

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE JUNQUEIRÓPOLIS - ESTADO DE SÃO PAULO

Claude Antoine Wickhalder

Luiz Carlos Pereira da Silva

OFICIAL

SUBSTITUTO

Rilva Fernandes Martinez Guimarães
Escrivente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JUNQUEIRÓPOLIS

MATRICULA
=8.662=

FICHA
=1=

Junqueirópolis, 18 de FEVEREIRO de 2011

IMÓVEL: UM IMÓVEL URBANO CONSTITUÍDO DE PARTES DOS LOTES NºS 01(UM) e 02(DOIS) DA QUADRA Nº 110(CENTO E DEZ), da planta do loteamento desta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, dentro do seguinte roteiro: Começa num marco cravado na divisa da Avenida Junqueira com a parte do lote 01(transcrição nº 2.785, desta serventia); segue confrontando com este e com a parte do lote nº 02(matrícula nº 8.661, desta serventia) na distância de 21,40 metros; daí deflete à direita em um ângulo de 90º e segue por 6,60 metros; daí deflete à esquerda e segue por 8,60 metros, confrontando nestes trechos com a referida parte do lote nº 02(matrícula nº 8.661, desta serventia), até encontrar o marco cravado na divisa com o lote nº 03(matrícula nº 5.584, desta serventia); daí deflete à direita e segue confrontando com este na distância de 4,40 metros; até encontrar o marco cravado na divisa do lote nº 07(matrícula nº 1.529, desta serventia); daí deflete à direita e segue confrontando com este na distância de 30,00 metros, até encontrar o marco cravado na divisa com a Avenida Junqueira; daí deflete à direita e segue confrontando com a referida via pública na distância de 11,00 metros, até encontrar o marco inicial, fechando o perímetro e perfazendo uma área territorial de 273,24 metros quadrados.- Que o referido lote dista 22,00 metros da esquina da Avenida Paulista.-

PROPRIETÁRIO: **ARMANDO BORTOLATTO** -RG. nº 6.736.119-SSP/SP e CPF/MF. nº 123.855.738/49, brasileiro, pecuarista aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com a senhora **ALICE BELOTI BORTOLATO** - RG.nº 8.981.858-SSP-SP. e CPF /MF. nº 164.552.138/90; brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Paulista, nº454.-

CADASTRO MUNICIPAL: 1130550.-

REG.ANTERIOR: 06/358-feito em 27-10-2005; e, Mat. 8.660-feita em 18-02-2011, desta serventia.-

OF. DE REG.: CLAUDE ANTOINE WICKHALDER.-

PROTOCOLO: 40.914.-

AVERBAÇÃO Nº 01/8.662

FEITA EM 01 DE JULHO DE 2011.-

Conforme requerimento datado de 16 de Junho de 2011, devidamente assinado, com firma reconhecida, foi requerido a presente averbação para ficar constando que sobre o imóvel desta matrícula, existe construído um prédio residencial em alvenaria, com a frente voltada para a Avenida Junqueira nº 1.130, com 179,05 metros quadrados de área construída, conforme comprova a certidão municipal nº 556/2011 da Prefeitura Municipal desta cidade; o Alvará de Habite-se - Processo nº 126/2011 e VIS nº 023/2011 - Vigilância Sanitária Municipal; e a CND Nº 044172011-21030020, válida até 18/12/2011.- Faço constar que o valor do metro quadrado é de R\$1.130,86, conforme tabela CUB R-1N, divulgada pelo Sinuscon-SP - **PROTOCOLO Nº 42.111.- AVERBADO PELO ESCRIVENTE AUTº** - **LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA**-----

AVERBAÇÃO Nº 02/8.662
FALECIMENTO

FEITA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2017.-
Conforme Escritura Pública de INVENTÁRIO E

