

CARTÓRIO DO 12º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES

Paulo Roberto Simões Ferreira – Titular

Av. Alberto Torres, 309 – Centro - Campos dos Goytacazes / RJ – CEP. 28035.581 – Tel.: (22) 2738-1189 – cartorio12oficiocamposrj@hotmail.com

CARTÓRIO DO 12º OFÍCIO

QUINTA CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL DO REGISTRO GERAL E DAS HIPOTECAS

CERTIDÃO

GIOVANA CAMARA FERREIRA CORREA, Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis e das Hipotecas da Quinta Circunscrição Territorial da Cidade de Campos dos Goytacazes, no Estado do Rio de Janeiro e República Federativa do Brasil, por nomeação na forma da Lei etc...

PROTOCOLO
N.º 3012

CERTIFICO que revendo em meu poder e Cartório o Livro de Registro Geral de n.º 2-N, dele às fls. 42 sob o n.º 4.070, consta a **MATRICULA** do teor seguinte: **MATRICULA N.º 4.070** - Campos dos Goytacazes, 26 de maio de 2015.- Área de terras desmembrada do remanescente da área de terras que outrora fora desmembrada do remanescente da Fazenda Goiabal, situada no 1º sub-distrito do 1º distrito municipal, medindo 60.500,00 metros quadrados metros quadrados, correspondente a 1,25 alqueires geométricos; confrontando como segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-M-0002, de coordenadas N 7.591.047,18m e E 254.840,11m; deste, segue **confrontando com LUIZ FERNANDES DE AZEREDO, CPF: 423.955.427-68 e s/m NELMA MOTA DE AZEREDO, CPF: 473.301.157-72**, com os seguintes azimutes e distâncias: 138°23'10" e 101,29 m até o vértice A-M-0003, de coordenadas N 7.590.971,46m e E 254.907,37m; deste, segue **confrontando com TOUAX INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ: 17.765.912/0001-57 e NESPRO INCORPORADORA S/A, CNPJ: 12.923.714/0001-50**, com os seguintes azimutes e distâncias: 228°30'35" e 594,53m até o vértice A-M-0004, de coordenadas N 7.590.577,59m e E 254.462,03m; deste, segue **confrontando com a ESTRADA DE SERVIDÃO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 315°14'08" e 101,45 m até o vértice A-M-0005, de coordenadas N 7.590.649,62m e E 254.390,59m; deste, segue **confrontando com o REMANESCENTE DA FAZ. GOIABAL**, com os seguintes azimutes e distâncias: 48°30'36" e 600,10 m até o vértice A-M-0002, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n.º 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M; de propriedade de **BRAIN CONSTRUTORA, INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade, na Praça Santíssimo Salvador n.º 41, sala 503, inscrita no CNPJ/MF n.º 15.498.192/0001-85, adquirido pelo título devidamente registrado sob o n.º 4070, fls. 042 do livro 2-N da 5ª Circunscrição Territorial de Registro de Imóveis. **O OFICIAL: PAULO ROBERTO SIMÕES FERREIRA - AVERBAÇÃO N.º 1/4070** - Campos dos Goytacazes, 13 de julho de 2016.- Fica averbado que de acordo com levantamento topográfico elaborado pelo técnico em agropecuária Sizisnando da Silva fernandes, CREA 2009111533, o imóvel acima matriculado passou a ter as seguintes características e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-M-0002 de coordenadas N 7.591.047,18m e E 254.840,11m, deste, segue confrontando com Luiz Fernandes de Azeredo, CPF nº 423.955.427-68 e sua mulher Nelma Mota de Azeredo, CPF nº 473.301.157-72, com os seguintes azimutes e distâncias: 138°23'10" e 101,29m até o vértice A-M-0003 de coordenadas N 7.590.971,46m e E 254.907,37m, deste segue confrontando com a TOUAX INVESTIMENTOS LTDA CNPJ nº 17.765.912/0001-57 e NESPRO INCORPORADORA S.A, CNPJ nº 12.923.714/0001-50, com os seguintes azimutes e distâncias: 228°30'35" e 594,53m até o vértice A-M-0004, de coordenadas N 7.590.577,59m e E 254.462,03m; deste segue confrontando com a Estrada de Servidão, com os seguintes azimutes e distâncias: 315°14'08" e 101,45m até o vértice A-M-0005, de coordenadas N 7.590.649,62 e E 254.390,59m; deste, segue confrontando com o Remanescente da Fazenda Goiabal, com os seguintes azimutes e distâncias: 48°30'36" e 600,10m até o vértice A-M-0002, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodesio Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano central n.º 39°00'; fuso -24 tendo com datum o SIRGAS 2000.- Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano projeção UTM.- **O OFICIAL: PAULO ROBERTO SIMÕES FERREIRA - AVERBAÇÃO N.º 2/4070** - Campos dos Goytacazes, 08 de agosto de 2016.- Fica averbado que de acordo com a alteração de transformação de sociedade empresária ltda em empresa individual de responsabilidade limitada-eireli, registrado na jucerja sob o



