Matrícula 23.369	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS** LIMEIRA
Ficha N.º 001		Limeira, 26 de setembro de 1988.

FICHA N.º 001 — MATRÍCULA N.º 23.369 — LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Terreno com frente para a Rua José Bianchi, denominado Gleba "A", nesta cidade, comarca e 2ª circunscriçao, medindo 38,34 metros de frente para a referida Rua; 76,02 metros no lado direito divisando com a Gleba B; 75,70 metros no lado esquerdo - divisando com o Parque Residencial Independência; nos fundos, também divisando com o - Parque Residencial Independência, mede 37,13 metros, perfazendo uma área de 2.862,40- metros quadrados. Está cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 2682, unida de 039.

PROPRIETÁRIO: Novameta - Empreendimentos e Construçoes Ltda., com sede nesta cidade à rua Alferes Franco, nº 618, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78.-

O escrevente autorizado,

Henrique Ceneviva

REGISTRO ANTERIOR: R.2-20.876, deste cartório.

Hipoteca	Av.1-23.369 - Consta na matrícula nº 20.876, deste Cartório, a hipoteca - registrada sob nº R.3-20.876, na qual figuram: como devedora a proprietária supra qualificada; como devedores solidários, Paulo Afonso Stocco Pagotto, RG. 4.140.044-sspsp., e CIC 714.949.548-91, residente nesta cidade à rua Profª Irene Toledo Lima, 141, e Paulo Cesar Pittia, RG. nº 5.103.512-sspsp., e CIC 714.904.498-72, residente nesta cidade, à rua Prof. Octaviano J. Rodrigues, 200, brasileiros, casados, engenheiros civis; e, como credor, o Banco Econômico de Investimento S.A., com sede em Salvador Bahia, à rua Miguel Calmon, nº 285, inscrito no CGCMF sob nº 13.538.319/0001-27; no valor de Cz$4.950.000,00, com vencimento para 25 de maio de 1987; - registro esse à vista da escritura pública passada pelo 2º Cartório de Notas desta comarca, aos 08.04.1987(livro 457,fls.394). Limeira,26 de setembro de 1.988. O escrevente autorizado, (Henrique Ceneviva).

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matrícula 23.369	continuação
Hipoteca cedular	Av.2-23.369 - Consta na matrícula nº 20.876, deste Cartório, o registro de hipoteca cedular sob nº R.4-20.876, do teôr seguinte:"Pela Nota de Crédito Comercial datada de 08 de julho de 1.987, registrada nesta data sob nº 2.669 no livro 3 - Registro Auxiliar, a proprietária, Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à rua Alferes Franco, 618, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78, deu em garantia da dívida hipotecária de Cz$8.416.838,65, com vencimento para 08 de julho de 1.990, ao Banco Econômico S.A., em hipoteca cedular, o imóvel objeto da matrícula retro. Limeira, 23 de setembro de 1.987. O Oficial Maior,(a)Valdir Aparecido Demardi". Limeira, 26 de setembro de 1.988. O escrevente autorizado, _____ (Henrique Ceneviva).
Incorporação	R.3-23.369- **INCORPORADORA E PROPRIETÁRIA:** Novameta Empreendimentos e Construções Ltda., com sede neste cidade, à rua Alferes Franco, nº 618, inscrita no C.G.C. do M.F. sob nº 45.349.677/0001-78. **TÍTULO:** Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** memorial descritivo datado de 25 de outubro de 1.988, devidamente legalizado. **VALOR:** Cz$271.328.001,89. **OBJETO DA INCORPORAÇÃO:** o objeto da presente incorporação, a ser realizada pelo sistema preconizado pela lei 4591, de 16.12.1964, regulamentada pelo Decreto nº 55.815, de 08 03.1965, são dois edifícios residenciais, formados pelos Blocos I e II, denominados **CAMBORIÚ** e **COPACABANA**, respectivamente, que constituem o "**RESIDENCIAL PORTO SEGURO**", e que serão construídos no terreno objeto da matrícula retro, segundo projeto de construção aprovado nos termos do alvará nº 1.000/88, expedido em 10.08.1988, pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura Municipal de Limeira-SEPLAN, e que serão compostos de: BLOCO I denominado,**CAMBORIÚ**: Térreo ou 1º Pavimento, contendo hall de entrada, salão de festas, sanitários masculino e feminino, copa, cabine do transformador, compartimento dos medidores e garagem coletiva coberta nº 1(um), com capacidade para 6(seis) vagas indeterminadas, para automóveis de passeio de porte médio; e, 7(sete) andares-tipo, contendo cada um, 4(quatro) unidades autônomas, compostas de: sala com terraço, três dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço e banheiro de empregada; haverá ainda um pavimento de cobertura abrigando casa de máquinas e caixa d'água; BLOCO II, denominado Edifício **COPACABANA**. térreo ou 1º pavimento, contendo hall de entrada, depósito de material de limpeza, depósito de lixo, compartimento dos medidores, vestiário de empregados, e garagem coletiva coberta nº 2(dois), com capacidade para 12(doze) vagas determinadas para automóveis de passeio de porte médio, e, 7(sete) andares-tipo, contendo cada um 4(quatro) unidades autônomas, compostas de: sala com terraço, dois dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço e banheiro de empregada; haverá ainda, um pavimento de cobertura abrigando casa de máquinas e caixa d'água; **ÁREA EXTERNA:** contendo a garagem coletiva descoberta, com capacidade para 58(cinquenta e oito) vagas indeterminadas para automóveis de passeio de porte médio. A garagem coletiva descoberta será de uso exclusivo dos proprietários das unidades autônomas, sendo que cada apartamento terá

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

direito ao uso de uma vaga, num total de 56(cinquenta e seis) vagas e as duas restantes será de uso do condomínio. O Residencial Porto Seguro, Edifícios Camboriú e Copacabana, terá frente para a Rua José Bianchi, quadra 0497, unidade 002, nesta cidade.

" DAS DIFERENTES PARTES DO CONDOMÍNIO "

O residencial Porto Seguro, Edifícios Camboriú e Copacabana, abrangerá -- partes de propriedades comuns, e partes de propriedades exclusivas, a saber: a) partes comuns: são aquelas definidas no art. 3º da Lei 4.591, e - constantes da minuta de convenção de condomínio; b) partes exclusivas,são as unidades autônomas, a seguir relacionadas:

UNIDADES AUTÔNOMAS-APARTAMENTOS:

ANDAR	BLOCO I-Edifício CAMBORIÚ	BLOCO II-Edifício COPACABANA
1º	apartamentos 11 12 13 14	apartamentos 11 12 13 14
2º	apartamentos 21 22 23 24	apartamentos 21 22 23 24
3º	apartamentos 31 32 33 34	apartamentos 31 32 33 34
4º	apartamentos 41 42 43 44	apartamentos 41 42 43 44
5º	apartamentos 51 52 53 54	apartamentos 51 52 53 54
6º	apartamentos 61 62 63 64	apartamentos 61 62 63 64
7º	apartamentos 71 72 73 74	apartamentos 71 72 73 74

" ÁREAS ATRIBUÍDAS ÀS UNIDADES AUTÔNOMAS DOS EDIFÍCIOS "

Às unidades autônomas-apartamentos que compõem o Edifício Camboriú, do Residencial Porto Seguro, corresponderá uma área útil de 68,99 m2, mais a área de coisas de uso comum de 11,144496 m2, totalizando 80,134496 m2, que corresponde a uma fração ideal de 50,835852 m2 ou 1,775987% do terreno, e uma cota nas despesas de 1,775989%.

Às unidades autônomas-apartamentos que compõem o Edifício Copacabana, do Residencial Porto Seguro, corresponderá uma área útil de 60,26 m2, e mais a área de coisas de uso comum de 9,734274 m2, totalizando 69,994274 m2, - que corresponde à uma fração ideal de 44,403094 m2, ou 1,551254% do terreno, e uma cota nas despesas de 1,551254%.

Às unidades autônomas-vagas de garagem, corresponderá uma área útil de .. 14,755556 m2, e mais a área de coisas de uso comum de 2,383584 m2, totalizando 17,139140 m2, que equivale a uma fração ideal de 10,872769 m2, ou - 0,379848% do terreno , e uma cota nas despesas de 0,379848%.

" DAS CONFRONTAÇÕES DAS UNIDADES AUTÔNOMAS DOS EDIFÍCIOS "

O Pavimento térreo do Residencial Porto Seguro, confronta-se, para quem - olha da rua José Bianchi para o imóvel, pela frente com a rua José Bian-- chi, pelo lado direito com José Renato de Castro, pelo lado esquerdo com- a Gleba B, e pelos fundos com o Condomínio Residencial Parque Independência.

FICHA N.º 002 — MATRÍCULA N.º 23.369 — LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matrícula 23.369	continuação

As unidades autônomas-apartamentos do Bloco I, Edifício CAMBORIÚ, terão as seguintes confrontações:

01. Apartamentos de final 1(um), localizados nos fundos e à direita do Edifício, para quem olha da rua José Bianchi para o mesmo, confrontando-se deste ponto, pela frente com apartamento de final 2, pelo lado direito com o recuo que faz divisa com José Renato de Castro, pelo lado esquerdo com recuo do apartamento de final 3, e pelos fundos com o recuo do Bloco II.

02. Apartamentos de final 2(dois), localizados na frente e a direita do Edifício, de quem olha da rua José Bianchi para o mesmo, confrontando-se deste ponto, pela frente com o recuo da referida rua, pelo lado direito com o recuo que faz divisa com José Renato de Castro, pelo lado esquerdo com o recuo do apartamento de final 4, e pelos fundos com o apartamento de final 1.

03. Apartamento de final 3(três), localizados nos fundos e a esquerda do Edifício, para quem olha da rua José Bianchi para o mesmo, confrontando-se deste ponto, pela frente com o apartamento de final 4, pelo lado direito com o recuo do apartamento de final 1, pelo lado esquerdo com o recuo que faz divisa com a Gleba B, e pelos fundos com o Bloco II.

04. Apartamentos de final 4(quatro), localizados na frente e a esquerda do Edifício para quem olha da rua José Bianchi para o mesmo, confrontando-se para quem olha daquele ponto, pela frente com o recuo da referida rua, pelo lado direito com o recuo do apartamento de final 2, pelo lado esquerdo com a Gleba B, e pelos fundos com o apartamento de final 3.

As unidades autônomas-apartamentos do Bloco II, Edifício COPACABANA, terão as seguintes confrontações:

01. Apartamentos de final 1(um), localizados nos fundos e à direita do Edifício para quem olha da rua José Bianchi para o mesmo, confrontando-se deste ponto, pela frente com o apartamento de final 2, pelo lado direito com o recuo que faz divisa com José Renato de Castro, pelo lado esquerdo com o recuo do apartamento de final 3, e pelos fundos com o recuo que faz divisa com o Condomínio Parque Residencial Independência.

02. Apartamentos de final 2(dois), localizados na frente e à direita do Edifício para quem olha da rua José Bianchi para o mesmo, confrontando-se deste ponto, pela frente com o recuo do Bloco II, pelo lado direito com o recuo que faz divisa com José Renato de Castro, pelo lado esquerdo com o recuo do apartamento de final 4, e pelos fundos com o apartamento de final 1.

03. Apartamentos de final 3(três), localizados nos fundos e à esquerda do Edifício, para quem olha da rua José Bianchi para o mesmo, confrontando-se deste ponto, pela frente com o apartamento de final 4, pelo lado direito com o recuo do apartamento de final 1, pelo lado esquerdo com o recuo que faz divisa com a Gleba B, e pelos fundos com o Condomínio Parque Residencial Independência.

04. Apartamentos de final 4(quatro), localizados na frente e à esquerda,

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matrícula 23.369	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
Ficha N.º 003	continuação	

do Edifício, para quem olha da rua José Bianchi para o mesmo, confrontando-se deste ponto, pela frente com o Bloco I, pelo lado direito com o recuo do apartamento de final 2, pelo lado esquerdo com o recuo que faz divisa com a Gleba B, e pelos fundos com o apartamento de final 3.
A presente incorporação não está sujeita ao regime de carência, conforme declaração da incorporadora, datada de 25 de outubro de 1.988. Foi apresentada a fotocópia autenticada da Certidão Negativa de Débito(CND) nº 584799, protocolada sob nº 0648/88, expedida em 21 de junho de 1.988, pela agência local do IAPAS. Limeira, 21 de dezembro de 1.988. O escrevente autorizado, _____ (Henrique Ceneviva).
Emol.: Cz$ 545.014,52
27 % : Cz$ 109.002,90 Guia nº 241/88
Apos.: Cz$ 109.002,90
Total: Cz$ 763.020,32

Cancelamento de hipoteca

Av.4-23.369- Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento apresentado, datado de 02.06.1989, devidamente legalizado, a fim de ficar constando que fica cancelada a hipoteca objeto da Av.1-23.369-retro, na qual figura como devedora Novameta-Empreendimentos e Construções Ltda, conforme autorização do credor Banco Econômico de Investimentos S/A. Limeira, 26 de junho de 1.989. O escrevente autorizado, _____ (Henrique Ceneviva).
Emol.:NCz$ 1,00 - Guia nº 119/89
27% :NCz$ 0,27
Apos.:NCz$ 0,20
Total:NCz$ 1,47

Compromisso de compra e venda de parte ideal de 1,551% do terreno

R.5-23.369- PROMITENTES COMPRADORES: Rinaldo Henrique Viganó, portador do RG nº 13.753.839 e CIC 067.571.508-32, comprador, e Isabel Cristina Giampaulo, bancária, portadora do RG nº 15.433.844 e CIC nº 057.339.328-13; ambos brasileiros, solteiros, residentes nesta cidade, à rua Cap. João Pompeu nº 110, Vila São Luiz. PROMITENTE VENDEDORA: Novameta Empreendimentos e Construções Ltda, com sede e administração nesta cidade, à rua Alferes Franco nº 618, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compromisso de compra e venda de parte ideal de 1,551% do terreno. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular passado nesta cidade, em 01.08.1989, re-ratificado por instrumento particular datado de 23.04.1990 passado também nesta cidade. VALOR: NCz$ 18.078,10 equivalente à 2.930 BTNs. CONDIÇÕES: não constam. OBS.: A parte ideal objeto do presente compromisso de compra e venda refere-se à unidade Nº 53. Limeira, 26 de junho de 1.990. O escrevente autorizado, _____ (José Antonio Colombo Bar-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matrícula 23.369	continuação
	bosa). Emol.: Cr$ 7.353,00 - Guia nº 118/90 27% : Cr$ 1.985,31 Após.: Cr$ 1.470,60 Total: Cr$ 10.808,91
Compromisso de compra e venda de parte ideal de 1,776% do terreno	R.6-23.369- PROMITENTE COMPRADORA: Gladis Camarini, brasileira, solteira, Engenheira Civil, portadora do RG nº 8.382.460 e do CIC nº 043.660.588-04, residente nesta cidade, à rua Francisco José Soares nº 299, Vila Jacon. PROMITENTE VENDEDORA: Novameta Empreendimentos e Construções Ltda, com sede e administração nesta cidade, à rua Alferes Franco nº 618, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compromisso de compra e venda de parte ideal de 1,776% do terreno. - FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular passado nesta cidade, em 09 de setembro de 1.988, re-ratificado pelos Instrumentos particulares datados de 01.08.1989 e 23.04.1990, passados também nesta cidade. VALOR: Cz$ 9.878.079,00 equivalente à 3.330 BTNs. CONDIÇÕES: não constam. OBS.: A parte ideal objeto do presente compromisso de compra e venda refere-se à unidade Nº 43. Limeira, 26 de junho de 1.990. O escrevente autorizado, _____ (José Antonio Colombo Barbosa). Emol.: Cr$ 7.353,00 - Guia nº 118/90 27% : Cr$ 1.985,31 Após.: Cr$ 1.470,60 Total: Cr$ 10.808,91
Cancelamento de hipoteca cedular	Av.7-23.369- Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento apresentado, datado de 08 de agosto de 1.990, devidamente legalizado, que fica arquivado, a fim de ficar constando que fica cancelada a hipoteca cedular objeto da Av.2-23.369 retro, em virtude de quitação dada pelo financiador Banco Econômico S/A., à emitente Novameta Empreendimentos e Construções Ltda. Limeira, 21 de agosto de 1.990. O escrevente autorizado, _____ (José Antonio Colombo Barbosa). Emol.: Cr$ 150,00 - Guia nº 157/90 27% : Cr$ 40,50 Após.: Cr$ 30,00 Total: Cr$ 220,50
Subrogação de direitos e obrigações	Av.8-23.369 - Conforme Instrumento Particular apresentado, datado de 20 de novembro de 1995, devidamente legalizado, a incorporadora Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda, com sede e administração nesta cidade, à rua Major Francisco Barcelos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78, cedeu e transferiu à Brasil Batistella Construtora e Incorporadora Ltda, com sede e administração nesta cidade, à rua Santa Cruz, nº 1208, inscrita no CGC/MF sob nº

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

FICHA N.º 004 MATRÍCULA N.º 23.369 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

51.420.677/0001-10, todos os direitos e obrigações decorrentes da incorporação - registrada sob nº R.3-23.369 retro, inclusive com os poderes públicos, relativos ao empreendimento denominado Residencial Porto Seguro, composto dos edificios - Camburiú e Copacabana, subrogando-se esta em todos os referidos direitos e obrigações, passando desta forma a empresa Brasil Batistella Construtora e Incorporadora Ltda, a figurar como incorporadora, apresentando, para tal, os documentos exigidos pelo art. 32 da lei 4.591/64, à ela relativos, os quais ora são juntados ao respectivo processo de incorporação. Protocolado e microfilmado sob nº. 74.341. Limeira, 23 de maio de 1996. O escrevente, (Evandro Aparecido Superti).-
emol. e selos conforme guia nº 098/96 : R$ 4,06.-

Retificação Av.9-23.369 - Conforme Instrumento Particular de retificação apresentado datado de 04 de julho de 1995, devidamente legalizado, a incorporadora Brasil Batistella Construtora e Incorporadora Ltda, com sede e administração nesta cidade, à - rua Santa Cruz, nº 1208, inscrita no CGC/MF sob nº 51.420.677/0001-10, procedeu alterações no projeto e memorial de incorporação do empreendimento denominado - Residencial Porto Seguro, composto pelos edificios Camburiú e Copacabana, que - passaram a se caracterizar da seguinte forma:

UNIDADES AUTÔNOMAS

BLOCO 1:
Apartamento de final 1: localizado nos fundos e à direita do edificio para quem olha da rua José Bianchi para o edificio, contendo: sala com terraço, três (3) dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço e banheiro de empregada. A unidade autônoma corresponde a uma área útil de 68,99 metros quadrados e mais a área de coisas de uso comum de 17,02562 metros quadrados, totalizando 86,01562 metros quadrados que corresponde a uma fração ideal de 54,56679 metros quadrados ou — 1,90633% do terreno e uma cota nas despesas de 1,90633%. Esta unidade autônoma confronta-se para quem olha da rua José Bianchi para o edificio, pela frente com o apartamento de final 02, pelo lado direito com o recuo que faz divisa com José

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matricula 23.369

CONTINUAÇÃO

Renato de Castro, pelo lado esquerdo com o recuo do apartamento de final 03 e pelos fundos com o recuo do Bloco 02.

Apartamento de final 2: localizado na frente e a direita do edificio para quem olha da rua José Bianchi para o edificio, contendo: sala com terraço, 03 (três) dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço e banheiro de empregada. A unidade autônoma corresponde a uma área útil de 68,99 metros quadrados e mais a área' de coisas de uso comum de 17,02562 metros quadrados, totalizado 86,01562 metros' quadrados que corresponde a uma fração ideal de 54,56679 metros quadrados ou -- 1,90633% do terreno e uma cota nas despesas de 1,90633%. Esta unidade autônoma - confronta-se para quem olha da rua José Bianchi para o edificio pela frente com' o recuo da referida rua, pelo lado direito com o recuo que faz divisa com José - Renato de Castro, pelo lado esquerdo com o recuo do apartamento de final 04 e pelos fundos com o apartamento de final 1.

Apartamento de final 3: localizado nos fundos e a esquerda do edificio para quem olha da rua José Bianchi para o edificio, contendo:saala com terraço, 03 (três) dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço e banheiro de empregada. A unidade autônoma corresponde a uma área útil de 68,99 metros quadrados e mais a área' de coisas de uso comum 17,02562 metros quadrados, totalizando 86,01562 metros -- quadrados que corresponde a uma fração de 54,56679 metros quadrados ou 1,90633% do terreno e uma cota nas despesas de 1,90633%. Esta unidade autônoma confronta-se para quem olha da rua José Bianchi para o edificio, pela frente com o apartamento de final 04, pelo lado direito com o recuo do apartamento do final 01, pelo lado esquerdo com o recuo que faz divisa com Gleba B, e pelos fundos com o Bloco 02.

Apartamento de final 4: localizado na frente e as esquerda do edificio para quem olha da rua José Bianchi para o edificio, contendo: sala com terraço, 03 (três) dormitórios, banheiro, cozinha, area de serviço e banheiro de empregada. A unidade autônoma corresponde a uma área útil de 68,99 metros quadrados e mais a área de coisas de uso comum de 17,02562 metros quadrados, totalizando 86,01562 metros quadrados que corresponde a uma fração ideal de 54,56679 metros quadrados ou -- 1,90633% do terreno e uma cota nas despesas de 1,90633%: Esta unidade autônoma - confronta-se para quem olha da rua José Bianchi para o edificio, pela frente com o recuo da referida rua, pelo lado direito com o recuo do apartamento de final 02 pelo lado esquerdo com a Gleba B, e pelos fundos com o apartamento de final 03.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

FICHA N.º 005 MATRÍCULA N.º 23.369 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

BLOCO 2:

Apartamento de final 1: localizado nos fundos e a direita do edifício para quem olha da rua José Bianchi para o edifício, contendo: sala com terraço, C2 (dois) dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço e banheiro de empregada. a unidade autônoma corresponde a uma área útil de 60,26 metros quadrados e mais a área de coisas de uso comum de 14,87117 metros quadrados, totalizado 75,13117 metros quadrados que corresponde a uma fração ideal de 47,66182 metros quadrados ou -- 1,66510% do terreno e uma cota nas despesas de 1,66510%. Esta unidade autônoma confronta-se para quem olha da rua José Bianchi para o edifício, pela frente com o apartamento de final C2, pelo lado direito com o recuo que faz divisa com Jose Renato de Castro, pelo lado esquerdo com o recuo do apartamento de final C3 e pelos fundos com o recuo que faz divisa com o Conjunto Residencial Parque Independencia.

Apartamento de final 2: localizado na frente e à direita do edifício para quem olha da rua José Bianchi para o edifício, contendo: sala com terraço, C2 (dois) dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço e banheiro de empregada. A unidade autônoma corresponde a uma área útil de 60,26 metros quadrados e mais a área de coisas de uso comum de 14,87117 metros quadrados, totalizando 75,13117 metros quadrados que corresponde a uma fração ideal de 47,66182 metros quadrados ou -- 1,66510% do terreno e uma cota nas despesas de 1,66510%. Esta unidade confronta-se para quem olha da rua José Bianchi para o edifício, pela frente com o recuo do Bloco 1, pelo lado direito com o recuo que faz divisa com José Renato de Castro, pelo lado esquerdo com o recuo do apartamento de final C4 e pelos fundos com o apartamento de final 1.

Apartamento de final 3: Localizado nos fundos e a esquerda do edifício para quem olha da rua José Bianchi para o edifício, contendo: sala com terraço, C2 (dois) dormitórios, banheiro, cozinha, area de serviço e banheiro de empregada. A unidade autônoma corresponde a uma área útil de 60,26 metros quadrados e mais a área de coisas de uso comum de 14,87117 metros quadrados, totalizado 75,13117 metros quadrados que corresponde a uma fração ideal de 47,66182 metros quadrados ou --

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matricula 23.369	CONTINUAÇÃO

1,66510% do terreno e uma cota nas despeaas de 1,66510%. Esta unidade autônoma - confronta-se para quem olha da rua José Bianchi para o edificio, pela frente com o apartamento de final 4, pelo lado direito com o recuo do apartamento de final 1, pelo lado esquerdo com o recuo que faz divisa com a Gleba B; e pelos fundos - com o Conjunto Residencial Parque Independência.