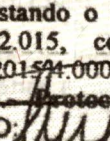


MATRÍCULA

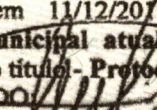
=8.662=

FICHA

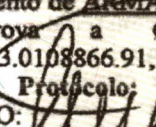
=1v°=

PARTILHA, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, aos 14 de dezembro de 2.017, no Livro nº 156, páginas 307/312, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o falecimento de ALICE BELOTI BORTOLATO, ocorrido aos 09 de outubro de 2.015, conforme comprova a **CERTIDÃO DE OBITO** MATRÍCULA: 114892.01.55.201504.00014.074.0009296.72, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca. Protocolo: 52.594 de 14-12-2.017.- **AVERBADO PELO ESCRIVENTE AUTORIZADO:**  **LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA.**

REGISTRO Nº 03/8.662**FEITO EM 18 DE DEZEMBRO DE 2.017.-****PARTILHA**Conforme Escritura Pública de **INVENTÁRIO E**

PARTILHA, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, aos 14 de dezembro de 2.017, no Livro nº 156, páginas 307/312, dos bens deixados pelo falecimento de ALICE BELOTI BORTOLATO, portadora do CPF/MF. nº 164.552.138-90, foi o imóvel desta matrícula, **PARTILHADO** 1/2(metade) ao viúvo-mesero: ARMANDO BORTOLATO, já qualificado; e ¼(um quarto) a cada um dos herdeiros filhos: 01-ADILIO CARLOS BORTOLATTO BELOTI - RG nº 7.771.632-2-SSP-SP. e CPF/MF. nº 047.252.868-85, brasileiro, dentista, casado sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada nesta serventia sob nº 3.915-livro 3, registro auxiliar, com SONIA APARECIDA DE FREITAS BORTOLATTO - RG nº 9.472.731-4-SSP-SP. e CPF/MF. nº 926.448.648-87, brasileira, aposentada; residentes e domiciliados à Rua Quinzinho da Cunha nº 617, nesta cidade; e, 02-MARISTELA BORTOLATTO CUNHA - RG nº 10.444.786-2-SSP-SP. e CPF/MF. nº 044.467.658-92, brasileira, supervisora de ensino, casada sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, na vigência da lei 6.515/77, com LUIS CARLOS HENRIQUE DA CUNHA - RG nº 6.151.157-2-SSP-SP. e CPF/MF. nº 544.448.108-15, brasileiro, comerciante; residentes e domiciliados à Avenida Expedicionários, nº 1.550, aptº 06, em Dracena-SP.- Foi atribuído a parte ideal correspondente a metade do imóvel desta matrícula o valor de R\$66.480,86.- Pela Secretária da Fazenda do Estado de São Paulo, conforme **ITCMD-Declaração de Transmissão por Escritura Pública** nº 53933075, emitida em 11/12/2017, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$66.480,86:(½).- Valor venal municipal atual R\$96.211,60:(½).- ITCMD recolhido.- As demais exigências legais constam do título.- Protocolo: 52.594 de 14-12-2.017.- **REGISTRADO PELO ESCRIVENTE AUTORIZADO:**  **LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA.-**

AVERBAÇÃO Nº 04/8.662**FEITA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2.017.-****FALECIMENTO**Conforme Escritura Pública de **INVENTÁRIO E**

PARTILHA, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, aos 14 de dezembro de 2.017, no Livro nº 156, páginas 307/312, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o falecimento de ARMANDO BORTOLATO, ocorrido aos 23 de agosto de 2.017, conforme comprova a **CERTIDÃO DE OBITO** MATRÍCULA: 124529.01.55.2017.4.00098.213.0108866.91, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Presidente Prudente-SP. Protocolo: 52.594 de 14-12-2.017.- **AVERBADO PELO ESCRIVENTE AUTORIZADO:**  **LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA.-**

REGISTRO Nº 05/8.662**FEITO EM 18 DE DEZEMBRO DE 2.017.-****PARTILHA**Conforme Escritura Pública de **INVENTÁRIO E**

PARTILHA, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, aos 14 de dezembro de 2.017, no Livro nº 156, páginas 307/312, dos bens deixados pelo falecimento de ARMANDO BORTOLATO, portador do CPF/MF. nº 123.855.738-49, foi a parte ideal correspondente a ½(metade) do imóvel desta matrícula, **PARTILHADA** em partes iguais a cada

