

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matricula
58.569

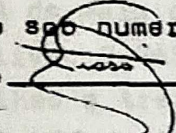
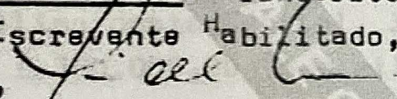
ficha
01

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 29 de maio de 1981

IMÓVEL: O apartamento numero 4, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Nucleo Residencial Dr. Francisco Morato de Oliveira, na quadra XLV, situado à Rua Doutor Henrique Meyer, / numero 254, antiga Rua Vinte e Um, numero 321, no 22º Subdistrito Tucuruvi, tendo uma area util de 86,78 metros quadrados, e a area construida de 92,04 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 105,505 metros quadrados, sobre 20.257,00 metros quadrados. Contribuinte numero 070.296.0141-6.

PROPRIETARIOS: EDEGAR DE LEMOS DIAS, e sua mulher MARLI APARECIDA LOPES DIAS.

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob numero 72.379, neste Registro. O Escrevente Habilitado,  (Nelson Amoroso). O Oficial, 

R.1 - 58.569 - São Paulo, 29 de maio de 1.981

TRANSMITENTES: EDEGAR DE LEMOS DIAS, RG. numero 3.096.093-SP, securitario, e sua mulher MARLI APARECIDA LOPES DIAS, RG. nº 3.334.147-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei numero 6515/77, CIC numero 208.103.858-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à / Rua Faustolo, numero 741.

ADQUIRENTES: VERA LUCIA ALVARES DA SILVA, RG. numero 9.424.751-SP, bancaria, e seu marido JOSE VICENTE ALVARES DA SILVA, RG. numero 5.773.846-SP; vendedor, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da lei 6515/77, CIC numeros 032.009.538-02 e 646.468.588-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Henrique Meyer numero 254, antigo numero 321, apartamento 4.

TITULO: Compra e venda

FORMA DO TITULO: Escritura de 04 de maio de 1981, de notas do -continua no verso -

matrícula
58.569

ficha

01

13ª Tabelião desta Capital, livro 2.248, fls. 99.
VALOR: CR\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil cruzeiros). O Escrevente Habilitado, [assinatura] (Nelson Amoroso), O Oficial, [assinatura]

Av. 2 - 58.569 - São Paulo, 29 de maio de 1981

DEVEDORES: VERA LUCIA ALVARES DA SILVA, e seu marido JOSE VICENTE ALVARES DA SILVA, já qualificados como adquirentes.

CREDORES: EDEGAR DE LEMOS DIAS, e sua mulher MARLI APARECIDA LOPES DIAS, já qualificados como transmitantes.

TITULO: Hipoteca

FORMA DO TITULO: Escritura de 04 de maio de 1981, de notas/

do 13ª Tabelião desta Capital, livro 2.248, fls. 99.
VALOR: CR\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil cruzeiros), equivalentes a 1.480,87394 UPC do BMH, pagáveis na forma do titulo, no prazo de 180 meses, em prestações mensais / consecutivas de CR\$ 16.723,11, com juros e Taxa nominal de 9,9% ao ano, e taxa efetiva de 10,362% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 28 de maio de 1981. O Escrevente Habilitado, [assinatura] (Nelson Amoroso), O Oficial, [assinatura]

Av. 3 - 58.569 - São Paulo, 29 de maio de 1981

Cédula Hipotecaria Integral, numero F-15, série F-81, emitida pelos credores EDEGAR DE LEMOS DIAS, e sua mulher MARLI APARECIDA LOPES DIAS, em 04 de maio de 1981, pelo valor de - CR\$ 1.300.000,00, contra VERA LUCIA ALVARES DA SILVA e seu marido JOSE VICENTE ALVARES DA SILVA, já qualificados tendo como favorecido UNIBANCO CREDITO IMOBILIARIO S/A - SAO PAULO com sede nesta Capital, à Rue Direita numero 250, 11ª andar, CGC/MF sob numero 62.188.214/0001-90, e garantida pela hipoteca -continua na ficha 02-

matricula	ficha
58.569	02

São Paulo, 29 de maio de 1981

teca constante do R.2 da presente matrícula. O Escrevente Habilitado, [assinatura] (Nelson Amoroso). O Oficial,

Av. 04 - 58.569 - São Paulo, 13 de Julho de 1992.

