

3455

MARCOS FREIRE
Arquiteto

**EXCENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUIZA DE DIRETO DA 2ª
VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE PINHEIROS - COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**

Cidade: São Paulo - SP
Endereço: Rua Pinheiro, 27 - Centro

Requerente: Petrobrás - Petróleo Brasileiro S/A
Requerido: Donato Jurandir Reis Figuglietti

Objeto da Avaliação: Determinação do valor de mercado para venda
1 (uma) Loja
2 (dois) Conjuntos

Endereço da Loja: Av. Brigadeiro Luiz Antônio, 2397 - loja 66
Bairro: Jardim Paulista
Cidade: São Paulo / SP

Endereço dos 2 Conjuntos: Praça Osvaldo Cruz, 47 - salas 62 e 63
Bairro: Faria Lima
Cidade: São Paulo / SP

PROCESSO : N° 0454447-94.1987.8.26.0011
AÇÃO : PROCEDIMENTO COMUM
EXEQUENTE : PETROBRÁS - PETRÓLEO BRASILEIRO S/A
EXECUTADOS : DONATO JURANDIR REIS FIGUGLIETTI

MARCOS UBEZIO DA CUNHA FREIRE Arquiteto inscrito no CAU/SP
sob nº A91351-0, Perito Judicial nomeado nos autos do processo acima
referenciado, tendo concluído o trabalho que honrosamente lhe foi confiado,
vem, respeitosamente, apresentar a V. Exª. o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO

3456

MARCOS FREIRE
Arquiteto

RESUMO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo nº : 0454447-94.1987.8.26.0011
Origem : 2ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros
Cartório do 2º Ofício Cível

Requerente : Petrobrás - Petróleo Brasileiro S/A
Requerido : Donato Jurandir Reis Friguglietti

Objetivo da avaliação: Determinação do valor de mercado para venda:
1 (uma) **Loja**
2 (dois) **Conjuntos**

Endereço da Loja: Av Brigadeiro Luiz Antônio, **2337** - loja **05**
Bairro: Jardim Paulista **Cidade**: São Paulo / SP

Endereço dos 2 Conjuntos: Praça Oswaldo Cruz, **47** - salas **52** e **53**
Bairro: Paraíso **Cidade**: São Paulo / SP

Método utilizado: Método comparativo direto de dados de mercado.

Resultado da avaliação:
Valor de mercado para venda

Loja 05 - R\$ **1.630.000,00** (um milhão, seiscentos e trinta mil reais)
Conjunto 52 - R\$ **270.000,00** (duzentos e setenta mil reais)
Conjunto 53 - R\$ **270.000,00** (duzentos e setenta mil reais)

Dados e assinatura do Responsável Técnico do Laudo de Avaliação:

Arqº Marcos Ubezio da Cunha Freire
CPF: 153.958.298-14 CAU: A91351-0

São Paulo, 09 de Setembro de 2019