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE JUNQUEIRÓPOLIS - ESTADO DE SÃO PAULO

Claude Antoine Wickihalder
OFICIAL

Luiz Carlos Pereira da Silva
SUBSTITUTO

Rafael Fernandes Martinez Guimarães
Escrivente

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
=8.662=

FICHA
=2=

18
Junqueirópolis, de

JUNQUEIRÓPOLIS
CNS/CNJ: 12.020-4
DEZEMBRO

2.017.-
de

um dos herdeiros filhos: 01-ADILIO CARLOS BORTOLATTO BELOTI casado sob o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, com SONIA APARECIDA DE FREITAS BORTOLATTO; e, 02-MARISTELA BORTOLATTO CUNHA casada sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, com LUIS CARLOS HENRIQUE DA CUNHA.- Foi atribuído a parte ideal correspondente a metade do imóvel desta matrícula o valor de R\$96.211,60.- Pela Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, conforme ITCMD-Declaração de Transmissão por Escritura Pública nº 53933456, emitida em 11/12/2017, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$96.211,60:(½).- Valor venal municipal de R\$96.211,60:(½).- ITCMD recolhido.- Que o imóvel desta matrícula passa a pertencer em sua totalidade aos herdeiros-filhos, na proporção de ½(metade) à: ADILIO CARLOS BORTOLATTO BELOTI casado sob o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, com SONIA APARECIDA DE FREITAS BORTOLATTO; e, ½(metade) à: MARISTELA BORTOLATTO CUNHA casada sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, com LUIS CARLOS HENRIQUE DA CUNHA.- As demais exigências legais constam do título. Protocolo: 52.594 de 14-12-2.017.- REGISTRADO PELO ESCRIVENTE AUTORIZADO: LUIS CARLOS PEREIRA DA SILVA.

REGISTRO Nº 06/8.662
VENDA e COMPRA

FEITO EM 19 DE MARÇO DE 2.018.-

Por ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA lavrada no Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos desta cidade, aos 16 de março de 2.018, no livro nº 157, páginas 251/254, ADILIO CARLOS BORTOLATTO BELOTI e sua esposa SONIA APARECIDA DE FREITAS BORTOLATTO; e, MARISTELA BORTOLATTO CUNHA mediante a vênua de LUIS CARLOS HENRIQUE DA CUNHA; todos já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula à WANDER RODRIGUES CAVARZAN - RG. nº 25.192.358-7-SSP-SP. e CPF/MF. nº 266.247.338-02, brasileiro, empresário, casado sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, na vigência da lei 6.515/77, com LARISSA PARUSSOLO ZANETTI CAVARZAN - RG. nº 40.004.968-5-SSP-SP. e CPF/MF. nº 320.019.778-16, brasileira, empresária; residentes e domiciliados na Rua Belo Horizonte nº 1.565, nesta cidade; pelo preço de R\$200.000,00(duzentos mil reais).- Valor venal municipal de R\$192.423,20.- Guia do ITBI PMI-153-PUT/76mar18-1645-R\$4.000,00.- As demais exigências legais constam do título. Protocolo: 52.913 de 16-03-2.018.- REGISTRADO PELO ESCRIVENTE AUTORIZADO: LUIS CARLOS PEREIRA DA SILVA.

REGISTRO Nº 07/8.662

FEITO EM 21 DE MARÇO DE 2.018.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Conforme CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº

B81630302-7, devidamente assinada pelas partes contratantes, datada de 21 de março de 2.018, WANDER RODRIGUES CAVARZAN e sua esposa LARISSA PARUSSOLO ZANETTI CAVARZAN, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, para o COOP CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE PAULISTA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 04.463.602/0001-36, estabelecida na Avenida Rio Branco nº 1153, em Marília-SP; para garantia da dívida de R\$258.249,96(DUZENTOS e CINQUENTA e OITO MIL, DUZENTOS e QUARENTA e NOVE REAIS e NOVENTA e SEIS CENTAVOS).- Juros: Taxa de juros efetiva: 1,98% a.m.- Pagável em 60(sessenta) parcelas mensais e sucessivas, sendo o valor da primeira parcela de R\$7.471,11(seis mil, quatrocentos e setenta e um reais e onze centavos), com vencimento para 21/03/2018.- Valor da garantia fiduciária R\$548.000,00(quinhetos e quarenta e oito mil reais).- Protocolo: 52.922 de 21-03-2018.- As demais exigências legais constam do título, cuja cópia ficará arquivada nesta serventia.- REGISTRADO PELO ESCRIVENTE AUTORIZADO: LUIS CARLOS PEREIRA DA SILVA.

MATRÍCULA

8.662

FICHA

02.V

AVERBAÇÃO Nº 08/8.662 - (Selo digital: 120204331000000105766205) - FEITA EM 02/04/2020.-

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

A REQUERIMENTO emitido por documento eletrônico, protocolo nº AC000323193, por JOSE ANIBAL BENTO CARVALHO, inscrito no CPF/MF nº 288.388.518-40, portador do RG. nº 27.213.266-4-SSP-SP, brasileiro, advogado, casado, residente e domiciliado à Rua São Paulo nº 41, Conjunto 901, Vila Belmiro, em Santos-SP, datado de 18 de março de 2020, devidamente representado, instruído da CERTIDÃO expedida pela Vara Única do Foro da Comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, datada de 06 de março de 2.020, assinada digitalmente por Rosangela Angelica Ribeiro Leite, Chefe de Seção do Cartório, extraída do Processo Digital nº 1000280-93.2020.8.26.0311, Classe-Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, procede-se esta averbação nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída no dia 04/03/2020 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1000280-93.2020.8.26.0311, tendo como parte exequente: **JOSE ANIBAL BENTO CARVALHO - CPF/MF. Nº 288.388.518-40**; e, como partes executados: **WANDER RODRIGUES CAVARZAN - CPF/MF. Nº 266.247.338-02**; e, **LARISSA PARUSSOLO ZANETTI CAVARZAN - CPF/MF. Nº 320.019.778-16**; cujo valor da causa é de R\$207.092,24 (duzentos e sete mil, noventa e dois reais e vinte e quatro centavos).- **Protocolo: 55.358 de 13/03/2020.- AVERBADO PELA ESCRIVENTE AUTORIZADA: RAÍRA FERNANDES MARTINEZ.**

AVERBAÇÃO Nº 09/8.662 - (Selo digital: 120204331000000106132208) - FEITA EM 30/04/2020.-

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

A REQUERIMENTO emitido por documento eletrônico, Protocolo nº AC000369223, por JOSÉ ANIBAL BENTO CARVALHO, inscrito no CPF/MF nº 288.388.518-40, portador do RG. nº 27.213.266-4-SSP-SP, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado à Rua São Paulo, nº 41, Conjunto 901, Vila Belmiro, em Santos-SP, datado de 17 de abril de 2020, devidamente representado, instruído da CERTIDÃO expedida pela 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, datada de 02 de abril de 2.020, assinada digitalmente por Daniel Ribeiro, Escrivão Judicial I, extraída do Processo Digital nº 1003687-33.2020.8.26.0562, Classe-Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, procede-se esta averbação nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída no dia 27/02/2020 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1003687-33.2020.8.26.0562, tendo como parte exequente: **JOSÉ ANIBAL BENTO CARVALHO - CPF/MF. nº 288.388.518-40**; e, como partes executados: **WANDER RODRIGUES CAVARZAN - CPF/MF nº 266.247.338-02**; e, **LARISSA PARUSSOLO ZANETTI CAVARZAN - CPF/MF nº 320.019.778-16**; cujo valor da causa é de R\$211.588,93 (duzentos e onze mil, quinhentos e oitenta e oito reais e noventa e três centavos).- **Protocolo: 55.391 de 13/03/2020.- AVERBADO PELA ESCRIVENTE AUT.ª: CAROLINE CASTRO RODRIGUES.**

