



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE TUPÃ - ESTADO DE SÃO PAULO

José Carlos Jassi  
SUBSTITUTO DESIGNADO

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

264.011 14 de fevereiro de 2020 09:23:49 4\_ATUAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula 24.919  
ficha -1-

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos  
de Tupã - S. P.

Tupã, 28 de dezembro de 1987

OFICIAL

IMÓVEL - PARTE DO LOTE DE TERRENO sob n.06, da quadra "A", da Vila Lahoz, desta cidade e Comarca de Tupã, sem benfeitorias, medindo e confrontando pela frente confronta com a Rua Tupã, numa distância de 10,00 metros; pelo lado direito de quem da Rua olha a referida parte, confronta com o lote n.05; numa distância de 20,00 metros; pelo lado esquerdo, no mesmo sentido da Rua, confronta com o lote n.07, numa distância de 20,00 metros finalmente pelos fundos, confronta com o remanescente do mesmo lote n.06 numa distância de 10,00 metros, encerrando a área de 200,00 m2.- Cadastrado na PM. de Tupã, sob n. 0001377200.-

PROPRIETÁRIOS: MIGUEL MARTINS FARIA, motorista, RG. 6.468.116-SSP/SP., e do Cio n.706.889.668-53, e sua mulher dona NEUSA RIBEIRO DE FARIA, do lar, portadora da Carteira Profissional n.78929, Série 289a., ambos brasileiros, residentes nesta cidade, à Rua Tupã, n.109, Vila Lahoz.-

REGISTRO ANTERIOR: R.02/10.624, deste Cartório.-

O Oficial Maior: *Augusto Franchi* (Vanderlei Augusto Franchi).-

R.01/24.919

Data: 28 de dezembro de 1.987.-

Pela escritura datada de 14 de dezembro de 1.987, do 2º Tabelionato local (Lv289-fls.60), os proprietários, Miguel Martins Faria, motorista, - RG. 6.468.116-SSP/SP., e Cio n.706.889.668-53, e sua mulher dona Neusa Ribeiro de Faria, do lar, Cart. Prof. n.78929, Série 289a., brasileiros, residentes nesta cidade, à Rua Tupã, n.109, Vila Lahoz, venderam o imóvel, pelo valor de Cr\$5.000,00 (cinco mil cruzados), para JOSE BRAZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, latosoiro, RG. 22.421.754-9-SSP/SP., e do Cio n.824.366.908-63, residente nesta cidade, à Rua Antonio Lahoz, n.51.-

O Oficial Maior: *Augusto Franchi* (Vanderlei Augusto Franchi).-

AV.02/24.919

Data: 15 de julho de 1993.

Através de requerimento datado de 02 de julho de 1993, JOSE BRAZ DA SILVA requereu a presente averbação, para ficar constando que ele construiu em terreno de sua propriedade, parte do lote nº06, da quadra A, da Vila Lahoz, desta cidade de Tupã-SP, um prédio Residencial, de tijolos, coberto de telhas, com 70,00m2., contendo: 02 quartos, 01 cozinha, 01 sala, 01 área, 01 hall de circulação e 01 WCB, localizado à Rua Tupã, 99, da referida Vila. Foi dado à construção o valor de Cr\$174.000.000,00, conforme comprovou com a Certidão nº1.326/89, expedida em 14 de março de 1989, e Habite-se nº 043/89, expedido em 13 de março de 1989, ambos pela Prefeitura Municipal desta cidade, que aqui ficou arquivada, tendo declarado ainda o requerente, que deixava de apresentar a CND, por se enquadrar nos termos do artigo 1º do Decreto 1.974/82.

O Escr. Aut.: *Raul Luiz Pereira*, (Raul Luiz Pereira).-

R. 03/24.919

Data: 05 de agosto de 1993.