Apartamento de final 4: localizado na frente a esquerda do edificio para quem olha da rua José Bianchi para o edificio, contendo:ssala com terraço, C2 (dois) dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço e banheiro de empregada. A unidade autônoma corresponde a uma área útil de 60,26 metros quadrados e mais a área de coisas de uso comum de 14,87117 metros quadrados, totalizando 75,13117 metros quadrados que corresponde a uma fração ideal de 47,66182 metros quadrados ou -- 1,66510% do terreno e uma cota nas despesas de 1,66510%. Esta unidade autonoma - confronta-se para quem olha da rua José Bianchi para o edificio, pela frente com o Bloco C1, pelo lado direito com o recuo do apartamento de final C2, pelo lado esquerdo com o recuo que faz divisa com a Gleba B, e pelos fundos com o apartamento de final 3.

AREAS E FRAÇÃO IDEAL DO RESIDENCIAL PORTO SEGURO

EDIFICIO CAMBURIÚ E EDIFICIO COPACABANA

1-Edificio Camburíu-unidade autônoma apartamentos de final C1, C2, C3; e, C4

Área útil.....= 68,99 m2

Área comum.....= 17,02562 m2

Área total.....= 86,01562 m2

Fração ideal.....= 54,56679 m2 ou 1,90633%

2-Edificio Copacabana-unidade autônoma apartamentos de final C1, C2, C3; e, C4

Área útil.....= 60,26 m2

Área comum.....= 14,87117 m2

Área total.....= 75,13117 m2

Fração ideal.....= 47,66182 m2 ou 1,66510%

Protocolado e microfilmado sob nº 74.342. Limeira, 23 de maio de 1996. O escrevente, (Evandro Aparecido Cupersi).-

emol. e selos conforme guia nº 098/96 : R$ 4,06.-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matricula 23.369	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	2.º REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
Ficha N.º 006	CONTINUAÇÃO	

Compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno.

R.10-23.369 - ADQUIRENTE: José Paes Coelho, industriário, RG .... 6.184.483-SSPSP., e CPF 387.827.078-04, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Maria Aparecida Soler Paes Coelho, professora, RG 6.990.223-SSPSP., e CPF 723.267.608-59, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dr. Odécio Bueno Camargo, nº 281. TRANSMITENTE : Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705 - Jardim Glória, ' inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e ' venda de parte ideal de 1.90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de dezembro de 1995 (livro 603, fls. 103). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL R$ 1.711,01. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presenta compra e ' venda, corresponderá ao apartamento nº 11, do 1º andar, do Edifício Camboriú. Protocolado e microfilmado sob nº 74.586. Limeira , 14 de junho de 1996. O escrevente, _____ (Henrique Ceneviva). -
emol. e selos conforme guia nº 113/96 - R$ 158,86

Compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno.

R.11-23.369 - ADQUIRENTE: Valter Francisco do Carmo Bertanha, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de planejamento, RG ..... 13.267.422-SSPSP., e CPF 041.200.558-17, residente e domiciliado' nesta cidade, à Rua Pedro Galzerano, nº 131. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade , à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob ' nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada ' pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de dezembro de 1995 (livro 603, fls. 106). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.711,01. CONDIÇÕES: ' não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presenta compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 12, do 1º andar, do " Edifício Camboriú ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.587. Limeira, 14 de junho de 1996.- O escrevente, _____ (Henrique Ceneviva). -
emol. e selos conforme guia nº 113/96 - R$ 158,86

Compra e venda de

R.12-23.369 - ADQUIRENTE: Armando da Costa, carpinteiro, RG ..... 12.652.315-SSPSP., e CPF 866.827.768-53, casado sob o regime da '

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matricula 23.369	CONTINUAÇÃO
parte ideal de 1,90633% do terreno.	comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Helena Terezinha Cardoso da Costa, costureira, RG 21.851.075-SSPSP, e CPF 714.706.388-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Vaz Montezuma, nº 345. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de dezembro de 1995 (livro 603, fls. 109). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.711,01. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A presente parte ideal, objeto da compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 13, do 1º andar, do " Edifício Camboriú ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.588. Limeira, 14 de junho de 1996.- O escrevente, _____ (Henrique Ceneviva). - emol. e selos conforme guia nº 113/96 - R$ 158,86
Compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno.	R.13-23.369 - ADQUIRENTE: Adão Aparecido Gonçalves, brasileiro, administrador de empresas, RG 8.591.595-SSPSP., casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Creusa Maria Favaro Gonçalves, brasileira, do lar, RG 10.258.392-SSPSP., inscritos no CPF/MF sob nº 824.109.768-91, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Irmã Maria Angela, nº 550 - Jardim Esteves. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78.- TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local aos 13 de dezembro de 1995 (livro 603, fls. 112). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.711,01. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 14, do 1º andar, do " Edifício Camboriú ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.589. Limeira, 14 de junho de 1996. O escrevente, ... _____ (Henrique Ceneviva). - emol. e selos conforme guia nº 113/96 - R$ 158,86
Compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terre-	R.14-23.369 - ADQUIRENTE: Gilson Soares Bagnolo, técnico agrícola RG 7.913.084-SSPSP., e CPF 016.086.948-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Maria Roseli Moraes Bagnolo, professora, RG 16.341.489-0-SSPSP., e CPF 032.159.218-20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Cristovão Cardoso, nº 176. TRANSMITENTE: Novameta'

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matricula 23.369	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	2.º REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
Ficha N.º 007	CONTINUAÇÃO	

no.

Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº .... 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de .... 1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada ' pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de dezembro de 1995 (livro 603, fls. 115). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.711,01. CONDIÇÕES: ' não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presenta compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 21, do 2º andar, do " Edifício Camboriú ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.590. Limeira, 14 de junho de 1996.- O escrevente, _____ (Henrique Ceneviva). - emol. e selos conforme guia nº 113/96 - R$ 158,86

Compra e venda de de parte ideal de 1,90633% do terreno.

R.15-23.369 - ADQUIRENTE: José Aparecido Paschoalon, brasileiro,' viúvo, gerente financeiro, RG 3.849.120-SSPSP., e CPF 329.000.908 49, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Gustavo Nilson , nº 52 - Vila São Luiz. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco ' Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78.- TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local aos 13 de dezembro de 1995 (livro 603, fls. 118). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.711,01. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 22, do 2º ' andar, do " Edifício Camboriú ". Protocolado e microfilmado sob ' nº 74.591. Limeira, 14 de junho de 1996. O escrevente, ... _____ (Henrique Ceneviva). - emol. e selos conforme guia nº 113/96 - R$ 158,86

Compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno.

R.16-23.369 - ADQUIRENTE: Antonio Carlos Marques, projetista, RG 13.268736-SSPSP., e CPF 028.053.108-70, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Sueli dos Santos Solar Marques, do lar, RG 16.511.929-SSPSP., e CPF ..... 049.857.008-86, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua General Osório, nº 725. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº ..... 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de ....

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matricula 23.369	CONTINUAÇÃO
	1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de dezembro de 1995 (livro 603, fls. 121). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.711,01. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscias existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 23, do 2º andar, do " Edifício Camboriú ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.592. Limeira, 14 de junho de 1996.- O escrevente, _____ (Henrique Ceneviva). - emol. e selos conforme guia nº 113/96 - R$ 158,86
Compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno.	R.17-23.369 - ADQUIRENTE: Nilza Maria de Souza, brasileira, solteira, aposentada, RG 6.015.450-SSPSP., e CPF 031.676.478-76, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Prefeito Marciliano, nº 44. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de dezembro de 1995 (Livro 603, fls. 124). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL R$ 1.711,01. CONDIÇÕES: não constam. A compradora se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 24, do 2º andar, do " Edifício Camboriú ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.593. Limeira, 14 de junho de 1996. O escrevente, _____ (Henrique Ceneviva). - emol. e selos conforme guia nº 113/96 - R$ 158,86
Compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno.	R.18-23.369 - ADQUIRENTE: Maria Claudina Pinheiro Crepaldi, industrária, RG 17.208.032-SSPSP., e CPF 045.811.868-03, casada sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de setembro de 1991, livro 543, fls. 160, com Jesuel Crepaldi, cobrador, RG 13.754.631-SSPSP., e CPF 046.614.178-52, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Flaminio Roland, nº 208. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de dezembro de 1996 (livro 603,fls. 127). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.711,01. CONDIÇÕES: não constam. A compradora se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existen--

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

tes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 32 do 3º andar do " Edifício Camboriú ". Protocolado e microfilmado sob nº 74594. Limeira, 14 de junho de 1996. O escrevente, ... (Henrique Ceneviva) - emol. e selos conforme guia nº 113/96 - R$ 158,86

Compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno.

R.19-23.369 - ADQUIRENTE: Marcos Aurélio Cunha, comerciante, RG 9.987.573-SSPSP., e CPF 870.781.128-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Edvania Aparecida Fantucci Cunha, do lar, RG 9.249.735-4-SSPSP., e CPF ... 045.854.978-97, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Campinas, nº 1215. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº ..... 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de .... 1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de dezembro de 1995 (livro 603, fls. 130). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.711,01. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. Protocolado e microfilmado sob nº 74.593. Limeira, 14 de junho de 1996.- O escrevente, (Henrique Ceneviva). - emol. e selos conforme guia nº 113/96 - R$ 158,86

Compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno.

R.20-23.369 - ADQUIRENTE: Ligia Franceschi Monteiro, brasileira, separada judicialmente, professora, RG 9.987.580-SSPSP., e CPF .. 028.033.038-33, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Treze de Maio, nº 604, aptº 101. TRANSMITENTE: novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº ..... 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de .... 1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de dezembro de 1995 (livro 603, fls. 133). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.711,01. CONDIÇÕES: não constam. A compradora declara que se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais porventura existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento Nº 34, do 3º andar, do " Edifício Camboriú ", Protocolado e microfilmado sob nº 74.596. Limeira, 14 de junho de 1996. O escrevente,

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matricula 23.369	CONTINUAÇÃO
	(Henrique Ceneviva). - emol. e selos conforme guia nº 113/96 - R$ 158,86
Compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno.	R.21-23.369 - ADQUIRENTE: Wagner Eduardo Schulz, advogado, RG ... 12.203.049-SSPSP., e CPF 042.749.198-38, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Adriana Cristina Schulz, cirurgiã dentista, RG 15.615.607-SSPSP., e CPF 095.800.518-44, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Minas Gerais, nº 202. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº ..... 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de .... 1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de dezembro de 1995 (livro 603, fls. 148). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.711,01. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 51, do 5º andar, do " Edifício Camboriú ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.597. Limeira, 14 de junho de 1996.- O escrevente, _____ (Henrique Ceneviva). - emol. e selos conforme guia nº 113/96 - R$ 158,86
Compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno.	R.22-23.369 - ADQUIRENTE: Waldemar dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, fiscal federal, RG 6.471.279-SSPSP., e CPF 558.881.948 91, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Campinas, nº 1910, bloco 8, aptº 21. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Francisco Barcelos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 02 de janeiro de 1996 (livro 603, fls. 236). VALOR: R$ 0,01.- VALOR VENAL: R$ 1.711,01. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 61, do 6º andar, do " Edifício Camboriú ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.598. Limeira, 14 de junho de 1996. O escrevente, ... _____ (Henrique Ceneviva). - emol. e selos conforme guia nº 113/96 - R$ 158,86
Compra e venda de parte i-	R.23-23.369 - ADQUIRENTE: Vanda Eunice Leme, brasileira, solteira maior, cabelereira, RG 21.345.922-SSPSP., e CPF 017.200.548-51, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Campinas, nº 1910

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

deal de 1,66510% do terreno.

bloco 06, aptº 14. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78.- TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local aos 21 de novembro de 1995 (livro 599, fls. 368). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.494,50. CONDIÇÕES: não constam. A compradora se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 11, do 1º andar, do " Edifício Copacabana ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.599. Limeira, 14 de junho de 1996. O escrevente, ... (Henrique Ceneviva). - emol. e selos conforme guia nº 113/96 - R$ 140,11

Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno.

R.24-23.369 - ADQUIRENTE: Celso Martins Guerra, industriário, RG 10.957.586-SSPSP., e CPF 799.988.288-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Luciene de Jesus Guerra, do lar, RG 14.545.155-SSPSP., e CPF 883.805.218-20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Argentina, nº 520, bloco 19, aptº 21. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº .... 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de .... 1,66510% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 21 de novembro de 1995 (livro 599, fls. 371). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.494,50. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 12, do 1º andar, do " Edifício Copacabana ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.600. Limeira, 14 de junho de 1996. O escrevente, (Henrique Ceneviva). - emol. e selos conforme guia nº 113/96 - R$ 140,11

Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno.

R.25-23.369 - ADQUIRENTE: João Batista Dias, ferramenteiro, RG .. 11.789.725-SSPSP., e CPF 029.929.538-90, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 11 de dezembro de 1990, livro 533, fls. 140, com Rosangela Cristina Tregto Dias, do lar, RG 18.128.754-SSPSP., e CPF 090.947.748-52, bra-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matricula 23.369	CONTINUAÇÃO
no.	sileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Américo Graciatti, nº 57, Vila Piza. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº ..... 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de .... 1,66510% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 21 de novembro de 1995 (livro 601, fls. 355). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.494,50. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 42, do 4º andar, do "Edifício Copacabana". Protocolado e microfilmado sob nº 74.601. Limeira, 14 de junho de 1996. O escrevente, _____ (Henrique Ceneviva). - emol. e selos conforme guia nº 113/96 - R$ 140,11
Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno.	R.26-23.369 - ADQUIRENTE: Noeli Aparecida Pizzinatto, brasileira, solteira, maior, secretária, RG 10.206.559-SSPSP., e CPF ..... 016.394.708-24, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Barão de Cascalho, nº 518, aptº 91. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº ..... 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de .... 1,66510% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 21 de novembro de 1995 (livro 601, fls. 367). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.494,50. CONDIÇÕES: não constam. A compradora se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 51, do 5º andar, do "Edifício Copacabana". Protocolado e microfilmado sob nº 74.602. Limeira, 14 de junho de 1996. O escrevente, _____ (Henrique Ceneviva). - emol. e selos conforme guia nº 113/96 - R$ 140,11
Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno.	R.27-23.369 - ADQUIRENTE: Wagner Barbosa, comerciante, RG ..... 10.839.104-SSPSP., e CPF 054.234.088-73, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Rita de Cassia Buzolin Persona Barbosa, diretora comarcial, RG 10.722.695 SSPSP., e CPF 167.890.098-25, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Duque de Caxias, nº 820, aptº 420. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 21 de novembro de

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

1995 (livro 601, fls. 370). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ ..... 1.494,50. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 52, do 5º andar, do " Edifício Copacabana ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.603. Limeira, 14 de junho de 1996. O escrevente, _____ (Henrique Ceneviva). -
emol. e selos conforme guia nº 113/96 - R$ 140,11

Compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno.

R.28-23.369 - ADQUIRENTE: Mario Conrado Cavichia, professor, RG 6.905.513-SSPSP., e CPF 016.081.088-48, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Lia Bassinello Piscitelli Cavichia, professora, RG 13.382.946-SSPSP., e CPF 057.355.388-29, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Deputado Otávio Lopes, nº 671. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de dezembro de 1995 (livro 603, fls. 136). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.711,01. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 41, do 4º andar, do " Edifício Camboriú ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.758. Limeira, 26 de junho de 1996.- O escrevente, _____ (Evandro Aparecido Supersi). -
emol. e selos conforme guia nº 121/96 - R$ 158,86

Compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno

R.29-23.369 - ADQUIRENTE: Marli Silvia Pereira, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, RG 11.291.672-SSPSP., e CPF 054.427.868-29, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Santa Terezinha, nº 77. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda, com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78.- TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local aos 13 de dezembro de 1995 (livro 603, fls. 139). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.711,01. CONDIÇÕES: não constam. A compradora se

FICHA N.º 010 MATRÍCULA N.º 23.369 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matricula 23.369	CONTINUAÇÃO
	responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais exis-- tentes sobre o referido imóvel.OBS: A parte ideal objeto da pre-- sente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 42, do 4º ' andar, do " Edifício Camboriú ". Protocolado e micnofilmado sob ' nº 74.759, Limeira, 26 de junho de 1996. O escrevente, ... (Evandro Aparecido Supersi). - emol. e selos conforme guia nº 121/96 - R$ 158,86
Compra e venda de parte i- deal de 1,90633% do terren	R.30-23.369 - ADQUIRENTE: Gladis Camarini, brasileira, solteira , maior, engenheira civil, RG 8.382.460-SSPSP., e CPF 043.660.588-- 04, residente nesta cidade, à Rua Francisco José Soares, nº 299.- TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, ins-- crita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura ' pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de dezembro de 1995 (livro 603, fls. 142). VALOR: R$0,01. VALOR VENAL: R$ ..... 1.711,01. CONDIÇÕES: não constam. A compradora se responsabiliza ' pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o re ferido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e ven da, corresponderá ao apartamento nº 43, do 4º andar, do " Edifí-- cio Camboriú ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.760. Limeira 26 de junho de 1996. O escrevente, (Evandro Aparecido Supersi). - emol. e selos conforme guia nº 121/96 - R$ 158,86
Compra e venda de parte i- deal de 1,90633% do terreno	R.31-23.369 - ADQUIRENTE: Daniel Freitas Ramelo, comerciante, RG 7.340.950-SSPSP., e CPF 728.507.368-72, casado sob o regime da co munhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 03 de ja neiro de 1978, livro 305, fls. 275, registrada sob nº 2.250, li-- vro 3-auxiliar, na 1a. circunscrição local, com Maura Joselia Ce esario Ramelo, do lar, RG 11.290.601-SSPSP., e CPF 728.507.368-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José ' Vaz Montezuma, nº 181. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco ' Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78.- TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno. FOR MA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local aos 13 de dezembro de 1995 (livro 603, fls. 145). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.711,01. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais exis-- tentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da pre- sente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 44, do4º an dar, do " Edifício Camboriú ". Protocolado e microfilmado sob nº

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

74.761. Limeira, 26 de junho de 1996. O escrevente, ... (Evandro Aparecifo Supersi). -
emol. e selos conforme guia nº 121/96 - R$ 158,86

Compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno

R.32-23.369 - ADQUIRENTE: Antonio Cláudio da Silva, técnico eletrecitário, RG 12.877.721-SSPSP., e CPF 016.061.598-44, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 , com Agnen Castilho Dias da Silva, do lar, RG 3.684.832-4-SSPSP.,e CPF 442.249.079-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta' cädade, à Av. Campinas, nº 1910, bloco 18, aptº 34. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal' de 1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de dezembro de 1995 (livro ' 603, fls. 151). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.711,01. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento ' de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel.- OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 52, do 5º andar, do " Edifício Camboriú ". - Protocolado e microfilmado sob nº 74.762. Limeira, 26 de junho de 1996. O escrevente, (Evandro Aparecido Supersi). -
emol. e selos conforme guia nº 121/96 - R$ 158,86

Compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno

R.33-23.369 - ADQUIRENTE: Rinaldo Henrique Vigano, industriário , RG 13.753.839-SSPSP., e CPF 067.571.508-32, casado sob o regime ' da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Isabel Cristina Giampaulo Vigano, RG 15.433.844-SSPSP., e CPF ..... 057.339.328-13, bancária, brasileiros, residentes e domiciliados' nesta cidade, à Rua Martins Francisco, nº 38 - Vila Camargo. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita ' no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de ' parte ideal de 1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de dezembro de 1995 (livro 603, fls. 154). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ ..... 1.711,01. CONDIÇÕES: O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel.- OBS: A parte ideal objeto da presenta compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 53, do 5º andar, do " Edifício Camboriú ". -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matricula 23:369	CONTINUAÇÃO
	Protocolado e microfilmado sob nº 74.763. Limeira, 26 de junho de 1996. O escrevente, _____ (Evandro Aparecido Supersi). - emol. e selos conforme guia nº 121/96 - R$ 158,86
Compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno	R.34-23.369 - ADQUIRENTE: Maria Tereza Ferrari, brasileira, solteira, maior, degitadora, RG 8.479.243-SSPSP., e CPF 824.083.518-04, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Campinas, nº 1910, bloco 32, aptº 24. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78.- TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local aos 13 de dezembro de 1995 (livro 603, fls. 157). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.711,01. CONDIÇÕES: não constam. A compradora se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 54, do 5º andar, do " Edifício Camboriú ". Protocolado e microfilmado sob nº 74,764. Limeira, 26 de junho de 1996. O escrevente, ... _____ (Evandro Aparecifo Supersi). - emol. e selos conforme guia nº 121/96 - R$ 158,86
Compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno	R.35-23.369 - ADQUIRENTE: Claudio Lourenço Franco, brasileiro, solteiro, maior, eletricista de manutenção, RG 15.164.757-SSPSP., e CPF 039.635.718-02, residente e domiciliado na cidade de Santa Gertrudes-SP., à Avenida 3, nº 230. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº .... 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de .... 1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 02 de janeiro de 1996 (livro 603 , fls. 239). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.782,72. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 62, do 6º andar, do " Edifício Camboriú ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.765. Limeira, 26 de junho de 1996.- O escrevente, _____ (Evandro Aparecido Supersi). - emol. e selos conforme guia nº 121/96 - R$ 165,25
Compra e venda de de parte	R.36-23.369 - ADQUIRENTE: Alexandre Baptista Malavasi, comerciante, RG 14.296.800-SSPSP., e CPF 027.934.888-60, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

FICHA N.º 012 MATRÍCULA N.º 23.369 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ideal de 1,90633% do terreno

Maria Angelica Claro Malavasi, do lar, RG 18.128.822-SSPSP.,e CPF 078.756.458-32, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Afonso Vitale, s/nº, Vila São Luiz. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade à Rua Francisco Barcelos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº ..... 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de .... 1,90633% do terreno. FORMA DO TITULO: escritura pública lavrada ' pelo 2º Tabelionato local, aos 02 de janeiro de 1996 (livro 603 , fls. 242). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.782,72. CONDIÇÕES: ' não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 63, do 6º andar, do " Edifício Camboriú ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.766. Limeira, 26 de junho de 1996.- O escrevente, Evandro A. Supersi (Evandro Aparecido Supersi). -
emol. e selos conforme guia nº 121/96 - R$ 165,25

Compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno

R.37-23.369 - ADQUIRENTE: Marcos Antonio Ribeiro Bozza, engenheiro, RG 7.731.073-SSPSP., e CPF 031.793.088-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Fátima Aparecida Bilato Bozza, enfermeira, RG 9.753.874-SSPSP., e CPF 067.590.648-28, brasileiros, residentes e domiciliados nesta' cidade, à Rua Natalino Pelegrine, nº 239. TRANSMITENTE: Novameta-Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº .... 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de .... 1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada ' pelo 2º Tabelionato local, aos 02 de janeiro de 1996 (livro 603 , fls. 245). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.782,72. CONDIÇÕES: ' não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 64, do 6º andar, do " Edifício Camboriú ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.767. Limeira, 26 de junho de 1996.- O escrevente, Evandro A. Supersi (Evandro Aparecido Supersi). -
emol. e selos conforme guia nº 121/96 - R$ 165,25

Compra e venda de

R.38-23.369 - ADQUIRENTE: Reinaldo Augusto Stahl, brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG 9.197.596-SSPSP., e CPF 028.337.878

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matricula 23.369	CONTINUAÇÃO
	63; e, Adriana Carla Stahl, brasileira, solteira, maior, professora, RG 16.105.649-SSPSP., e CPF 086.643.718-57, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Santa Terezinha, nº 209. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 02 de janeiro de 1996 (livro 603, fls. 248). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.782,72. CONDIÇÕES: não constam. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento 71, do 7º andar, do " Edifício Camboriú Protocolado e microfilmado sob nº 74.768. Limeira, 26 de junho de 1996. O escrevente, _____ (Evandro Aparecido Supersi). - emol. e selos conforme guia nº 121/96 - R$ 165,25
Compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno	R.39-23.369 - ADQUIRENTE: Vaner Amadio, auditor fiscal do tesouro nacional, RG 9.180.171SSPSP., e CPF 017.366.038-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 , com Sheila Ulbricht Roland de Castro Amadio, professora, RG ..... 20.247.159-SSPSP., e CPF 154.761.968-62, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua General Osório, nº 158, aptº 32. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705 , inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 02 de janeiro de 1996 (livro 603, fls. 251). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.782,72. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 72, do 7º andar, do " Edifício Camboriú ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.769. Limeira, 26 de junho de 1996. O escrevente, _____ (Evandro Aparecido Supersi). - emol. e selos conforme guia nº 121/96 - R$ 165,25
Compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno	R.40-23.369 - ADQUIRENTE: Silvia Regina Baraldi, brasileira, solteira, maior, farmaceutica bioquímica, RG 7.709.687-SSPSP., e CPF 005.620.938-00, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Senador Vergueiro, nº 804. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78.-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local aos 02 de janeiro de 1996 (livro 603, fls. 254). VALOR: R$ 0,01.- VALOR VENAL: R$ 1.782,72. CONDIÇÕES: não constam. A compradora se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 73, do 7º andar, do " Edifício Camboriú ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.770. Limeira, 26 de junho de 1996. O escrevente, ... (Evandro Aparecido Supersi). - emol. e selos conforme guia nº 121/96 - R$ 165,25

