

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 01

Ano: 2015

LIVRO Nº 2

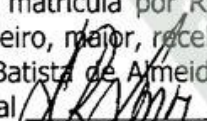
MATRÍCULA Nº **56077**

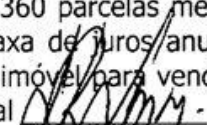
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 35 da quadra 12 do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM MARIA CÂNDIDA** no Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 8,30 m de frente para a Rua 4, 20,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 34, 20,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 36, e 8,30 m nos fundos, confrontando com o lote 4, encerrando a área de 166,00 m², distante 22,50 m do início da curvatura existente na confluência da Rua 4 e Avenida 1.

PROPRIETÁRIA: **HAUS MARÍLIA I – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, com sede na Avenida Duque de Caxias nº 11-70, sala 2, Bauru-SP, CNPJ 18185542/0001-41.

REGISTRO ANTERIOR: R.5/37145 de 31 de outubro de 2013, R.15/49168 de 5 de novembro de 2013, Matrícula 49689 de 16 de janeiro de 2014 e R.7/49689 desta data – LOTEAMENTO.

Marília, 15 de dezembro de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

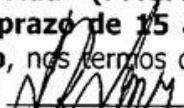
R.1- Conforme instrumento particular **855553607446**, passado em Marília-SP em 11 de março de 2016, protocolado sob nº **196475** em 30 de março de 2016, a proprietária, HAUS MARÍLIA I - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 11000,00 a **GILCIMAR JOSÉ DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, recebedor, CPF 287527568-23, residente e domiciliado na Rua José Batista de Almeida Sobrinho nº 56, Marília-SP. Marília, 8 de abril de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

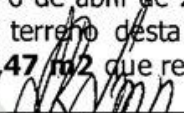
R.2- Conforme instrumento particular **855553607446**, passado em Marília-SP em 11 de março de 2016, protocolado sob nº **196475** em 30 de março de 2016, o proprietário, GILCIMAR JOSÉ DE CARVALHO, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 4880,77 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS e R\$ 17960,00 com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 73985,11, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 11 de abril de 2016, incidindo taxa de juros anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 99990,00. Marília, 8 de abril de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.3- Conforme instrumento particular **855553607446**, passado em Marília-SP em 11 de março de 2016, protocolado sob nº **196475** em 30 de março de 2016,

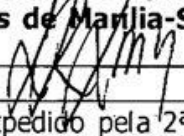
Continua no verso.

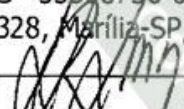
Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de rememoração pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 8 de abril de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme **habite-se** 70910/2015 e **certidão** 630/2016, expedidos pela Prefeitura de Marília-SP em 21 de março de 2017 e 10 de março de 2016, respectivamente, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros 000742017-88888849**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 4 de abril de 2017, e **requerimento** passado em São Paulo-SP em 6 de abril de 2017, protocolados sob nº **205132** em 12 de abril de 2017, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **45,47 m²** que recebeu o nº **390 da Rua 4**. Marília, 26 de abril de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme **certidão de penhora** expedida pela 2ª Vara Cível de Marília-SP em 9 de setembro de 2019 nos autos 10097525820168260344 da **Execução Civil** movida por **SÉRGIO APARECIDO MONTEFUSCO BARBANTE**, CPF 924444158-68, contra **GILCIMAR JOSÉ DE CARVALHO**, já qualificado, protocolada sob nº **224140** em 9 de setembro de 2019, os DIREITOS decorrentes do R.2 sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** para garantir a dívida de R\$ 31562,80, figurando o executado como depositário. Marília, 11 de setembro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei 6015/73, **fica retificada a Av.5** para constar que a **certidão de penhora foi expedida pela 2ª Vara da Família e das Sucessões de Marília-SP** e não como constou. Marília, 16 de outubro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme **ofício** expedido pela 2ª Vara da Família e das Sucessões de Marília-SP em 23 de setembro de 2019 nos autos 1009752-58.2016.8.26.0344 da **Execução Civil**, protocolado sob nº **224707** em 10 de outubro de 2019, **fica retificada a Av.5** para constar que a execução é movida por **LUAN BARBANTE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 55508736-0, CPF 446117798-07, residente e domiciliado na Rua Bonfim nº 1328, Marília-SP, é não como constou. Marília, 16 de outubro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).