

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERALSERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo

matrícula

18.823

ficha

01

CNS: 119743

Porto Ferreira, 16 de janeiro de 2004

Cadastro

nºs 05-106-16
05-106-17
05-106-18
05-106-19

Imóvel

:- O terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, encravado na Fazenda Santa Rosa da Aliança, com frente para a Rua Bento José de Carvalho, medindo 41,00 metros de frente, por 40,30 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com Mário Armando Petit Jean, de outro lado com Erlindo Salzano e pelos fundos com Pedro Fares.

PROPRIETÁRIO:- NEIF JOÃO, brasileiro, solteiro, maior, médico, RG nº 1.442.161-SSP-SP e CPF nº 016.028.618-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Salgueiro, nº 234.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 19.820, fls.117, L.3-R, do Registro de Imóveis da comarca de Pirassununga-SP em 11/06/1963.

Porto Ferreira, 16 de janeiro de 2004. Prot. 35.758-06/01/04.
A Substituta do Oficial (Bel.Valéria Regina Zuanetti do Carmo).

AV.01/18.823. Prot. 35.758 - 06/01/04. Por Escritura referida no R.03, consta que NEIF JOÃO, casou-se com MARIA NILZA JORGE, RG nº 3.621.370-SSP-SP e CPF nº 154.903.548-79. O casamento foi realizado no dia 13 de Novembro de 1966, pelo regime da **Comunhão de Bens**, passando ela a adotar o nome de MARIA NILZA JORGE JOÃO, conforme certidão de casamento do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito e município de Arceburgo, comarca de Monte Santo de Minas-MG, L.B-17, fls.98vº á 99, nº 3.263. Porto Ferreira, 16 de janeiro de 2004.

A Substituta do Oficial (Bel.Valéria Regina Zuanetti do Carmo).

AV.02/18.823. Prot. 35.758 - 06/01/04. Por Escritura referida

continua no verso

matrícula

18.823

ficha

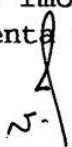
01

verso


no R.03, consta a atual confrontação do imóvel objeto da presente, ou seja, pelo lado direito (de quem da Rua olha para o imóvel) confronta com o prédio nº 1.507 da Rua Bento José de Carvalho; pelo lado esquerdo confronta com o terreno vago da Rua Bento José de Carvalho e pelos fundos confronta com o prédio nº 445 da Rua Manoel Lourenço Júnior, conforme certidão fornecida em 22/12/2003, pela Municipalidade. Porto Ferreira, 16 de janeiro de 2004.

A Substituta do Oficial  (Bel.Valéria Regina Zuanetti do Carmo).

R.03/18.823. Prot. 35.758 - 06/01/04. Por Escritura de Venda e Compra de 19 de dezembro de 2003, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Porto Ferreira, L.174, fls.294/295, os proprietários venderam para REINALDO NAZARÉ ARAUJO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG nº 22.110.407-SSP-SP e CPF nº 177.610.738-13, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Bento José de Carvalho, nº 1.517/1.527, Vila Nova, o imóvel objeto da presente, pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Porto Ferreira, 16 de janeiro de 2004.

A Substituta do Oficial  (Bel.Valéria Regina Zuanetti do Carmo).

AV.04/18.823. CASAMENTO, RG E CPF. Em 11 de março de 2015. (Prot.65.233-06/03/2015). Por requerimento passado nesta cidade no dia 06 de março de 2015, consta que REINALDO NAZARÉ ARAUJO casou-se com GISLAINE BEATRIZ PELEGRINI, brasileira, contadora, residente nesta cidade. O casamento foi realizado no dia 20 de maio de 2005, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a adotar o nome de GISLAINE BEATRIZ PELEGRINI ARAUJO (certidão de casamento do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da sede desta comarca, L.B-57, fls.81, nº 6.920); que o número do RG do proprietário é 22.110.407-0-SSP-SP, e que, os números do RG e do CPF de Gislaíne Beatriz Pelegrini Araújo são 18.917.708-1-SSP-SP e 139.361.498-10, respectivamente.

A Substituta  (Bel. Cíntia Renata Ambrósio da Silva).
(Portaria nº 78/2008).

continua na ficha nº 02




matrícula

18.823

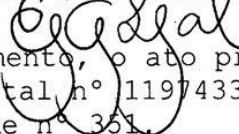
ficha

02

R.05/18.823. HIPOTECA. Em 11 de março de 2015. (Prot.65.211-04/03/2015). Por cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 40/00465-1, emitida nesta cidade no dia 23 de janeiro de 2015, com vencimento para o dia **01 de fevereiro de 2021**, o proprietário hipotecou cedularmente em **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência PORTO FERREIRA-SP, CNPJ nº 00.000.000/0514-20, em garantia da dívida no valor de R\$ 563.400,00 (quinhentos e sessenta e três mil e quatrocentos reais). A cédula foi registrada sob nº 4.690, L.03-Registro Auxiliar, deste Cartório.

A Substituta  (Bel. Cíntia Renata Ambrósio da Silva). (Portaria nº 78/2008).
Microfilme nº 293.

AV.06/18.823. PREMONITÓRIA. Em 15 de janeiro de 2020. (Prot.76.102-20/12/2019). Por requerimento passado em Bebedouro-SP, no dia 17 de dezembro de 2019 e no dia 07 de janeiro de 2020, acompanhados de certidão do Juízo de Direito da 1ª Vara desta comarca de 21 de novembro de 2019, consta que em 30 de outubro de 2019, foi distribuído o processo digital nº 1002935-74.2019.8.26.0472, ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários, tendo como exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e como executados GISLAINE BEATRIZ PELEGRINI ARAUJO, CPF nº 139.361.498-10 e REINALDO NAZARE ARAUJO, CPF nº 177.610.738-13, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 186.150,17 (cento e oitenta e seis mil cento e cinquenta reais e dezessete centavos). Averbação em conjunto com a matrícula nº 2.174, L.02 deste Cartório.-----

Eu,  Élide Calixto Leal, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital nº 119743331A0000027348QA205
Microfilme nº 351

AV.07/18.823. PREMONITÓRIA. Em 18 de fevereiro de 2020. (Prot.76.300-05/02/2020). Por requerimento passado em Bebedouro-SP, no dia 30 de janeiro de 2020, acompanhado de certidão do Juízo de Direito da 2ª Vara desta comarca de 10 de janeiro de 2020, consta que em 12 de novembro de 2019, foi distribuído o processo digital nº 1003066-49.2019.8.26.0472, ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários, tendo como exequente BANCO BRADESCO SA, CNPJ nº

(continua no verso)

matrícula

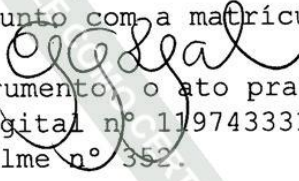
18.823

ficha

02

verso

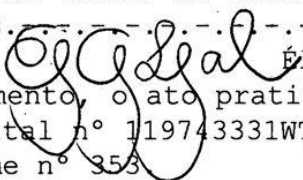
60.746.948/0001-12 e como executados CERÂMICA ARTÍSTICA NOVO TEMPO LTDA - EPP, CNPJ nº 04.710.375/0001-04 e REINALDO NAZARE ARAUJO, CPF nº 177.610.738-13, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 172.969,35 (cento e setenta e dois mil novecentos e sessenta e nove reais e trinta e cinco centavos). Averbação em conjunto com a matrícula nº 2.174, L.02, deste Cartório.

Eu,  Elida Calixto Leal, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital nº 119743331AI000029204NM201

Microfilme nº 352

AV.08/18.823. ADITIVO. Em 17 de março de 2020. (Prot.76.416-03/03/2020). Por aditivo de retificação e ratificação à cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 40/00465-1, passado nesta cidade no dia 19 de fevereiro de 2020, fica aditada a cédula objeto do R.05/18.823, para retificar o **VENCIMENTO**, ou seja, o vencimento fica prorrogado para **01/02/2022; ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO**, sem prejuízo do vencimento do instrumento ora aditado, o FINANCIADO obriga-se a pagar ao FINANCIADOR, em amortização da dívida, 02 (dois) parcelas anuais vencíveis em 01/02/2021 e 01/02/2022, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado na(s) respectiva(s) data(s), pelo número de prestações a pagar, acrescidos de encargos financeiros pactuados, e que o título de crédito aditado passa a denominar-se **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**, tendo em vista a liberação da garantia ajustada, ficando ratificadas todas as cláusulas e condições não expressamente alteradas.

Eu,  Elida Calixto Leal, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital nº 119743331WT000030383LJ200

Microfilme nº 355

AV.09/18.823. PENHORA. Em 17 de novembro de 2020. (Prot.77.327-08/10/2020). Por certidão de penhora expedida em 07 de outubro de 2020, do 2 Ofício Judicial da comarca de Porto Ferreira, acompanhada de despacho-ofício - Execução de Título Extrajudicial de 23 de outubro de 2020 (ordem nº 1003066-49.2019.8.26.0472 - Execução Civil), movida pelo exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra o executado REINALDO NAZARE ARAUJO, CPF nº 177.610.738-13, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$

(continua na ficha 03)

