

matrícula

171.727

ficha

01

São Paulo, 19 de junho de 19 85

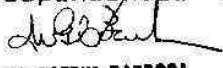
IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 32 , localizado no 3º andar do bloco =
BL- 27 , do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS ORQUÍDEAS situado à =
Rua Jgracatia nº 431, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, possuindo a =
área útil de 51,715375 m2, a área comum de 29,180971 m2, inclusive =
a correspondente a uma vaga indeterminada no estacionamento desco =
berto, encerrando a área construída de 80,896346 m2, correspondendo =
lhe a fração ideal de 0,03434066% no terreno condominial. Referido =
bloco fez parte do condomínio registrado sob o nº 3 na matrícula nº =
162.637. Contribuinte:- 169-009-0001-0 (área maior)

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL SERRA DO JAIRÉ, CGC. número =
47.864.764/0001-99, com sede nesta Capital à Rua Santanésia nº 528.

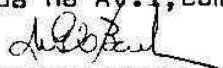
REGISTRO ANTERIOR:- R.1/Ms. 120.848 a 120.852 (M.120.853), e (Ma =
trícula nº 162.637) - deste Registro.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial


Av.1/ 171.727 :- Conforme R.2/M.120.853, mencionado no item "a" da =
Av.1 feita na matrícula nº 162.637, e conforme Av.6/M.162.637, o =
imóvel, em área maior, seu-se HIPOTECADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL =
CEF, para garantia da dívida de 1.060.198 UPC's, correspondentes a =
R\$2.095.385.929,18.-
Data da matrícula.-


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/ 171.727 :- Por instrumento particular de 21 de setembro de =
1984, com força de escritura pública, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF =
autorizou o CANCELAMENTO PARCIAL da hipoteca mencionada na Av.1, com =
referência ao imóvel desta matrícula.
Data da matrícula.-


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.3/ 171.727 :- Por instrumento particular de 21 de setembro de =
1984, com força de escritura pública, o imóvel foi VENDIDO a JOSÉ =
ROBERTO DA SILVA, (RG 10.564.646-SP), iluminador, autônomo, e sua mu =
lher TEREZA CRISTINA NOVAIS SÁ TELES SILVA, (RG 1.450.658-SP), comer =
ciária, (CICs números 011.067.078-77 e 008.267.688-73) respectivamen =
te, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na =
vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na rua Asdrubal do =
Nascimento, nº 140, apto 301, Bela Vista, pelo valor de =
R\$ 18.714.825,49.-


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

continua no verso

matrícula

171.727

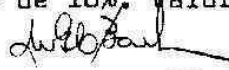
ficha

01

verso

R.4/ 171.727:- Por instrumento particular de 21 de setembro de 1984, com força de escritura pública, o imóvel foi HIPOTECADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC. nº 00.360.305/0238-21, com filial nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1.842, para garantia da dívida de 1.989,92169 UPC's, correspondentes na data do título a R\$ 20.366,987,89, pagáveis por meio de 312 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 3% ao ano, e efetiva de 3,04159% ao ano, sofrendo progressão na proporção de 1% ao ano, a cada 12 meses, até atingir a taxa nominal de 7,5 % ao ano, e efetiva de 7,76325 %, ao ano, reajustáveis monetariamente, as prestações anualmente com base na variação do salário mínimo e o saldo devedor com base na variação da UPC, na forma do título, prevista a multa de 10%. Valor da Avaliação R\$ 20.366.987,89.

Data da matrícula.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARROSA
Oficial

Av.5/171.727:- PENHORA

Pela certidão de 26 de novembro de 2010, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 0027991-09.2004.8.26.0002) da ação de procedimento ordinário movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS ORQUIDEAS I**, inscrito no CNPJ/MF nº 54.280.292/0001-92, com sede nesta Capital à Rua Jaracatiá, nº 431, contra **JOSE ROBERTO DA SILVA** e sua mulher **TEREZA CRISTINA NOVAIS SA TELES**, o imóvel foi **PENHORADO**, tendo sido dado à causa o valor de R\$12.524,01, e nomeados depositários os executados.-

Data:- 15 de dezembro de 2010.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto