenta e cinco centavos). Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 01 de junho de 2019.

Número de Cotas:01

248
D



22 fotos

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 87 m² por R\$ 530.000

Rua Agente Gomes - Santana, São Paulo - SP

VER NO MAPA

COD. 15308

87m²

3 quartos

2 banheiros

1 vaga

1 suíte

MAIS CARACTERÍSTICAS (8)

COMPRA
R\$ 530.000

Condomínio

R\$ 850

IPTU

R\$ 10

Apartamento para venda Santana 3 dormitórios

Entrar em contato

018

Apartamento 87 m² em Jardim São Paulo em São Paulo, por R\$ 545.000 - Viva Real

fig. 19

ENTRAR

249
0



15 fotos

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 87 m² por R\$ 545.000

Jardim São Paulo, São Paulo - SP

VER NO MAPA

COD. 188

87m²

3 quartos

2 banheiros

1 vaga

1 suíte

COMPRA

R\$ 545.000

Condomínio

R\$ 850

IPTU

SOLICITAR

SÃO PAULO - Padrão - Jardim São Paulo (Zona Norte)

Excelente apartamento no Jardim São Paulo, recentemente reformado, com ótima vista, rua cunha tranquila, em local

Entrar em contato

[https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-sao-paulo-zona-norte-sao-paulo-com-garagem-87m2-venda-R\\$545000-id-243...](https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-sao-paulo-zona-norte-sao-paulo-com-garagem-87m2-venda-R$545000-id-243...)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON DE ALMEIDA MATHIAS, liberado nos autos em 04/06/2019 às 13:33. 1/5

Os melhores imóveis à venda em Jardim São Paulo (Zona Norte), São Paulo, SP | Agência Imóvel

fls. 20

nortleinc.com.br
→ Visitar web...

Imóvel 1 a 2 Dormitórios - Fale com a Nortia Online - Bairro Mais Desejado de SP
(Anúncio) Loft Duplex e 2 Dormitórios com Suíte. Um Tague Nórdico nos Jardins. Central Torre Única na Alameda Franca. Região com Comércio, Serviços, Restaurantes e Mais. Piscina na Cobertura. Tomadas USB. Atualização Inovadora. Reserve Sua Unidade.
Alameda Franca, 1608, São Paulo - SP

halbor.com.br
→ Visitar web...

Imóvel Jardins - 4 Suítes e 4 Vagas de Garagem - Facets Jardins by Halbor
(Anúncio) Um Novo Pensamento de Design e Luxo. Piscinas, Fitness, Brinquedoteca e Muito Mais. Torre Única com Apenas 19 Unidades. Amplo Living com Terraco Gourmet e Lazer Completo. Atendimento Via WhatsApp. Atendimento Via Telefone.

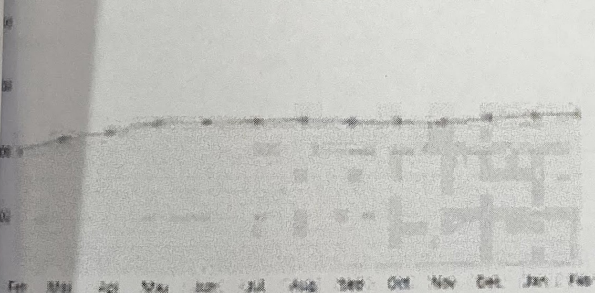
Os bairros mais populares em São Paulo

Pindamonhanga - Vila Mariana - Jardim Paulista - Morumbi - Campo Belo - Brooklin Paulista - Pinheiros - Alto da Boa Vista - Saúde - Aricanduva - Higienópolis - Santo Amaro - Vila Madalena - Bela Vista - Alto da Lapa - Mais Bairros

Preços de imóveis por m² em Jardim São Paulo (Zona Norte)

Preço médio anunciado: **R\$ 6.259 (+0,86%)** | Preço médio liquidado: **R\$ 40 (0,64%)**

Preços imobiliários do portal Agência Imóvel registraram uma tendência positiva em Jardim São Paulo (Zona Norte) no mês de Dezembro 2018, caracterizada por um aumento de preço de R\$ 40 por metro quadrado comparado ao mês anterior. A amostra no período considerado é de 2.526 casas, apartamentos e outros tipos de imóveis residenciais. Essa evolução dos preços de imóveis resulta em um preço por metro quadrado médio atual para casas residenciais em Jardim São Paulo (Zona Norte) de R\$ 6.259. Utilizando uma metodologia de referência do Índice de Preço de Imóveis (IPI), a evolução resulta em uma diminuição de preço de R\$ -0,336.



Quartel	Nº de Imóveis	Feb 2018	Anual	1 mês antes	3 meses antes	1 ano antes
1	86	7.978	+17,14%	7.953	7.367	6.908
2	680	6.612	+7,89%	6.485	6.380	6.032
3	1.336	6.171	+3,34%	6.171	6.142	6.032
4	398	6.227	+1,83%	6.255	6.294	6.109
Total	2.499	6.294	+0,80%	6.282	6.218	6.017


Rua	Alteração Mensal	Preço m²	Preço médio
Rua Antonio Augusto	+2,29%	R\$ 8.244	R\$ 971.429
Rua Ylari	-0,46%	R\$ 6.629	R\$ 1.158.285
Rua Manoel De Souza	+3,37%	R\$ 7.623	R\$ 509.825
Rua Capitão Rubens	-0,32%	R\$ 6.617	R\$ 1.065.182
Rua João Azevedo	+1,37%	R\$ 6.218	R\$ 1.013.909
Rua Fernando De Oliveira	-0,23%	R\$ 6.084	R\$ 838.340
Rua Roberto	-0,23%	R\$ 5.982	R\$ 7.333.538
Rua Roberto	-0,23%	R\$ 5.858	R\$ 644.188

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON DE ALMEIDA MATHIAS, liberado nos autos em 04/06/2019 às 13:33.

019

Antônio Gonçalves Lúcia
Viviane De Castro
Gilberto Sampaio
Patrícia Maturana

Os melhores imóveis à venda em Jardim São Paulo (Zona Norte), São Paulo, SP | Agente Imóvel

fls. 21 

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS DE PRECATÓRIAS CIVIS
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CIVIS
Via João Dória Paulino, nº 80, 1º F. Centro - CEP 01501-000
1242-2333, São Paulo - SP
Horário de Atendimento: das 12h30min às 19h00min
Mais ruas em Jardim São Paulo (Zona Norte) >





imóvel
www.agenteimovel.com.br

Processo Digital nº: **1849732-09.2018.8.26.0021**
 Classe - Atualizado: **Carta Precatória em audiência para arguir**
 Requerente: **Indignidade de Bens**
 Requerida: **Maria Cibele Bianchi Mello**
 Número do processo de origem: **1838254-06.2013.8.26.0062 - 1ª VARA CÍVEL Comarca de Santos**

ANUNCIE SEUS IMÓVEIS

Jus(a) de Direito: Dr(a). Edna Kyoko Kato

LINKS
 Sobre nós
 Fale conosco
 Notícias
 Vagas
 API

SIGA-NOS





Vistos
 Ante o contexto apresentado,
 Cumprida e fielmente da
 intimo-se.
 São Paulo, segunda-feira, 26 de agosto de 2019

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON DE ALMEIDA MATHIAS, liberado nos autos em 04/06/2019 às 13:33.