

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA  
2.019

DESCALVADO - SP

FOLHA  
1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um terreno sem benfeitoria, situado nesta cidade de Descalvado, com frente para a Rua Cel. Manoel Leme, lado ímpar, a 14,50 metros, aproximadamente, da Rua Dr. Jayme Regallo Pereira, medindo - - 12,00 ms. (doze metros) de frente, por 27,00 ms. (vinte e sete metros) da frente aos fundos, de formato regular, encerrando a área de 324,00 metros quadrados, confrontando por um lado com terreno remanescente, de José Oscar Bertolucci, comprometido a Mário Sebastião Ferreira; por outro lado, também com José Oscar Bertolucci, por terreno remanescente; e, pelos fundos, ainda com José Oscar Bertolucci, por terreno remanescente.- PROPRIETÁRIO:- JOSÉ OSCAR BERTOLUCCI, brasileiro, pedreiro, CPF. nº 306.950.668/20, casado com dona Maria Alice Brambilla Bertolucci, residente e domiciliado em Descalvado, à Rua 13 de Maio, nº 278.- TÍTULO AQUISITIVO:- R.1, da matrícula M.1.751, fls. 285, do Livro 2-F, deste Registro.- Descalvado, 06 de março de 1979.- O Escrevente Habilitado, (a.) Nivaldo Francisco Romantini.- O Oficial, (a.) Hilário da Silva Passos.-.-.-.-.-

R.1 - M. 2.019 - Descalvado, 06 de março de 1979.- TRANSMITENTES:- José Oscar Bertolucci, pedreiro, R.G. nº 4.620.089-SP e sua mulher - dona Maria Alice Brambilla Bertolucci, de prendas domésticas, R.G. - nº 9.545.123-SP, brasileiros, portadores do CPF. nº 306.950.668/20, - residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 13 de Maio, nº 278.- - ADQUIRENTE:- ANTONIO CARLOS GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, - gerente de vendas, R.G. nº 4.206.920-SP, CPF. nº 130.102.208/04, re- - sidente e domiciliado em Descalvado, à Rua José Ferreira, 166.- TÍTU - LO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 05 de fevereiro - de 1979, Livro 63, fls. 50/51, do 1º Cartório de Notas e Ofício de - Justiça desta Comarca.- VALOR:- Cr\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzei - - ros).- O Escrevente Habilitado, (a.) Nivaldo Francisco Romantini.- O - Oficial, (a.) Hilário da Silva Passos.-.-.-.-.-  
D=470,00 + SE=94,00 + TA=70,50 = Cr\$ 634,50.-.-.-.-.-

AV.2 - M. 2.019 - Descalvado, 17 de dezembro de 1982.- A requerimen- - to expresso na escritura de 14 de dezembro de 1982, Livro 77, fls. - 208/209, do 1º Cartório de Notas de Descalvado, é feita a presente - averbação para constar que o senhor Antonio Carlos Gonçalves, já qua - lificado, contraiu casamento em data de 02 de setembro de 1982, com - dona Rosilda Oliveira Bastos, estudante, natural de Pracinha, (SP), - filha de José Candido Bastos e de dona Josefa Oliveira Bastos, pas - sando ela a adotar o nome de Rosilda Oliveira Bastos Gonçalves, tudo - conforme Certidão nº 1.464, extraída do Livro B-4, fls. 151 verso, - do 16º Subdistrito de Moóca, comarca da Capital de São Paulo, que fi - ca arquivada.- O Escrevente Habilitado, (a.) Nivaldo Francisco Roman - tini.- O Oficial, (a.) Hilário da Silva Passos.-.-.-.-.-  
D=600,00 + SE=120,00 + TA=120,00 = Cr\$ 840,00.-.-.-.-.-

R.3 - M. 2.019 - Descalvado, 17 de dezembro de 1982.- TRANSMITENTES:- Antonio Carlos Gonçalves, do comércio, R.G. nº 4.206.920-SP, e sua - mulher dona Rosilda Oliveira Bastos Gonçalves, do lar, R.G. nº..... - 13.723.632-SP, brasileiros, portadores do CPF. nº 130.102.208/04, re - sidentes e domiciliados na Capital de São Paulo à Rua Caiowaa, 902, - Apto. 62 - Perdizes, representados por seu procurador senhor Luiz -- Carlos, digo, Luiz Laerte Gonçalves, brasileiro, casado, escriturá - rio, RG. nº 6.493.357-SP, CPF. nº 370.879.248/34, residente e domici