Conforme escritura pública de venda e compra com instituição de Usufruto Vitalício, datada de 15 de julho de 1993, lavrada à fls. 366/368-L. 387 do 1º Tabelionato local, o proprietário JOSE BRAZ DA SILVA, já referido, e qualificado no R. 01, representado por sua procuradora Elisabete Aparecida Esten Gomes, brasileira, casada, do lar, RG. 8.666.361-SP, residente nesta cidade de Tupã-SP, à Rua Coroados, 321, nos termos da procuração e substabelecimento lavrados no 1º Tabelionato local, Livro 174, fl. 159 e 388, fl. 33, VENDEU o imóvel pelo valor de Cr\$345.000.000,00, com o valor atual de Cr\$345.000,00, para 1) - ELIZIA AMABILE BRAGATO MARQUES, brasileira, do lar, RG. 16.206.729-SP, casada com CELINO MARQUES, brasileiro, funileiro, RG. 7.970.413-SP, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, inscritos no CPF. 363.446.568-91, residente nesta cidade e Comarca de Tupã-SP, à Rua Nhambiquaras, 33; 2) GUIOMAR ANTONIA BRA-

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Tupã - SP

12004-8 - AA 158119

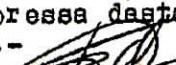
12004-8-155001-163000-1119

matrícula  
24.919ficha  
1  
verso

GATTO NASCIMENTO, brasileira, do comércio, RG. 9.639.589-SP, casada com ZACARIAS FRANCISCO LEAL DO NASCIMENTO, brasileiro, do comércio, RG. 6.065.149-SP, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, inscritos no CPF. nº 137.327.068-34, residente nesta cidade de Tupã-SP, à Rua Ubirajara, 100; 3) - DALVA THEREZINHA BRAGATO DE CARVALHO, brasileira, funcionária pública municipal, RG. 3.932.940-SP e CPF. 206.369.828-74, casada com ALVARO TEODORO DE CARVALHO, brasileiro, comerciante, RG. 4.765.023-SP, e CPF. 167.454.008-63, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes na cidade de Tupã Paulista-SP; 4) - DEIZE APARECIDA BRAGATO PIAZZA, brasileira, do lar, RG. 4.855.210-SP, casada com MANOEL CARLOS PIAZZA, brasileiro, proprietário, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, inscritos em comum no CPF. nº 315.530.368-91, residente na cidade de Três Corações-MG, à Rua Cinco, 135, Bairro Santo Afonso; e, 5) - CLELIA BRAGATO MENDONÇA, brasileira, do lar, RG. nº 17.719.523-SP, e CPF. 206.701.088-39, casada com RAUL PEREIRA MENDONÇA, brasileiro, aposentado, RG. 3.455.001-SP e CPF. 308.640.118-49, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residente nesta cidade de Tupã-SP, à Rua Guarani, 1.683; sendo as outorgadas compradoras, de nºs. 03 à 05, representadas por sua procuradora Mathilde Verona Bragato, brasileira, viúva, aposentada, RG. 16.206.741-SP e CPF. 060.705.168-00, residente e domiciliada nesta cidade e Comarca de Tupã-SP, à Rua Guarani, 1.683, nos termos das procurações lavradas no Cartório do 1º Ofício de Notas de Três Corações-MG, Livro 64, fls. 140; do 1º Cartório de Notas de Tupã Paulista-SP, datada de 07.07.93, as quais ficaram arquivadas no 1º Tabelionato local, em pasta própria de nº 15, como fls. 8.657 e 8.658; e da procuração lavrada no 1º Tabelionato local, Livro 173, fl. 373, em 06.05.93. O Oficial Maior, , (Edson Rodrigues de Carvalho).

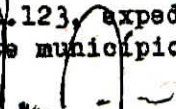
R.04/24.919

Data: 05 de agosto de 1993.

Conforme escritura pública datada de 15 de julho de 1993, do 1º Tabelionato local (fls. 366/368-L. 387), os proprietários já referidos e qualificados no R.03, INSTITUIRAM O USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel, pelo valor de R\$ 115.000.000,00, com o valor atual de R\$ 115.000,00, correspondente a 1/3 do valor do mesmo, em favor de MATHILDE VERONA BRAGATO, brasileira, viúva, do lar, RG. 16.206.741-SP e CPF. 060.705.168-00, residente nesta cidade de Tupã-SP, à Rua Guarani, 1.683, sendo que cujo usufruto por morte da mesma ou renúncia expressa desta, se transferirá de pleno direito as outorgadas compradoras. - O Oficial Maior, , (Edson Rodrigues de Carvalho).

AV.5/24.919

Data: 14 de março de 2.006.

Pela escritura de 20 de janeiro de 2006, Livro 484, fls. 91/93, de Tabelião de Notas desta Comarca de Tupã, foi autorizada esta averbação de CANCELAMENTO do usufruto registrado sob nº 4, nesta matrícula, em razão do falecimento da usufrutuária Mathilde Verona Bragato, ocorrido em 08 de julho de 2005, conforme comprova com a certidão de Óbito (Termo nº 15 905), Livro C-29, fls. 123, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município e Comarca de Tupã, que aqui fica arquivado. - O Substº do Oficial, , Laerte Franco Arruda Junior. -

R.6/24.919

Data: 14 de março de 2.006.

Pela mesma escritura mencionada na AV.5, os proprietários 1) Elizia Amabile Bragato Marques e seu marido Celino Marques, 2) Guiomar Antônia Bragatto Nascimento e seu marido Zacarias Francisco Leal do Nascimento, 2)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE TUPÃ - ESTADO DE SÃO PAULO

José Carlos Jassi  
SUBSTITUTO DESIGNADO

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

254.011 14 de fevereiro de 2020 09:23:49 4\_ATUAL

Oficial de Registro de Imóveis  
da Comarca de Tupã - S.P.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

Matrícula	Ficha
24.919	2

3) Dalva Therezinha Bragato de Carvalho e seu marido Alvaro Teodoro de Carvalho, 4) Deize Aparecida Bragato Piazza e seu marido Manoel/Carlos Piazza, e 5) Clelia Bragato Mendonça e seu marido Raul Pereira Mendonça, qualificados no R.3, venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$12.600,00 (doze mil e seiscentos reais), a MARCOS - JOSE DA SILVA, brasileiro, policial militar, C.I.RG nº17.821.001-8-SSP/SP, CPF nº061.107.138-40, casado com DOMINGAS ADELAIDE CESTARI/DA SILVA, brasileira, do lar, C.I.RG nº9.247.141-9-SSP/SP, CPF nº007.146.308-96, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pedro Pavanelli, nº 191.-

O Substº do Oficial, *[assinatura]*; Laerte Franco Arruda Junior.-

R.07/24.919 Data: 24 de janeiro de 2.007.

Pela Escritura Pública de 31 de outubro de 2006, lavrada às fls.209/210, do Livro 488, do Tabelião de Notas desta cidade e Comarca de Tupã-SP, os proprietários Marcos José da Silva e sua mulher Domingas - Adelaide Cestari da Silva, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$12.600,00 (doze mil e seiscentos -/reais), para APPARECIDA CESTARI DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, C.I.RG nº9.247.139-0-SSP/SP e CPF nº675.082.948-15, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Floriano de Barros, nº 210.-

O Escr. Autº., *[assinatura]*; José Carlos Jassi.-

R.8/24.919 Data: 19 de março de 2008.-

Pela Escritura Pública de 1º de fevereiro de 2008, lavrada às fls. nº 340, do Livro nº492, do Tabelião de Notas desta cidade e Comarca de Tupã-SP, a proprietária APPARECIDA CESTARI DE OLIVEIRA, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$12.600,00, para SIMONE CRISTINA LOURENÇO DA SILVA, brasileira, vendedora, RG, nº28.430.711-7-SSP/SP e CPF, nº251.873/758-81, casada com FLÁVIO BRAZ DA SILVA brasileiro, vendedor, RG, nº23/504.566-4-SSP/SP e CPF, nº251.810.038-50 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Marília-SP, na Rua - Rodrigues Alves, nº1.259.-

O Oficial, *[assinatura]*; (Laerte Franco Arruda).-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R.9/M.24.919.

Protocolo nº 244.817.

Data: 30 de maio de 2018.

Data: 29 de maio de 2018.

Por Cédula de Crédito Bancário nº C7001123C018077, emitida na cidade de São Paulo-SP, aos 18 de maio de 2018, pelo proprietário FLÁVIO BRAZ DA SILVA, com anuência de sua esposa SIMONE CRISTINA LOURENÇO DA SILVA, retro qualificados, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 194.000,00, foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ n.º 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2.041 e 2.235, ou à sua ordem, para garantia da dívida de R\$

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Tupã - SP

12004-8 - AA 158120

12004-8-155001-163000-1119



Matrícula

24.919

Ficha

1

Verso

110.000,00, pagável na praça de São Paulo-SP, em 120 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 18 de junho de 2018 e a última em 18 de maio de 2028, com juros à taxa efetiva de 1,28% ao mês, e demais cláusulas e condições constantes da cédula.

O Subst.º Designado, Laerte Franco Arruda Júnior.

**CONSOLIDAÇÃO**

AV.10/M.24.919.

Protocolo nº 254.011.

Data: 14 de fevereiro de 2020.

Data: 14 de dezembro de 2019.

Pelo requerimento de 12 de fevereiro de 2018, instruído com a intimação e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" (ITBI), nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, foi autorizada a presente averbação de consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER BRASIL S/A, fica consignado que a referida consolidação ocorreu dentro do prazo de 120 dias.

A Escr. Autª., Maiara Sacha Pereira de Oliveira.  
Selo Digital: 1200483310E0000000166820P

CERTIDÃO	CUSTAS	
O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Tupã, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ nº 51.507.101/0001-94, CERTIFICA, atendendo a pedido verbal feito por pessoa interessada, que a presente cópia, composta de 4, pág.s, é reprodução autêntica da matrícula nº 24919, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73. CERTIFICA MAIS E FINALMENTE, que não há com referência ao imóvel, qualquer alteração relativa à alienação ou ônus reais, além do que consta em dita matrícula. Todo o referido é verdade e dá fé.	Emolumentos ..... 31,68	
	Estado ..... 9,00	
	Sec. Fazenda ..... 6,16	
	Registro Civil ..... 1,67	
	Trib. Justiça ..... 2,17	
	Ministério Público ..... 1,52	
	Imposto Municipal ..... 1,58	
	TOTAL ..... 53,78	
	<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	Conferência feita por:
	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	<b>RICARDO MARTINS FERREIRA</b> Escrevente Autorizado

Tupã, 14 de fevereiro de 2020

**SELO DIGITAL**

1200483C30B00000001669203

Utilize o app de QR Code do seu celular ou consulte através do número do selo digital em: [www.selodigital.tjsp.jus.br](http://www.selodigital.tjsp.jus.br)

51.507.101/0001-94

(continua na Ficha nº)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
DE PESSOA JURÍDICA

RUA CAETÉS, 1121  
CENTRO - CEP 17600-410  
TUPÃ - SP

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUPÃ

CNPJ: 51.507.101/0001-94

RUA CAETÉS, 1121 Fone: (014)3496-3205

JOSÉ LEONARDO LACERDA DA ROCHA - OFICIAL

**C E R T I D ã O - 254.011 N E G. 2**

PROCOLO Nº 254011, PRENOTADO EM 16 DE DEZEMBRO DE 2019 DEPÓSITO: R\$ 249,11  
 APRESENTANTE MELARAGNO MONTEIRO E ADVOGADOS ASSOCIADOS CUSTAS: R\$ 562,25  
 OUTORGADO BANCO SANTANDER BRASIL S/A A RECEBER: R\$ 562,25  
 OUTORGANTE FLAVIO BRAZ DA SILVA  
 TÍTULO INTIMAÇÃO

CERTIFICA que o presente título, protocolado sob número 254.011 negócio 2 em 14/02/2020, deu origem ao(s) seguinte(s) ato(s) nesta Serventia:

ATO: AV.10/M.24.919		VALOR BASE: R\$ 220.465,91		TEXTO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE				
Oficial	Estado	Sec. Faz.	Reg. Civil	Tribunal	M.P.*	I.M.**	TOTAL	
R\$ 299,46	R\$ 85,11	R\$ 58,25	R\$ 15,76	R\$ 20,55	R\$ 14,37	R\$ 14,97	R\$ 508,47	
SELO DIGITAL:							1200483310B0000000166820P	
ATO: CT./M.24.919		VALOR BASE: R\$ 0,00		TEXTO: CERTIDÃO				
Oficial	Estado	Sec. Faz.	Reg. Civil	Tribunal	M.P.*	I.M.**	TOTAL	
R\$ 31,68	R\$ 9,00	R\$ 6,16	R\$ 1,67	R\$ 2,17	R\$ 1,52	R\$ 1,58	R\$ 53,78	
SELO DIGITAL:							1200483C30B00000001669203	

Tabela e valores vigentes na data da prenotação. COTA: UFESP (21,19)

Oficial	Estado	Sec. Faz.	Reg. Civil	Tribunal	M.P.*	I.M.**	Condução	TOTAL
R\$ 331,14	R\$ 94,11	R\$ 64,41	R\$ 17,43	R\$ 22,72	R\$ 15,89	R\$ 16,55	R\$ 0,00	R\$ 562,25

\* Ministério Público  
 \*\* Imposto Municipal

Obs.:

TUPÃ, 14 de fevereiro de 2020

MAIARA SACHA PEREIRA DE OLIVEIRA  
 ESCRIVENTE AUTORIZADA



1200483910D0000025401119A