A

matricula
18.823

ficha
03

177.848,37 (cento e setenta e sete mil oitocentos e quarenta e oito reais e trinta e sete centavos) (depositário= Reinaldo Nazare Araujo). Eu, *[assinatura]* Vanessa M.R.Silva, Oficial Substituta conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 119743321CB000040144SU200. Microfilme nº 361.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV.10/18.823. PENHORA. Em 30 de novembro de 2020. (Prot.77.512-11/11/2020). Por certidão de penhora expedida em 11 de novembro de 2020 do 1 Ofício Judicial desta comarca (ordem nº 1002935-74.2019.8.26.0472 - Execução Civil), movida pelo exequente BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra os executados GISLAINE BEATRIZ PELEGRINI ARAUJO, CPF nº 139.361.498-10 e REINALDO NAZARE ARAUJO, CPF nº 177.610.738-13, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 203.601,24 (duzentos e três mil, seiscentos e um reais e vinte e quatro centavos) (depositário= Reinaldo Nazaré Araujo). Eu, *[assinatura]* Vanessa M.R.Silva, Oficial Substituta conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 119743321IF000040896EI20M. Microfilme nº 361.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-



PORTO FERREIRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"
PROCURADORIA GERAL

JUÍZO DA 2ª VARA DA COMARCA DE PORTO FERREIRA

PROCESSO: 1003066-49.2019.8.26.0472

O **MUNICÍPIO DE PORTO FERREIRA**, vem, respeitosamente perante este juízo, por intermédio da Procuradoria-Geral do Município, em atenção r. despacho retro, requerer a juntada das **RELAÇÕES DE DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA** das inscrições imobiliárias 0005.0106-0016, 0005.0106-0017, 0005.0106-0018 e 0005.0106-0019.

Informa-se a inexistência de débitos inscritos em dívida ativa para as inscrições imobiliárias acima.

Porto Ferreira, 12 de fevereiro de 2021

BERNARDO BRAVO GÓES

Procurador do Município

OAB/SP 403.083

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

Fone: (19) 3589-5215

www.portoferreira.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
RELAÇÃO DE DÉBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA

EMISSÃO: 12/02/2021

Dados Cadastrais

Inscrição 0005-0106-0016 **CPF/CNPJ:** 177.610.738-13
Requerente: REINALDO NAZARE ARAUJO
Endereço Local: RUA BENTO JOSE DE CARVALHO Nº 01487 1497 VILA NOVA CEP 13360-000 PORTO FERREIRA SP
Endereço Entrega: R BENTO JOSE DE CARVALHO nº 1497 , VILA NOVA CEP 13660-182 Porto Ferreira SP

INSCRIÇÃO NÃO DEVEDORA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS ATÉ A DATA DE EMISSÃO DESTE DOCUMENTO.

OBS: ESTE EXTRATO DE DÉBITO NÃO INCLUI DÍVIDAS DO ANO VIGENTE.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
RELAÇÃO DE DÉBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA

EMISSÃO: 12/02/2021

Dados Cadastrais

Inscrição 0005-0106-0017 **CPF/CNPJ:** 177.610.738-13
Requerente: REINALDO NAZARE ARAUJO
Endereço Local: RUA BENTO JOSE DE CARVALHO Nº 01487 VILA NOVA CEP 13360-000 PORTO FERREIRA SP
Endereço Entrega: RUA BENTO JOSE DE CARVALHO nº 1497 CEP 13660-000 Porto Ferreira SP

INSCRIÇÃO NÃO DEVEDORA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS ATÉ A DATA DE EMISSÃO DESTE DOCUMENTO.

OBS: ESTE EXTRATO DE DÉBITO NÃO INCLUI DÍVIDAS DO ANO VIGENTE.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
RELAÇÃO DE DÉBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA

EMISSÃO: 12/02/2021

Dados Cadastrais

Inscrição 0005-0106-0018 **CPF/CNPJ:** 177.610.738-13
Requerente: REINALDO NAZARE ARAUJO
Endereço Local: RUA BENTO JOSE DE CARVALHO Nº 00000 VILA NOVA CEP 13360-000 PORTO FERREIRA SP
Endereço Entrega: RUA BENTO JOSE DE CARVALHO nº 1497 CEP 13660-000 Porto Ferreira SP

INSCRIÇÃO NÃO DEVEDORA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS ATÉ A DATA DE EMISSÃO DESTE DOCUMENTO.

OBS: ESTE EXTRATO DE DÉBITO NÃO INCLUI DÍVIDAS DO ANO VIGENTE.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
RELAÇÃO DE DÉBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA

EMISSÃO: 12/02/2021

Dados Cadastrais

Inscrição 0005-0106-0019 **CPF/CNPJ:** 177.610.738-13
Requerente: REINALDO NAZARE ARAUJO
Endereço Local: RUA BENTO JOSE DE CARVALHO Nº 00000 VILA NOVA CEP 13360-000 PORTO FERREIRA SP
Endereço Entrega: RUA BENTO JOSE DE CARVALHO nº 1497 CEP 13660-000 Porto Ferreira SP

INSCRIÇÃO NÃO DEVEDORA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS ATÉ A DATA DE EMISSÃO DESTE DOCUMENTO.

OBS: ESTE EXTRATO DE DÉBITO NÃO INCLUI DÍVIDAS DO ANO VIGENTE.