


Matrícula
N.º **123.207**

Fis.
N.º **01**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 19 de janeiro de 2010


Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., ora designado como **ÁREA "A"**, com o seguinte roteiro perimétrico: Tem início no ponto 01, junto a divisa com a antiga Fepasa - Ferrovia Paulista S/A., atual RFFSA - Rede Ferroviária Federal S/A., malha paulista, e a Rua Joaquim Evangelista de Toledo, onde segue face ao alinhamento predial desta com rumo de 24°58'49" SE e distância de 5,120 metros até o ponto 02; segue na mesma confrontação com o rumo de 27°32'31" SE e distância de 3,080 metros até o ponto 03; segue na mesma confrontação com o rumo de 31°08'18" SE e distância de 10,450 metros até o ponto 04; segue na mesma confrontação com o rumo de 30°58'22" SE e distância de 6,390 metros até o ponto 05; segue na mesma confrontação com o rumo de 35°56'06" SE e distância de 6,190 metros até o ponto 06; segue na mesma confrontação com o rumo de 38°05'27" SE e distância de 5,850 metros até o ponto 07; segue na mesma confrontação com o rumo de 37°51'38" SE e distância de 1.760 metros até 08; segue na mesma confrontação com o rumo de 41°24'41" SE e distância de 22,21 metros até o ponto 08a; deflete a direita e segue agora na confrontação com a área a desmembrar "B", paralela e afastada 3,00 metros do prédio da mesma, no rumo de 49°28'18" SW e distância de 23,53 metros até o ponto 21a; deflete a direita e segue agora na confrontação com a antiga Fepasa - Ferrovia Paulista S/A., atual RFFSA - Rede Ferroviária Federal S/A., malha paulista, com rumo de 23°17'48" NW e distância de 26,17 metros até o ponto 22, distante 10,50 metros do eixo da entrelinhas; segue na mesma confrontação com o rumo de 17°24'49" NW e distância de 15,240 metros até o ponto 23, distante 11,05 metros do eixo da entrelinhas; segue na mesma confrontação com o rumo de 15°05'51" NW e distância de 7,700 metros até o ponto 24, distante 11,35 metros do eixo da entrelinhas; segue na mesma confrontação com o rumo de 16°38'08" NW e distância de 17,920 metros até o ponto 25 (km 205 + 472,00 metros) e distante 12,00 metros do eixo da entrelinhas; deflete a direita e segue na mesma confrontação com rumo de 71°22'13" NE e distância de 4,900 metros até o ponto 01, início desta descrição, encerrando a área superficial de **840,80 metros quadrados**.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA DE LACTICÍNIOS DE SÃO CARLOS E RIO CLARO, com sede em São Carlos- SP, inscrita no CNPJ/MF.nº 59.599.563/0001-90.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 109.623, de 07/04/2005.


Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.01/M.123.207 - Protocolo nº 243.014

À vista do R.02/Matr.109.623, de 21/07/2006, e conforme OFÍCIO nº 2.011/06-JRLTP, datado de 28/Junho/2.006, e AUTO

Continua no verso.

Matrícula
N.º 123.207

Fis.
N.º 01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 19 de janeiro de 2010

Bel. Antonio Carlos C. ...
OFICIAL DELEGADO

DE PENHORA E DEPÓSITO datado de 30/05/2.006, expedidos pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível local, Processo n.º 1.517/05, de **EXECUÇÃO** que **SAGA AGROINDUSTRIAL LTDA.** (SAGA INDUSTRIAL LTDA.), inscrita no CNPJ/MF n.º 05.271.908/0001-53, situada na Rodovia 163, s/n, Km 604, Zona Rural, São Gabriel do Oeste/MS, move contra a **COOPERATIVA DE LATICÍNIOS DE SÃO CARLOS E RIO CLARO** (COOPERATIVA DE LACTICÍNIOS DE SÃO CARLOS E RIO CLARO) já qualificada, este **IMÓVEL**, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 258.966,60 (13/09/2.005) englobado com as Matr. 123.208, 123.209, 123.210, e 123.211. Foi nomeado Fiel Depositário: Francisco Pereira Lopes, RG-n.º 1.393.876-SSP/SP. São Carlos, 19/01/2010.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.02/M.123.207 - Protocolo n.º 272.469

Pelor Despacho Id: 12930788, datado de 11/08/2011, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho, da Vara do Trabalho da Comarca de Rio Claro-SP., foi expedido dito despacho para constar a existência de processos que tramitam nesta Vara do Trabalho, em fase de Execução tendo como reclamante **JOSÉ SOUZA DE LIMA**, contra a executada **COOPERATIVA DE LATICÍNIOS DE SÃO CARLOS E RIO CLARO**, já qualificada, que estão reunidos a estes Autos n.º 318600-46.2008.5.15.0010, o presente despacho valerá como **ofício**, atribuindo-lhe o n.º 1.089/2011. São Carlos, 29/11/2011.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Av.03/M.123.207 - Protocolo n.º 329.392 de 20/03/2015

Pela Certidão de Penhora, datada de 20/03/2.015, Protocolo Penhora Online PH0000085471, expedida pela 1ª Vara Federal da Comarca de São Carlos-SP, Número de ordem n.º 0001928-71.2008.403.6115, de **Execução Fiscal**, que a **FAZENDA NACIONAL**, inscrita sob o CNPJ/MF.n.º 00.394.460/0216-53, move contra a empresa **COOPERATIVA DE LACTICÍNIOS DE SÃO CARLOS E RIO CLARO**, inscrita sob o CNPJ/MF.n.º 59.599.563/0001-90, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução: R\$ 213.458,30. Data do auto ou termo: 24/09/2012. Foi nomeado depositário, Cooperativa de Laticínios de São Carlos e Rio Claro. São Carlos, 23/03/2015.

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

Av.04/M.123.207 - Protocolo n.º 350.906 de 08/08/2016

Pela Certidão de Penhora, datada de 08/08/2.016, Protocolo Penhora Online PH000133648, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP., Número de ordem n.º 595-07, de **Execução Civil**, que a empresa **AGRINDUS SA EMPRESA AGRICOLA PASTORIL**, inscrita no CNPJ/MF.n.º 47.543.145/0002-83, move contra a empresa **COOPERATIVA DE**


Continua na ficha 02

Matrícula
N.º **123.207**

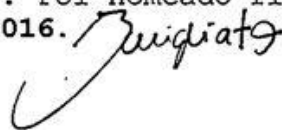
Fis.
N.º **02F**

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 17 de agosto de 2016

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Fabiana Bastos Carvalhaes
Oficiala Subst.

LACTICÍNIOS DE SÃO CARLOS E RIO CLARO, inscrita no CNPJ/MF.nº 59.599.563/0001-90, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 404.769,19 (valor englobado com o imóvel da Matrícula nº 12.208). Foi nomeado fiel depositário, a empresa **COOPERATIVA DE LACTICÍNIOS DE SÃO CARLOS E RIO CLARO**. São Carlos, 17/08/2016.


Bruno Migliato
Escrevente

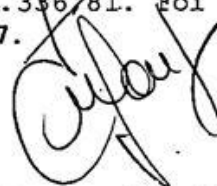
Av.05/M.123.207 - Protocolo nº 355.760 de 28/11/2016

Pela Certidão de Penhora, datada de 28/11/2016, Protocolo Penhora Online PH000146236, expedida pelo 31º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, Foro Central, Ordem nº 01838180520078260100, de Execução Civil, que a **S.P.A. SAUDE - SISTEMA DE PROMOÇÃO ASSISTENCIAL**, inscrita no CNPJ/MF.nº 69.259.356/0001-40, move contra **COOPERATIVA DE LACTICÍNIOS DE SÃO CARLOS E RIO CLARO**, inscrita no CNPJ/MF.nº 59.599.563/0001-90, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 94.089,68. Foi nomeado fiel depositário **COOPERATIVA DE LACTICÍNIOS DE SÃO CARLOS E RIO CLARO**. São Carlos, 15/12/2016


Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Av.06/M.123.207 - Protocolo nº 365.778 de 10/07/2017

Pela Certidão de Penhora, datada de 10/07/2017, Protocolo Penhora Online PH000171657, expedida pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 0119300-24.1999.5.15.0106, de Execução Trabalhista, que **JOÃO CARLOS VINELI**, portador do CPF/MF.nº 832.421.048-20, move contra **COOPERATIVA DE LACTICÍNIOS DE SÃO CARLOS E RIO CLARO**, inscrita no CNPJ/MF.nº 59.599.563/0002-71, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 82.336,81. Foi nomeado fiel depositário **COOPERATIVA DE LACTICÍNIOS DE SÃO CARLOS E RIO CLARO**. São Carlos, 13/07/2017.


Wilian Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Av.07/M.123.207 - Protocolo nº 366.235 de 20/07/2017

Pelo Ofício (Conclusão), datado de 10/07/2017, expedido pela Juíza do Trabalho Substituta, da Vara do Trabalho de Rio Claro-SP., extraído do processo 0318600-46.2008.5.15.0010 RTSum, averbo a ineficácia do noticiado na Av.02 desta, tendo em vista, que não há mais execução em nome da reclamada. São Carlos, 04/08/2017.


Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

CONTINUA NO VERSO

Matrícula
N.º **123.207**

Fls.
N.º **02V**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441.3
São Carlos, 26 de abril de 2018

Av.08/M.123.207 - Protocolo nº 377.649 de 16/04/2018-Reingressado em 23/04/2018
Por r.Sentença/Mandado, datado de 11/04/2018, expedido pelo MM.Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP, Processo nº 0004426-36.2005.8.26.0566/01, fica **CANCELADA** a **PENHORA** constante da **Av.01** desta (que tem origem no R.02/M.109.623). São Carlos, 26/04/2018.

Willian Fernando F. Gonçalves
Escrevente