VIDE FLS. 1 VERSO.-

5  
4  
3  
2  
1



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**DESCALVADO - SP  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

2.019

FOLHA

1vº

domiciliado em Descalvado, à Avenida Bom Jesus, 813.- **ADQUIRENTE:-** MARIO SEBASTIÃO FERREIRA, brasileiro, do comércio, R.G. nº3.303.413-SP, CPF. nº 263.180.678/68, casado no regime de comunhão de bens, -- antes da Lei 6.515/77, com dona Maria José Oliveira Ferreira, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Bezerra Paes, 1.050.- **TÍTULO** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 14 de dezembro de 1982, Livro 77, fls. 208/209, do 1º Cartório de Notas e Ofício de -- Justiça de Descalvado.- **VALOR:-** Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros).- O Escrevente Habilitado, (a.) Nivaldo Francisco Romantini.- O Oficial, (a.) Hilário da Silva Passos.- D=2.970,00 + SE=594,00 + TA=594,00. = Cr\$ 4.158,00.-

**AV.4 - M. 2.019 -** Descalvado, 13 de janeiro de 1988.- Por requerimento expresso na escritura de 11/01/88, Lº 99, fls. 274/277, do 1º Cartório de Notas local, é feita a presente averbação para constar do terreno objeto da matrícula retro M.2.019, confronta com Mário Sebastião Ferreira, em lugar de José Oscar Bertolucci.- O Escrevente Habilitado, (a.) Nivaldo Francisco Romantini.- O Oficial, (a.) Hilário da Silva Passos.- D=38,52 + SE=10,40 + TA=7,70 = CZ\$56,62.-

**R.5 - M. 2.019 -** Descalvado, 13 de janeiro de 1988.- **DOADORES:-** Mário Sebastião Ferreira, do comércio, RG. nº 3.303.413-SP e sua mulher dona Maria José de Oliveira Ferreira, do lar, RG. nº8.748.785-SP, brasileiros, portadores do CPF. nº 263.180.678/68, casados no regime de comunhão de bens, em data de 01/5/1969, residentes e domiciliados em Descalvado, à Rua Bezerra Paes, 1.050.- **DONATÁRIOS:-** GIOVANA MARIA DE OLIVEIRA FERREIRA, nascida em 14 de janeiro de 1970, RG. nº 16.672.544-SP; e EVANDRO LUIZ FERREIRA, nascido em 21 de março de 1972, R.G. nº 16.672.545-SP, ambos estudantes, inscritos no CPF., -- sob nº 265.180.678/68-Dep., brasileiros, residentes e domiciliados em Descalvado, à Rua Bezerra Paes, nº 1.050, filhos de Mário Sebastião Ferreira e Maria José de Oliveira Ferreira, a primeira menor -- assistida e o segundo representado por seus pais acima nomeados.- **TÍTULO:-** Doação.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 11 de janeiro de 1988 Livro 99, fls. 274/277, do 1º Cartório de Notas de Descalvado.- **VALOR:-** CZ\$ 9.629,28 (nove mil, seiscentos e vinte e nove cruzados e vinte e oito centavos). O imóvel é atualmente cadastrado na Municipalidade sob nº 4.048.0194.001, com o valor venal de CZ\$9.629,28, para 1988.- A doação é feita sem ônus, encargos, reservas ou restrições, possuindo os doadores outros bens e rendas para sua subsistência.- O Escrevente Habilitado, (a.) Nivaldo Francisco Romantini.- O Oficial, (a.) Hilário da Silva Passos.- D=546,41+SE=147,44+TA=109,15=CZ\$803,00.

**R.6 - M. 2.019 -** Descalvado, 25 de junho de 1992.- **TRANSMITENTES:-** Giovana Maria de Oliveira Ferreira, solteira, maior, RG. nº..... 16.672.544-4-SSP/SP, C.P.F. nº 167.200.798/40; e Evandro Luis Ferreira, solteiro, nascido aos 21/03/72, emancipado, RG. nº 16.672.545-SSP-SP, CPF. nº 186.547.928/41, ambos brasileiros, estudantes, residentes e domiciliados em São Carlos-SP, à Rua Padre Teixeira, 2.947, -- "Vila Nery", ora representados por Mário Sebastião Ferreira, já qualificado, nos termos da procuração de 30/04/92, às fls. 164 e vº, -- do Livro nº 55, do Cartório de Notas local.- **ADQUIRENTE:-** PAULO EDUARDO SUNDFELD, brasileiro, do comércio, R.G. nº 8.671.263-SSP/SP, inscrito no C.P.F., sob nº 930.337.378/20, casado pelo regime da co-

CONTINUA NA FLS. 2.-







# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DESCALVADO - SP

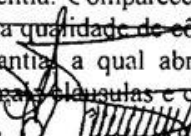
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

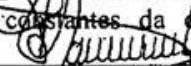
MATRICULA

2.019

FOLHA

2ª

raça Nelore, destinadas à produção de crias, com idade média de 36 meses, ao preço unitário de R\$1.500,00, totalizando R\$81.000,00, estando todos os animais, avaliados em R\$100.000,00, e que localizam-se na Estância Rodomar-Gleba A, neste município, conforme orçamento de aplicação do crédito anexo à cédula e que dela fica fazendo parte integrante para todos os fins e efeitos de direito, garantido por HIPOTECA de 1º (PRIMEIRO) Grau e sem concorrência de terceiros, do imóvel, objeto desta matrícula, obrigando-se o emitente a resgatar a dívida em 03 (três) parcelas, vencíveis em 10/08/2015, em 10/08/2016, e em 10/08/2017, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar. O PENHOR está registrado sob nº 12.628, às fls. 185º, do livro 3AC-Auxiliar, desta Serventia. Comparece e assina também a presente cédula, Doriane Regina Franzin Ravazi, já qualificada, na qualidade de cônjuge do emitente, para declarar que dá seu consentimento à constituição da garantia a qual abrangerá a totalidade dos bens, sem exclusão da parte integrante de sua meação. E demais cláusulas e condições constantes da cédula que fica arquivada por cópia nesta Serventia. O Oficial,  (Claudio Romantini).

R.11 - Em, 04 de julho de 2016. HIPOTECA - Da Cédula de Crédito Bancário nº 091.806.389, emitida em Descalvado-SP., aos 29 de junho de 2016, por EDSON SEBASTIÃO RAVAZI, já qualificado, consta que o BANCO DO BRASIL S/A., agência local-GMPJ.00.000.000/1286-60, concedeu-lhe um crédito no valor de R\$129.709,04 (cento e vinte e nove mil, setecentos e nove reais e quatro centavos), pagável em Descalvado-SP., com juros calculados pelo Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança-IRP, mais encargos adicionais à taxa nominal de 0,41% a.m. e taxa efetiva de 5,03% a.a., VENCÍVEL em 10 DE JULHO DE 2019, destinado única e exclusivamente ao pagamento do saldo devedor de dívidas, concernente às operações de crédito contratada anteriormente com o Banco do Brasil S.A., inclusive dívidas relativas a Adiantamento à Depositantes, a saber: Linha de Crédito: PRONAMP INVES. Nr. Contrato: 4001099. Vlr. Contrato: R\$100.000,00. Saldo Devedor: R\$129.709,04, que será agora garantido por HIPOTECA de 2º (SEGUNDO) Grau e sem concorrência de terceiros, do imóvel objeto desta matrícula, obrigando-se o emitente a resgatar a dívida em 03 (três) prestações anuais, da seguinte forma: 02 (duas) parcelas anuais no valor de R\$43.236,35, e 01 (uma) parcela anual, no valor de R\$43.236,34, vencendo-se a primeira em 10/07/2017, e a última no vencimento da cédula já mencionado, obrigando-se a liquidar com a última todas as responsabilidades resultantes desta cédula. A presente cédula está garantida também por PENHOR que está registrado sob o nº 13.340, às fls. 152, do livro 3-AE-Auxiliar, desta Serventia. Comparece e assina também a cédula, Doriane Regina Franzin Ravazi, já qualificada, na qualidade de esposa do emitente, para declarar que dá seu consentimento à constituição da garantia, a qual abrangerá a totalidade dos bens, sem exclusão da parte integrante de sua meação. E demais cláusulas e condições constantes da cédula que fica arquivada por cópia nesta Serventia. O Oficial do Registro,  (Claudio Romantini).

5  
4  
3  
2  
1