Pelos termos da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada no dia 17 de julho de 1.987, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 480.512 em 09 de novembro de 1.987, verifica-se que a credora UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - SÃO PAULO, denomina-se atualmente, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. A Escrevente habilitada,.....

[assinatura] (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av. 05 - 58.569 - São Paulo, 13 de Julho de 1992.

Do instrumento particular de 26 de outubro de 1.990, ... verifica-se que a credora UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., foi incorporada por, UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 29 de setembro de 1.989, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 878.487, em data de 08 de janeiro de 1.990, CGC nº 33.700.394/0001-40. A Escrevente habilitada,

[assinatura] (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av. 06 - 58.569 - São Paulo, 13 de Julho de 1992.

Do instrumento particular de 26 de outubro de 1990, consta que a hipoteca objeto do R. 02, da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência cancelada; bem como cancelada fica a referida cédula hipotecária integral

continua no verso

matrícula
58.569

ficha
02
verso

averbada sob nº 03. A Escrevente habilitada,
Luiza Antonia Abelini (Luiza Antonia Abelini). O Oficial
substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

R.07 - 58.569 - São Paulo, 20 de março de 2008.

(Prenotação nº 538.235 - 11.03.08).

TRANSMITENTES: VERA LÚCIA ALVARES DA SILVA, brasileira,
empresária, RG nº 9.424.751-SSP/SP, CPF/MF nº
032.009.538-02, e seu marido JOSÉ VICENTE ALVARES DA SILVA,
brasileiro, vendedor, RG nº 5.773.846-SSP/SP, CPF/MF nº
646.468.588-00, casados sob o regime da comunhão parcial de
bens, em 10 de novembro de 1979, residentes e domiciliados
nesta Capital, na Rua Doutor Henrique Meyer, nº 254,
apto.04.

ADQUIRENTE: MAURO ALBERTO PINTO DE FARIA, brasileiro, do
comércio, RG nº 13.544.549-SSP/SP, CPF/MF nº
051.476.648-40, divorciado, residente e domiciliado nesta
Capital, na Rua Martinho de Camargo, nº 143.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 28 de fevereiro de 2008, de
Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi,
desta Capital, Livro 1.380, Páginas 009/014.

VALOR: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). O
Escrevente autorizado, *Alexandro Lemes* (Alexandro Lemes
Trindade). O Oficial, *Nelson Amoroso*

Av.8 - 58.569 - São Paulo, 2 de agosto de 2018.

(prenotação nº. 831.698 - 04/07/2018).

Por Mandado passado em 07 de fevereiro de 2018, assinado

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
58.569

FICHA
003

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2
São Paulo, 02 de Agosto de 2018

289/6

digitalmente por Clovis Ricardo de Toledo Junior da 3ª
Vara Cível do Foro Regional I - Santana desta Capital,
extraído dos autos da ação de Procedimento Sumário -
Despesas Condominiais - processo nº 0045967-
85.2011.8.26.0001, movida CONJUNTO RESIDENCIAL DOUTOR
FRANCISCO MORATO DE OLIVEIRA, CNPJ nº 68.027.655/0001-97
contra DANIELA REGINA ANTUNES, CPF nº 290.460.708-08,
verifica-se que nos termos da r.decisão proferida em 08
de maio de 2018 pelo MM. Juiz de Direito Dr. Raphael
Garcia Pinto, foi determinada a PENHORA sobre os direitos
(não registrado) que a executada detém sobre o imóvel da
matrícula, em razão do caráter "propter rem" da obrigação
desta execução; para a garantia do valor de R\$ 6.467,91
(seis mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e noventa
e um centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue
Mikami Miranda. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:FB28338F6BBD64B973766C45D0A41E0#