Compra e venda de parte ideal de 1,90633% do terreno

R.41-23.369 - ADQUIRENTE: Washington Lincoln da Costa, funcionário público federal, RG 04245340-7-SSPRJ., e CPF 051.137.417-87, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Isa Mello Costa, do lar, RG 27.385.827-0-SSP-SP., e CPF 171.496.388-80, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Lavapés, nº 142. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº .... 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de .... 1,90633% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 02 de janeiro de 1996 (livro 603, fls. 257). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.782,72. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 74, do 7º andar, do " Edifício Camboriú ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.771. Limeira, 26 de junho de 1996. O escrevente, (Evandro Aparecido Supersi).- emol. e selos conforme guia nº 121/96 - R$ 165,25

Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno

R.42-23.369 - ADQUIRENTE: Adilson José Bertanha, auxiliar de planejamento, RG 18.894.437-SSPSP., e CPF 054.030.618-51, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Roberta Adriana Macedo Bertanha, professora, RG 18.130.073-SSPSP., e CPF 110.190.128-46, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Professor Julia A. de Barros, nº 145. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matricula 23.369	CONTINUAÇÃO
	ideal de 1,66510% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública' lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 21 de novembro de 1995 (livro 599, fls. 374). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.494,50. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel.- OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 13, 1º andar, do " Edifício Copacabana ". -- Protocolado e microfilmado sob nº 74.772. Limeira, 26 de junho de 1996. O escrevente, (Evandro Aparecido' Supersi). - emol. e selos conforme guia nº 121/96 - R$ 140,11
Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno	R.43-23.369 - ADQUIRENTE: Waldemar Serpelloni, aposentado, RG ... 8.761.794-SSPSP., e CPF 371.096.508-04, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Maria Virginia Gaspar Serpelloni, do lar, RG 10.511.988-SSPSP., e ' CPF 177.625.348-57, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Fabricio Vampré, nº 311. TRANSMITENTE: Novameta Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, Jardim Glória, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública ' lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 21 de novembro de 1995 (livro 599, fls. 380). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.494,50. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel.- OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 14, do 1º andar, do " Edifício Copacabana ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.773. Limeira, 26 de junho de 1996. O escrevente, (Evandro Aparecido Supersi). - emol. e selos conforme guia nº 121/96 - R$ 140,11
Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno	R.44-23.369 - ADQUIRENTE: Jesuel Crepaldi, cobrador, RG 13.754.631 SSPSP., e CPF 046.614.178-52, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de setembro ' de 1991, livro 543, fls. 160, com Maria Claudina Pinheiro Crepaldi, industriária, RG 17.208.032-SSPSP., e CPF 045.811.868-03, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Flaminio' Roland, nº 208. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno. FORMA DO TÍTULO: ' escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 21 de no

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

vembro de 1995 (livro 599, fls. 377). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL R$ 1.494,50. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 21, do 2º andar, do " Edifício Copacabana ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.774. Limeira, 26 de junho de 1996. O escrevente, (Evandro Aparecido Supersi). -
emol. e selos conforme guia nº 121/96 - R$ 140,11

Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno

R.45-23.369 - ADQUIRENTE: Mauro Fagotti, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, RG 10.723.607-SSPSP., e CPF ..... 032.477.118-56, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Visconde do Rio Branco, nº 191. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº ..... 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de .... 1,66510% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 21 de novembro de 1995 (livro 599, fls. 383). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.494,50. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 23, do 2º andar, do " Edifício Copacabana ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.775. Limeira, 26 de junho de 1996. O escrevente, (Evandro Aparecido Supersi). -
emol. e selos conforme guia nº 121/96 - R$ 140,11

Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno

R.46-23.369 - ADQUIRENTE: Glauber Azevedo Casimiro, comerciante, RG 13.800.035-SSPSP., e CPF 067.740.708-41, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Jucy Mary Kuhl Casimiro, industrial, RG 14.599.765-SSPSP., e CPF ..... 123.501.168-24, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pernambuco, nº 757. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº ..... 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de .... 1,66510% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de dezembro de 1995 (livro 603, fls. 085). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.596,13. CONDIÇÕES:

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matricula 23.369	CONTINUAÇÃO
	não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presenta compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 63, do 6º andar, do " Edifício Copacabana ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.936. Limeira, 17 de julho de 1996 O escrevente, _____ (Evandro Aparecido Supersi). - emol. e selos conforme guia nº 136/96 - R$ 149,64
Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno	R.47-23.369 - ADQUIRENTE: Sergio Francisco Damiazzo, industriário RG 17.068.590-SSPSP., e CPF 062.883.858-16, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Marcia Cristina Schimidt Damiazzo, encarregada de departamento pessoal, RG 16.341.144-SSPSP., e CPF 045.903.028-03, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Vaz Montezuma , nº 217. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de dezembro de 1995 (livro 603, fls. 082). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL R$ 1.596,13. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS. A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 62, do 6º andar, do " Edifício Copacabana ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.937. Limeira, 17 de julho de 1996. O escrevente, _____ (Evandro Aparecido Supersi). - emol. e selos conforme guia nº 136/96 - R$ 149,64
Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno	R.48-23.369 - ADQUIRENTE: Cláudia Afonso de Andre Bahe, professora, RG 15.267.074-SSPSP., e CPF 041.187.178-16, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Enaudo Augusto da Silva Bahe, policial militar, RG 11.836.181-SSP-SP., e CPF 011.105.188-62, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Boa Morte, nº 194, aptº 101. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de dezembro de 1995 (livro 603, fls. 079). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.596,13. CONDIÇÕES: não constam. A compradora se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel.- OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponde

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

rá ao apartamento nº 61, do 6º andar, do " Edifício Copacabana ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.938. Limeira, 17 de julho de 1996. O escrevente, _____ (Evandro Aparecido Supersi). -
emol. e selos conforme guia nº 136/96 - R$ 149,64

Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno

R.49-23.369 - ADQUIRENTE: James Zanetti, representante comercial, RG 16.341.317-SSPSP., e CPF 073.517.698-18, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Miriam Cristina Olivieri Zanetti, comerciante, RG 19.225.781-X-SSPSSP.,SP., e CPF nº 109.894.598-02, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Major Antonio Machado de Campos, nº 301, aptº 31. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 21 de novembro de 1996, (Livro 601, fls. 376). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.596,13. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 54, do 5º andar, do " Edifício Copacabana ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.939. Limeira, 17 de julho de 1996. O escrevente, ...
_____ (Evandro Aparecido Supersi). -
emol. e selos conforme guia nº 136/96 - R$ 149,64

Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno

R.50-23.369 - ADQUIRENTE: Alessio Falascina, industrial, RG ..... 8.017.791-SSPSP., e CPF 824.050.268-72, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 23 de julho de 1981, livro 350, fls. 341, registrada sob nº 4.161, livro 3-auxiliar, na 1a. circunscrição local, com Rita de Cassia Rangel Falascina, professora, RG 8.248.589-SSPSP., e CPF 016.393.658-77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Tiradentes, nº 235, aptº 71. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78.- TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local aos 21 de novembro de 1995 (livro 601, fls. 373). VALOR: R$ 0,01.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matricula 23.369	CONTINUAÇÃO
	VALOR VENAL: R$ 1.596,13. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 53, 5º andar, do " Edifício Copacabana ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.940. Limeira, 17 de julho de 1996. O escrevente, ... (Evandro Aparecido Supersi). - emol. e selos conforme guia nº 136/96 - R$ 149,64
Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno	R.51-23.369 - ADQUIRENTE: Francisco Carlos Batistella, brasileiro solteiro, maior, técnico em cerâmica, RG 11.002.659-SSPSP., e CPF 017.195.868-37, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Santa Terezinha, nº 120, aptº 62. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº ..... 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de dezembro de 1995 (livro 603, fls. 091). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL R$ 1.596,13. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referiso imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 71, do 7º andar, do " Edifício Copacabana ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.941. Limeira, 17 de julho de 1996. O escrevente, ... (Evandro Aparecido Supersi). - emol. e selos conforme guia nº 136/96.- R$ 149,64
Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno	R.52-23.369 - ADQUIRENTE: Luis Carlos Brugnaro, representante comercial autonomo, RG 7.730.985-SSPSP., e CPF 016.414.118-99, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Eliane Lucente Brugnaro, do lar, RG 14.419.194-5-SSP SP., e CPF 016.103.718-60, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Campinas, nº 1910, bloco 29, aptº 34. --- TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno. FORMA DO TITULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de dezembro de 1996 (livro 603, fls. 094). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ ..... 1.596,13. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal, objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 72, do 7º andar, do " Edifício Copacabana ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.942. Limeira, 17 de julho de 1996. O escrevente,

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

(Evandro Aparecido Supersi). -
emol. e selos conforme guia nº 136/96 - R$ 149,64

Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno

R.53-23.369 - ADQUIRENTE: Francisco Lopes da Silva, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 12.374.610-SSPSP., e CPF ..... 016.444.568-42, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Joaquim Rodrigues de Oliveira, nº 1072. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº .... 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de .... 1,66510% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de dezembro de 1995 (livro 603, fls. 097). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.596,13. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 73, do 7º andar, do " Edifício Copacabana ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.943. Limeira, 17 de julho de 1996 O escrevente, _____ (Evandro Aparecido Supersi). -
emol. e selos conforme guia nº 136/96 - R$ 149,64

Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno

R.54-23.369 - ADQUIRENTE: José Luiz Ornaghi, brasileiro, solteiro maior, ourives, RG 17.209.023-SSPSP., e CPF 057.327.248-42, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Arlinda Abreu Ribeiro, nº 961. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda, com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de dezembro de 1995 (livro 603, fls. 100). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.596,13. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 74, do 7º andar, do " Edifício Copacabana ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.944. Limeira, 17 de julho de 1996. O escrevente, _____ (Evandro Aparecido Supersi). -
emol. e selos conforme guia nº 136/96 - R$ 149,64

Compra e

R.55-23.369 - ADQUIRENTE: Jucy Mary Kuhl Casimiro, industrial, RG

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matricula 23.369	CONTINUAÇÃO
venda de parte ideal de 1,66510% do terreno	14.599.765-SSPSP., e CPF 123.501.168-24, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Glauber Azevedo Casimiro, comerciante, RG 13.800.035-SSPSP., e CPF ..... 067.740.708-41, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pernambuco, nº 757. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº ..... 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de .... 1,66510% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 21 de novembro de 1995 (livro 601, fls. 361). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.596,13. CONDIÇÕES: não constam. A compradora de responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 44, do 4º andar, do " Edifício Copacabana ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.945. Limeira, 17 de julho de 1996 O escrevente, _____ (Evandro Aparecido Supersi). - emol. e selos conforme guia nº 136/96 - R$ 149,64
Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno	R.56-23.369 - ADQUIRENTE: Paulo Eneas Kuhl, industrial, RG ..... 4.306.599-SSPSP., casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Teresa Piccinin Kuhl, do lar, RG 5.968.325-SSPSP., brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 172.670.138-72, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dr. Roberto Mange, nº 520. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78.- TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local aos 21 de novembro de 1995 (livro 601, fls. 358). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.596,13. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 43, do 4º andar, do " Edifício Copacabana ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.946. Limeira, 17 de julho de 1996. O escrevente, ... _____ (Evandro Aparecido Supersi). - emol. e selos conforme guia nº 136/96 - R$ 149,64
Compra e venda de parte ideal de 1,66510%	R.57 -23.369 - ADQUIRENTE: Euristeno Antonio dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 16.341.447-SSPSP., e CPF ... 095.802.678-55, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua João Machado Gomes Junior, nº 207. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

do terreno

Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº ..... 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de .... 1,66510% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada ' pelo 2º Tabelionato local, aos 21 de novembro de 1995 (livro 601, fls. 352). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.596,13. CONDIÇÕES: ' não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 41, do 4º andar, do " Edifício Copacabana ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.947. Limeira, 17 de julho de 1996. O escrevente, _____ (Evandro Aparecido Supersi). -
emol. e selos conforme guia nº 136/96 - R$ 149,64

Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno

R.58-23.369 - ADQUIRENTE: Marcelo Luiz Bardini, brasileiro, solteiro, maior, eletricista de manutenção, RG 16.339.361-SSPSP., e CPF 086.092.168-96, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Castro Barreto, nº 33. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco ' Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78.- TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno. FORMA DO TITULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local aos 21 de novembro de 1995 (livro 599, fls. 392). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.596,13. CONDIÇOES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 32, do 3º ' andar, do " Edifício Copacabana ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.948. Limeira, 17 de julho de 1996. O escrevente, ... _____ (Evandro Aparecido Supersi). -
emol. e selos conforme guia nº 136/96 - R$ 149,64

Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno

R.59-23.369 - ADQUIRENTE: Marcia Aparecida Bertoni Scherrer, industrial, RG 11.738.079-SSPSP., e CPF 177.768.118-90, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei ' 6515/77, com José Domingos Scherrer, industrial, RG 8.017.855-SSP SP., e CPF 925.601.308.82, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Benedito Kuhl, nº 1477 - Jardim Maria Flora ; e, Nair Ornaghi Scherrer, industrial, RG 11.003.631-SSPSP., e CPF 123.584.928-76, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Benedito Aparecido Scherrer,

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matricula 23.369	CONTINUAÇÃO
	industrial, RG 6.990.225-SSPSP., e CPF 714.783.888-20, brasileiros residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Waldemar Cesar da Silveira, nº 138. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local , aos 21 de novembro de 1995 (livro 599, fls. 386). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.596,13. CONDIÇÕES: não constam. Os compradorres se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 24, do 2º andar, do " Edifício Copacabana ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.949. Limeira, 17 de julho de 1996. O escrevente, . . . (Evandro Aparecido Supersi). - emol. e selos conforme guia nº 136/96 - R$ 149,64
Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno	R.60-23.369 - ADQUIRENTE: Roberto Lucato, brasileiro, solteiro , maior, advogado, RG 9.478.260-SSPSP., e CPF 043.661.048-57, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. Roberto Mange, nº 456. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78, com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local aos 21 de novembro de 1995 (livro 599, fls. 389). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ ..... 1.596,13. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 31, do 3º andar, do " Edifício Copacabana ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.950. Limeira, 17 de julho de 1996. O escrevente, (Evandro Aparecido Supersi). - emol. e selos conforme guia nº 136/96 - R$ 149,64
Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno	R.61-23.369 - ADQUIRENTE: Washington Lincoln da Costa, funcionário público federal, RG 04245340-7-SSPRJ., e CPF 051.137.417-87 , casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Isa Mello Costa, do lar, RG 27.385.827-0-SSP-SP., e CPF 171.496.388-80, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Lavapés, nº 142. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº .... 45.349.677/0001-78. TITULO: compra e venda de parte ideal de .... 1,66510% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

pelo 2º Tabelionato local, aos 21 de novembro de 1996 (livro 599, fls. 395). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.596,13. CONDIÇÕES: ' não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 33, do 3º andar, do " Edifício Copacabana ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.951. Limeira, 17 de julho de 1996. O escrevente, _____ (Evandro Aparecido Supersi). -
emol. e selos conforme guia nº 136/96 - R$ 149,64

Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do terreno

R.62-23.369 - ADQUIRENTE: Darcy Casimiro, comerciante, RG ..... 3.204.601-SSPSP., e CPF 131.312.228-91, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Esther Azevedo Casimiro, comerciante, RG 4.531.010-SSPSP., e CPF ' 042.749.358-74, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Santos Dumont, nº 211. TRANSMITENTE: Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Major' Francisco Barcellos, nº 705, inscrita no CGC/MF sob nº ..... 45.349.677/0001-78. TÍTULO: compra e venda de parte ideal de .... 1,66510% do terreno. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada ' pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de dezembro de 1995 (livro 603, fls. 088). VALOR: R$ 0,01. VALOR VENAL: R$ 1.596,13. CONDIÇÕES: ' não constam. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. OBS: A parte ideal objeto da presente compra e venda, corresponderá ao apartamento nº 64, do 6º andar, do " Edifício Copacabana ". Protocolado e microfilmado sob nº 74.952. Limeira, 17 de julho de 1996. O escrevente, _____ (Evandro Aparecido Supersi). -
emol. e selos conforme guia nº 136/96 - R$ 149,64

COMPRA E VENDA DE PARTE IDEAL DE' 1,66510% DO IMOVEL, REFERENTE AO APARTAMENTO 21.

R.63-23.369 - ADQUIRENTES: Domingos Eduardo Turquetti, citricultor RG 3.732.436 e CIC 472.640.718-04, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com Santina Pissin' Turquetti, do lar, RG 22.977.812-4 e CIC 139.573.528-00, brasileiros, residentes e domiciliados neste municipio, no Bairro dos Lopes, Sítio São Joaquim. TRANSMITENTES: Jesuel Crepaldi, cobrador, ' RG 13.754.631 e CIC 046.614.178-52 e sua mulher Maria Claudina Pinheiro Crepaldi, industriária, RG 17.208.032 e CIC 045.811.868-03. brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matricula 23.369	CONTINUAÇÃO
	Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 13 de setembro de 1.991, livro 543, fls.' 160, devidamente registrada sob nº 7.800, livro 3-Auxiliar, na 1ª. Circunscrição local, residentes e domiciliados nesta cidade, na -- rua Flaminio Roland, nº 208. TITULO: compra e venda de parte ideal de 1,66510% do imóvel, referente ao apartamento nº 21. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada pelo 2º tabelionato local, aos 23' de abril de 1.998 (livro 637, fls. 29). VALOR: R$ 10.000,00. CONDIÇÕES: não constam. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob nº 81.952. Limeira, 19 de maio de 1.998. O escrevente, _____ (Eduardo de Pontes). emol. e selos conforme guia nº 91/98 - R$ 315,05.-
DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 1,66510% DO IMÓVEL, REFERENTE AO APARTAMENTO 34 BLOCO II.	R.64-23.369 - **ADQUIRENTES:** Florindo Batistella, industrial, RG nº' 2.432.968-SP e CIC 136.909.738-72, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Aparecida Scatolon Batistella, do' lar, RG 16.107.004-SSPSP e CIC 043.421.408-61, brasileiros, resi-- dentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Presidente Humberto de' Alencar Castelo Branco, nº 304. **TRANSMITENTE:** Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda. com sede e administração nesta cidade na Rua Major Francisco Barcellos, nº 705, Jardim Glória, inscrita' no CGC/MF nº 45.349.677/0001-78. **TITULO:** dação em pagamento de ... 1,66510% do imóvel, referente ao apartamento 34, bloco II. **FORMA ' DO TITULO:** Escritura pública lavrada pelo 2º tabelionato local, em em, 18 de janeiro de 1.999 (livro 650, fls. 354). **VALOR:** R$ ..... 26.000,00. **CONDIÇÕES:** não constam. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Foi emitida DOI - Declaração sobre Operação Imobiliária -' conforme IN/SRF/004/98. Protocolado e microfilmado sob nº 84.964.' Limeira, 03 de fevereiro de 1.999. O escrevente, ... _____ (Alexandre Nunes de Viveiros). emol. e selos conforme guia nº 023/99 - R$ 408,82.-
Regime de bens	Av.65-23.369 - Conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 1º Tabelionato local, aos 17 de outubro de 1997 (livro 386, fls. 196), os contratantes, Euristeno Antonio dos Santos, RG nº 16.341.447-SSPSP., e CPF nº 095.802.678-55, propagandista vendedor, residente na Rua Carlos Gomes, nº 757, apto. 71; e, Heloísa dos Santos, RG nº 19.134.983-SSPSP., e CPF nº 123.500.088-51, bancária, residente na Rua Bahia, nº 491; ambos brasileiros, solteiros, maiores, convencionaram que o regime de bens a vigorar entre eles, após a realização de seu casamento,

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

será o da comunhão universal de bens, de modo que todos os bens que possuem até esta data, e os que vierem a possuir na constância do casamento, por qualquer forma ou título, quer sejam onerosos ou gratuítos, se comunicarão entre si, sem qualquer exclusão. Protocolado e microfilmado sob nº 87.957. Limeira, 11 de outubro de 1999. O escrevente, Erik Jean Beraldo (Erik Jean Beraldo).
emol. e selos conforme guia nº 192/99 - R$ 3,88.

Casamento

Av.66-23.369 - Procede-se a esta averbação, à vista da escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 08 de setembro de 1999 (livro 663, fls. 303), instruída com fotocópia autenticada da certidão de casamento expedida aos 10 de janeiro de 1998, extraída do livro B-146, fls. 51, sob nº 30.917, do Registro Civil local, que fica arquivada, a fim de constar que Euristeno Antonio dos Santos, casou-se sob o regime da comunhão universal de bens, aos 10 de janeiro de 1998, com Heloísa dos Santos. Protocolado e microfilmado sob nº 87.776. Limeira, 11 de outubro de 1999. O escrevente, Erik Jean Beraldo (Erik Jean Beraldo).
emol. e selos conforme guia nº 192/99 - R$ 3,88.

Compra e venda de parte ideal de 1,66510% do imóvel, referente ao apto. 41, 4º andar, do Edifício Copacabana.

R.67-23.369 - **ADQUIRENTE:** Marcos Antonio Fontana dos Santos, brasileiro, divorciado, eletrotécnico, RG nº 10.631.284-SSPSP., e CPF nº 002.308.098-12, residente nesta cidade, na Rua Carlos Gomes, nº 797, bloco 02, apto. 71. **TRANSMITENTE:** Euristeno Antonio dos Santos, comerciante, RG nº 16.341.447-SSPSP., e CPF nº 095.802.678-55, e sua mulher Heloisa dos Santos, bancária, RG nº 19.134.983-SSPSP., e CPF nº 123.500.088-51, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 1º Tabelionato, em 17 de outubro de 1997 (livro 386, fls. 196), devidamente registrada sob nº 8.211, livro 3-auxiliar, na 1ª circunscrição local, residentes nesta cidade, na Rua Pará, nº 747, apto. 72. **TÍTULO:** compra e venda de parte ideal de 1,66510% do imóvel, referente ao apartamento nº 41, 4º andar, do Edifício Copacabana. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 08 de setembro de 1999 (livro 663, fls. 303). **VALOR:** R$ 1.000,00. **CONDIÇÕES:** não constam. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matrícula 23.369	CONTINUAÇÃO
	débitos de impostos existentes sobre o referido imóvel. Protocolado e microfilmado sob nº 87.776. Limeira, 11 de outubro de 1999. O escrevente, Erik Jean Beraldo (Erik Jean Beraldo). emol. e selos conforme guia nº 192/99 - R$ 88,75.
Re-ratificação.	Av.68-23.369 - Certifico, nos termos do § 1º, do art. 213, da Lei de Registros Públicos, e revendo o Instrumento Particular de Sub-rogação de direitos e obrigações arquivado nesta Serventia, que fica re-ratificada a averbação feita sob nº 8, desta matrícula, para consignar que em virtude da sub-rogação feita a Brasil Batistella Construtora e Incorporadora Ltda., então contratada, os condôminos do empreendimento e também a cessionária, se obrigam a entregar a Novameta Empreendimentos e Construções Ltda., as unidades de nº 22 e 34, do Edifício Copacabana, e 31 do Edifício Camburiú, totalmente prontos e acabados. Limeira, 14 de dezembro de 1999. O Oficial, ... (José Fernando Cesar Assunção). -
Dação em pagamento de 1.66510% do imóvel referente ao apartamento nº 22, bloco II.	R.69-23.369 - **ADQUIRENTES:** Pasqual Satalino, engenheiro, RG sob nº 2.989.445-SSPSP. e CIC 027.711.798-49, e sua mulher Vera Lucia Moreira Satalino, advogada, RG 4.106.815-SSPSP. e CIC 062.944.078-69 brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei'' 6515/77, residentes nesta cidade, na Rua Ceará, 880, Vila Cláudia. **TRANSMITENTE:** Novameta Empreendimentos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Major Francisco Barcellos, 705, Jardim Glória, inscrita no CGC/MF sob nº 45.349.677/0001-78.- **TÍTULO:** dação' em pagamento de parte ideal de 1.66510% do imóvel, referente ao apartamento nº 22, bloco II, do Edifício Copacabana.- **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 02 de' fevereiro de 2.000 (livro 672, fls. 214).- **VALOR:** R$ 40.000,00.- - **CONDIÇÕES:** não constam. Os adquirentes se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. '' Foi emitida a DOI, conforme IN/SRF/163/99. Protocolado e microfilmado sob nº 89.701. Limeira, 25 de fevereiro de 2.000. O escrevente, Alexandre Litron (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia nº 040/2.000 - R$ 445,33.-
Casamento	Av.70-23.369 - Procede-se a está averbação, à vista da escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, datada de 15 de outubro de 1.999 (livro 666, fls. 196), instruída com a fotocópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Registro

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Civil local, em 30 de dezembro de 1.997, extraída do livro B-146, fls. 16, sob nº 30.882, que fica arquivada, à fim de constar que a proprietária Maria Tereza Ferrari casou-se com Paulo Cesar Castellar, em 30 de dezembro de 1.997, sob o regime da comunhão parcial de bens, sendo que a contraente passou a assinar-se "Maria Tereza Ferrari Castellar". Protocolado e microfilmado sob nº 90.754. Limeira, 11 de maio de 2.000. O escrevente, (Alexandre Litron).-
emol. e selos conforme guia nº 089/00 - R$ 9,27.-

Compra e venda de parte ideal de 1,90633% do imóvel; referente ao apto. nº 54, do 5º andar.

R.71-23.369 - **ADQUIRENTES:** José Luiz Battistella, industrial, RG 3.772.550-SSPSP. e CIC 317.423.198-15, casado no regime da comunhão de bens, antes de vigorar a Lei 6515/77, com Sueli Mariscalchi Battistella, professora, RG 3.420.212-SSPSP. e CIC 212.659.358-40, brasileiros, residentes na Rua Sete de Setembro, 615, apto. 70; e Francisco Carlos Batistella, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, RG 11.002.659-SSPSP. e CIC 017.195.868-37, residentes na Rua Santa Terezinha, 120, apto. 62; todos residentes nesta cidade.- **TRANSMITENTES:** Maria Tereza Ferrari Castellar, digitadora, RG 8.479.243-SSPSP. e CIC 824.083.518-04, assistida de seu marido Paulo Cesar Castellar, comerciante, RG 4.237.607-5-SSPSP. e CIC 553.810.578-49, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade.- **TÍTULO:** compra e venda de parte ideal de 1,90633% do imóvel; referente ao apartamento nº 54, do 5º andar.- **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 15 de outubro de 1.999 (livro 666, fls. 196).- **VALOR:** R$ 1.000,00.- **VALOR VENAL:** R$ 1.047,58.- **CONDIÇÕES:** não constam. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Foi emitida a DOI, conforme IN/SRF/163/99. Protocolado e microfilmado sob nº 90.754. Limeira, 11 de maio de 2.000. O escrevente, (Alexandre Litron).-
emol. e selos conforme guia nº 089/00 - R$ 96,68.-

Casamento

Av.72-23.369 - Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 03 de setembro de 1.998 (livro 643 - fls. 323), consta que Roberto Lucato casou-se aos 13 de setembro de 1.997,

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matrícula 23.369	CONTINUAÇÃO
	sob o regime da comunhão parcial de bens, com Márcia Aparecida de Oliveira, a qual passou a assinar "Márcia Aparecida de Oliveira Lucato", conforme fotocópia autenticada da Certidão de Casamento passada aos 13 de setembro de 1.997, pelo Registro Civil local, extraído do livro B-143, fls. 038, do termo 30.310, apresentada. Protocolado e microfilmado sob nº 98.271. Limeira, 05 de outubro de 2.001. O escrevente, EVANDRO APARECIDO SUPERSI. (Evandro Aparecido Supersi).- emol. e selos conforme guia nº 192/2001 : R$ 9,83.-
Compra e venda de parte ideal de -- 1,66510% do imóvel referente ' ao apartamento nº. 31.	R.73-23.369 - Pela mesma escritura retro, Av.72, os proprietários Roberto Lucato, advogado, RG 9.478.260-SSPSP. e CIC 043.661.048-57 assistido de sua mulher Márcia Aparecida de Oliveira Lucato, socióloga, RG 12.373.137-SSPSP. e CIC 045.214.288-19, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Lutece, nº 39 - Jardim Residencial Monsenhor Rossi, **venderam** parte ideal de 1,66510% do imóvel, referente ao apartamento nº 31, do 3º andar, do "Edifício Copacabana" a Valéria Cristina Canto Fonseca, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, RG 9.587.389-SSPSP. e CIC 028.064.318-75, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Boa Morte, nº 1.509, pelo valor de R$ 4.500,00 o imóvel objeto desta matrícula. A compradora se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. Foi emitida a (DOI), conforme IN/SRF/56/01. Protocolado e microfilmado sob nº 98.271. Limeira, 05 de outubro de 2.001. O escrevente, EVANDRO APARECIDO SUPERSI. (Evandro Aparecido Supersi).- emol. e selos conforme guia nº 192/2.001 : R$ 272,89.-
Adjudicação de -- parte ideal de -- 1,66510%' do imóvel referente ao apartamento n.' 11.	R.74-23.369 - Por auto de leilão e adjudicação, realizado nesta cidade, aos 22 de março de 2.001, a proprietária Vanda Eunice Leme, retro qualificada, R.23, consta que a parte ideal de 1,66510% do imóvel referente ao apartamento n. 11 do "Edifício Copacabana", objeto desta matrícula foi **adjudicado** em favor do Condomínio Edifício Copacabana, representado por Gladis Camarini, brasileira, RG 8.382.460-SP. e CIC 043.660.588-04; Mauro Fagotti, brasileiro, RG 10.723.607-2 e CIC 032.477.118-56; e, Euristeno Antônio dos Santos, brasileiro, RG 16.341.447 e CIC 095.802.678-55, pelo valor de R$ 21.947,11. Protocolado e microfilmado sob n. 98.838. Limeira, 29 de novembro de 2.001. O escrevente, EVANDRO APARECIDO SUPERSI (Evandro Aparecido Su

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

persi).-
emol. e selos conforme guia n. 228/2.001 : R$ 369,99.-

Casamento Av.75-23.369 - Conforme escritura do 2º Tabelionato local datada de 12/11/2.001 (livro 706, fls. 394), instruído com a cópia autenticada da certidão de casamento, expedida pelo Registro Civil local, em 10 de outubro de 1.997, extraída do livro B-143, fls. 145, sob nº 30.417; o proprietário, Reinaldo Augusto Stahl, casou-se com Rosinei Riquetto, em 10 de outubro de 1.997, no regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar "Rosinei Riquetto Stahl". Protocolado e microfilmado sob nº 99.115. Limeira, 17 de dezembro de 2.001. O escrevente, ... (Alexandre Litron).-
emol. e selos conforme guia nº 240/01 - R$ 9,83.-

Casamento Av.76-23.369 - Conforme escritura do 2º tabelionato local datada de 12/11/2.001 (livro 706, fls. 394), instruída com a cópia autenticada da certidão de casamento, expedida pelo Registro Civil local, em 26 de julho de 1.996, extraída do livro B-135, fls. 49, sob nº 28.737; a proprietária, Adriana Carla Stahl, casou-se com Dálcio Diógenes Parisotto de Oliveira, em 26 de julho de 1.996, no regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar "Adriana Carla Stahl de Oliveira". Protocolado e microfilmado sob nº 99.115. Limeira, 17 de dezembro de 2.001. O escrevente, (Alexandre Litron).-
emol. e selos conforme guia nº 240/01 - R$ 9,83.-

Compra e venda de parte ideal de 1,90633% do imóvel referente ao apartamen R.77-23.369 - Por escritura pública, do 2º Tabelionato local, datada de 12 de novembro de 2.001 (livro 706, fls. 394), os proprietários, Reinaldo Augusto Stahl, administrador de empresas, RG 9.197.596-SSPSP. e CIC 028.337.878-63, assistido de sua mulher Rosinei Riquetto Stahl, assistente social, RG 19.925.745-0-SSPSP. e CIC 095.911.888-89, residentes na Rua José Bianchi, 81, apto. 64; e Adriana Carla Stahl de Oliveira, professora, RG 16.105.649-0-SSPSP. e CIC 086.643.718-57, assistida de seu marido, Dálcio Diógenes Parisotto de Oliveira, engenheiro

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matrícula 23.369	CONTINUAÇÃO
to nº 71, do 7º andar.	eletricista, RG 15.432.162-SSPSP. e CIC 067.582.858-98, residentes na Rua Carlos Gomes, 757, apto. 32; **venderam**, a WILMA REGINA BONELLO, 8.082.612-SSPSP. e CIC 774.330.928-20, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, na Rua Santa Terezinha, 120, apto. 22; parte ideal de 1,90633%, do imóvel objeto desta matrícula, referente ao apto. 71, do 7º andar, do Edifício Camboriú, pelo valor de R$ 1.110,00. A compradora se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob nº 99.115. Limeira, 17 de dezembro de 2.001. O escrevente, ... (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia nº 240/01 - R$ 102,52.-
Compra e venda de 1,90633% referente ao apto. nº 11 do 1º andar do Edifício Camboriú.	R.78-23.369 - Conforme escritura pública, lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 13 de março de 2.002 (livro 714, fls. 101), os proprietários retro qualificados (R.10), **venderam 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (apartamento 11, do 1º andar), a SUELI MARIA SARDENHA, RG 7.609.584-8-SSP. e CPF 067.574.188-27, brasileira, divorciada, comerciante, residente nesta cidade, na Rua João Bortolan, 43; pelo valor de R$ 1.200,00. A compradora se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob nº 100.498. Limeira, 12 de abril de 2.002. O escrevente, (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia nº 076/02 - R$ 102,52.-
Compra e Venda de 1,90633% do imóvel referente ao apto. 33 do 3º andar do Edifício Camboriú.	R.79-23.369 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 13 de junho de 2.002, (l. 720, f. 101), os proprietários retro qualificados (R.19), **venderam 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (apartamento n. 33, do 3º andar), a JOSÉ LUIZ BATTISTELLA, industrial, RG n. 3.772.550-SSPSP, CPF n. 317.423.198-15, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei n. 6515/77, com SUELI MARISCALCHI BATTISTELLA, professora, RG n. 3.420.212-SSPSP, CPF n. 212.659.358-40, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Sete de Setembro, n. 615, apto 70; e FRANCISCO CARLOS BATISTELLA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG n. 11.002.659-SSPSP, CPF n. 017.195.868-37, residentes nesta cidade, na Rua Santa Terezinha, n. 120, apto 62; pelo valor de R$ 1.200,00. Os compradores se responsabilizam por eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 101.612. Limeira, 12 de julho de 2.002. O escrevente, EVANDRO APARECIDO SUPERSI (Evandro Apare

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

cido Supersi).-
emol. e selos conforme guia n. 131/02 - R$ 102,52.-

Compra e Venda de 1,90633% do imóvel referente ao apto. 73 do 7º andar do Edifício Camburiú.

R.80-23.369 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 03 de julho de 2.002, (l. 720, f. 293), a proprietária, Silvia Regina Baraldi, retro qualificada (R.40), **vendeu 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (apartamento n. 73, do 7º andar), a ANTONIO MAURO BATISTELLA, industrial, RG n. 4.626.678-SSPSP, CPF n. 554.932.548-91, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n. 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 27 de abril de 1.978, livro 310, fls. 170, registrada sob n. 2.957, livro 3-Registro Auxiliar, na 1ª Circunscrição local, com CELIA SALETE LEITE DE OLIVEIRA BATISTELLA, professora, RG n. 6.059.420-SSPSP, CPF n. 154.898.818-95, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Presidente Humberto Alencar Castelo Branco, n. 230; pelo valor de R$ 1.200,00. Os compradores se responsabilizam por eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 101.963. Limeira, 31 de julho de 2.002. O escrevente,. . . . . (Alexandre Litron).-
emol. e selos conforme guia n. 144/02 - R$ 102,52.-

Compra e Venda de parte ideal de 1,66510% do imóvel referente ao apto ' 12 do 1º andar, do Edifício Copacabana.

R.81-23.369 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 19 de agosto de 2.002, (l. 723, f. 329), os proprietários, Celso Martins Guerra, industriário, RG n. 10.957.586-SSPSP, CPF n. 799.988.288-72, e sua mulher Luciene de Jesus Guerra, do lar, RG n. 14.545.155-SSPSP, CPF n. 883.805.218-20, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6515/77, residentes nesta cidade, na Rua Argentina, n. 520, bloco 19, apto 21; **venderam** parte ideal de **1,66510%** do terreno objeto desta matrícula, referente ao apto **12** do 1º andar (Edifício Copacabana), a DARCI DEGASPARI SACILOTTO, brasileira, viúva, do lar, RG n. 14.299.280-SSPSP, CPF n. 257.171.878-90, residente nesta cidade, na Rua Professor Angelo Moreira Costa Lima, n. 30; pelo valor de R$ 1.200,00. A compradora se responsabiliza por eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 103.049. Limeira, 26 de setembro de 2.002.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matrícula 23.369	CONTINUAÇÃO
	O escrevente, Alexandre Litron (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia n. 185/02 - R$ 109,72.-
Compra e venda de' parte ideal de --- 1,66510% do terreno - referente ao apartamento n.' 63 do 6º. andar do' Edifício' Copacabana	R.82-23.369 - Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 15 de outubro de 2.002 (l. 729 - f. 033), os proprietários Glauber Azevedo Casimiro e sua mulher Jucy Mary Kühl Casimiro qualificados no registro n. 46, **venderam** parte ideal de 1,66510% do terreno objeto desta matrícula, referente ao apartamento n. 63 do 6º andar (Edifício Copacabana), a Geni Azevedo Ragonha, brasileira, do lar, RG 4.388.177-SSPSP. e CIC 329.018.018-20, casada aos 18 de abril de 1.998, no regime da separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único II, do Código Civil Brasileiro, com Edson Ragonha, brasileiro, comerciante, RG 16.659.192-0-SSPSP. e CIC 016.095.468-14, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Cândido Portinari, n. 526 - Vila Independência, pelo valor de R$ 15.000,00. A compradora se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais porventura existentes. Protocolado e microfilmado sob n. 104.953. Limeira, 15 de janeiro de 2.003. O escrevente, Evandro Aparecido Supersi (Evandro Aparecido Supersi).- emol. e selos conforme guia n. 010/2.003 : R$ 395,96.-
Compra e Venda de parte ideal de 1,90633% do terreno ' referente ao apartamento n. 63, do 6º andar do Edifício' Camboriú.	R.83-23.369 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 14 de março de 2.003 (l. 739, f. 138), os proprietários Alexandre Baptista Malavasi e sua mulher Maria Angelica Claro Malavasi, já qualificados no registro n. 36, **venderam** parte ideal de 1,90633% do terreno objeto desta matrícula, referente ao apartamento n. 63 do 6º andar (Edifício Camboriú), a ADÃO APARECIDO GONÇALVES, administrador de empresas, RG n. 8.591.595-SSPSP., casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com CREUSA MARIA FAVARO GONÇALVES, do lar, RG n. 10.258.392-SSPSP., brasileiros, inscritos no CPF/MF em comum sob n. 824.109.768-91, residentes nesta cidade, na Rua Irmã Maria Angela, n. 550; pelo valor de R$ 2.000,00. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 106.400. Limeira, 04 de abril de 2.003. O escrevente, Alexandre Litron (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia n. 065/03 - R$ 214,98.-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Dação em pagamento de 1,66510% do imóvel, referente ao apto. 64, do Edifício Copacabana	R.84-23.369 - Conforme escritura pública, lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 23 de janeiro de 2.003 (livro 735, fls. 80), os proprietários, Darcy Casimiro e sua mulher Esther Azevedo Casimiro, retro qualificados (R.62), **deram 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (referente ao apto. 64, do Edifício Copacabana), **em pagamento** ao RESIDENCIAL PORTO SEGURO GLEBA A - EDIFÍCIO COPACABANA E CAMBURIU, com sede nesta cidade, na Rua José Bianchi, s/nº, inscrito no CNPJ sob nº 66.839.192/0001-32; pelo valor de R$ 62.419,21. Os compradores se responsabilizam por eventuais débitos fiscais. Protocolado e microfilmado sob nº 106.444. Limeira, 15 de abril de 2.003. O escrevente, (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia nº 072/03 - R$ 671,26.-
Compra e Venda de parte ideal de 1,66510% referente ao apto n. 51, do 5º andar, do Edifício Copacabana.-	R.85-23.369 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 28 de fevereiro de 2.003 (l. 737, f. 344), a proprietária Noeli Aparecida Pizzinatto, brasileira, solteira, maior, secretária, RG n. 10.206.559-SSPSP., e CPF n. 016.394.708-24, residente nesta cidade, na Avenida Tatuibí, n. 500, bl. 11-C, apto 21-A, **vendeu** parte ideal de 1,66510% do imóvel objeto desta matrícula, referente ao apartamento n. 51, do 5º andar (Edifício Copacabana) a ANTONIO CARLOS MATHEUS, comerciante, RG n. 7.549.112-SSPSP., e CPF n. 582.090.698-53, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ELIANA NASCIMBEN MATHEUS, do lar, RG n. 4.806.329-0-SSPSP., e CPF n. 552.246.448-87, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Maria José Barroso, n. 778; pelo valor de R$ 3.000,00. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob nº 106.660. Limeira, 29 de abril de 2.003. O escrevente, (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia n. 080/03 - R$ 318,97.-
Compra e Venda de parte ideal de 50% de 1,90633% referente	R.86-23.369 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 21 de maio de 2.003 (l. 744, f. 198), o proprietário Francisco Carlos Batistella, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG n. 11.002.659-SSPSP., e CPF n. 017.195.868-37, residente nesta cidade, na Rua Santa Terezinha, n. 120, apto 62, **vendeu 50% de 1,90633%** do imóvel objeto desta

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matrícula 23.369	CONTINUAÇÃO
ao apto 33, do 3º andar do Edifício Camboriú.	matrícula, (apartamento n. 33, do 3º andar), do Edifício Camboriú a JOSÉ LUIZ BATTISTELLA, industrial, RG n. 3.772.550-SSPSP., e CPF n. 317.423.198-15, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com SUELI MARISCALCHI BATTISTELLA, professora, RG n. 3.420.212-SSPSP., e CPF n. 212.659.358-40, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Sete de Setembro, n. 615, apto. 70; pelo valor de R$ 2.000,00. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 107.401. Limeira, 23 de junho de 2.003. O escrevente,. . . . . (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia n. 115/03 - R$ 214,98.-
Compra e Venda de parte ideal de 50% de 1,90633% referente ao apto. 54, do 5º andar do Edifício Camboriú.	R.87-23.369 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 21 de maio de 2.003 (l. 744, f. 195), os proprietários José Luiz Battistella, industrial, RG n. 3.772.550-SSPSP., e CPF n. 317.423.198-15, e sua mulher Sueli Mariscalchi Battistella, professora, RG n. 3.420.212-SSPSP., e CPF n. 212.659.358-40, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na Rua Sete de Setembro, n. 615, apto 70, **venderam 50% de 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (apartamento 54, do 5º andar, do Edifício Camboriú) a Francisco Carlos Batistella, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG n. 11.002.659-SSPSP., e CPF n. 017.195.868-37, residente nesta cidade, na Rua Santa Terezinha, n. 120, apto 62; pelo valor de R$ 2.000,00. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 107.714. Limeira, 27 de junho de 2.003. O escrevente,. . . . . (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia n. 119/03 - R$ 214,98.-
Compra e venda de 1,66510% do imóvel; referente ao apto. 24, do 2º andar, do Edifício Copacabana	R.88-23.369 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 18 de março de 2.003 (l. 741, f. 46), os proprietários Marcia Aparecida Bertoni Scherrer e seu marido José Domingos Scherrer; e Nair Ornaghi Scherrer e seu marido Benedito Aparecido Scherrer; todos retro qualificados (R.59); **venderam 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponde ao apartamento 24, do 2º andar, do Edifício Copacabana) a JULIO CESAR DA ROCHA ABBADE, brasileiro, separado consensualmente, cirurgião dentista, RG n. 13.267.481-6-SSPSP. e CPF n. 067.569.598-83, residente nesta cidade, na Rua Paraíba, 731; pelo valor de R$ 30.000,00. O comprador se responsabiliza

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 107.537. Limeira, 01 de julho de 2.003. O escrevente, ... (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia nº 121/03 - R$ 432,47.-

Compra e Venda de 1,66510% do imó---vel; referente ao apto 24, do 2º andar, do Edifíco Copacabana.

R.89-23.369 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 03 de julho de 2.003 (l. 745, f. 258), o proprietário Julio Cesar da Rocha Abbade, retro qualificado (R.88), **vendeu 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponde ao apartamento 24, do 2º andar, do Edifício Copacabana), a FABIO SANTANA LOJUDICE SANCHES, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG n. 27.043.725-3-SSPSP., e CPF n. 277.549.818-31, residente na Capital deste Estado, na Rua Barão de Tatuí, n. 601, apto. 112; e SANDRA CRISTINA FORMIGARI, brasileira, solteira, maior, jornalista, RG n. 24.555.262-5-SSPSP., e CPF n. 260.821.028-78, residente nesta cidade, na Rua General Osório, n. 616; pelo valor de R$ 35.000,00. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 107.741. Limeira, 17 de julho de 2.003. O escrevente, (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia n. 132/03 - R$ 551,99.-

Compra e venda de 1,90633% do imóvel. referente ao apto. 32, Edifício Camboriú

R.90-23.369 - Conforme escritura pública, lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 05 de dezembro de 1.996 (livro 614, fls. 109), os proprietários, Maria Claudina Pinheiro Crepaldi e seu marido Jesuel Crepaldi, retro qualificados (R.18), **venderam 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponde ao apto. nº 32, do 3º andar, do Edifício Camboriu", a JONAS BAPTISTA MALAVAZI JUNIOR, comerciante, RG 11.003.527-SSPSP. e CIC 042.271.618-94, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ANDREA CIARROCHI MALAVAZI, do lar, RG 17.570.543-SSPSP. e CIC 095.806.958-14, brasileiros, residentes na Rua Samuel Chequi, 280, nesta cidade; pelo valor de R$ 2.000,00. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais. Protocolado e microfilmado sob nº 108.206. Limeira, 15 de agosto de 2.003. O escrevente, EVANDRO APARECIDO SUPER (Evandro Aparecido Super

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matrícula 23.369	CONTINUAÇÃO
	si).- emol. e selos conforme guia nº 153/03 - R$ 214,98.-
Compra e venda de 1,90633% do imóvel, referente ao apto. 32, Edifício Camburiu.	R.91-23.369 - Conforme escritura pública, lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 31 de julho de 2.003 (livro 748, fls. 222), os proprietários, Jonas Baptista Malavazi Junior e sua mulher, Andréa Ciarrochi Malavazi, retro qualificados (R.90), **venderam 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponde ao apto. nº 32, do 3º andar, do Edifício Camboriu", a ANDRE EDUARDO GABRIEL DA SILVA, RG 32.437.351-X-SSPSP. e CIC 278.102.868-11, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, residente na Praça Vital Brasil, 391, nesta cidade; pelo valor de R$ 2.000,00. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais. Protocolado e microfilmado sob nº 108.207. Limeira, 15 de agosto de 2.003. O escrevente, ... EVANDRO APARECIDO SUPERSI (Evandro Aparecido Supersi).- emol. e selos conforme guia nº 153/03 - R$ 214,98.-
Retificação.	Av.92-23.369 - Certifico, nos termos do parágrafo § 1º. do artigo 213, da Lei de Registros Públicos, e, revendo a escritura pública do 2º Tabelionato local, lavrada em 13/12/1995 (livro 603, fls. 148), microfilmada nesta Serventia sob nº 74.597. que. fica retificado o nome da proprietária Adriana Cristina Schulz (R.21), para constar como correto Adriana Cristina Pereira Schulz. Protocolado e microfilmado sob nº 108.419. Limeira. 01 de setembro de 2.003. O oficial. (José Fernando Cesar Assunção).-
Compra e venda de 1,90633% do terreno.	R.93-23.369 - Conforme escritura pública. lavrada pelo 2º Tabelionato local. em 05 de dezembro de 1.996 (livro 614. fls. 112). os proprietários supra e retro qualificados (R.21). **venderam 1.90633%** do imóvel objeto desta matrícula, correspondente ao apto. 51. do Edifício Camboriu. a JOSÉ LUIZ BATTISTELLA. industrial. RG 3.772.550 SSPSP., casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77. com SUELI MARISCALCHI BATISTELLA. do lar. RG 3.420.212 SSPSP., brasileiros. inscritos no CPF nº 317 423.198-15. residentes nesta cidade, na Rua Sete de Setembro. 615, apto. 70; pelo valor de R$ 2.000.00. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais. Protocolado e microfilmado sob nº 108.419. Limeira. 01 de setembro de 2.003. O escrevente,

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

	emol. e selos conforme guia nº 164/03 - R$ 214,98.-
Compra e Venda de 1,90633% do imóvel referente ao apto. 61 do 6º andar do Edifício Camboriu	R.94-23.369 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 02 de abril de 1.998 (l. 634, f. 362), o proprietário retro qualificado (R.22), **vendeu 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponde ao apto. 61, do 6º andar, do Edifício Camboriu), a VANILDO MEDEIROS DE AGUIAR, funcionário público federal, RG n. 5.289.787-SSPSP., e CPF n. 495.755.628-87, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MIRIAM DE AGUIAR, bancária, RG n. 6.896.700-SSPSP., e CPF n. 673.526.348-00, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Alferes Franco, n. 837, apto. 72; pelo valor de R$ 10.000,00. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 108.550. Limeira, 04 de setembro de 2.003. O escrevente, (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia n. 167/03 - R$ 387,80.-
Compra e Venda de 1,90633% do imóvel referente ao apto. 31 do 3º andar do Edifício Camboriú.	R.95-23.369 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 12 de agosto de 2.003 (l. 748, f. 342), a proprietária Novameta - Empreendimentos e Construções Ltda., retro qualificada, **vendeu 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponde ao apto. 31, do 3º andar, do Edifício Camboriú) a LUIS ALEXANDRE DEGAN, chefe de galvanoplastia, RG n. 7.798.265-SSPSP., e CPF n. 034.319.068-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARY ELISABETE ANDRADE DEGAN, professora, RG n. 13.267.974-SSPSP., e CPF n. 016.427.278-06, brasileiros, residentes nesta cidade, na Avenida Campinas, n. 1.910, bl 08, apto. 21; pelo valor de R$ 30.000,00. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 108.606. Limeira, 17 de setembro de 2.003. O escrevente, ... (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia n. 175/03 - R$ 432,47.-
Compra e	R.96-23.369 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matrícula 23.369	CONTINUAÇÃO
Venda de 1,90633% do imóvel referente ao apto. 23 do 2º andar do Edifício Camboriú.	Tabelionato local, em 02 de outubro de 2.003 (l. 754, f. 021), os proprietários Antonio Carlos Marques e sua mulher Sueli dos Santos Solar Marques, já qualificados, (R.16), **venderam 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponde ao apto. 23, do 2º andar, do Edifício Camboriú) a PAULO DE TARSO CUNHA, advogado, RG n. 6.256.282-SSPSP., e CPF n. 603.422.778-04, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 01 de setembro de 1.983 (l. 279, f. 131), devidamente registrada sob n. 5.305, Livro 3-Registro Auxiliar, na 1ª Circunscrição local, com CARMEN MARRARA CUNHA, do lar, RG n. 12.874.116-SSPSP., e CPF n. 851.067.718-20, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Joaquim Rodrigues de Oliveira, n. 728; pelo valor de R$ 2.000,00. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 109.032. Limeira, 14 de outubro de 2.003. O Escrevente,. . . . . (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia n. 194/03 - R$ 214,98.-
Retificação.-	Av.97-23.369 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 30 de setembro de 2.003 (l. 753, f. 049), instruída com a fotocópia autenticada da Cédula de Identidade do proprietário de 1,66510% Mauro Fagotti, fica retificado o RG do mesmo, para constar como correto o n. 10.723.607-2-SSPSP., e não como constou. Protocolado e microfilmado sob n. 109.068. Limeira, 21 de outubro de 2.003. O Escrevente, ... (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia n. 199/03 - R$ 11,49.-
Casamento.	Av.98-23.369 - Procede-se a esta averbação, à vista da escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 30 de setembro de 2.003 (l. 753, f. 049), instruida com a fotocópia autenticada da Certidão de Casamento, expedida pelo Registro Civil local, em 18 de outubro de 1.997, L. B-143, f. 199, sob n. 30.471, à fim de constar que o proprietário Mauro Fagotti, casou-se com Jocimara de Oliveira Penteado, em 18 de outubro de 1.997, no regime da comunhão parcial de bens, passando a mesma a assinar "JOCIMARA DE OLIVEIRA PENTEADO FAGOTTI". Protocolado e microfilmado sob n. 109.068. Limeira, 21 de outubro de 2.003. O Escrevente, (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia n. 199/03 - R$ 11,49.-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Compra e Venda de 1,66510% do imóvel referente ao apto. 23 do 2º andar do Edifício Copacabana	R.99-23.369 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 30 de setembro de 2.003 (l. 753, f. 049), os proprietários Mauro Fagotti, engenheiro agrônomo, RG n. 10.723.607-2-SSPSP., e CPF n. 032.477.118-56, autorizado neste ato por sua mulher Jocimara de Oliveira Penteado Fagotti, professora, RG n. 16.885.688-8-SSPSP., e CPF n. 096.027.318-26, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na Rua Senador Vergueiro, n. 1.119, apto. 21, **venderam 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponde ao apto. 23, do 2º andar, do Edifício Copacabana) a CÉLIO RODRIGUES, policial militar, RG n. 17.290.942-SSPSP., e CPF n. 088.033.168-25, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com VIVIANE GIOTTO DA SILVA RODRIGUES, bancária, RG n. 19.925.444-SSPSP., e CPF n. 167.976.288-57, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Antonio Violante Neto, n. 887; pelo valor de 2.000,00. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 109.068. Limeira, 21 de outubro de 2.003. O Escrevente, (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia n. 199/03 - R$ 214,98.-
Casamento	Av.100-23.369 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 06 de janeiro de 2.004 (livro 758, fls. 93), instruída com a cópia autenticada da certidão de casamento, expedida em 26 de janeiro de 1.996, pelo Registro Civil local, livro B-8, fls. 92, sob nº 1.660, o proprietário José Luis Ornaghi, casou-se em 26/01/1996, no regime da comunhão de bens, com Walda da Silva, passando assim a mulher a assinar Walda da Silva Ornaghi, conforme pacto antenupcial registrado nesta Serventia sob nº 4.780, livro 3-Registro Auxiliar. Protocolado e microfilmado sob nº 110.549. Limeira, 27 de janeiro de 2.004. O Escrevente, (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia nº 17/04 - R$ 12,49.-
Compra e venda de 1,66510%	R.101-23.369 - Conforme escritura pública supra (Av.100), o proprietário, José Luis Ornaghi, retro qualificado (R.54). casado no regime supra, com Walda da Silva Ornaghi, do lar,

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matrícula 23.369	CONTINUAÇÃO
	RG 23.191.951-7-SSPSP. e CIC 110.044.088-70; **venderam 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula, correspondente ao apto. 74, 7º andar, do Edifício Copacabana, para MARCIO PEDROLLI DE DEUS, RG 23.190.564-6-SSPSP. e CIC 147.495.178-36, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, residente nesta cidade, na Rua Ernesto Hergert, 110; pelo valor de R$ 30.000,00. O comprador se responsabiliza por eventuais débitos fiscais. Protocolado e microfilmado sob nº 110.549. Limeira, 27 de janeiro de 2.004. O Escrevente, Alexandre Litron (Alexandre Litron).- emol. e selos conforme guia nº 17/04 - R$ 470,11.-
Compra e Venda de 1,66510% do imóvel referente ao apto. 52 do 5º andar do Edifício Copacabana	R.102-23.369 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 12 de agosto de 2.003, (l. 747, f. 334), os proprietários Wagner Barbosa e sua mulher Rita de Cassia Buzolin Persona Barbosa, retro qualificados, (R.27), **venderam 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponde ao apto. 52, do 5º andar, do Edifício Copacabana) a WALDEMAR BARBOSA, aposentado, RG n. 5.703.586-SSPSP., e CPF n. 154.229.848-20, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com LYDYA LIMA BARBOSA, do lar, RG n. 7.777.875-SSPSP., e CPF n. 110.133.328-65, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Duque de Caxias, n. 820; pelo valor de R$ 10.500,00. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 111.260. Limeira, 24 de março de 2.004. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).- emol. e selos conforme guia n. 057/04 - R$ 421,55.-
Compra e Venda de 1,66510% do imóvel referente ao apto. 34 do 3º andar do Edifício Copacabana	R.103-23.369 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 16 de abril de 2.004, (l. 765, f. 073), os proprietários Florindo Batistella e sua mulher Aparecida Scatolon Batistella, retro qualificados (R.64), **venderam 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponde ao apto. 34, do 3º andar do Edifício Copacabana) a MAURO JEROLAMO, aposentado, RG n. 2.603.384-SSPSP., e CPF n. 423.479.398-15, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ANA GOMES JEROLAMO, do lar, RG n. 9.319.888-SSPSP., e CPF n. 342.163.978-75, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Wilson Benedeti, n. 415; pelo valor de R$ 11.000,00. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 111.782. Limeira, 29 de abril de 2.004. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

emol. e selos conforme guia n. 081/04 - R$ 421,55.-

Compra e venda de 1,90633%, (apto. 23, do Ed. Camboriú)

R.104-23.369 - Conforme escritura pública, lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 11 de março de 2.004 (livro 761, fls. 285), os proprietários, Paulo de Tarso Cunha e sua mulher, retro qualificados (R.96); **venderam 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (correspondente ao apto. **23**, do Edifício Camboriú); **para** NOÊMIA GRAÇA DA SILVA, RG 19.225.147-SSPSP. e CIC 067.572.578-07, brasileira, solteira, maior, esteticista, residente na Rua Joaquim R. de Oliveira, 890, nesta cidade; pelo valor de R$ 2.000,00. A compradora se responsabiliza por eventuais débitos fiscais. Protocolado e microfilmado sob nº 112.270. Limeira, 24 de maio de 2.004. O Escrevente, ... (Alexandre Litron).-
emol. e selos conforme guia nº 98/04 - R$ 233,69.-

Compra e venda de 1,66510%, (apto. 63, do Ed. Copacabana)

R.105-23.369 - Conforme escritura pública, lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 10 de maio de 2.004 (livro 765, fls. 239), os proprietários, Geni Azevedo Ragonha e seu marido, retro qualificados (R.82); **venderam 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (correspondente ao apto. **63**, do Edifício Copacabana); **para** MARIA ANTONIA DAMIAZO, RG 9.587.513-SSPSP. e CIC 057.362.358-97, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente na Rua José Bianchi, 151, apto. 63, Ed. Copacabana, nesta cidade; pelo valor de R$ 11.000,00. A compradora se responsabiliza por eventuais débitos fiscais. Protocolado e microfilmado sob nº 112.210. Limeira, 24 de maio de 2.004. O Escrevente, (Alexandre Litron).-
emol. e selos conforme guia nº 98/04 - R$ 421,55.-

Compra e venda de 1,90633% do imóvel referente ao apartamento 11, Edifício

R.106-23.369 - Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, aos 08 de julho de 2.003 (l. 744 - f. 371), a proprietária Sueli Maria Sardenha retro qualificada (R.78), **vendeu** parte ideal de 1,90633% do imóvel objeto desta matrícula, referente ao apartamento n. 11 do 1º andar, do Edifício Camboriu, a Mauricio Alessandro Diniz, brasileiro, separado consensualmente, cirurgião-dentista, RG 19.224.392-SSPSP. e CIC 116.444.048-93, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Rio Claro,

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matrícula 23.369	CONTINUAÇÃO
Camboriu.	n. 14, pelo valor de R$ 2.000,00. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes sobre o referido imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 112.803. Limeira, 19 de julho de 2.004. O escrevente, EVANDRO APARECIDO SUPERSI (Evandro Aparecido Supersi).- emol. e selos conforme guia n. 136/04 : R$ 233,69.-
Retificação.-	Av.107-23.369 - Certifico, nos termos do § 1º, artigo 213, da Lei de Registros Públicos, e revendo auto de leilão e adjudicação, datado de 22 de março de 2.001, que fica retificado o registro n. 74 retro, para constar como correto que a adjudicação foi efetuada em favor da Massa Condominial do Condomínio Edifício Copacabana - Residencial Porto Seguro Gleba A; e não como por um lapso constou. Protocolado e microfilmado sob n. 113.396. Limeira, 23 de agosto de 2.004. O Oficial, ... (Jose Fernando Cesar Assunção).-
Compra e Venda de 1,66510% do imóvel referente ao apto. 71 do 7º andar do Edifício Copacabana	R.108-23.369 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 27 de novembro de 2.003, (l. 755, f. 243), o proprietário Francisco Carlos Batistella, retro qualificado (R.51), **vendeu 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponde ao apto. 71, do 7º andar, do Edifício Copacabana), a MIGUEL GAZOTTO FILHO, comerciante, RG n. 11.789.080-SSPSP., e CPF n. 028.056.128-84, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ELINA MARA RIZZO GAZOTTO, do lar, RG n. 8.378.904-SSPSP., e CPF n. 175.606.888-70, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Otavio Almeida Guimarães, n. 34; pelo valor de R$ 2.000,00. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 113.304. Limeira, 08 de setembro de 2.004. O escrevente, ... Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).- emol. e selos conforme guia n. 172/04 - R$ 233,69.-
Compra e Venda de 1,66510% do imóvel referente ao apto. 74 do 7º andar do	R.109-23.369 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 20 de agosto de 2.004, (l. 770, f. 254), o proprietário Marcio Pedrolli de Deus, retro qualificado (R.101), **vendeu 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponde ao apto. 74, do 7º andar, do Edifício Copacabana) a GERALDO ANTONIO NAVARRO, brasileiro, separado judicialmente, representante de vendas, RG n. 5.101.362-9-SSPSP., e CPF n. 472.955.628-34, residente nesta cidade, na Rua José Bianchi, n. 151, apto.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matrícula 23.369	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS** LIMEIRA
Ficha Nº 028	CONTINUAÇÃO	

FICHA Nº 028 — MATRÍCULA Nº 23.369 — LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Copacabana	pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 113.355. Limeira, 10 de setembro de 2.004. O escrevente, ... Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).- emol. e selos conforme guia n. 174/04 - R$ 470,11.-
Compra e Venda de 1,66510% do imóvel referente ao apto. 64 do 6º andar do Edifício Copacabana	R.110-23.369 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 26 de outubro de 2.004, (l. 773, f. 387), os proprietários os quais formam a totalidade da massa condominial Residencial Porto Seguro Gleba A - Edificio Copacabana e Camburiu, inscrito no CNPJ sob n. 66.839.192/0001-32, todos representados neste ato por seus procuradores Mauro Fagotti; Gladis Camarini, e Euristeno Antonio dos Santos, **venderam 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponde ao apto. 64, do 6º andar, do Edifício Copacabana), a GILSON SOARES BAGNOLO, técnico agrícola, RG n. 7.913.084-SSPSP., e CPF n. 016.086.948-01, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARIA ROSELI MORAES BAGNOLO, professora, RG n. 16.341.489-0-SSPSP., e CPF n. 032.159.218-20, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua José Bianchi, n. 151, apto. 21; pelo valor de R$ 11.000,00. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 114.394. Limeira, 10 de dezembro de 2.004. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira. (Gilson Lujam Siqueira).- emol. e selos conforme guia n. 234/04 - R$ 421,55.-
Compra e Venda da nua-propriedade de 1,66510% do imóvel referente ao apto. 11 do 1º andar do Edifício Copacabana	R.111-23.369 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 08 de novembro de 2.004, (l. 776, f. 121), os proprietários os quais formam a totalidade da massa condominial Residencial Porto Seguro Gleba A - Edifício Copacabana e Camburiu, inscrito no CNPJ sob n. 66.839.192/0001-32, todos representados neste ato por seus procuradores Mauro Fagotti; Gladis Camarini; e Euristeno Antonio dos Santos, **venderam a nua propriedade de 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponde ao apto. 11, do 1º andar, do Edifício Copacabana), a EDUARDO SADALLA BUCCI, solteiro, maior, estudante, RG n. 40.984.006-3-SSPSP., e CPF n. 347.027.118-65; e MAURICIO SADALLA BUCCI, menor púbere, estudante, RG n. 40.983.875-5-SSPSP., e CPF n. 347.026.728-60, assistido neste ato por seus pais,

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matrícula 23.369	CONTINUAÇÃO
	Mario Cesar Bucci e sua mulher Eliana Sadalla Bucci, abaixo qualificados (R.112), brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Padre Joaquim F. de Camargo Junior, n. 62; pelo valor de R$ 7.333,34. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 114.620. Limeira, 21 de dezembro de 2.004. O escrevente, (Gilson Lujam Siqueira).- emol. e selos conforme guia n. 241/04 - R$ 421,55.-
Compra e Venda do Usufruto de 1,66510% do imóvel referente ao apto. 11 do 1º andar do Edifício Copacabana	R.112-23.369 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 08 de novembro de 2.004, (l. 776, f. 121), os proprietários os quais formam a totalidade da massa condominial Residencial Porto Seguro Gleba A - Edifício Copacabana e Camburiu, inscrito no CNPJ sob n. 66.839.192/0001-32, todos representados neste ato por seus procuradores Mauro Fagotti; Gladis Camarini; e Euristeno Antonio dos Santos, **venderam o usufruto de 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponde ao apto. 11, do 1º andar, do Edifício Copacabana), a MARIO CESAR BUCCI, advogado, RG n. 4.803.987-SSPSP., e CPF n. 601.070.308-53 e sua mulher ELIANA SADALLA BUCCI, professora, RG n. 7.327.877-SSPSP., e CPF n. 982.651.648-15, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Padre Joaquim F. de Camargo Junior, n. 62; pelo valor de R$ 3.666,66. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. OBS: Usufruto esse que passará por morte de um ao cônjuge sobrevivente, e, consolidando-se nas pessoas dos nú-proprietários, por falecimento de ambos. Protocolado e microfilmado sob n. 114.620. Limeira, 21 de dezembro de 2.004. O escrevente, (Gilson Lujam Siqueira).- emol. e selos conforme guia n. 241/04 - R$ 346,73.-
Doação de 1,90633% do imóvel referente ao apto. 14 do 1º andar do Edifício Camboriú.	R.113-23.369 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 04 de novembro de 2.005, (l. 800, f. 295), os proprietários Adão Aparecido Gonçalves e sua mulher Creusa Maria Favaro Gonçalves, retro qualificados, **doaram 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponde ao **apto. 14 do 1º andar** do "Edifício Camboriú") a THAIS FAVARO GONCALVES, brasileira, solteira, maior, estudante, RG n. 44.034.827-4-SSPSP., e CPF n. 339.073.708-13, residente nesta cidade, na Rua Irmã Maria Angela, n. 550; pelo valor de R$ 13.100,00. A donatária se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

incidentes sobre o imóvel. OBS: A doação é tirada da parte disponível dos bens dos doadores, não devendo o seu valor, por falecimento dos mesmos, ser trazido à colação, uma vez que declaram possuir outros bens e rendas que lhes garante sua subsistência. Protocolado e microfilmado sob n. 119.559. Limeira, 22 de novembro de 2.005. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira. (Gilson Lujam Siqueira).-
emol. e selos conforme guia n. 220/05 - R$ 448,88.-

Av.114-23.369 - **CLÁUSULAS RESTRITIVAS** - Conforme escritura pública retro (R.113), a parte ideal correspondente no registro n. 113 retro, ficou gravado com os vínculos de incomunicabilidade e impenhorabilidade, extensivos aos frutos e rendimentos, sem que essas cláusulas impliquem na inalienabilidade, enquanto viva for a donatária. Protocolado e microfilmado sob n. 119.559. Limeira, 22 de novembro de 2.005. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira. (Gilson Lujam Siqueira).-
emol. e selos conforme guia n. 220/05 - R$ 13,30.-

R.115-23.369 - **DOAÇÃO DE 1,90633% DO IMÓVEL REFERENTE AO APTO. 63 DO 6ª ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIÚ** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 04 de novembro de 2.005, (l. 800, f. 298), os proprietários Adão Aparecido Gonçalves e sua mulher Creusa Maria Favaro Gonçalves, retro qualificados, **doaram 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponde ao **apto. 63 do 6º andar** do "Edifício Camboriú") a LUCAS FAVARO GONÇALVES, estudante, RG n. 33.916.731-2-SSPSP., e CPF n. 222.348.338-09, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ANDREZA FERNANDA VOIGT GONÇALVES, bancária, RG n. 34.322.017-9-SSPSP., e CPF n. 331.889.488-59, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua José Bianchi, n. 151, apto. 63; pelo valor de R$ 13.100,00. O donatário se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. OBS: A doação é tirada da parte disponível dos bens dos doadores, não devendo o seu valor, por falecimento dos mesmos, ser trazido à colação, uma vez que declaram possuir outros bens e rendas que lhes garante sua subsistência. Protocolado e microfilmado sob n. 119.560. Limeira, 22 de novembro de 2.005. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira. (Gilson Lujam Siqueira).-
emol. e selos conforme guia n. 220/05 - R$ 448,88.-

Av.116-23.369 - **CLÁUSULAS RESTRITIVAS** - Conforme escritura pública retro

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matrícula 23.369	CONTINUAÇÃO

(R.115), a parte ideal correspondente no registro n. 115 retro, ficou gravado com os vínculos de incomunicabilidade e impenhorabilidade, extensivos aos frutos e rendimentos, sem que essas cláusulas impliquem na inalienabilidade, enquanto vivo for o donatário. Protocolado e microfilmado sob n. 119.560. Limeira, 22 de novembro de 2.005. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira. (Gilson Lujam Siqueira).-
emol. e selos conforme guia n. 220/05 - R$ 13,30.-

R.117-23.369 - **COMPRA E VENDA DE 1,66510% DO IMÓVEL REFERENTE AO APTO. 61 DO 6º ANDAR DO EDIFÍCIO COPACABANA** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 13 de agosto de 2.004, (l. 772, f. 162), os proprietários Claudia Afonso de Andre Bahe e seu marido Enaudo Augusto da Silva Bahe, retro qualificados, **venderam 1,66510%** (que corresponde ao **apto. 61, do 6º andar,** do Edifício Copacabana) a **MARIA REGINA GONÇALVES,** brasileira, solteira, advogada, RG n. 20.808.564-SSPSP., e CPF n. 109.891.268-38, residente nesta cidade, na Rua Aristides Lobo, n. 125; pelo valor de R$ 11.000,00, e valor venal de R$ 12.124,76. A compradora se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 122.029. Limeira, 25 de abril de 2.006. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira. (Gilson Lujam Siqueira).-
emol. e selos conforme guia n. 078/06 - R$ 470,15.-

R.118-23.369 - **DOAÇÃO** - Conforme escritura pública, do 2º Tabelionato local, em 17 de abril de 2.006 (livro 812, fls. 259), os proprietários, Antonio Carlos Matheus, RG 7.549.112-SSPSP., e sua mulher Eliana Nascimben Matheus, professora, RG 4.806.329-0-SSPSP. e CPF 552.246.448-87, brasileiros, já qualificados, **doaram 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (apto. 51), para CAMILA NASCIMBEN MATHEUS, separada consensualmente. pedagoga, RG 28.735.592-5-SSPSP. e CIC 267.567.288-22; e CAROLINA NASCIMBEN MATHEUS, solteira, fisioterapeuta, RG 30.448.118-X-SSPSP. e CIC 287.370.718-66; brasileiras, solteiras, maiores, residentes na Rua Maria J. Barroso, 778, nesta cidade; pelo valor de R$ 12.200,00. As donatárias se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais. Protocolado e microfilmado sob nº 122.084. Limeira, 02 de maio de 2.006. O Escrevente, Alexandre Litron (Alexandre Litron).-
emol. e selos conforme guia 82/06 - R$ 470,15.-

Av.119-23.369 - Pela mesma escritura pública supra (R.118), fica instituído ao imóvel objeto desta matrícula, os vínculos de incomunicabilidade e impenhorabilidade, extensivos aos frutos e aluguéis, sem que essas cláusulas impliquem na inalienabilidade, enquanto vivos forem os donatários.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Protocolado e microfilmado sob n. 122.084. Limeira, 02 de maio de 2.006. O Escrevente, _____ (Alexandre Litron).-
emol. e selos conforme guia nº 82/06 - R$ 13,93.-

R.120-23.369 - **COMPRA E VENDA DE 1,66510% DO IMÓVEL REFERENTE AO APTO. 61 DO 6º ANDAR DO EDIFÍCIO COPACABANA** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 27 de abril de 2.006, (l. 814, f. 041), a proprietária Maria Regina Gonçalves, retro qualificada (R.117), **vendeu 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponde ao **apto. 61, do 6º andar,** do Edifício Copacabana) a **WILLIAN EVERS RAGAZZO,** industriário, RG n. 12.375.218-SSPSP., e CPF n. 044.259.468-20, casado com **MARIA RITA SARTORI RAGAZZO,** professora, RG n. 14.298.669-SSPSP., e CPF n. 027.992.168-38, no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo mesmo Tabelionato, (l. 544, f. 106), registrada sob n. 7.892, Livro 3-Auxiliar, na 1ª Circunscrição local, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Profº Paulo Chaves, n. 036; pelo valor de R$ 25.000,00. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 122.391. Limeira, 23 de maio de 2.006. O escrevente, _____ (Evandro Aparecido Supersi).-
emol. e selos conforme guia n. 097/06 - R$ 524,31.-

R.121-23.369 - **COMPRA E VENDA DE 1,66510% DO IMÓVEL REFERENTE AO APTO. 71 DO 7º ANDAR DO EDIFÍCIO COPACABANA** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 25 de julho de 2.006 (l. 819, f. 174), os proprietários MIGUEL GAZOTTO FILHO e sua mulher ELINA MARA RIZZO GAZOTTO, retro qualificados (R.108), **venderam 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponde ao **apto. 71, do 7º andar**, do Edifício Copacabana) a **JOSÉ LUIZ CEZARIM**, vendedor, RG n. 8.642.556-SSPSP. e CIC n. 016.062.228-05, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, em 08 de janeiro de 1.979, livro 316, fls. 152, devidamente registrada sob n. 2.574, Livro 3-Registro Auxiliar, no Cartório da 1ª Circunscrição local, com **NELI RACHEL ARAGÃO CEZARIM**, do lar, RG n. 21.848.450-SSPSP. e CIC n. 177.652.538-83, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua General Osorio, n. 695, Bairro da Boa Vista; pelo valor de R$ 50.000,00. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Os vendedores

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matrícula 23.369	CONTINUAÇÃO

declaram estar quites com as obrigações condominiais. Protocolado e microfilmado sob n. 123.616. Limeira, 03 de agosto de 2.006. A escrevente, Kátia Melchior do Amaral (Kátia Melchior do Amaral).-
emol. e selos conforme guia 147/06 - R$ 669,21.-

Av.122-23.369 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme escritura pública infra (R.123), instruída com a cópia autenticada da certidão de casamento, expedida pelo Registro Civil local, em 10 de maio de 1.958, livro 61, fls. 46, sob n. 7071, fica retificado o nome da proprietária Lydya Lima Barbosa (R.102), para constar como correto **LYDIA LIMA BARBOSA.** Protocolado e microfilmado sob n. 123.998. Limeira, 28 de agosto de 2.006. A escrevente, Kátia Melchior do Amaral (Kátia Melchior do Amaral).-
emol. e selos conforme guia 164/06 - R$ 13,93.-

R.123-23.369 - **DOAÇÃO DE 1,66510% DO IMÓVEL REFERENTE AO APTO. 52 DO 5º ANDAR DO EDIFÍCIO COPACABANA** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 17 de agosto de 2.006 (l. 821, f. 127 a 132), os proprietários WALDEMAR BARBOSA, representante comercial, RG n. 5.703.586-SSPSP. e CPF/MF n. 154.229.848-20 e sua mulher LYDIA LIMA BARBOSA, ajudante de vendas, RG n. 7.777.875-SSPSP. e CPF/MF n. 110.133.328-65, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na Rua Duque de Caxias, n. 820, apto. 402, Centro, **doaram 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponde ao **apto. 52 do 5º andar** do "Edifício Copacabana", a **VLADIMIR BARBOSA,** professor universitário, RG n. 7.730.800-SSPSP. e CPF/MF n. 016.076.948-59, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MARCIA ALVES DE LIMA BARBOSA,** bancária, RG n. 11.791.799-0-SSPSP. e CPF/MF n. 016.373.388-05, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Treze de Maio, n. 35, apto. 51; **JOSUÉ BARBOSA,** RG n. 11.291.738-SSPSP. e CPF/MF n. 032.635.808-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MARIA IVONE SANDIN BARBOSA,** RG n. 12.548.258-SSPSP. e CPF/MF n. 051.714.228-77, ambos brasileiros, empresários, residentes na cidade de Americana-SP., na Avenida Um, n. 199, Iate Clube de Americana; **WAGNER BARBOSA,** RG n. 10.839.104-SSPSP. e CPF/MF n. 054.234.088-73, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **RITA DE CÁSSIA BUZOLIN PERSONA BARBOSA,** RG n. 10.722.695-9-SSPSP. e CPF/MF n. 167.890.098-25, ambos brasileiros, empresários, residentes nesta cidade, na Rua Antonio Custódio de Oliveira, n. 53, apto. 22, Edifício Leonardo da Vinci; **MAURÍCIO BARBOSA,** analista de sistemas, RG n. 14.029.414-4-SSPSP. e CPF/MF n. 062.887.848-69, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **SILVIA DE FATIMA APARECIDA CARDOSO BARBOSA,** do lar, RG n. 19.133.612-SSPSP. e CPF/MF n. 118.599.638-97, ambos brasileiros, residentes

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

FICHA Nº 031 MATRÍCULA Nº 23.369 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

na cidade de Jundiaí-SP., na Rua Cica, n. 558, apto. 12; **PAULO BARBOSA**, professor, RG n. 17.192.570-1-SSPSP. e CPF/MF n. 067.621.568-86, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MARIA DE FATIMA DOS SANTOS BARBOSA**, do lar, RG n. 19.442.184-SSPSP. e CPF/MF n. 175.691.998-47, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, na Avenida Campinas, n. 1.910, bloco 05, apto. 13; **EDUARDO JOSE BARBOSA**, engenheiro mecânico, RG n. 20.080.071-SSPSP. e CPF/MF n. 123.573.578-86, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **EDNA APARECIDA GABETEL BARBOSA**, professora, RG n. 18.235.906-SSPSP. e CPF/MF n. 062.103.568-85, ambos brasileiros, residentes na cidade de Campinas-SP., na Rua Dr. Oswaldo Anhert, n. 550, apto. 44, São Bento; e, **VALMIR BARBOSA**, técnico em enfermagem, RG n. 11.291.739-SSPSP. e CPF/MF n. 017.249.458-31, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **JOILDA REGINA BOER BARBOSA**, assessora administrativa, RG n. 15.660.173-4-SSPSP. e CPF/MF n. 094.177.568-26, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, na Avenida Campinas, n. 1.910, bloco 21, apto. 11; pelo valor de R$ 8.133,33. Os donatários se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Os doadores declaram estar quites com as obrigações condominiais. Protocolado e microfilmado sob n. 123.998. Limeira, 28 de agosto de 2.006. A escrevente, Kátia Melchior do Amaral (Kátia Melchior do Amaral).-
emol. e selos conforme guia 164/06 - R$ 470,15.-

R.124-23.369 - **USUFRUTO DE 1,66510% DO IMÓVEL REFERENTE AO APTO. 52 DO 5º ANDAR DO EDIFÍCIO COPACABANA** - Conforme escritura pública retro (R.123), os doadores WALDEMAR BARBOSA e sua mulher LYDIA LIMA BARBOSA, retro qualificados, reservaram para si o usufruto sobre **1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponde ao **apto. 52, do 5º andar** do Edifício Copacabana), enquanto vivos forem, o qual passará por morte de um ao cônjuge sobrevivente, consolidando-se a propriedade aos nú-proprietários por ocasião do falecimento de ambos usufrutuários; pelo valor de R$ 4.066,67. Protocolado e microfilmado sob n. 123.998. Limeira, 28 de agosto de 2.006. A escrevente, Kátia Melchior do Amaral (Kátia Melchior do Amaral).-
emol. e selos conforme guia 164/06 - R$ 386,71.-

Av.125-23.369 - **CLÁUSULAS RESTRITIVAS** - Conforme escritura pública retro (R.123), fica instituído ao imóvel objeto desta matrícula os vínculos de incomunicabilidade e impenhorabilidade, extensivos aos frutos e

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

rendimentos, sem que essas cláusulas impliquem na inalienabilidade, enquanto vivos forem os donatários. Protocolado e microfilmado sob n. 123.998. Limeira, 28 de agosto de 2.006. A escrevente, Kátia Melchior do Amaral (Kátia Melchior do Amaral).- emol. e selos conforme guia 164/06 - R$ 13,93.-

Av.126-23.369 - **RETIFICAÇÃO** - Certifico, à vista das escrituras públicas de re-ratificações, lavradas pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca, sendo uma em 31 julho de 2.006, (l. 819, f. 258), e em 19 de agosto de 2.008, (l. 874, f. 329), que fica retificado o registro n. 50 retro, objeto desta matrícula, para consignar que quando da lavratura da escritura pública de venda e compra, passada pelo mesmo Tabelião, em 21 de novembro de 1.995, (l. 601, f. 373), a qual deu origem ao R.50, registro esse que objetiva a venda da fração ideal de 1,66510% do terreno localizado à Rua José Bianchi, fração ideal essa que corresponderá à unidade n. 53, localizada no 5º andar, do Edifício Copacabana (Bloco II), foi omitida a anuência dos então promitentes compradores Rinaldo Henrique Viganó, supervisor de suprimentos, RG n. 13.753.839-SSPSP., e CPF n. 067.571.508-32 e sua mulher Isabel Cristina Giampaulo Viganó, bancária, RG n. 15.433.844-SSPSP., e CPF n. 057.339.328-13, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade; os quais comparecem como intervenientes anuentes no título lavrado em 19 de agosto de 2.008, (l. 874, f. 329), eis que eram promitentes compradores do referido imóvel, definido no registro n. 05 retro desta matrícula, pelo instrumento particular, datado de 01 de agosto de 1.989 e posterior re-ratificação datada de 23 de abril de 1.990, ficando ratificados todos os demais termos do referido título lavrado em 21 de novembro de 1.995, (l. 601, f. 373). Protocolado e microfilmado sob n. 137.957. Limeira, 01 de outubro de 2.008. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Av.127-23.369 - **ATUALIZAÇÃO DE RG** - Conforme Contrato Social infra (R.128), instruído com a fotocópia autenticada da Carteira de Identidade, fica atualizado o n. do RG do proprietário Marcos Antonio Ribeiro Bozza, para constar como atual o n. 7.731.073-1-SSPSP. Protocolado e microfilmado sob n. 142.092. Limeira, 29 de abril de 2.009. A escrevente, Letícia Fulaneti (Letícia Fulaneti).-

R.128-23.369 - **CONFERÊNCIA DE BENS DE 1,90633% DO IMÓVEL REFERENTE AO APTO. 64 DO 6º ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIÚ** - Conforme Contrato Social, datado de 25 de novembro de 2.008, os proprietários Marcos Antonio Ribeiro Bozza, brasileiro, empresário, RG n. 7.731.073-1-SSPSP. e CPF n.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

031.793.088-50, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com Fatima Aparecida Bilato Bozza, brasileira, do lar, RG n. 9.753.874-SSPSP. e CPF n. 067.590.648-28, residentes nesta cidade, na Rua Natalino Pelegrine, n. 239, **transferiram 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponde ao **apto 64 do 6º andar** do Edifício Camboriú), a **AZZAB ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA,** com sede nesta cidade, na Rua Natalino Pelegrine, n. 239, inscrita no CNPJ sob n. 10.533.699/0001-09; da qual Marcos Antonio Ribeiro Bozza e Fátima Aparecida Bilato Bozza são sócios, à título de conferência de bens, pelo valor de R$ 60.378,00, passando o mesmo a fazer parte do patrimônio da empresa. Foi emitida a DOI conforme IN/SRF/473/04. Protocolado e microfilmado sob n. 142.092. Limeira, 29 de abril de 2.009. A escrevente, Letícia Fulaneti (Letícia Fulaneti).-

Av.129-23.369 – **CASAMENTO** – Conforme escritura pública infra (R.130), instruída com a fotocópia autenticada da certidão de casamento, expedida pelo 24º Subdistrito – Indianópolis – São Paulo-SP., em 18 de outubro de 2.008, extraída do livro B-118, folha 211, sob n. 10.318, a proprietária Noemia Graça da Silva casou-se com Paulo Roberto Siqueira Rabelo, no dia 18 de outubro de 2.008, sob o regime da separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 29º Tabelionato de São Paulo-SP., (l. 657, f. 267/268), registrada sob n. 9.344, Livro 3-Registro Auxiliar, no 14º Registro de Imóveis de São Paulo-SP. Protocolado e microfilmado sob n. 152.900. Limeira, 17 de maio de 2.010. O escrevente, (Gilson Lujam Siqueira).-

R.130-23.369 – **COMPRA E VENDA DE 1,90633% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 23, DO 2º ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIÚ** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 22 de abril de 2.010 (l. 672, f. 236/242), e escritura de aditamento retificativo, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 13 de maio de 2.010, (l. 675, f. 180/182), a proprietária Noemia Graça da Silva Rabelo, brasileira, esteticista, RG n. 19.225.147-8-SSPSP., e CPF n. 067.572.578-07, casada no dia 18/10/2.008, sob o regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 29º Tabelionato de São Paulo-SP., (l. 657, f. 267/268), registrada sob n. 9.344, Livro 3-Registro Auxiliar, no 14º Registro de Imóveis de São Paulo-SP., com Paulo Roberto Siqueira Rabelo, brasileiro, engenheiro, RG n. 8.777.516-5-SSPSP., e CPF n. 271.415.276-72, residentes em Moema-SP., na Alameda dos Jurupis, n. 1.035, apto. 22B, **vendeu 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao apto. 23, do 2º andar, do Edifício Camboriú), a **MARIA CRISTINA MAZUTTI KOSMEL,** brasileira, divorciada, aposentada, RG n. 6.719.030-3-SSPSP., e CPF n. 992.062.698-87, residente nesta cidade, na Rua Tenente Belizário, n. 125, apto. 54; pelo valor de R$ 20.000,00. A vendedora se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 152.900. Limeira, 17 de maio de 2.010. O escrevente, (Gilson Lujam Siqueira).-

R.131-23.369 – **COMPRA E VENDA DE 1,66510% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 14, DO 1º ANDAR DO EDIFÍCIO COPACABANA** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 27 de abril de 2.010 (l. 672, f. 306/312), e escritura de aditamento retificativo, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 13 de maio de

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matrícula 23.369	CONTINUAÇÃO

2.010, (l. 675, f. 183/185), os proprietários Waldemar Serpelloni, brasileiro, aposentado, RG n. 8.761.794-SSPSP., e CPF n. 371.096.508-04 e sua mulher Maria Virginia Gaspar Serpelloni, brasileira, do lar, RG n. 10.511.988-SSPSP., e CPF n. 177.625.348-57, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na Avenida Fabrício Vampré, n. 311, **venderam 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao apto. 14, do 1º andar, do Edifício Copacabana), a **GILBERTO PEREIRA DE SOUZA,** brasileiro, representante comercial, portador da CNH n. 04173616367, na qual se vê que tem o RG n. 17.829.744-SSPSP., e CPF n. 095.882.688-93, casado no dia 17/12/2.008, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **KATIA REGINA DE NADAI SOUZA,** brasileira, professora de educação física, RG n. 18.133.942-0-SSPSP., e CPF n. 067.573.218-23, residentes nesta cidade, na Rua Rafael Bombini, n. 795; pelo valor de R$ 50.000,00. Os vendedores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 153.132. Limeira, 17 de maio de 2.010. O escrevente, _____ (Gilson Lujam Siqueira).-

Av.132-23.369 – **PENHORA DE 1,90633% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 62, DO 2º ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIÚ** – Conforme Certidão, expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 16 de maio de 2.008, extraída da Ordem n. 2520/2005, verifica-se que **1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao apto 62, do 6º andar, do Edifício Camboriú) foi **penhorado** para garantia da dívida no importe de R$ 46.461,78 (16/12/2.005), sendo **exequente** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SEGURO, estabelecido na Rua José Bianchi, s/n, inscrito no CNPJ sob n. 66.839.192/0001-32; e **executado** CLAUDIO LOURENÇO FRANCO, brasileiro, solteiro, advogado, RG n. 15.164.757 e CPF n. 039.635.718-02, residente nesta cidade, na Rua Treze de Maio, n. 144. Foi nomeado depositário do bem o executado e proprietário do imóvel, Cláudio Lourenço Franco, que aceitou o encargo bem e fielmente prometeu cumpri-lo, ficando cientificado de que não poderá abrir mão de depósito, sem prévia autorização deste Juízo, na forma e sob as penas da lei, bem como intimado do prazo para oferecimento de embargos. O executado apresentou Embargos a Execução, registrado sob n. 1948/07, em 02/07/2007, que encontra-se aguardando audiência de tentativa de conciliação designada para o dia 09/06/2008, às 14:45 horas. Protocolado e microfilmado sob n. 144.502. Limeira, 01 de junho de 2.010. A escrevente, _____ (Letícia Fulaneti).-

Av.133-23.369 – **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO** – Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei de Registros Públicos, para consignar que a averbação n. 132 supra, é feita em cumprimento a determinação judicial, processo n. 320.01.2009.012366-4, n. de ordem 1987/2009, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rilton José Rodrigues, Corregedor Permanente desta Serventia. Limeira, 07 de julho de 2.010. O Oficial, _____ (José Fernando Cesar Assunção).-

R.134-23.369 – **COMPRA E VENDA DE 1,66510% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 72, DO 7º ANDAR DO EDIFÍCIO COPACABANA** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 28 de outubro de 2.010 (l. 695, f. 283/289), os proprietários Luiz Carlos Brugnaro, brasileiro, representante comercial, RG n. 7.730.985-SSPSP., e CPF n. 016.414.118-99 e sua mulher Eliane Lucente Brugnaro, brasileira, do lar, RG n. 14.419.194-5-SSPSP., e CPF n. 016.103.718-60, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na Avenida Campinas, n. 1.910, Bl. 29, apto. 34, **venderam 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao apto. 72, do 7º andar, do Edifício Copacabana), a **TELMA CRISTINA GREVE,** brasileira, divorciada, gerente administrativa, RG n. 25.073.875-2-SSPSP., e CPF n. 248.530.078-06, residente nesta cidade, na Rua José Bianchi, n. 151, apto. 72; pelo valor de R$ 40.000,00. Os vendedores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e digitalizado sob n. 158.320. Limeira, 26 de novembro de 2.010. O escrevente, _____ (Gilson Lujam Siqueira).-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

R.135-23.369 – **COMPRA E VENDA DE 1,66510% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 61, DO 6º ANDAR DO EDIFÍCIO COPACABANA** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 25 de outubro de 2.010, (l. 695, f. 166/172), os proprietários Willian Evers Ragazzo, brasileiro, industriário, RG n. 12.375.218-SSPSP., e CPF n. 044.259.468-20 e sua mulher Maria Rita Sartori Ragazzo, brasileira, professora, RG n. 14.298.669-SSPSP., e CPF n. 027.992.168-38, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 2º Tabelionato local, (l. 544, f. 106), registrada sob n. 7.892, Livro 3-Registro Auxiliar, na 1ª Circunscrição local, residentes nesta cidade, na Rua Profº Paulo Chaves, n. 036, **venderam 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao apto. 61, do 6º andar, do Edifício Copacabana), a **MARIA ROSELI MORAES BAGNOLO,** brasileira, professora, RG n. 16.341.489-0-SSPSP., e CPF n. 032.159.218-20, casada no dia 28/09/1.991, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **GILSON SOARES BAGNOLO,** brasileiro, técnico agrícola, RG n. 7.913.084-SSPSP., e CPF n. 016.086.948-01, residentes nesta cidade, na Rua José Bianchi, n. 151, apto. 21; e **MARCIA ADRIANA MORAES,** brasileira, solteira, maior, do lar, RG n. 16.341.490-7-SSPSP., e CPF n. 067.575.908-08, residente nesta cidade, na Rua José Bianchi, n. 151, apto. 61; pelo valor de R$ 50.000,00. Os vendedores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e digitalizado sob n. 158.321. Limeira, 26 de novembro de 2.010. O escrevente, (Gilson Lujam Siqueira).-

R.136-23.369 – **COMPRA E VENDA DE 1,90633% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 43, DO 4º ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIÚ** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 26 de outubro de 2.010, (l. 695, f. 195/201), a proprietária Gladis Camarini, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, RG n. 8.382.460-SSPSP., e CPF n. 043.660.588-04, residente nesta cidade, na Rua Francisco José Soares, n. 299, **venderam 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao apto. 43, do 4º andar, do Edifício Camboriú), a **PAULA ADRIANA PASCHOALINOTTO MORETTI,** brasileira, dentista, RG n. 27.453.039-9-SSPSP., e CPF n. 178.120.968-58, casada no dia 08/12/2.007, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **RENATO SANTOS MORETTI,** brasileiro, engenheiro, RG n. 24.925.888-2-SSPSP., e CPF n. 278.721.468-19, residentes em Americana-SP., na Rua Imperador Nero, n. 359; pelo valor de R$ 63.000,00. A vendedora se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e digitalizado sob n. 158.378. Limeira, 29 de novembro de 2.010. O escrevente, (Gilson Lujam Siqueira).-

Av.137-23.369 – **CASAMENTO** – Conforme escritura pública infra (R.138), instruída com a fotocópia autenticada da certidão de casamento, expedida pelo Registro Civil local, em 07 de outubro de 2.006, extraída do livro B-214, folha 046, sob n. 44.376, a proprietária Thais Favaro Gonçalves casou-se com Eduardo Seneme Kurabayashi, no dia 07 de outubro de 2.006, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a mesma assinar "Thais Favaro Gonçalves Kurabayashi". Protocolado e digitalizado sob n. 159.291. Limeira, 29 de dezembro de 2.010. O escrevente, (Gilson Lujam Siqueira).-

R.138-23.369 – **COMPRA E VENDA DE 1,90633% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 14, DO 1º ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIÚ** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 19 de novembro de 2.010, (l. 698, f. 161/167), os proprietários Thais Favaro Gonçalves Kurabayashi, brasileira, advogada, RG n. 44.034.827-4-SSPSP., e CPF n. 339.073.708-13, neste ato assistida de seu marido Eduardo Seneme Kurabayashi,

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

brasileiro, analista de novos projetos, RG n. 26.398.477-1-SSPSP., e CPF n. 222.298.728-85, casados no dia 07/10/2.006, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, na Rua Jacob Menconi, n. 092, **venderam 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao apto. 14, do 1º andar, do Edifício Camboriú), a **KATIA SIMONE DA SILVA,** brasileira, separada consensualmente, comerciante, RG n. 27.042.956-6-SSPSP., e CPF n. 257.365.768-05, residente nesta cidade, na Rua Dr. Trajano de Barros Camargo, n. 498; pelo valor de R$ 17.100,00. A vendedora se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e digitalizado sob n. 159.291. Limeira, 29 de dezembro de 2.010. O escrevente, (Gilson Lujam Siqueira).-

R.139-23.369 – **COMPRA E VENDA DE 1,66510% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 74, DO 7º ANDAR DO EDIFÍCIO COPACABANA** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 29 de dezembro de 2.010, (l. 701, f. 290/296), o proprietário Geraldo Antonio Navarro, brasileiro, separado judicialmente, representante de vendas, RG n. 5.101.362-9-SSPSP., e CPF n. 472.955.628-34, residente nesta cidade, na Rua José Bianchi, n. 151, apto. 74, **vendeu 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao apto. 74, do 7º andar, do Edifício Copacabana), a **MARCOS DONIZETI CREMASCO,** brasileiro, metalúrgico, RG n. 18.674.094-3-SSPSP., e CPF n. 068.567.878-47, casado no dia 15/07/1.995, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ANGÉLICA JEROLAMO CREMASCO,** brasileira, vendedora técnica, RG n. 13.364.819-9-SSPSP., e CPF n. 042.577.788-06, residentes nesta cidade, na Rua José Bianchi, n. 151, apto. 74; pelo valor de R$ 15.000,00. O vendedor se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e digitalizado sob n. 159.995. Limeira, 19 de janeiro de 2.011. O escrevente, (Gilson Lujam Siqueira).-

R.140-23.369 – **COMPRA E VENDA DE 1,90633% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 63, DO 6º ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIÚ** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 19 de novembro de 2.010, (l. 698, f. 192/198), os proprietários Lucas Favaro Gonçalves, brasileiro, psicólogo, RG n. 33.916.731-2-SSPSP., e CPF n. 222.348.338-09 e sua mulher Andreza Fernanda Voigt Gonçalves, brasileira, administradora de empresa, RG n. 34.322.017-9-SSPSP., e CPF n . 331.889.488-59, casados no dia 16/07/2.005, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, na Rua José Bianchi, n. 151, apto. 63, **venderam 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao apto. 63, do 6º andar, do Edifício Camboriú), a **FERNANDO CALSAN,** brasileiro, engenheiro elétrico, RG n. 24.296.854-5-SSPSP., e CPF n. 139.495.558-89, casado no dia 11/05/2.002, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **SOLANGE DE FÁTIMA MARTINS CALSAN,** brasileira, do lar, RG n. 22.507.143-5-SSPSP., e CPF n. 110.144.508-45, residentes nesta cidade, na Rua José Bianchi, n. 151, apto. 22; pelo valor de R$ 100.000,00. Os vendedores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e digitalizado sob n. 159.997. Limeira, 19 de janeiro de 2.011. O escrevente, (Gilson Lujam Siqueira).-

R.141-23.369 – **COMPRA E VENDA DE 1,66510% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 22, DO 2º ANDAR DO EDIFÍCIO COPACABANA** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 19 de novembro de 2.010, (l. 698, f. 199/206), os proprietários Pasqual Satalino, brasileiro, engenheiro, RG n. 2.989.445-SSPSP., e CPF n. 027.711.798-49 e sua mulher Vera Lucia Moreira Satalino, brasileira, advogada, RG n. 4.106.815-SSPSP., e CPF n. 062.944.078-69, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na Rua Ceará, n. 880, **venderam 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao apto. 22, do 2º andar, do Edifício Copacabana), a **FERNANDO CALSAN,** brasileiro, engenheiro elétrico, RG n. 24.296.854-5-SSPSP., e CPF n. 139.495.558-89, casado no dia 11/05/2.002, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **SOLANGE DE FÁTIMA MARTINS CALSAN,** brasileira, do lar, RG n. 22.507.143-5-SSPSP., e CPF n. 110.144.508-45,

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

residentes nesta cidade, na Rua José Bianchi, n. 151, apto. 22; pelo valor de R$ 53.000,00. Os vendedores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e digitalizado sob n. 159.999. Limeira, 19 de janeiro de 2.011. O escrevente, (Gilson Lujam Siqueira).-

Av.142-23.369 – **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** – Conforme escritura pública infra (R.143), instruída com a fotocópia autenticada da certidão de casamento religioso com efeito civil, expedida pelo Registro Civil local, em 13 de junho de 2.008, extraída do livro B-002 Auxiliar, folha 113, sob n. 159, os proprietários Fabio Santana Lojudice Sanches e Sandra Cristina Formigari, casaram-se entre si, no dia 15 de novembro de 2.003, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a mesma assinar "Sandra Cristina Formigari Sanches"; sendo que posteriormente os mesmos separaram-se, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Mário Sérgio Menezes, datada de 04/09/2.007, transitada em julgado em 20/09/2.007, assinando a mulher o nome de "Sandra Cristina Formigari"; tudo nos termos do mandado extraído dos autos n. 320.01.2007.020810-1 e n. de ordem 2700/2007 de separação. Protocolado e digitalizado sob n. 160.007. Limeira, 24 de janeiro de 2.011. O escrevente, (Gilson Lujam Siqueira).-

R.143-23.369 – **COMPRA E VENDA DE 1,66510% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 24, DO 2º ANDAR DO EDIFÍCIO COPACABANA** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 19 de novembro de 2.010, (l. 698, f. 173/179), os proprietários Fabio Santana Lojudice Sanches, brasileiro, advogado, RG n. 27.043.725-3-SSPSP., e CPF n. 277.549.818-31, residente nesta cidade, na Rua Santa Cruz, n. 1.077, apto. 51; e Sandra Cristina Formigari, brasileira, jornalista, RG n. 24.555.262-5-SSPSP., e CPF n. 260.821.028-78, residente nesta cidade, na Rua General Osório, n. 616, **venderam 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao apto. 24, do 2º andar, do Edifício Copacabana), a **HELIO ERNESTO MOREIRA DE GASPARI,** brasileiro, engenheiro mecânico, RG n. 19.572.807-5-SSPSP., e CPF n. 109.974.928-05, casado no dia 25/01/2.005, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **GLAUCIA CAMARINI GIACON DE GASPARI,** brasileira, secretária, RG n. 18.129.454-0-SSPSP., e CPF n. 123.358.968-73, residentes nesta cidade, na Rua José Bianchi, n. 151, apto. 53; pelo valor de R$ 71.000,00. Os vendedores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e digitalizado sob n. 160.007. Limeira, 24 de janeiro de 2.011. O escrevente, (Gilson Lujam Siqueira).-

R.144-23.369 – **COMPRA E VENDA DE 1,90633% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 53, DO 5º ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIÚ** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 19 de novembro de 2.010, (l. 698, f. 180/186), os proprietários Rinaldo Henrique Vigano, brasileiro, industriário, RG n. 13.753.839-SSPSP., e CPF n. 067.571.508-32 e sua mulher Isabel Cristina Giampaulo Vigano, brasileira, bancária, RG n. 15.433.844-SSPSP., e CPF n . 057.339.328-13, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na Rua Martins Francisco, n. 038, **venderam 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao apto. 53, do 5º andar, do Edifício Camboriú), a **HELIO ERNESTO MOREIRA DE GASPARI,** brasileiro, engenheiro mecânico, RG n. 19.572.807-5-SSPSP., e CPF n. 109.974.928-05, casado no dia 25/01/2.005, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **GLAUCIA CAMARINI GIACON DE GASPARI,** brasileira, secretária, RG n. 18.129.454-0-SSPSP., e CPF n. 123.358.968-73, residentes nesta cidade, na Rua José Bianchi, n. 151,

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

apto. 53; pelo valor de R$ 72.200,00. Os vendedores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e digitalizado sob n. 160.008. Limeira, 24 de janeiro de 2.011. O escrevente, (Gilson Lujam Siqueira).-

R.145-23.369 – **COMPRA E VENDA DE 1,66510% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 33, DO 3º ANDAR DO EDIFÍCIO COPACABANA** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 30 de dezembro de 2.010, (l. 701, f. 348/354), os proprietários Washington Lincoln da Costa, brasileiro, funcionário público federal, RG n. 04245340-7-SSPRJ., e CPF n. 051.137.417-87 e sua mulher Isa Mello Costa, brasileira, do lar, RG n. 27.385.827-0-SSPSP., e CPF n. 171.496.388-80, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na Rua Lavapés, n. 142, **venderam 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao apto. 33, do 3º andar, do Edifício Copacabana), a **CESAR AUGUSTO MARTINS RAMOS,** brasileiro, engenheiro agrônomo, RG n. 26.353.022-X-SSPSP., e CPF n. 253.429.078-96, casado no dia 01/03/2.007, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **VIVIANE APARECIDA DA SILVA RAMOS,** brasileira, administradora de empresa, RG n. 29.421.167-6-SSPSP., e CPF n. 256.054.598-56, residentes nesta cidade, na Rua José Bianchi, n. 151, apto. 33; pelo valor de R$ 15.000,00. Os vendedores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e digitalizado sob n. 160.057. Limeira, 24 de janeiro de 2.011. O escrevente, (Gilson Lujam Siqueira).-

R.146-23.369- **COMPRA E VENDA DE 1,90633 % DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 71, DO 7º ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIÚ:** Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 18 de janeiro de 2011 (livro n. 707, fls. 153 à 160), a proprietária Wilma Regina Bonello, **vendeu** 1,90633% do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao apto. 71, do 7º andar, do Ed. Camboriú), a **ESCOVAS E ACESSÓRIOS INDUSTRIAIS JB LTDA. - EPP**, com sede nesta cidade na Avenida David dos Santos, n. 146, inscrita no CNPJ n. 02.744.348/0001-19. Valor da aquisição: R$ 61.000,00. A vendedora se responsabiliza por eventuais débitos fiscais incidentes sobro o imóvel. Protocolado e digitalizado sob n. 160.571. Limeira, 08 de fevereiro de 2011. A Substituta do Oficial, (Maísa Santucci Cesar de Assunção Dibbern).-

R.147-23.369 - **ARREMATAÇÃO** - Por carta de arrematação extrajudicial, datada de 27/10/2005, instruída com autos de público leilão, primeira e segunda praças, nos termos do art. 63, §§ 3º e 5º da Lei 4.591/64, o **Condomínio Residencial Porto Seguro - Gleba A, neste ato representado pela Comissão de Representantes**, devidamente legalizada, formada por Gladis Camarini, cédula de identidade RG n. 8.382.460-SSPSP; Euristenio Antonio dos Santos, RG 16.341.447-SSPSP e Marcelo Luiz Bardini, RG 16.339.361-SSPSP, **arrematou a fração ideal de 1,66510% do terreno que corresponderá à unidade 73, do Ed. Copacabana**; pelo valor de R$ 72.214,99. Protocolado e digitalizado sob n. 160.866. Limeira, 28 de fevereiro de 2011. A Substituta do Oficial, (Maísa Santucci Cesar de Assunção Dibbern).-

Av.148-23.369 – **EX OFFICIO** – Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para constar que a data de registro da carta de arrematação, objeto do R.147, supra é 02 de março de 2.011 e não como constou. Limeira, 02 de março de 2011. A Substituta do oficial, (Maísa Santucci Cesar de Assunção Dibbern).-

(CONTINUA NA FICHA 35)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

R.149-23.369 – **DOAÇÃO de fração ideal de 1,90633% do terreno que corresponderá ao apartamento n. 74** – Por escritura pública lavrada pelo 1° Tabelionato de Notas local, em 13/05/2.011 (l. 720, f. 127/133), os proprietários Washington Lincoln da Costa e sua mulher Isa Mello Costa; já qualificados, **doaram a fração ideal de 1,90633% do terreno que corresponderá ao apartamento n. 74, do Edifício Camboriú – 7º andar,** objeto desta matrícula para **ADRIANA MELLO COSTA**, brasileira, separada consensualmente, pedagoga, RG n. 25.791.259-9-SSPSP e CPF n. 167.967.288-66, residente nesta cidade, na Rua José Bianchi, 151 – Apto 74 – Bl. 01; pelo valor de R$ 18.100,00. Protocolado e digitalizado sob n. 165.390. Limeira, 30 de junho de 2.011. O escrevente, Felipe Merola (Felipe Merola).-

Av.150-23.369 – **CLÁUSULAS RESTRITIVAS DE 1,90633% do terreno que corresponderá ao apartamento n. 74** – Pela mesma escritura pública supracitada, R.149, a fração de 1,90633% do imóvel objeto desta matrícula, ficou gravado com os vínculos de impenhorabilidade extensivo ao frutos e rendimentos, bem como a cláusula de incomunicabilidade, com o cônjugue e/ou companheiro, caso venha a se casar ou a viver maritalmente, sem que essas cláusulas impliquem na inalienabilidade do imóvel. Protocolado e digitalizado sob n. 165.390. Limeira, 30 de junho de 2.011. O escrevente, Felipe Merola (Felipe Merola).-

Av.151-23.369 – **PENHORA DE 0,832755% DO IMÓVEL** – Conforme Certidão para Registro de Penhora, expedida pela 4ª Vara Cível desta Comarca, em 09 de junho de 2.011, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial n. 3559/10, verifica-se que **0,832755%** do imóvel objeto desta matrícula, foi **penhorado** para garantia da causa no valor de R$ 71.763,77, movida pelo BANCO BRADESCO S/A., com sede na cidade de Deus e Comarca de Osasco-SP., inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, contra PAULO ENEAS KUHL, brasileiro, casado, empresário, RG n. 4.306.599-5 e CPF n. 172.620.138-72, residente nesta cidade, na Rua Dr. Roberto Mange, n. 520 (proprietário através do R.56); e JUCY MARY KUHL, brasileira, separada, empresária, CPF n. 123.501.168-24, residente nesta cidade, na Rua Dr. Roberto Mange, n. 520. Foi nomeado depositário do imóvel o executado Paulo Eneas Kuhl, já qualificado, tendo sido intimado os executados da penhora através de seus procuradores em 05 de maio de 2.011 e a esposa do executado Teresa Piccinin Kuhl, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG n. 5.968.325-SSPSP., e CPF n. 194.152.848-11, em 15 de maio de 2.011. Protocolado e digitalizado sob n. 166.088. Limeira, 12 de julho de 2.011. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Av.152-23.369 – **ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO** – Conforme requerimento, datado de 18 de agosto de 2.011, instruído com a certidão para cálculo de ITBI n. 8537/2011, expedida pela Prefeitura Municipal local, o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na quadra 2682, unidade 039, sub-unidade 017. Protocolado e digitalizado sob n. 167.960. Limeira, 26 de agosto de 2.011. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Av.153-23.369 – **ATUALIZAÇÃO DE RG/CPF** – Conforme requerimento, datado de 18 de agosto de 2.011, instruído com a fotocópia autenticada do Cadastro de Pessoas Físicas, fica atualizado o número do CPF da proprietária Sueli Mariscalchi Battistella, para constar como atual o n. 212.659.358-40. Protocolado e digitalizado sob n. 167.961. Limeira, 26 de agosto de 2.011. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matrícula 23.369	CONTINUAÇÃO

R.154-23.369 – **CONFERÊNCIA DE BENS DE 1,90633% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 51 DO 5º ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIU** – Conforme contrato de constituição de sociedade empresária sob a forma de limitada, datado de 20 de dezembro de 2.008, devidamente registrado na JUCESP sob n. 35222750188, o proprietário José Luiz Battistella, com a anuência de sua mulher Sueli Mariscalchi Battistella, ambos já qualificados, **transferiram 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao apto. 51, do 5º andar do Edifício Camboriu) para **TAMA BATTISTELLA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.,** com sede nesta cidade, na Rua Sete de Setembro, 615, apto. 70, inscrita no CNPJ sob n. 10.606.920/0001-01, da qual é sócio, à título de **conferência de bens,** pelo valor de R$ 59.099,00, passando o mesmo a fazer parte do patrimônio da empresa. Foi emitida a DOI conforme IN/SRF/473/04. Protocolado e digitalizado sob n. 167.211. Limeira, 26 de agosto de 2.011. O escrevente, _____ (Gilson Lujam Siqueira).-

Av.155-23.369 – **AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL** – Procede-se a presente averbação, à vista da Escritura Pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 19 de novembro de 2.010 (l. 698, fls. 207/213), e Escritura Pública de aditamento retificativo lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 05 de janeiro de 2.012 (l. 749, fls. 398/399), para constar que o pacto antenupcial dos proprietários João Batista Dias e sua mulher Rosangela Cristina Trento Dias, está registrado sob n. 6.571 Livro 3 – Registro Auxiliar, nesta Serventia. Protocolado e digitalizado sob n. 173.928. Limeira, 07 de março de 2.012. _____ (Rafaela Polix Morais).-

R.156-23.369 – **COMPRA E VENDA DE FRAÇÃO IDEAL DE 1,66510% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO N. 42 DO 4º ANDAR DO EDIFÍCIO COPACABANA** – Conforme Escritura Pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 19 de novembro de 2.010 (l. 698, fls. 207/213), e Escritura Pública de aditamento retificativo lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 05 de janeiro de 2.012 (l. 749, fls. 398/399), os proprietários João Batista Dias e sua mulher Rosangela Cristina Trento Dias, já qualificados, **venderam** a fração ideal de 1,66510% do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao apartamento n. 42 do 4º andar do Edifício Copacabana) para **LUIS FLORENCIO DOS SANTOS FILHO**, brasileiro, policial militar, RG n. 36.905.190-7-SSP/SP e CPF n. 272.832.498-00, casado no dia 25 de fevereiro de 2.005, sob o regime da comunhão parcial bens, com **SAMARA CRISTINA DIAS DOS SANTOS**, brasileira, auxiliar administrativa, RG n. 40.957.666-9-SSP/SP e CPF n. 322.717.798-63, residentes nesta cidade, na Rua José Bianchi, 151, apto. 42; pelo valor de R$ 65.000,00. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 173.928. Limeira, 07 de março de 2.012. A escrevente, _____ (Rafaela Polix Morais).-

R.157-23.369 – **COMPRA E VENDA DE 1,90633% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 14, DO 1º ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIÚ** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 20 de março de 2.012, (l. 760, f. 107 a 113), a proprietária Katia Simone da Silva, já qualificada, (R.138), **vendeu 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao apto. 14, do 1º andar, do Edifício Camboriú), para **ELENILDO JESUS ROCHA,** brasileiro, comerciante, RG n. 13.850.389-SSPSP e CPF n. 012.385.348-64, casado no dia 27/03/1.982, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 28º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP., registrada sob n. 5.212, Livro 3-Registro Auxiliar, nesta Serventia, com **NADIR FERREIRA ROCHA,** brasileira, comerciante, RG n. 19.927.083-SSPSP e CPF n. 022.701.368-96, residentes nesta cidade, *na Alameda Flamboyant, 125; pelo valor de R$ 60.000,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12.* Protocolado e digitalizado sob n. 176.438. Limeira, 25 de maio de 2.012. O escrevente, _____ (Gilson Lujam Siqueira).-

(Continuação na ficha nº 026)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

R.158-23.369 – **COMPRA E VENDA DE 1,90633% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 63, DO 6º ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIÚ** – Conforme Escritura Pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 14 de maio de 2.012, (l. 767, f. 292 a 299), os proprietários Fernando Calsan e sua mulher Solange de Fatima Martins Calsan, já qualificados, (R.140), **venderam 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao apto. 63, do 6º andar, do Edifício Camboriú), para **MARIELEN IVANI PASCHOALETO**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG n. 32.772.659-3-SSP/SP e CPF n. 295.888.188-18, residente nesta cidade, na Rua José Bianchi, 151, apto. 63; pelo valor de R$ 100.000,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 177.104. Limeira, 15 de junho de 2.012. A escrevente, _____ (Aline Motta de Paiva).-

R.159-23.369 - **COMPRA E VENDA DE PARTE DE 1,66510% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 54, DO 5º ANDAR DO EDIFÍCIO COPACABANA** - Conforme Escritura Pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 12 de setembro de 2.012, (l. 786, f. 298 a 305), os proprietários James Zanetti e sua mulher Miriam Cristina Olivieri Zanetti, já qualificados, **venderam 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula para **TIAGO ANDRÉ TOLEDO**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG n. 35.348.641-3-SSP/SP e CPF n. 327.492.128-98, residente nesta cidade, na Rua Ariovaldo de Oliveira, 33; pelo valor de R$ 75.000,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 180.580. Limeira, 22 de outubro de 2.012. A escrevente, _____ (Aline Motta de Paiva).-

R.160-23.369 – **ADJUDICAÇÃO DE 1,90633% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 31, DO 3º ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIÚ** – Conforme Carta de Sentença, expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 17 de dezembro de 2.013, extraída do processo físico n. 0003169-25.2011.8.26.0320, verifica-se que **1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá **ao apto. 31, do 3º andar do Edifício Camboriú) foi adjudicado** em favor de **MAURO HENRIQUE GONÇALVES DE OLIVEIRA,** comerciante, RG n. 16.803.942-SSPSP e CPF n. 025.071.068-40, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **GEISE CELESTE FUZARI DE OLIVEIRA,** comerciante, RG n. 20.673.206-5-SSPSP e CPF n. 150.052.998-23, brasileiros, residentes nesta cidade, na Avenida Campinas, 1.910, Bl. 35, apto. 22; pelo valor de R$ 100.000,00; em virtude de ação de adjudicação *compulsória movida contra os proprietários Luís Alexandre Degan e sua mulher Mary Elisabete Andrade Degan, já* qualificados, (R.95). Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Gratuidade por decisão de 19 de fevereiro de 2.014, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Serventia, recepcionada em 14 de abril de 2.014." Protocolado e digitalizado sob n. 196.495. Limeira, 09 de maio de 2.014. O escrevente, _____ (Gilson Lujam Siqueira).-

R.161-23.369 – **COMPRA E VENDA DE 1,90633% DA NÚA-PROPRIEDADE DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 72, DO 7º ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIÚ** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 20 de janeiro de 2.011, (l. 707, f. 176/184), os proprietários Vaner Amadio e sua mulher Sheila Ulbricht Roland de Castro Amadio, já qualificados, **venderam 1,90633% da núa-propriedade** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá **ao apto. 72, do 7º andar do Edificio Camboriú**) para **RODRIGO CESAR SILVEIRA CINTRA,** brasileiro, solteiro, maior, técnico em saneamento ambiental, RG n. 34.860.718-0-SSPSP e CPF n. 311.742.298-61, residente nesta cidade, na Rua José Bianchi, 151, apto. 72; pelo valor de R$ 13.333,33. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 196.809. Limeira, 16 de maio de 2.014. O escrevente, _____ *(Gilson Lujam Siqueira).-*

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matrícula 23.369	CONTINUAÇÃO

R.162-23.369 – **COMPRA E VENDA DE 1,90633% DO USUFRUTO DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 72, DO 7º ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIÚ** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 20 de janeiro de 2.011, (l. 707, f. 176/184), os proprietários Vaner Amadio e sua mulher Sheila Ulbricht Roland de Castro Amadio, já qualificados, **venderam 1,90633% do usufruto** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá **ao apto. 72, do 7º andar do Edifício Camboriú**) para **SELMA SALLES PUPO CINTRA,** brasileira, viúva, aposentada, RG n. 3.346.757-2-SSPSP e CPF n. 334.948.308-94, residente nesta cidade, na Rua José Bianchi, 151, apto. 72; pelo valor de R$ 6.666,67. Consta do título que a presente aquisição é feita da parte disponível dos bens da compradora, não devendo o seu valor, por falecimento da mesma, ser trazido à colação, uma vez que declara possuir outros bens e rendas que lhe garantem sua subsistência. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 196.809. Limeira, 16 de maio de 2.014. O escrevente, _____ (Gilson Lujam Siqueira).-

Av.163-23.369 – **CLÁUSULAS RESTRITIVAS DE 1,90633% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 72, DO 7º ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIÚ** – Conforme escritura pública supra (R.162), verifica-se que **1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá **ao apto. 72, do 7º andar do Edifício Camboriú**) ficou gravado com o vínculo de impenhorabilidade, extensivos aos frutos e rendimentos, bem como a incomunicabilidade, entre os cônjuges, companheiros e/ou que venham a se casar ou a viver maritalmente, sem que essas cláusulas impliquem na inalienabilidade do imóvel. Protocolado e digitalizado sob n. 196.809. Limeira, 16 de maio de 2.014. O escrevente, _____ (Gilson Lujam Siqueira).-

Av.164-23.369 – **RENÚNCIA DE USUFRUTO DE 1,90633% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 72, DO 7º ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIÚ** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 13 de março de 2.014 (l. 842, f. 221/227), e ata retificativa lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 16 de junho de 2.014 (l. 850, f. 330/331), a usufrutuária Selma Salles Pupo Cintra, já qualificada, **renunciou** seus direitos do usufruto objeto do R.162 supra, existente sobre 1,90633% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apto. 72, do 7º andar do Edifício Camboriú, uma vez que declara possuir outros bens e rendas que lhes garantem a sua subsistência. Valor de R$ 10.000,00. Protocolado e digitalizado sob n. 200.005. Limeira, 15 de agosto de 2.014. A escrevente, _____ (Andreia Soares Rodrigues).-

Av.165-23.369 – **CANCELAMENTO DE CLÁUSULAS RESTRITIVAS DE 1,90633% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 72, DO 7º ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIÚ** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 13 de março de 2.014 (l. 842, f. 221/227), e ata retificativa lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 16 de junho de 2.014 (l. 850, f. 330/331), ficam canceladas as cláusulas restritivas objeto da averbação n. 163 supra, em virtude da **renúncia** feita pela usufrutuária Selma Salles Pupo Cintra, já qualificada. Protocolado e digitalizado sob n. 200.005. Limeira, 15 de agosto de 2.014. A escrevente, _____ (Andreia Soares Rodrigues).-

Av.166-23.369 – **CASAMENTO** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 13 de março de 2.014 (l. 842, f. 221/227), e ata retificativa lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 16 de junho de 2.014 (l. 850, f. 330/331), instruídas com a fotocópia autenticada da certidão de casamento, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais local, em 19 de setembro de 2.011, extraída da matrícula n. 116137 01 55 2011 3 00018 113 0003327 29, o proprietário Rodrigo Cesar Silveira Cintra (proprietário através do R.161 retro), casou-se com Gisele de Campos Camargo, (brasileira, psicóloga, RG n. 29.619.278-8-SSP/SP e CPF n. 300.191.778-44), em 03 de setembro de 2.011, passando a mulher a assinar "Gisele Camargo Cintra", no regime da comunhão parcial de bens. Protocolado e digitalizado sob n. 200.005. Limeira, 15 de agosto de 2.014. A escrevente, _____ (Andreia Soares Rodrigues).-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

R.167-23.369 – **COMPRA E VENDA DE 1,90633% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 72, DO 7º ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIÚ** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1° Tabelionato de Notas local, em 13 de março de 2.014 (l. 842, f. 221/227), e ata retificativa lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 16 de junho de 2.014 (l. 850, f. 330/331), o proprietário Rodrigo Cesar Silveira Cintra com a anuência de sua mulher Gisele Camargo Cintra (R.161), **vendeu 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao apto. 72, do 7º andar, do Edifício Camboriú), a **REINALDO CHINELATTO**, brasileiro, empresário, RG n. 7.625.653-4-SSP/SP e CPF n. 824.039.458-20, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **REGINA ESTELA MURARI CHINELATTO**, brasileira, secretária, RG n. 10.858.126-SSP/SP e CPF n. 005.616.408-40, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Machado Gomes n. 299; pelo valor de R$ 190.000,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 200.005. Limeira, 15 de agosto de 2.014. A escrevente, _____ (Andreia Soares Rodrigues).-

Av.168-23.369 – **SEPARAÇÃO** – Procede-se a presente a averbação, à vista da carta de sentença expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, em 22 de julho de 2.003, extraída dos autos 146/03, com homologação em termo de audiência em 10 de fevereiro de 2.003, transitada em julgado, em 25/02/2.003, instruída com a fotocópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais local, em 11 de março de 2.005, extraída do Livro B-10, fl. 191 verso, sob n. 2809, para constar que os proprietários Antonio Mauro Batistella e Célia Salete Leite de Oliveira Batistella (CPF n. 154.898.818-95), **separaram-se** por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, Dr. Aciones Diniz, datada de 10 de fevereiro de 2.003, transitada em julgado em 25 de fevereiro de 2.003; voltando a mulher a assinar seu nome de solteira, ou seja, "Célia Salete Leite de Oliveira". Protocolado e digitalizado sob n. 206.345. Limeira, 12 de março de 2.015. A escrevente, _____ (Rafaela Polix Morais).-

R.169-23.369 – **PARTILHA DE 1,90633% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 73 DO 7º ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIÚ** – Conforme carta de sentença Av.168, verifica-se que 1,90633% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apto. 73 do 7º andar, do Edifício Camboriú, coube na partilha dos bens do casal, a **ANTONIO MAURO BATISTELLA**, brasileiro, industrial, separado, RG n. 4.626.678-1-SSP/SP e CPF n. 554.932.548-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Presidente Humberto A. Castelo Branco n. 230; pelo valor de R$ 1.226,44. Base de cálculo de R$ 22.993,19. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 206.345. Limeira, 12 de março de 2.015. A escrevente, _____ (Rafaela Polix Morais).-

R.170-23.369 – **COMPRA E VENDA DE 1,66510% DA NÚA-PROPRIEDADE DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 53, DO 5º ANDAR DO EDIFÍCIO COPACABANA** – Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas local, em 30 de setembro de 2.015, (l. 1133, f. 191/197), os proprietários Alessio Falascina e sua mulher Rita de Cassia Rangel Falascina, já qualificados, **venderam 1,66510% da núa-propriedade** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá **ao apto. 53, do 5º andar do Edifício COPACABANA**) para **MARISTER CEZARIM PASSOS**, brasileira, comerciante, RG n. 16.339.103-8-SSP/SP e CPF n. 045.810.618-65, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 14/07/1987 (l. 299, f. 185), devidamente registrada sob n. 8.850 Livro 3-Registro Auxiliar na 1ª Circunscrição local, com **ELISEU DOS PASSOS**, brasileiro, empresário, RG n. 12.653.208-SSP/SP e CPF n. 016.075.008-33, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiz Gonzaga Geraldello n. 107; e **JOSÉ LUIZ CEZARIM**, brasileiro, empresário, RG n. 8.642.556-SSP/SP e CPF n. 016.062.228-05, casado no regime da comunhão

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matrícula 23.369	CONTINUAÇÃO

universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 08/01/1979 (l. 0316, f. 152), devidamente registrada sob n. 2.574 Livro 3-Registro Auxiliar na 1ª Circunscrição local, com **NELI RACHEL ARAGÃO CEZARIM,** brasileira, do lar, RG n. 21.848.450-SSP/SP e CPF n. 177.652.538-83, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua General Osório n. 695; pelo valor de R$ 56.666,67. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 214.450. Limeira, 13 de novembro de 2.015. A escrevente, Andreia Soares Rodrigues do Couto (Andreia Soares Rodrigues do Couto).-

R.171-23.369 – **COMPRA E VENDA DE 1,66510% DO USUFRUTO DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 53, DO 5º ANDAR DO EDIFÍCIO COPACABANA** – Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas local, em 30 de setembro de 2.015, (l. 1133, f. 191/197), os proprietários Alessio Falascina e sua mulher Rita de Cassia Rangel Falascina, já qualificados, **venderam 1,66510% do usufruto** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá **ao apto. 53, do 5º andar do Edifício COPACABANA**) para **THEREZINHA ERCY SANTILLI CESARIN**, brasileira, viúva, do lar, RG n. 19.445.334-SSP/SP e CPF n. 177.716.498-23, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua General Osório n. 705; pelo valor de R$ 28.333,33. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 214.450. Limeira, 13 de novembro de 2.015. A escrevente, Andreia Soares Rodrigues do Couto (Andreia Soares Rodrigues do Couto).-

R.172-23.369 – **ALIENAÇÃO JUDICIAL DE 1,90633% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 62 DO 6º ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIÚ** – Conforme Carta de Alienação, expedida em 03 de março de 2.016, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraída do Processo Físico n. 0019601-32.2005.8.26.0320, execução de título extrajudicial – liquidação / cumprimento / execução, com termo de alienação, datado de 10 de dezembro de 2.015, verifica-se que **1,90633% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apto. 62 do 6º andar, do Edifício Camboriú, foi alienado judicialmente** para **RINARA TOLENTINO SACILOTTO,** brasileira, auxiliar administrativa, RG n. 40.983.992-9-SSP/SP e CPF n. 329.471.498-07, casada no regime da comunhão parcial de bens, desde 17 de março de 2.011, com **RAFAEL SACILOTTO**, brasileiro, empresário, RG n. 43.818.337-X-SSP/SP e CPF n. 223.754.388-76, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Bianchi n. 151, apto. 12, 1º andar; pelo valor de R$ 167.000,00. Consta do título que 1,90633% do imóvel objeto desta matrícula, que corresponderá ao apto. 62 do 6º andar, do Edifício Camboriú, foi alienado judicialmente para Rinara Tolentino Sacilotto casada com Rafael Sacilotto, em virtude da execução de título extrajudicial – liquidação / cumprimento / execução, tendo como exequente Condomínio Residencial Porto Seguro, CNPJ n. 66.839.192/0001-32 e como executado Cláudio Lourenço Franco (R.35-23.369). Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 219.786. Limeira, 18 de maio de 2.016. A escrevente, Dayane de Barros Hatanabe (Dayane de Barros Hatanabe).-

Av.173-23.369 – **CONSTRIÇÃO (FALÊNCIA)** – Por ofício expedido pela 3ª Vara Cível local, extraído do processo digital n. 0017380-90.2016.8.26.0320 – Habilitação de Crédito - Inadimplemento, requerida por Companhia de Gás de São Paulo COMGÁS e contra Massa Falida de Cerâmica Batistella S/A., a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos sócios falidos José Luiz Batistella, CPF n. 317.423.198-15 (objeto do R.79 e R.86, retro); Antonio Mauro Batistella, CPF n. 554.932.548-91 (objeto do R.169, retro); e Francisco Carlos Batistella, CPF n. 017.195.868-37 (objeto do R.71 e R.87, retro); foi arrecadada. Protocolado e digitalizado sob n. 224.178. Limeira, 04 de outubro de 2.016. A escrevente, Aline Motta de Paiva Guedes (Aline Motta de Paiva Guedes).-

Av.174-23.369 – **EX OFFICIO** – Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei de Registros Públicos, para constar exclusivamente que, revendo o ofício expedido pela 3ª Vara Cível local, extraído do processo digital n. 0017380-90.2016.8.26.0320 – Habilitação de Crédito - Inadimplemento, digitalizado sob n. 224.178, o imóvel objeto desta matrícula pertence a Paulo Brasil Batistella, já qualificado, sócio da massa falida, empresa Cerâmica Batistella S/A., e não como por um lapso constou na Av.173, supra. Protocolado e digitalizado sob n. 226.732. Limeira, 14 de dezembro de 2.016. O Oficial, _____ (José Fernando Cesar Assunção).-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Av.175-23.369 – **EX OFFICIO** – Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 213, inciso I, "a" da Lei 6.015/73, para retificar as informações constantes nas averbações 173 e 174, retro, que revendo o ofício expedido pela 3ª Vara Cível local, extraído dos autos 0017380-90.2016.8.26.0320 – Habilitação de Crédito – Inadimplemento, requerido por Massa Falida de Cerâmica Batistella S/A e requerente Companhia de Gás de São Paulo – COMGÁS, consta que por sentença prolatada aos 11/12/2015, nos autos da Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte – Inadimplemento, que tramita sob n. 1006955-21.2015.8.26.0320, foi decretada a falência de Cerâmica Batistella S/A, CNPJ 51.460.566/0001-37, e como atendimento à decisão proferida aos 31/08/2016, nos autos supra, procede-se a esta averbação para constar que parte ideal do imóvel objeto desta matrícula pertence aos sócios José Luiz Batistella, CPF n. 317.423.198-15 (objeto do R.79 e R.86, retro); Antonio Mauro Batistella, CPF n. 554.932.548-91 (objeto do R.169, retro); e Francisco Carlos Batistella, CPF n. 017.195.868-37 (objeto do R.71 e R.87, retro). Consta ainda no r. ofício que para o cargo de administrador judicial foi nomeado Fernando Ferreira Castellani. Protocolado e digitalizado sob n. 227.475. Limeira, 11 de janeiro de 2.017. O Oficial, _____ (José Fernando Cesar Assunção).-

Av.176-23.369 – **ATUALIZAÇÃO DE RG/CPF** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 14 de junho de 2.017 (l. 960, f. 386 a 392), procede-se à esta averbação para atualizar o número do RG e do CPF da proprietária Maura Joselia Cesário Ramelo, para constar como atual os ns. 11.290.601-1-SSP/SP e 254.808.448-57, respectivamente. Protocolado e digitalizado sob n. 232.143. Limeira, 27 de junho de 2.017. A escrevente, Dayane de Barros Hatanabe (**Dayane de Barros Hatanabe**).-

R.177-23.369 – **COMPRA E VENDA DE 1,90633% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 44, DO 4º ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIÚ** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 14 de junho de 2.017 (l. 960, f. 386 a 392), os proprietários **Daniel Freitas Ramelo e sua mulher Maura Joselia Cesário** Ramelo, já qualificados, (R.31), **venderam 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá **ao apto. 44, do 4º andar do Edifício Camboriú**) para **VALERIA CRISTINA DE LIMA BECCARI,** brasileira, médica, RG n. 25.366.856-SSP/SP e CPF n. 030.871.716-38, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **DANIEL DARZAN BECCARI, brasileiro, corretor de seguros, RG n. 30.260.263-X-SSP/SP e CPF n. 223.392.448-70, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tenente Belizário n. 628, apto. 91; pelo valor de R$** 55.000,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 232.143. Limeira, 27 de junho de 2.017. A escrevente, Dayane de Barros Hatanabe (Dayane de Barros Hatanabe).-

R.178-23.369 – **COMPRA E VENDA DE 1,66510% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 54, DO 5º ANDAR DO EDIFÍCIO COPACABANA** – Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas local, em 17 de fevereiro de 2.017 (l. 1187, f. 148 a 151), o proprietário Tiago André Toledo, já qualificado, (R.159), **vendeu 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá **ao apto. 54, do 5º andar do Edifício Copacabana**) para **SOLANGE ADRIANA PONTES,** brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG n. 22.978.017-9-SSP/SP e CPF n. 110.149.438-76, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Pará n. 589; pelo valor de R$ 24.000,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 232.847. Limeira, 24 de julho de 2.017. A escrevente, Flávia Elisabete Córnea (Flávia Elisabete Córnea).-

(CONTINUA NO VERSO)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matrícula 23.369	CONTINUAÇÃO

Av.179-23.369 – **ÓBITO** – Conforme escritura pública de inventário e partilha lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 09 de fevereiro de 2.018 (l. 982, f. 276 a 283), procede-se a presente averbação, para constar que MAURO JEROLAMO (RG n. 2.603.384-7-SSP/SP), faleceu em 04 de janeiro de 2.018, conforme matrícula sob n. 116137 01 55 2018 4 00124 043 0063416 27, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais local. Protocolado e digitalizado sob n. 239.599. Limeira, 13 de março de 2.018. A escrevente, Dayane de Barros Hatanabe (Dayane de Barros Hatanabe).-

R.180-23.369 – **PARTILHA DE 1,66510% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 34, DO 3º ANDAR DO EDIFÍCIO COPACABANA** – Conforme escritura pública de inventário e partilha lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 09 de fevereiro de 2.018 (l. 982, f. 276 a 283), em virtude do falecimento de Mauro Jerolamo, ocorrido em 04 de janeiro de 2.018, (R.103), verifica-se que **1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá **ao apto. 34, do 3º andar do Edifício Copacabana**) foi **partilhado** para **ANA GOMES JEROLAMO,** brasileira, viúva meeira, aposentada, RG n. 9.319.888-7-SSP/SP e CPF n. 342.163.978-75, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Bianchi n. 151, apto. 34, bloco 02; **MAURICIO JEROLAMO**, brasileiro, técnico mecânico, RG n. 17.634.740-9-SSP/SP e CPF n. 063.918.288-73, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com KELLY CRISTINA DE ANDRADE JEROLAMO, brasileira, do lar, RG n. 24.751.462-7-SSP/SP e CPF n. 166.605.688-08, residentes e domiciliados na cidade de Pindamonhangaba-SP, na Rua Alvaro Pestana n. 48; e **ANGELICA JEROLAMO CREMASCO**, brasileira, vendedora senior, RG n. 13.364.819-9-SSP/SP e CPF n. 042.577.788-06, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com MARCOS DONIZETI CREMASCO, brasileiro, metalúrgico, RG n. 18.674.094-3-SSP/SP e CPF n. 068.567.878-47, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Bianchi n. 151, apto. 74; pelo valor de R$ 12.500,00. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Consta do título que a presente partilha é feita na proporção de 50% para a viúva meeira e 25% para cada um dos herdeiros filhos. Protocolado e digitalizado sob n. 239.599. Limeira, 13 de março de 2.018. A escrevente, Dayane de Barros Hatanabe (Dayane de Barros Hatanabe).-

R.181-23.369 – **DOAÇÃO DE 50% DA PARTE IDEAL DE 1,66510% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 34, DO 3º ANDAR DO EDIFÍCIO COPACABANA** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 09 de fevereiro de 2.018 (l. 982, f. 290/296), a proprietária Ana Gomes Jerolamo, já qualificada, **doou 50%** da parte ideal de 1,66510% do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao **apto. 34, do 3º andar do Edifício Copacabana**), a **MAURICIO JEROLAMO**, brasileiro, tecnico mecanico, RG n. 17.634.740-9-SSP/SP e CPF n. 063.918.288-73, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 09 de dezembro de 1.995, com **KELLY CRISTINA DE ANDRADE JEROLAMO**, brasileira, do lar, RG n. 24.751.462-7-SSP/SP e CPF n. 166.605.688-08, residentes e domiciliados na cidade de Pindamonhangaba-SP, na Rua Alvaro Pestana n. 48; **ANGELICA JEROLAMO CREMASCO**, brasileira, vendedora senior, RG n. 13.364.819-9-SSP/SP e CPF n. 042.577.788-06, casada no regime da comunhão parcial de bens, em 15 de julho de 1.995, com **MARCOS DONIZETI CREMASCO**, brasileiro, metalúrgico, RG n. 18.674.094-3-SSP/SP e CPF n. 068.567.878-47, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Bianchi n. 151, apto. 74; pelo valor de R$ 8.333,33. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 239.600. Limeira, 13 de março de 2.018. A escrevente, Flávia Elisabete Córnea (Flávia Elisabete Córnea).-

R.182-23.369 – **USUFRUTO DE 50% DA PARTE IDEAL DE 1,66510% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 34, DO 3º ANDAR DO EDIFÍCIO COPACABANA** – Conforme escritura pública R.181, a doadora Ana Gomes Jerolamo, já qualificada, reservou **50%** do **usufruto vitalício**, sobre parte ideal de 1,66510% do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao **apto. 34, do 3º andar do Edifício Copacabana**), de forma que após o falecimento da mesma ficará consolidado a propriedade plena, da parte ideal do referido imóvel, em favor dos donatários; pelo valor de R$ 4.166,67. Protocolado e digitalizado sob n. 239.600. Limeira, 13 de março de 2.018. A escrevente, Flávia Elisabete Córnea (Flávia Elisabete Córnea).-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Av.183-23.369 – **CASAMENTO** – Conforme escritura pública, lavrada pelo 2° Tabelionato de Notas local, em 16 de agosto de 2.018 (l. 1246, f. 296/299), e escritura pública de aditamento retificativo, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 27 de setembro de 2.018 (l. 1252, f. 156/157), instruídas com a fotocópia autenticada da certidão de casamento, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais local, em 16 de abril de 2.015, extraída do livro B-285, f. 44, sob n. 58432, e da escritura de pacto antenupcial, a proprietária Marielen Ivani Paschoaleto (R.158), **casou-se** com Alex Cortez Aguilera (brasileiro, engenheiro civil, RG n. 26.702.905-SSP/SP e CPF n. 250.355.838-05), em 16 de abril de 2.015, no regime da separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 1° Tabelionato de Notas local, em 10 de março de 2.015 (l. 871, f. 324/325), devidamente registrada sob n. 7173 Livro 3-Registro Auxiliar, nesta Serventia, passando a contraente a assinar "Marielen Ivani Paschoaleto Aguilera". Protocolado e digitalizado sob n. 247.725. Limeira, 17 de outubro de 2.018. A escrevente, mayara Dion (Mayara Dion).-

R.184-23.369 – **COMPRA E VENDA DE 1,90633% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 63, DO 6º ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIÚ** – Conforme escritura pública, lavrada pelo 2° Tabelionato de Notas local, em 16 de agosto de 2.018 (l. 1246, f. 296/299), e escritura pública de aditamento retificativo, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 27 de setembro de 2.018 (l. 1252, f. 156/157), a proprietária Marielen Ivani Paschoaleto Aguilera casada com Alex Cortez Aguilera, já qualificados, (Av.183), **vendeu 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao apto. 63, do 6º andar, do Edifício Camboriú), para **JOSÉ REINALDO MARQUES DA SILVA**, aposentado, RG n. 6.720.268-8-SSP/SP e CPF n. 714.904.698-34, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **LUCIA HELENA MENEGHIN MARQUES DA SILVA**, aposentada, RG n. 5.800.365-4-SSP/SP e CPF n. 774.308.328-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ceará n. 663; pelo valor de R$ 100.000,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 247.725. Limeira, 17 de outubro de 2.018. A escrevente, mayara Dion (Mayara Dion).-

Av.185-23.369 – **PENHORA DE 1,66510% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 43, DO 4º ANDAR DO EDIFÍCIO COPACABANA** – Por certidão de penhora datada de 17/04/2019, expedida pelo 2º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000261846, data do auto ou termo 15/04/2019, extraído dos autos número de ordem 0002496-95.2012.8.26.0320 – Execução Civil, consta a **penhora de 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao apto, 43, do 4º andar, Edifício Copacabana – R.56), para a garantia da dívida no valor de R$ 1.425.362,06, tendo como **exequente** Banco do Brasil SA., CNPJ n. 00.000.000/0001-91, e como **executados** Paulo Eneas Kuhl, CPF n. 172.670.138-72, Tereza Picinin Kuhl, CPF n. 194.152.848-11, Fiberpap Recicladora de Papel Ltda. - EPP., CNPJ n. 51.478.196/0001-65, Jucy Mary Kuhl, CPF n. 123.501.168-24. Foi nomeado fiel depositário Paulo Eneas Kuhl e Teresa Peccinin Kulh. Protocolado e digitalizado sob n. 254.613. Limeira, 09 de maio de 2.019. A escrevente, Rafaela Polix Morais (Rafaela Polix Morais).-

Av.186-23.369 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 201908.1914.00902656-IA-950, de 19/08/2.019, Processo n. 00118126220175150014, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de Paulo Eneas Kuhl, CPF n. 172.670.138-72 (R.56), tendo como Fórum/Vara: Limeira – 1E Vara do Trabalho de Limeira, Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg. Protocolado e digitalizado sob n. 258.761. Limeira, 23 de agosto de 2.019. A escrevente, mayara Dion (Mayara Dion).-

Av.187-23.369 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 201908.2115.00905977-IA-380, de 21/08/2.019, Processo n. 01173006020045150014, foi decretada a

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

Matrícula 23.369	CONTINUAÇÃO

indisponibilidade de bens da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de Paulo Eneas Kuhl, CPF n. 172.670.138-72 (R.56), tendo como Fórum/Vara: Limeira – 1E Vara do Trabalho de Limeira, Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg. Protocolado e digitalizado sob n. 258.857. Limeira, 23 de agosto de 2.019. A escrevente, mayara Dion (Mayara Dion).-

Av.188-23.369 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 201912.0615.01015003-IA-990, de 09/12/2.019, Processo n. 10115592520158260320, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de Antonio Mauro Batistella (R.169), CPF n. 554.932.548-91, tendo como Fórum/Vara: Limeira – Central – 3 Ofício Cível, Instituição: TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Limeira. Protocolado e digitalizado sob n. 262.971. Limeira, 11 de dezembro de 2.019. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-
Selo digital: 1126723310000000012757119K.-

Av.189-23.369 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202001.0909.01030647-IA-380, de 09/01/2.020, Processo n. 10046896120158260320, foi decretada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula, de Antonio Mauro Batistella (R.169), CPF n. 554.932.548-91, tendo como Fórum/Vara: Limeira – Central – 2 Oficio Civel, Instituição: TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Limeira. Protocolado e digitalizado sob n. 263.954. Limeira, 16 de janeiro de 2.020. A escrevente, mayara Dion (Mayara Dion).-
Selo digital: 1126723310000000014085220Y.-

Protocolo n. 265.314, de 17 de fevereiro de 2.020.
Av.190-23.369 – **PENHORA DE 1,66510% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 44, DO 4º ANDAR DO EDIFÍCIO COPACABANA** – Por certidão de penhora datada de 14/02/2.020, expedida pelo 4º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000309283, data do auto ou termo 13/02/2.020, extraído dos autos número de ordem 0013176.81.2008 – Execução Civil, consta a **penhora de 1,66510%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao apto, 44, do 4º andar, Edifício Copacabana – R.55), para a garantia da dívida no valor de R$ 48.821,83, tendo como **exequente** Banco Nossa Caixa SA., CNPJ n. 43.073.394/0001-10, e como **executados** Jucy Mary Kuhl, CPF n. 123.501.168-24 e Marcia Maria Cereda Kuhl, CPF n. 167.968.608-96. Foi nomeado fiel depositário Jucy Mary Kuhl. Limeira, 09 de março de 2.020. A escrevente, Juliana Perez Buzzo (Juliana Perez Buzzo).
Selo Digital: 1126723310000000015580620O.-

Protocolo n. 269.193, de 31 de julho de 2.020.-
Av.191-23.369 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202007.3108.01253300-IA-520, de 31/07/2.020, Processo n. 00103913620155030145, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de Antonio Mauro Batistella (R.169), CPF n. 554.932.548-91, tendo como Fórum/Vara: MG – Montes Claros – MG – 3ª Vara do Trab. de Montes Claros, Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região. Limeira, 03 de agosto de 2.020. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-
Selo digital: 1126723310000000018509320V.-

Protocolo n. 272.858, de 13 de novembro de 2.020.-
R.192-23.369 – **COMPRA E VENDA DE 1,90633% DO IMÓVEL QUE CORRESPONDERÁ AO APTO. 14, DO 1º ANDAR DO EDIFÍCIO CAMBORIÚ** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local em 28 de

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11

fevereiro de 2.018 (livro 988, fls. 92/97), os proprietários Elenildo Jesus Rocha e sua mulher Nadir Ferreira Rocha, já qualificados, **venderam 1,90633%** do imóvel objeto desta matrícula (que corresponderá ao apto. 14. do 1º andar, do Edifício Camboriú) para **JOSÉ ROBERTO HERNANDES**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG n. 8.021.356-SSP/SP e CPF n. 850.779.418-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Santa Terezinha, n. 20, apartamento n. 92; pelo valor de R$ 220.000,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Limeira, 29 de dezembro de 2.020. A Substituta do Oficial, _____ (Maisa S. Cesar de Assunção Dibbern).-
Selo digital:1126723210000000022270920U.-

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE

(Continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/01/2021 13:57:11