AVERBAÇÃO Nº 10/8.662 - (Selo digital: 12020433100000010613020V) - FEITA EM 30/04/2020.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

A REQUERIMENTO emitido por documento eletrônico, Protocolo nº AC000369240, por JOSÉ ANIBAL BENTO CARVALHO, inscrito no CPF/MF nº 288.388.518-40, portador do RG. nº 27.213.266-4-SSP-SP, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado à Rua São Paulo, nº 41, Conjunto 901, Vila Belmiro, em Santos-SP, datado de 17 de abril de 2020, devidamente representado, instruído da CERTIDÃO expedida pela 7ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, datada de 02 de abril de 2.020, assinada digitalmente por Angela Maria de Bastos e Silva, Escrivão Judicial II, extraída do Processo Digital nº 1003344-37.2020.8.26.0562, Classe-Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, procede-se esta averbação nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída no dia 20/02/2020 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1003344-37.2020.8.26.0562, tendo como parte exequente: **JOSÉ ANIBAL**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE JUNQUEIRÓPOLIS - ESTADO DE SÃO PAULO

Claude Antoine Wickihalder
OFICIAL

Luiz Carlos Pereira da Silva
SUBSTITUTO

Raíra Fernandes Martinez Guimarães
Escrevente

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
8.662

FICHA
03

JUNQUEIRÓPOLIS
CNS/CNJ: 12.020-4

Junqueirópolis, 30 de Abril de 2020

BENTO CARVALHO - CPF/MF. nº 288.388.518-40; e, como partes executados: **WANDER RODRIGUES CAVARZAN** - CPF/MF nº 266.247.338-02; e, **LARISSA PARUSSOLO ZANETTI CAVARZAN** - CPF/MF nº 320.019.778-16; cujo valor da causa é de R\$307.279,32 (trezentos e sete mil, duzentos e setenta e nove reais e trinta e dois centavos) - Protocolo: 55.392 de 17/04/2020.- AVERBADA PELA ESCRIVENTE AUTORIZADA: **CAROLINE CASTRO RODRIGUES**.

AVERBAÇÃO Nº 11/8.662 - (Selo digital: 1202043310000000111986203) - **FEITA EM 23/12/2020.**
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA Conforme REQUERIMENTO datado de 03 de dezembro de 2.020, devidamente assinado, com firma reconhecida, acompanhado da Guia do ITBI PMJ PMJ.098-P01.10dez20.1519.R\$10.960,00., foi requerida a presente averbação para ficar constando que, nos termos do § 7º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, ocorreu a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em favor da **CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCA E INVESTIMENTO DA REGIAO CENTRO OESTE PAULISTA- SICREDI CENTRO OESTE PAULISTA**, já qualificada, conforme registro nº07/8.662. O valor da consolidação é de **RSR\$548.000,00** (quinhentos e quarenta e oito mil reais)- Valor venal R\$ 192.423,20., As demais exigências, cláusulas e condições legais constam do título. Protocolo: 56.213 de 11/12/2020.-**AVERBADO PELA ESCRIVENTE AUTORIZADA: RAÍRA FERNANDES MARTINEZ GUIMARÃES.**

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula Nº: 8662, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico ainda que se encontram prenotados sob nºs 55884 em 14/10/2020, 55775 em 14/09/2020, títulos referente ao imóvel desta matrícula. Junqueirópolis, quarta-feira, 23 de dezembro de 2020.

Raíra Fernandes Martinez Guimarães
Escrevente

EMOLUMENTOS: R\$ 32,41
ESTADO: R\$ 9,37
IPESP: R\$ 6,41
REG. CIVIL: R\$ 1,74
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 2,36
IMP. MUNICIPAL: R\$ 1,58
MIN. PÚBLICO: R\$ 0,66
TOTAL: R\$ 54,99
PEDIDO Nº 56213

Raíra Fernandes Martinez Guimarães
Escrevente



Consultas do selo em: <https://selodigital.tsp.jus.br> #Selo digital: 1202043C3000000011198120R



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO