

569  
W

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

-AUTO DE AVALIAÇÃO-

Aos vinte e cinco (25) dias do mês de setembro, do ano de dois mil e dezenove (2019), na Comarca de Cataguases, Estado de Minas Gerais, em cumprimento ao Mandado expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito, extraído dos autos de nº 5002551-90.2019.8.13.0153, figurando como autor: Banco Volkswagen S.A. e réu: Catauto Cataguases Automóveis Ltda, eu, Silvana Soares Guedes, Oficial de Justiça Avaliador, compareci à rua Francisco Rossi, 86, centro, onde procedi à avaliação do seguinte imóvel:  
- Quatro lotes de terreno de nºs: 4, 5, 14 e 15, medindo 26,30m de frente para a rua Francisco Rossi, 26,30m para a rua Projetada nº 1 e 49m de comprimento da mencionada rua Francisco Rossi para a rua projetada de nº 1, ou seja: 1.288,00 metros quadrados, confrontando pela frente com as mesmas ruas, pelo lado esquerdo com o imóvel da Catauto S/A e pelo lado direito com terrenos da Imobiliária Cataguases Ltda, com área construída de 411 metros quadrados aproximadamente, com estrutura de concreto, paredes em alvenaria e coberturas em telhas metálicas, contendo escritórios, salão para exposição de veículos, área para recepção, sala de espera, dois banheiros sociais, copa, cozinha, seção de peças, área para oficina, funilaria e pintura, área superior para o armazenamento de peças, banheiros para os funcionários, dois boxes para lavagem de carros e um pátio para estacionamento de veículos, tudo em bom estado de conservação, AVALIADO POR R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

*Silvana Soares Guedes*  
SILVANA SOARES GUEDES  
*Oficial de Justiça - Mat. Fd. 172001*