

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**VOTORANTIM-SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

Votorantim, 10 de janeiro de 2017

matrícula  
21.196

ficha  
01

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 24 da quadra "C" do loteamento denominado **PARK INDUSTRIAL VOTORANTIM**, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: inicia-se no ponto de intersecção entre a Rua Dois e o lote nº 23 da quadra C, segue em reta na distância de 25,00 metros, onde confronta com a Rua Dois, deflete à direita e segue em reta na distância de 51,50 metros, onde confronta com o lote nº 25 da quadra C, deflete à direita e segue em reta na distância de 25,00 metros, onde confronta com o lote nº 19 da quadra C, deflete à direita e segue em reta na distância de 51,50 metros, onde confronta com o lote nº 23 da quadra C, até atingir o ponto de início dessa descrição, encerrando a área de 1.287,50 metros quadrados.

**Inscrição Imobiliária: 13.39.99.7200.00.000.0.10 (em maior porção).**

**Proprietários:** 1) **GIANCARLO TASSO**, brasileiro, engenheiro, RG nº 4.993.907-SSP/SP, CPF nº 022.752.008-43, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **MARY EILEEN TASSO**, norte-americana, RNE nº V511314-G-CGP/DIREX/DPF, CPF nº 233.131.858-19, residentes e domiciliados nos Estados Unidos da América, Village Rd nº 5249, Saline, Estado de Michigan e 2) **GIANPAOLO TASSO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG nº 4.993.597-SP, CPF nº 022.752.048-30, residente e domiciliado nos Estados Unidos da América, Durant Way nº 389, Mill Valley, Estado da Califórnia.

**Registros Anteriores:** R.3 (doação), de 22/12/2003, da matrícula nº 117.935 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, Av.2 (retificação), de 27/06/2012, da matrícula nº 4.115 deste Oficial e R.5 (loteamento), de 25/02/2014, da matrícula nº 5.288 deste Oficial.

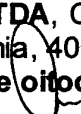
Giácomo Bovolin Ramos - Escrevente

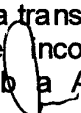
**AV-1.** Protocolo nº 34.210, em 05 de janeiro de 2017. **TRASLADAMENTO.** Conforme averbação lançada sob o nº 4, em 22/12/2003, na matrícula nº 117.935 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba, Estado de São Paulo, transportada para AV.1, de 27/06/2012, da matrícula nº 5.288 deste Oficial, consta que conforme escritura lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Sorocaba-SP, em 07 de novembro de 2003, livro 1.461, página 085, de DOAÇÃO feita a GIANCARLO TASSO e GIANPAOLO TASSO, já qualificados, o imóvel, objeto desta matrícula, ficou gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade vitalícias. Votorantim, 10 de janeiro de 2017. (Giácomo Bovolin Ramos - Escrevente)


Continua no verso.


LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

matrícula 21.196	ficha 01
	verso

**R-2.** Protocolo nº 34.210, em 05 de janeiro de 2017. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Por escritura pública de 05 de agosto de 2016, lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Sorocaba, Estado de São Paulo, livro nº 1169, página nº 289, acompanhada da escritura de Ata Retificativa de 04 de janeiro de 2017, livro nº 1189, página nº 221, lavrada no mesmo Tabelionato de Notas, os proprietários: 1) **GIANCARLO TASSO** com anuência de sua esposa **MARY EILEEN TASSO** e 2) **GIANPAOLO TASSO**, todos já qualificados e atualmente residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Alameda Fernão Cardim nº 140, apartamento 132, Jardim Paulista, transmitiram o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, a **MGT BOLINA ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 11.171.272/0001-70, com sede em Sorocaba-SP, na Rua Lituânia, 400, sala 02, Jardim Pagliato, pelo valor de **R\$ 27.860,00 (vinte e sete mil e oitocentos e sessenta reais)**. Votorantim, 10 de janeiro de 2017.  (Giácoco Bovolin Ramos - Escrevente)

**AV-3.** Protocolo nº 34.210, em 05 de janeiro de 2017. **CANCELAMENTO DE CLÁUSULAS RESTRITIVAS.** Procedo à presente averbação para constar que em decorrência da transmissão do imóvel de que trata o R.2, ficam canceladas as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade lançadas por trasladamento sob a AV.1 desta matrícula. Votorantim, 10 de janeiro de 2017.  (Giácoco Bovolin Ramos - Escrevente)

**AV-4.** Protocolo nº 37.340, em 22 de agosto de 2017. **ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme Atestado de Valor Venal nº 13024/2017 expedido em 03 de julho de 2017, pela Prefeitura Municipal de Votorantim-SP, faço constar que a inscrição imobiliária do imóvel, objeto desta matrícula, é nº 15.12.38.5017.90.000.0.20. Votorantim, 29 de agosto de 2017.  (Naila de Rezende Khuri - Oficial)

**AV-5.** Protocolo nº 37.340, em 22 de agosto de 2017. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL.** Conforme 4ª Alteração e Consolidação do Contrato Social datada de 25/05/2017, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 227.694/17-0, em sessão de 30/05/2017, arquivada nesta Serventia, faço constar que a denominação social da **MGT BOLINA ENGENHARIA LTDA.** foi alterada para **MGT BOLINA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA.** Votorantim, 29 de agosto de 2017.  (Naila de Rezende Khuri - Oficial)

**R-6.** Protocolo nº 37.340, em 22 de agosto de 2017. **VENDA E COMPRA.** Por escritura pública de 03 de julho de 2017, livro nº 1209, página nº 183, acompanhada da ata retificativa de 17 de agosto de 2017, livro nº 1216, página nº 069, ambas lavradas no 3º Tabelionato de Notas de Sorocaba, Estado de

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**VOTORANTIM-SP**


CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7


matrícula  
21.196

ficha  
02

Votorantim,

São Paulo, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a **CANTINHO DO CONCRETO E METÁLICA LTDA.**, CNPJ nº 02.492.034/0001-76, com sede em Araçoiaba da Serra-SP, na Rodovia Raposo Tavares, 701, Km 113,5, Bairro do Barreiro e Ipanema, pelo preço de **R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)**. Consta da escritura pública que a transmitente apresentou a certidão negativa de débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida ativa da União, com o código de controle 08F3.FEA7.4DF7.39FB, emitida em 29/05/2017, válida até 25/11/2017. Votorantim, 29 de agosto de 2017.  (Naila de Rezende Khuri - Oficial)

**AV-7.** Protocolo nº 46.802, em 13 de junho de 2019. **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA.** Conforme Lei Municipal nº 2604, de 11 de dezembro de 2017, faço constar que a Rua Dois passou a denominar-se Rua Luiz Andriotta. Votorantim, 18 de junho de 2019. Código do Selo Digital: 1418873310046802RG6GEE192. . (Gabriela Harder Campanini de Carvalho)

**AV-8.** Protocolo nº 46.802, em 13 de junho de 2019. **ALTERAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO.** Conforme ato constitutivo de transformação de sociedade limitada para empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI, registrado em 17 de janeiro de 2019, perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 31.038/19-0, arquivada nesta Serventia, faço constar que a proprietária teve seu tipo societário transformado de sociedade limitada para empresa individual de responsabilidade limitada, a qual passou denominar-se **CANTINHO DO CONCRETO E METÁLICA EIRELI**. Votorantim, 18 de junho de 2019. Código do Selo Digital: 1418873310046802095XU319F. . (Gabriela Harder Campanini de Carvalho -

Escrevente)

**R-9.** Protocolo nº 46.802, em 13 de junho de 2019. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Por escritura pública de 11 de junho de 2019, lavrada no 30º Tabelionato de Notas da Comarca da Capital de São Paulo-SP, livro nº 480, páginas 331/340, apresentada pelo Sistema Eletrônico protocolo AC000194154, a proprietária, já qualificada, transmitiu o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, bloco A, Vila Olímpia, pelo preço de **R\$ 386.000,00 (trezentos e oitenta e seis mil reais)**. Consta da escritura pública que a transmitente apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da


Continua no verso.

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

matrícula  
21.196

ficha 02  
verso

União, código de controle nº 314B.B295.AFAD.7701, emitida em 01/03/2019,  
válida até 28/08/2019. Votorantim, 18 de junho de 2019. Código do Selo  
Digital: 1418873210046802EXT2CK19C.

 (Gabriela Harder Campanini de Carvalho -

Escrevente)

**CERTIFICO**, em atendimento ao protocolo nº 46.802, que o imóvel desta matrícula pertencera à circunscrição do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP e que em 03/11/2009 passou a pertencer à circunscrição imobiliária desta Serventia. **CERTIFICO**, ainda, que este imóvel tem sua situação atual com referências a alienações e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. **CERTIFICO**, finalmente, que os elementos constantes na presente certidão foram extraídos do banco de dados desta Serventia, logo após o último ato praticado. O referido é verdade do que dou fé. Votorantim, 18 de junho de 2019. (Assinado digitalmente por Gabriela Harder Campanini de Carvalho - Escrevente Chefe).

Emolumentos e despesas cotados no título.



Selo:  
1418873C30046802A9DK1Z193  
Para conferir a procedência deste documento  
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o  
endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

