

LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, de 12 de março de 2015

Matrícula

87.738

Ficha

01

IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº 102, do BLOCO 3, do 1º Pavimento/Térreo, do Empreendimento denominado **BRISAS DO PARQUE RESIDENCIAL CLUB**, situado na Av. Professor Nilton Lins, nº. 2401, Condomínio Brisas do Parque Residencial Club, Bairro Flores, desta cidade. Contendo o dito apartamento: 03 quartos sendo 01 suíte, banho social, circulação, sala de jantar e estar conjugadas, cozinha, área de serviço, varanda e 02 (duas) áreas privativas descobertas. Possuindo ainda Área Privativa Real Coberta de 81,25m²; outras áreas assessorias de 32,53m²; área Privativa Real Total de 113,78m²; Área de Uso Comum Total de: 51,88m²; Área Real Total de: 165,66m²; área equivalente de 90,75m² e fração ideal de 0,003578%, e vaga de estacionamento de nº 382. Incorporação Imobiliária, devidamente registrada neste Cartório no Livro 02 - RG, sob o nº R.12/24.263, e a construção parcial averbada a margem da referida matrícula sob o nº AV.33/24.263, e a instituição de condomínio registrada a margem da referida matrícula sob o nº R.34/24.263, conforme - **INSTRUMENTO PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento "BRISAS DO PARQUE RESIDENCIAL CLUBE", datado desta cidade de 25/02/2015. A **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento "BRISAS DO PARQUE RESIDENCIAL CLUBE", datado desta cidade de 01/09/2014, com base nas disposições pertinentes, constantes da Lei 4.591, de 16/12/1964, encontra-se devidamente registrada nesta Serventia no Livro 03 - Registro Auxiliar, sob o nº 2.501.-

PROPRIETÁRIA: - **ABARÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 10.424.256/0001-80.-

TÍTULO: - Matriculado neste Cartório, no livro 2 - Registro Geral, sob o nº 24.263.

O OFICIAL:

Av.01/87.738 - **HIPOTECA** - Manaus, 12/03/2015.

Procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com **HIPOTECA**, à favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ: 90.400.888/0001-42, efetuadas anteriormente no **R.16/24.263**, em 20/09/2011, conforme Contrato nº 808/11, datado da cidade de São Paulo de 30/03/2011.

AVERBADO por:

Av.02/ 87.738 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Manaus, 12/03/2015.

Procede-se esta averbação para ficar constando que o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO EMPREENDIMENTO BRISAS DO PARQUE**

REGISTRO PÚBLICOS - Lei nº6.015 de 31.12.1973, república de acordo com o Art. 2º da Lei nº6216/1975 com alterações advindas das Leis nº6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

MOD. 01



Matrícula

87.738

Ficha

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RESIDENCIAL CLUB, datado desta cidade de 01/09/2014, com base nas disposições pertinentes, constantes da Lei 4.591, de 16/12/1964, encontra-se devidamente registrada nesta Serventia no Livro 03 - Registro Auxiliar, sob o nº 2.501. -

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS Nº AY679913-50, - Protocolo 124.424 - Livro 2 - Nº 87738 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 23/03/2015-08:00:02 - Emitido por: VANESSA - EMOLUMENTOS: R\$ 86,63 - FUNETJ: R\$ 8,66 - FUNDPAM: R\$ 4,33 - FUNDPGE: R\$ 2,60 - FARPAM: R\$ 5,20 - ISSON: R\$ 0,00 - TOTAL: R\$ 111,75 - Código de segurança: F6A1-4CAE-0D46-495E - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

AVERBADO POR:

Av.03/87.738 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Manaus, 10/09/2015.-
Fica CANCELADA a hipoteca, antes averbada sob o nº. Av.01/87.738, em virtude de autorização expressa dada pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., nos termos do Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S.A., datado de 07/08/2015, em São Paulo/SP.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS Nº BB253364-95, - Protocolo 129.656 - Livro 2 - Nº 87738 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 10/09/2015-15:00:23 - Emitido por: DEISY MACEDO - EMOLUMENTOS: R\$ 382,63 - FUNETJ: R\$ 38,26 - FUNDPAM: R\$ 19,13 - FUNDPGE: R\$ 11,48 - FARPAM: R\$ 22,96 - ISSON: R\$ 19,13 - TOTAL: R\$ 493,59 - Código de segurança: 52E7-28E5-E149-76F0 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

AVERBADO POR:

R.04/87.738 - COMPRA E VENDA - Manaus, 09/11/2015.-

Por Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, nº 000777295-5, emitido pelo Banco Bradesco S.A., datado de 06/10/2015, em São Paulo/SP, a TRANSMITENTE: ABARÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., retro qualificada, vendeu aos ADQUIRENTES: EDNEY FRANKLIN ALVES GAMA, brasileiro, contador, portador do RG nº 0881672-7 SSP/AM e do CPF nº 384.734.962-72 e MAUREEN RUBIA DA SILVA GAMA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 12514543 SSP/AM e do CPF nº 634.494.472-20, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens,

LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO

JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, 09 de novembro de 2015

Matrícula

87.738

Ficha

02

residentes e domiciliados na A R Barão do Rio Branco, CJ São Judas Tadeu, nº 00699, Apt 308 Bl, 8B, Manaus/AM, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 370.957,28. Avaliação Tributária: R\$ 370.957,28. Cadastro Municipal: 468223.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS Nº BB260707-70, - Protocolo 130.907 - Livro 2 - Nº 87738 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 09/11/2015-12:00:41 - Emitido por: CLAUDIA HELEN - EMOLUMENTOS: R\$ 2.526,76 - FUNETJ: R\$ 253,02 - FUNDPAM: R\$ 126,51 - FUNDPGE: R\$ 75,90 - FARPAM: R\$ 151,81 - ISSON: R\$ 126,51 - TOTAL: R\$ 3.263,90 - Código de segurança: A3F2-EA54-8CD8-AA36 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

REGISTRADO POR:

R.05/87.738 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Manaus, 09/11/2015.-

Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, nº 000777295-5, emitido pelo Banco Bradesco S.A., datado de 06/10/2015, São Paulo/SP, referido no R.04/87.738, os **DEVEDORES/FIDUCIANTES: EDNEY FRANKLIN ALVES GAMA, e MAUREEN RUBIA DA SILVA GAMA**, anteriormente qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula ao **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco/SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida originada do financiamento no valor total de **R\$ 264.318,70**, que será pago por meio de 360 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura R\$ 3.042,60, e o valor do encargo mensal na data da assinatura R\$ 3.169,89, à taxa de juros nominal de 10,48% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 11,00% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 01/12/2015. Valor da Entrada: **R\$ 106.638,58**. Valor da Garantia Fiduciária: **R\$ 360.000,00**. Nos termos do Art. 22, da Lei Federal 9.514/97.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS Nº BB260706-72, - Protocolo 130.907 - Livro 2 - Nº 87738 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 09/11/2015-12:00:41 - Emitido por: CLAUDIA HELEN - EMOLUMENTOS: R\$ 1.804,83 - FUNETJ: R\$ 180,82 - FUNDPAM: R\$ 90,41 - FUNDPGE: R\$ 54,24 - FARPAM: R\$ 108,50 - ISSON: R\$ 90,41 - TOTAL: R\$ 2.332,61 - Código de segurança: 4E9F-ED93-5419-FEB8 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

REGISTRO PÚBLICOS - Lei nº 6.015 de 31.12.1973, republica de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975 com alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

MOD. 01



REGISTRADO POR:

AV-6-87738 - 27/08/2020 - Protocolo: 160622 - 19/11/2019

AVERBAÇÃO DA MORA

Procede-se esta averbação, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, mediante solicitação através do Requerimento, passado em São Paulo/SP, datado de 27/07/2020, emitido pelo BANCO BRADESCO S/A, na qualidade de Credor Fiduciário do imóvel objeto da presente matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES FIDUCIANTES**, tendo em vista que os mutuários foram intimados nas datas de 27 de novembro de 2019 e 17, 18 e 19 de julho de 2020, e decorrido o prazo legal sem que houvesse a purga da mora, estando o presente imóvel apto para consolidação em nome do Credor.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV004333R4AUO4BOI70RNQ60. Protocolo: 160622 Data/Hora: 27/08/2020, 11:29:27. nº do Livro: 87738. nº AV / R: 6. Emitido por: Nilce Belisa Martins Ghersi. Emolumentos: R\$640,89. FUNETJ: R\$64,84, FUNDPAM: R\$32,43, FUNDPGE: R\$19,45, FARPAM: R\$32,43, ISSQN: R\$32,43. TAXA SELO: R\$4,00. VALOR TOTAL: R\$834,00. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:

AV-7-87738 - 30/10/2020 - Protocolo: 165957 - 21/10/2020

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Procede-se esta averbação, para ratificar a Averbação de Mora AV-6-87738, tendo em vista que o mutuário foi intimado nas datas de 17, 18 e 19 de Julho de 2020, e decorrido o prazo legal sem que houvesse a purga da mora. E, neste mesmo ato, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do presente imóvel em nome do Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, mediante apresentação do recolhimento do *Imposto de Transmissão Inter Vivos*, com valor da Base de Cálculo de R\$ 474.549,53, e Processamento nº 11000000141583419, nos termos do instrumento particular, expedido pelo Credor Fiduciário, datado de 13/10/2020, São Paulo/SP, em conformidade com o art. 26, da Lei nº 9514/1997, em razão do não pagamento da dívida oriunda do contrato de Alienação Fiduciária, registrada sob o R-5-87738, dentro do prazo legal, conforme certidão expedida pelo Oficial Registrador. Emitida a DOI.

LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1ª) OFÍCIO

JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F. 053 057 802-68

Matrícula

Ficha

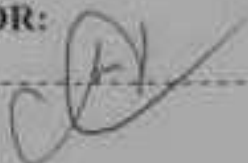
87738

3

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, _____ de _____ de 20__

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO
AMAZONAS nº AVBIMV004333W91WN5TP4Q7FJ677. Protocolo 185957 Data/Hora:
30/10/2020, 10:16:09. nº do Livro: 87738. nº AV / R: 7. Emitido por: Liviane Karolla
Oliveira de Araujo. Emolumentos: R\$5.047,09. FUNETJ: R\$505,46. FUNDPAM:
R\$252,73. FUNDPGE: R\$151,63. FARPAM: R\$252,73. ISSQN: R\$252,73. TAXA
SELO: R\$8,00. VALOR TOTAL: R\$6.477,90. Consulte a autenticidade em
<https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:



REGISTRO PÚBLICOS - Lei nº 8.015 de 31.12.1973, republicada de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975
com alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 8.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.