



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina**  
**Central de Mandados - Trombudo Central**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5001004-52.2019.8.24.0074/SC**

**AUTOR:** FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS MULTISETORIAL ITALIA

**RÉU:** EDGAR ARNOLD E OUTROS

**CERTIDÃO**

Certifico que avaliei os imóveis descritos no laudo anexo.

Certifico ainda que a avaliação não considerou eventual reflorestamento existente sobre o(s) imóvel(is), haja vista este Oficial de Justiça não possuir capacidade técnica para aferir a idade e a quantidade de árvores.

Por fim, certifico que a localização dos terrenos foi indicada por Danísio de Oliveira, preposto da empresa executada Industrial Rex.

Dou fé.

**Conduções:** 01 (uma) Ribeirão Kindel + 20%

---

**5001004-52.2019.8.24.0074**

**310002254651 .V1 mm12171© mm12171**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina**  
**Central de Mandados - Trombudo Central**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5001004-52.2019.8.24.0074/SC**

**AUTOR:** FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS MULTISETORIAL ITALIA

**RÉU:** EDGAR ARNOLD E OUTROS

**CERTIDÃO**

Em 4 de março de 2020, efetuei a avaliação dos seguintes bens:

a) Terreno rural, não edificado, situado na Localidade de Ribeirão Kindel, em Trombudo Central/SC, com área de 280.741,00m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta mil, setecentos e quarenta e um metros quadrados), matriculado sob n. 2.521 do Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, avaliado em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais); e

b) Terreno rural, situado na Localidade de Ribeirão Kindel, em Trombudo Central/SC, com área de 164.519,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta e quatro mil, quinhentos e dezenove metros quadrados), matriculado sob n. 9.705 do Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, contendo uma casa residencial, estufa para secagem de fumo e galpões, avaliado, incluindo benfeitorias, em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Total da avaliação: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

---

**5001004-52.2019.8.24.0074**

**310002254851 .V1 mm12171© mm12171**

**PÁGINA DE SEPARAÇÃO**  
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

## Evento 26

**Evento:**

JUNTADA\_DE\_MANDADO\_CUMPRIDO\_\_\_REFER\_AO\_EVENTO\_\_22<BR>DATA\_DO\_CUMPRIMENTO

**Data:**

17/03/2020 10:42:59

**Usuário:**

MM12171 - MARLON Malfatti - Oficial de Justiça

**Processo:**

5001004-52.2019.8.24.0074/SC

**Sequência Evento:**

26



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina**  
**Central de Mandados - Trombudo Central**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5001004-52.2019.8.24.0074/SC**

**AUTOR:** FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS MULTISETORIAL ITALIA

**RÉU:** EDGAR ARNOLD E OUTROS

**CERTIDÃO**

Certifico que avaliei os imóveis descritos no laudo anexo.

Certifico ainda que a avaliação não considerou eventual reflorestamento existente sobre o(s) imóvel(is), haja vista este Oficial de Justiça não possuir capacidade técnica para aferir a idade e a quantidade de árvores.

Por fim, certifico que a localização dos terrenos foi indicada por Danísio de Oliveira e Darlan, prepostos da empresa Industrial Rex, além de Ilario Arnold.

Dou fé.

**Conduções:** 02 (duas) Centro - Braço do Trombudo/SC + 40%

01 (uma) Valada Kindel - Braço do Trombudo/SC

01 (uma) Águas Sulfurosas - Braço do Trombudo/SC

01 (uma) Serril - Braço do Trombudo/SC + 20%

4/3/2020 e 10/3/2020



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina**  
**Central de Mandados - Trombudo Central**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5001004-52.2019.8.24.0074/SC**

**AUTOR:** FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS MULTISETORIAL ITALIA

**RÉU:** EDGAR ARNOLD E OUTROS

**CERTIDÃO**

Em 04 e 10 de março de 2020, efetuei a avaliação dos seguintes bens:

a) Terreno rural, com benfeitorias, situado na Valada Concórdia (atual Rua dos Pioneiros), em Braço do Trombudo/SC, com área de 48.183,00m<sup>2</sup> (quarenta e oito mil, cento e oitenta e três metros quadrados), matriculado sob n. 309 do Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, contendo casa residencial em alvenaria, lagoas, galpão em madeira, edificações para manejo e criação de animais, além de outras para lazer e depósito de materiais, avaliado em R\$ 1.750.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta mil reais);

b) Terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Rua Dom Pedro I, no Centro de Braço do Trombudo/SC, com área de 2.160,00m<sup>2</sup> (dois mil, cento e sessenta metros quadrados), matriculado sob n. 911 do Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, avaliado em R\$ 432.000,00 (quatrocentos e trinta e dois mil reais);

c) 50% (cinquenta por cento) do terreno rural, correspondente a área de 42.252,50m<sup>2</sup> (quarenta e dois mil, duzentos e cinquenta e dois metros e cinquenta décímetros quadrados), não edificado, de propriedade de Edgar Arnold e sua esposa Rita Arnold, situado na Valada Kindel, em Braço do Trombudo/SC, matriculado sob n. 2.617 do Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, avaliado em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais);

d) Terreno urbano, sem edificações, parcialmente cercado, situado no lado ímpar da Rua Duque de Caxias, no Centro de Braço do Trombudo/SC, com área de 1.390,00m<sup>2</sup> (um mil, trezentos e noventa metros quadrados), matriculado sob n. 2.777 do Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais);

e) Terreno urbano, atualmente sem edificações, situado no lado par da Rua Duque de Caxias, no Centro de Braço do Trombudo/SC, com área de

