LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 235.353 | ficha 01

São Paulo, 17 de janeiro de 1991.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua Gaspar Frois Machado, antiga-Rua Seis, constituído pelo lote nº 32-B da quadra nº 7 da antiga planta dos loteadores e como lote nº 32 da quadra nº 7 - da planta de regularização do Jardim Tamoio, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 6,00m de frente, por 21,00m da frente aos fundos de ambos os lados e 6,00m nos fundos, encerrando a área de 126,00m2, confrontando do lado direito de quem - da rua o olha com o lote nº 33-A, do lado esquerdo com o lote nº 32-A e nos fundos com o lote nº 2-A, distante 30,80m do -- início da curva formada na confluência da Rua Gaspar Frois Machado com a Rua Chaguaramas, antiga Rua Três, lado direito da rua de quem desta última se dirige ao imóvel. Contribuinte -- sob o nº 182.003.0054-3.

PROPRIETÁRIOS:- ESPÓLIO DE ELIAS ZITUNE, inscrito no CPF nº - 520.179.908-68, e SALIM ZEITUNE, RG. 1.250.522-SSP-SP, e sua-mulher SARAH DERVICHE ZEITUNE, RG. nº 4.342.889-SSP-SP, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de - - bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob o número 010.856.388-04, residentes e domiciliados nesta Capital, com-escritório na Rua São Bento, nº 290, 2º andar.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 204.765, deste Registro.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/235.353:- Por escritura de 12 de dezembro de 1990, do 6º-Cartório de Notas desta Capital, livro nº 2.286, fls. 101, o-imóvel foi VENDIDO a ADÃO JESUS DOS SANTOS, RG. 11.198.252-SP, motorista, casado com LUIZA APARECIDA DOS SANTOS, RG. sob o - nº 23.639.572-5-SP, do lar, pelo regime da comunhão parcial - de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 010.129.268/69, residente e domiciliado-nesta Capital, na Rua Gaspar Frois Machado, nº 32-B, pelo valor de Cr$ 0,19.
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/235.353:- No terreno foi construído um prédio sob o número 32-B da Rua Gaspar Frois Machado, com a área de 16,00m2, -- nos termos da escritura referida no R.1 e conforme prova o recibo de imposto do exercício de 1990 da PMSP. Consta no título que o prédio se enquadra no artigo 1º parágrafo 2º do Decreto-lei nº 1976/82.
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/01/2021 13:49:37

matrícula 235.353 | ficha 01 verso

Av.3/235.353:- NÚMERO DO PRÉDIO (Prenotação nº 1.177.760 - 02/03/2017)
Pela carta de sentença de 02 de fevereiro de 2017, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída do processo nº 0077490-44.2013.8.26.0002, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **o prédio nº 32-B_da Rua Gaspar Frois Machado teve sua numeração alterada para 102**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 03/03/2017, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data: 06 de março de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: E065BEE646653C5623076E4F79CBF1B6
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.4/235.353:- NÚMERO DO RG (Prenotação nº 1.177.760 - 02/03/2017)
Pela carta de sentença de 02 de fevereiro de 2017, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída do processo nº 0077490-44.2013.8.26.0002, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o número correto da carteira de identidade (RG) de **ADÃO JESUS DOS SANTOS** é 11.198.525-SSP/SP, e não como constou.
Data: 06 de março de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: E065BEE646653C5623076E4F79CBF1B6
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.5/235.353: PARTILHA - DIVÓRCIO (Prenotação nº 1.177.760 - 02/03/2017)
Pela carta de sentença de 02 de fevereiro de 2017, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0077490-44.2013.8.26.0002) de divórcio litigioso requerido por **LUIZA APARECIDA DOS SANTOS**, RG nº 23.639.572-SSP/SP, CPF/MF nº 253.607.978-35, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cipotuba, 15, Morro do índio, que voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **LUIZA APARECIDA ABILIO**, e **ADÃO JESUS DOS SANTOS**, RG nº 11.198.525-SSP/SP, CPF/MF nº 010.129.268-69, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Gaspar de Frois MachaJo, nº 277, Jd. Ângela, homologado por sentença de 10/10/2014, reformada por decisão de 04/05/2015, transitada em julgado, **o imóvel ficou pertencendo em condomínio aos divorciados LUIZA APARECIDA ABILIO e ADÃO JESUS DOS SANTOS**, já qualificados, **na proporção de metade ideal à cada um**.
Data: 06 de março de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: E065BEE646653C5623076E4F79CBF1B6
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/01/2021 13:49:37