

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
78.915

ficha
1

São Paulo, 18 de novembro de 1.997

CONJUNTO Nº 162, no 16º andar do **EDIFÍCIO VERGUEIRO WORK CENTER**, na Rua Vergueiro, nº 2.949, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte nº 039.076.0002-9, com a área privativa de 47,48m², área comum de 54,98m², área total de 102,46m², e fração ideal de 1,052632%, com direito ao uso de uma vaga, para guarda de um automóvel de passeio, localizada na garagem coletiva, em local individual e indeterminado.- **PROPRIETÁRIOS.- NANAKO SHIMODA**, japonesa, empresária, RNE W-512.137-0-SE/DPMAF, CIC nº 071.020.658-50, e seu marido, com quem é casada pelo regime da separação de bens, conforme leis vigentes no Japão, **RYUJI SHIMODA**, residente e domiciliada na Cidade de Tóquio, Minato - Ku, Takanawa 4-16-12.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** R-99 da MATRÍCULA Nº 47.613.- O OFICIAL SUBSTITUTO I pulapto

AV-1/78.915 A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento do proprietário datado de 21/10/97.- São Paulo, 18 de novembro de 1.997.-

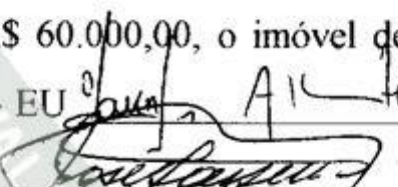
EU A. Santelli AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO I pulapto

R-2/78.915 Por escritura de 27/02/1998, do 16º Cartório de Notas, desta Capital, (livro nº 2215 - Fls. 34), **NANAKO SHIMODA**, japonesa, empresária, RNE W-512.137-0-SE/DPMAF e CPF/MF nº 071.020.658-50, assistida de seu marido com quem é casada pelo regime da separação de

(CONTINUA NO VERSO)

matricula
78.915


ficha
1v

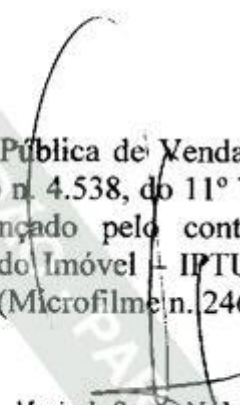
bens, no Japão, nos termos das Leis Vigentes naquele País, **RYUJI SHIMODA**, japonês, empresário, filho de Takao Shimoda e Ritsuko Shimoda, res. e dom. no Japão, na Cidade de Tóquio, Minatu Ku, Takanawa 4-16-12, **TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA** a **NORBERTO DIAS**, brasileiro, do comércio, separado judicialmente, RG nº 4.587.169-SSP/SP e CPF/MF nº 649.948.728-72, res. e dom. n/Cap., na Rua Guarará, 58, aptº 143, pelo valor de R\$ 60.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 12 de março de 1.998.- EU  AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

AV. 03 – Em 31 de agosto de 2007

Ref. prenotação n. 246.190, de 23 de agosto de 2007

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 16 de agosto de 2007, às fls. 141/143, no livro n. 4.538, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 039.076.0449-0, conforme Certidão de dados Cadastrais do Imóvel + IPTU, expedida em 10.8.2007, pela Prefeitura do Município de São Paulo. (Microfilme n. 246.190).


Antônia Maria Gomes Leite
Escrvente


Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 04 – Em 31 de agosto de 2007

Ref. prenotação n. 246.190, de 23 de agosto de 2007

ÓBITO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública mencionada na averbação anterior, o falecimento de NORBERTO DIAS ocorrido em 17 de março de 2000, conforme cópia autenticada da certidão do óbito n. 26.305, fls. 297V, livro C-044, do
------(continua na ficha 02)-----

matrícula


78.915

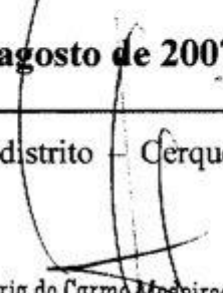
ficha

02

São Paulo, 31 de agosto de 2007

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º subdistrito - Cerqueira César, desta Capital. (Microfilme n. 246.190).



Antônia Alaida Gomes Leite
Escrivente

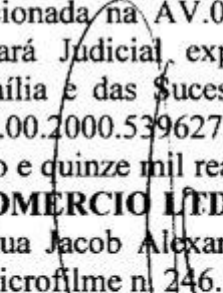

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 05 – Em 31 de agosto de 2007

Ref. prenotação n. 246.190, de 23 de agosto de 2007

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na AV.03 supra, o ESPÓLIO DE NORBERTO DIAS, autorizado por Alvará Judicial, expedido em 15.6.2007, pelo MM. Juiz de Direito da 12ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, Dr. João Batista Silvério da Silva, nos autos n. 583.00.2000.539627-4/000000-000, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais) a **RTA PLANEJAMENTO MONTAGENS INDUSTRIAIS E COMERCIO LTDA**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 72.762.685/0001-14, com sede na Rua Jacob Alexandre n. 08, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 129.585,00. (Microfilme n. 246.190).


Antônia Alaida Gomes Leite
Escrivente


Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 06 – Em 9 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.577, de 2 de setembro de 2019

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 30 de agosto de 2019, na forma do Provimento CG.06/2009, pelo 15º Ofício Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0035302-91.2017.8.26.0100, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VERGUEIRO WORK CENTER, CNPJ(MF) n. 01.905.978/0001-65, em face de RTA PLANEJAMENTO MONTAGENS INDUSTRIAIS E COMERCIO LTDA., CNPJ(MF) n. 72.762.685/0001-14, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 120.385,36 (cento e vinte mil trezentos e oitenta e cinco reais e trinta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 381.577).

Selo Digital Nº 1114503310789150010006199.


João Carlos Costa
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

matrícula

78.915

ficha

02

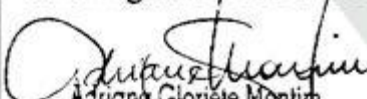
verso

AV. 07 – Em 7 de abril de 2020

Ref. prenotação n. 388.201, de 6 de abril de 2020

Conforme Cadastro n. 202004.0315.01112414-IA-309, disponibilizado em 4 de abril de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª Vara de Camacari – BA, nos autos da Ação n. 00416001220095050134, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de RTA PLANEJAMENTO MONTAGENS INDUSTRIAIS E COMERCIO LTDA.**, CNPJ n. 72.762.685/0001-14. (Microfilme n. 388.201).

Selo Digital Nº 1114503E10789150010007202.


Adriana Gloriete Montini
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 8 de setembro de 2020

Ref. prenotação n. 392.777, de 3 de setembro de 2020

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 3 de setembro de 2020, na forma do Provimento CG.06/2009, pela Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 1531870882015, movida pela SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SF, CNPJ n. 46.392.130/0003-80, em face de RTA PLANEJAMENTO MONTAGENS INDUSTRIAIS E COMÉRCIO LTDA., CNPJ n. 72.762.685/0001-14, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 2.799,12 (dois mil setecentos e noventa e nove reais e doze centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 392.777).

Selo Digital Nº 1114503E10789150010008200.


Marcia Hasseslan
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL