



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA

CNPJ: 15.224.679/0001-70
 Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP 42801-170 - Tel: (71) 3040-2979
 e-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br - site: www.segundoimoveis.com.br



PODER JUDICIÁRIO
DO ESTADO DA BAHIA

Bel^a MAISE CAMPOS SARLO
 Oficial

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA
-22.588-

FICHA
-1-Frente-



Camaçari: 05 de dezembro de 2014.

IMÓVEL: LOTE de terras denominado **Q3A5**, medindo 5.325,00m², desmembrado da maior porção da Quadra Q3A com 55.937,50m², integrante do Loteamento **PARQUE NASCENTE DO CAPIVARA**, no bairro Espaço Alfa, situado no Município de Camaçari, Bahia, inscrito no censo Imobiliário Municipal sob nº 2013597 com o seguinte memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 8.593.832,9055m. e E 576.603,4451m situado no bordo da Via TP01; deste, segue com azimute de 133°29'30" e distância de 106,46m., até o vértice M2, de coordenadas N 8.593.759,6349m. e E 576.680,6788m. confrontando com a quadra desmembrada **Q3A-4**; deste, segue com azimute de 223°29'30" e distância de 50,00m., até o vértice M3 de coordenadas N 8.593.723,3611m. e E 576.646,2664m, confrontando com a quadra desmembradas **Q3A-6**; deste segue com azimute de 313°29'30" e distância de 106,43m até o vértice M4 de coordenadas N 8.593.796,6130m e E 576.569,0523m. confrontando com a Área Verde 2; deste, segue com azimute de 43°27'38" e distância de 50,00m., até o vértice M1, de coordenadas N 8.593.832,9055m. e E 576.603,4451m, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando com a Via TP01. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central ...WGr/EGr, tendo como o Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, perfazendo uma área de 5.325,00m² e um perímetro de 312,88m. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório de Imóveis na Matrícula nº 21.192. **PROPRIETÁRIO:** **TERRABRÁS - TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob nº 15.128.515/0001-49, com sede na Rua Miguel Calmon, nº 3, Edf. Belo Horizonte, 9º andar, Comércio, Salvador-BA. A Oficial. *Paula*

R-01-22.588- Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - KG Nº 000270815415 - CÓD AGÊNCIA/CONTA CORRENTE DA CLIENTE 4692/130009407, datada de 24 de agosto de 2015, tendo como EMITENTE; A Empresa **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, acima qualificada, neste ato representada por **André Luiz Paula Leite de Castro**, brasileiro, proprietário do estabelecimento, RG 28.533.470-0 SSP/BA., CPF 375.285.805-20, divorciado, residente e domiciliado na Rua Miguel Calmon, 290, Ed Belo Horizonte, Comércio, Salvador/BA., e **Hernani Silveira Castro Junior**, brasileiro, engenheiro, RG 1074494 SSP/BA., CPF nº 110.191.665-68, casado sob regime da comunhão parcial de bens com **Aidil Elnita Costa Borba de Castro**, brasileira, advogada, RG 0158605900 SSP/BA., CPF 157.517.915-68, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, 2110, Ed Vitória Sid, Ap 1801, Bairro Vitória, Salvador/BA.; **AVALISTAS:** **André Luiz Paula Leite de Castro** e **Hernani Silveira Castro Junior**, casado sob regime da comunhão parcial de bens com **Aidil Elnita Costa Borba de Castro**, acima qualificados; **ALIENANTE:** **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.A**, já qualificada, **CREDOR:**

continua no verso

-1vº-

BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia - CEP 04.543-011, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42;
DEVEDORES/SOLIDÁRIOS AVALISTAS: André Luiz Paula Leite de Castro, e Hernani Silveira Castro Junior, casado sob regime da comunhão parcial de bens com Aidil Elnita Costa Borba de Castro, já qualificados. **OBRIGAÇÕES GARANTIDAS:** Cédula de Crédito Bancário - CCB - Capital de Giro nº 000270815415, Valor R\$ 3.387.907,04; **VALOR DO EMPRÉSTIMO: R\$ 3.450.000,00.**
TAXA DE JUROS: Prefixados juros equivalentes à Taxa efetiva 18,43% ao ano, equivalente a 1,42% ao mês; **DATA DA CELEBRAÇÃO:** 24/08/2015; **DATA DA EMISSÃO:** 24/08/2015; **PRAZO:** 916 dias; **DATA DO VENCIMENTO:** 26/02/2018.
GARANTIA: Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório, Camaçari, 22 de janeiro 2016. A Oficial. *Fabiane Costa de Abreu*

R-02/22.588-**DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Prenotação sob nº 37421 em 09/08/2017: De acordo com os termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 9º Ofício da Comarca de São Paulo/SP, às pag. 185 AM, do livro sob nº 10.795, 1º Traslado, em 21 de julho de 2017, pelo qual a **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, acima qualificada, neste ato representada por Fabiane Costa de Abreu, brasileira, solteira, advogada, RG 127.550.5007 SSP/BA, CPF/MF 053.358.355-16, com endereço profissional na Rua Miguel Calmon nº 37 - Edifício Belo Horizonte - 9º andar - Salvador - BA - Cep 40015-010, **DEU EM PAGAMENTO** o imóvel objeto desta matrícula conjuntamente com os imóveis das matrículas 22.590, 22.589, 22.587, 22.603, 22.604, do Registro Geral deste Cartório para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, instituição financeira com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235 e 2.041, Bloco A - CEP 04543-011, em São Paulo/SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, neste ato representada por seus procuradores Henrique Antunes de Oliveira, brasileiro, casado, bancário, RG 10.924.200 SSP/SP, CPF/MF 053.759.908-81, e Julio Cesar de Oliveira Picorone, brasileiro, solteiro, bancário, RG 04.258.453-2 IFP/RJ, CPF/MF 508.109.527-34, ambos com endereço profissional na sede do local, para quitação da dívida no valor total de R\$4.087.380,81, confessada pela Terrabras Terraplenagens do Brasil S/A já qualificada. **INTERVENIENTES DEVEDORES:** **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, **ANDRE LUIZ PAULA LEITE DE CASTRO**, **HERNANI SILVEIRA CASTRO JÚNIOR** e **AIDIL ELNITA COSTA BORBA DE CASTRO**, todos neste ato representados por Fabiane Costa de Abreu, já qualificada. Valor da Avaliação R\$825.744,27. Demais cláusulas constantes no instrumento com cópia arquivada em cartório, Dou Fé, Camaçari, 23 de agosto de 2017. A Oficial. *Fabiane Costa de Abreu*

002/027050 R\$6.124,02

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária, se encontra livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, inclusive citações reais, pessoais e reipersecutórias desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991, até a presente data. Do que dou fé**
Andre Luis Guerreiro Bastos

ANDRE LUIS GUERREIRO BASTOS - SUBSTITUTO



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA**

CNPJ: 15.224.679/0001-70

Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP 42801-170 - Tel: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br - site: www.segundoimoveis.com.br



Bel^a MAISE CAMPOS SARLO
Oficial

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446.AB057214-0
81GDBJLD8Z
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R\$ 47.80
Tx. Fiscal.: R\$ 52.20
Total.....: R\$ 76.16
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:16:25 horas do dia 25/08/2017.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 38307