

MATRÍCULA

21.239

FICHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO-SP.--

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Sertãozinho, em 26 (vinte e seis) de Setembro de 1.989.-----
IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, com ---
 frente para a rua Humberto Ortolan, com a área de 372,00 metros quadrados,
 medindo doze (12) metros de frente, por trinta e um (31) metros da frente --
 aos fundos, confrontando em sua integridade, de um lado com quem de direi-
 to, pela frente com a referida rua Humberto Ortolan, de outro lado com Ma-
 noel Carlos de Oliveira Toledo e sua mulher e pelos fundos com Primo Degas-
 peri ou sucessores ou quem de direito.-----

PROPRIETÁRIA: BALBO CONSTRUÇÕES S/A, com sede na cidade de Ribeirão Preto-
 SP, inscrita no C.G.C.M.F., sob o nº.53.542.072/0001-27.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob o nº.22.912.415.99, do livro 3-S, deste
 registro.-O Escrevente autorizado *José Vitor Mazer* (José Vitor -
 Mazer).-----

Vide Av.1 Confrontação

Av.1-21.239- Em 26 de Setembro de 1.989.--

CONFRONTAÇÃO

Conforme requerimento na escritura pública de 28 de Junho de 1.989, lavra-
 da no livro 237, fls.130-v, do 2º. Tabelião, desta Comarca, o imóvel obje-
 to desta matrícula, atualmente CONFRONTA:- pela frente com a rua Humberto-
 Ortolan, pelo lado direito de quem de frente olha o imóvel com o prédio nº
 1.637, antes com quem de direito, pelo lado esquerdo com o prédio nº.1.647
 antes Manoel Carlos de Oliveira Toledo e sua mulher e pelos fundos com o -
 lote nº.05 com frente para a rua Antonio Bianconi, antes Primo Degasperio
 ou sucessores ou quem de direito.--O Escrevente autorizado do registro --
José Vitor Mazer (José Vitor Mazer).-----

R.2-21.239- Em 26 de Setembro de 1.989.--

VENDA E COMPRA

TRANSMITENTE: BALBO CONSTRUÇÕES S/A, com sede na cidade de Ribeirão Preto-
 SP, na rua Américo Brasiliense, nº.444, s/loja, inscrita no C.G.C.M.F., --
 sob o nº.53.542.072/0001-27.-----

ADQUIRENTE: OSVALDO MARCOLINO HERRERA, RG. nº.4.187.621-SP e Cpf,nº.211.--
 598.906-68, brasileiro, engenheiro mecânico, casado no regime de comunhão-
 de bens, antes da Lei 6515-77, com dona Maria Aparecida Zeferino Herrera,-
 RG.nº.8.741.377-SP e Cpf, nº.071.414.618-84, brasileira, comerciante, domi-
 ciliados e residentes nesta cidade, na rua Humberto Ortolan, nº.1.647.-----

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 28 de Junho de 1.989, lavrada no li-
 vro 237, fls.130-v, do 2º.Tabelião, desta Comarca.-----

VALOR: NCz\$-310,26 (trezentos e dez cruzados novos e vinte e seis centávos)
 e o valor venal corrigido pela Prefeitura Municipal local, para o exercí-
 cio de 1.989, em Ncz\$-548,49.--OBS:-Consta do título, que o imóvel desta -
 matrícula, não faz parte do ativo imobilizado da transmitente, razão pelo-
 qual está isenta da apresentação da CND, do Iapas-Mpas.-Consta também, que
 o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local
 sob o nº.01.14.16.1.0004.000.0.3.- O Escrevente autorizado do registro ---
José Vitor Mazer (José Vitor Mazer).-----

Av-3/ 21.239 - 06 DE OUTUBRO DE 2010 - Prot. 116.831 (17/09/2010) (DISTRIBUIÇÃO/AÇÃO)

Procede a esta averbação nos termos da Certidão expedida pelo Serviço de Distribuição
 Cível desta Comarca em 18 de fevereiro de 2010, para ficar constando que, com funda-
 mento no artigo 615-A e demais dispositivos do Código de Processo Civil originados da
 Lei nº 11.382/2006, foi distribuída em 18/02/2010 a Ação de Execução de Título Extra-
 judicial sob nº 597.01.2010.001959-4/000000-000 à 1ª Vara Cível, que o BANCO TRIANGULO
 S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 17.351.180/0001-59, move contra a proprietária MARIA
 APARECIDA ZEFERINO MARCOLINO, retro qualificada; HEROM INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA,
 CNPJ nº 57.188.443/0001-75 e ALLINE MARCOLINO HERREIRA, CPF nº 277.873.048/63, no

(continua no verso)

MATRÍCULA

21.239

FICHA

01

VERSO

valor de R\$ 65.480,89 (sessenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta reais e oitenta e nove centavos), ficando assim uma parte ideal correspondente a cinquenta (50%) do imóvel desta matrícula, sujeita à **PENHORA** ou **ARRESTO**. Sertãozinho, 06/10/2010.

O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 6.085-----

Av.4/ 21.239 - 17 DE SETEMBRO DE 2020 - Prot. 189.199 (24/08/2020) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA** uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula, de propriedade de Maria Aparecida Zeferino Herrera, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 24 de agosto de 2020, às 14h 55m 53s, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 25 de março de 2019, para garantir a Ação de Execução Civil (processo nº 0001314-43/2017.8.26.0597), onde figuram como **EXEQUENTE: ITAU UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, e como **EXECUTADA: MARIA APARECIDA ZEFERINO MARCOLINO**, CPF nº 071.414.618/84, no valor de **R\$ 198.767,45** (cento e noventa e oito mil, setecentos e sessenta e sete reais e quarenta e cinco centavos), tendo sido a executada, nomeada DEPOSITÁRIA.

Selo Digital: 120386331000000008375820B.

Sertãozinho, 17 de setembro de 2020. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

-----Microfilme 8.528/MD/PN/JM-----