498,71m<sup>2</sup> (quatrocentos e noventa e oito e setenta e um decímetros quadrados), matriculado sob n. 5.233 do Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

f) Terreno rural, não edificado, situado na Localidade de Serril, em Braço do Trombudo/SC, com área de 27.000,00m<sup>2</sup> (vinte e sete mil metros quadrados), matriculado sob n. 7.803 do Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, avaliado em R\$ 94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais);

g) Terreno rural, sem edificações, situado na Localidade de Serril, em Braço do Trombudo/SC, com área de 37.500,00m<sup>2</sup> (trinta e sete mil e quinhentos metros quadrados), matriculado sob n. 7.804 do Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, avaliado em R\$ 131.250,00 (cento e trinta e um mil e duzentos e cinquenta reais); e

h) Terreno rural, não edificado, com acesso por terreno contíguo, situado na Localidade de Águas Sulfurosas, em Braço do Trombudo/SC, com área de 210.742,00m<sup>2</sup> (duzentos e dez mil, setecentos e quarenta e dois metros quadrados), matriculado sob n. 10.594 do Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, avaliado em R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte cinco mil reais).

Total da avaliação: R\$ 3.402.750,00 (três milhões, quatrocentos e dois mil e setecentos e cinquenta reais).

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

---

**5001004-52.2019.8.24.0074**

**310002330588 .V1 mm12171© mm12171**

**PÁGINA DE SEPARAÇÃO**  
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

## Evento 27

**Evento:**

JUNTADA\_\_ CARTA\_ORDEM\_PRECATORIA\_ROGATORIA\_NAO\_CUMPRIDA

**Data:**

24/03/2020 15:38:56

**Usuário:**

CMIOTTO - CAROLINA CRISTINA MIOTTO - SERVIDOR UNIDADE JUDICIAL AVANÇADO

**Processo:**

5001004-52.2019.8.24.0074/SC

**Sequência Evento:**

27



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina**  
**1ª Vara da Comarca de Trombudo Central**

Rua Emílio Graubner, 300 - Bairro: Vila Nova - CEP: 89176000 - Fone: (47) 3544-8111 - Email: trombudo.vara1@tjsc.jus.br

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5001004-52.2019.8.24.0074/SC**

**OFÍCIO Nº 310002476816**

**JUIZ DO PROCESSO:** RAPHAEL MENDES BARBOSA

**AUTOR:** FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS MULTISETORIAL ITALIA

**RÉU:** EDGAR ARNOLD

**AUTOS DE ORIGEM N.** 10561664120148260100

**OBJETO:** Encaminho a Vossa Senhoria a carta precatória distribuída neste Juízo de Direito. O processo digital acima identificado está disponível no sítio do Tribunal de Justiça, no endereço [www.tjsc.jus.br](http://www.tjsc.jus.br). Para visualizá-lo, selecione processo eletrônico E-proc, acesso ao sistema E-proc 1º Grau.

**CHAVE DO PROCESSO : 912612324419-** Utilize esta chave, de uso pessoal e intransferível, para a consulta do conteúdo integral do processo na página do sistema eproc do site do Tribunal de Justiça de Santa Catarina na internet. O acesso aos autos digitais via sistema é considerada vista pessoal.

A/C Cartório Judicial

41ª VARA CÍVEL do FORO CENTRAL CÍVEL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP

---

Documento eletrônico assinado por **CAROLINA CRISTINA MIOTTO, Analista Jurídica**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310002476816v2** e do código CRC **87fb50dc**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): CAROLINA CRISTINA MIOTTO

Data e Hora: 24/3/2020, às 15:38:56

---

**5001004-52.2019.8.24.0074**

**310002476816 .V2**





**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina**  
**Central de Mandados - Balneário Piçarras**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5000795-30.2020.8.24.0048/SC**

**AUTOR:** FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS MULTISETORIAL ITALIA

**RÉU:** EDGAR ARNOLD E OUTROS

**CERTIDÃO**

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação dos bens, conforme laudo abaixo.

**01 (um) terreno , com benfeitorias, situado junto a rua Marechal Rondon , 297, municipiuo de Penha/SC, com área de 252,00 metros quadrados, edificado com uma casa em alvenaria com 289,16 metros quadrados, conforme matricula 26881, do CRI de Balneario Piçarras/SC, o qual avaliei em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).**

parametros, localização do imóvel, condições do bem e condições atuais de mercado. Dou Fé.

**Conduções:**

**Resumo dos atos/diligências:**

**PAULINHO ALBERTO ANDREATTA**

**OFICIAL DE JUSTIÇA**

**MATR 5757**

---

**5000795-30.2020.8.24.0048**

**310003141918 .V1 paa5757© paa5757**