

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 30.352

DATA 26 de julho de 1994 FLS.

0 Of. Interino, 1

IMÓVEL

UM TERRENO designado fração "B" situado no imóvel denominado "SANTA CLARA", no Morro do Galhardo, nesta cidade e comarca, com a área de trezentos metros quadrados (300,00 mts²), medindo 12,00 metros de frente / para a Avenida Moji Mirim; 12,00 metros nos fundos, confrontando com a fração "A"; 25,00 metros do lado direito de quem do terreno olha para a Avenida Moji Mirim, confrontando com a fração "A"; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com Jovino Dias.-Pref.Mun.IC.SE.21.10.01.012.-// PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO DE ALMEIDA, brasileiro, operário, portador do / RG/SP.7 364 507, e sua mulher, APARECIDA DEGASPERI ALMEIDA, brasileira, do lar, RG/SP.21 340 334, titulares do CPF/MF.302 539 268-15, casados / pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Cândido F. de Camargo, 61, no Bairro Cambuí, em Campinas, deste Estado e ANTONIO GABRIEL MALVEZZI, brasileiro, industrial, RG/SP.5 980 299 e CPF/MF.773 815 728-34, e sua mulher, // MARIA INÊS FRASSETTO MALVEZZI, brasileira, do lar, RG/SP.9 519 489 e // CPF/MF.775 623 998-91, casados pelo regime da comunhão universal de // bens, na vigência da Lei 6.515/77, com o respectivo pacto-antenupcial registrado sob nº 4 937, fls 180v., do livro 3-F, neste Cartório, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antenor Gomes de Oliveira, nº // 441, no Jardim Iguatemy.- TÍTULOS AQUISITIVOS transcrito sob nº 2140, fls 234, do livro 3-B; matrícula nº 24 152 e registro nº 01 na matrícula nº 24 154, tudo deste Cartório.- O Esc.Aut. (Vanderley Freitas Marques).-

REGISTRO Nº 01.- Moji Guaçu, 26 de julho de 1994.- Nos termos da escritura pública de Divisão Amigável lavrada em 22 de julho de 1994, no Segundo Cartório de Notas desta Comarca, livro nº 354, fls 084, celebrada entre os proprietários, consta que ficou pertencendo única e exclusivamente a ANTONIO GABRIEL MALVEZZI e sua mulher, MARIA INÊS FRASSETTO MALVEZZI, acima qualificados, o imóvel constante desta matrícula, / pelo valor de R\$560,40.-O Esc.Aut. (Vanderley Freitas Marques).-Desta-R\$36,87-Estado-R\$9,94-Apsj-R\$7,37;total:-R\$54,18; rec. do apresentante-guias-ncnb-n.092/94.-

REGISTRO Nº 02/ 30.352.- Mogi Guaçu, 05 de Fevereiro de 1998.-
TRANSMITENTES:- ANTONIO GABRIEL MALVEZZI e sua mulher MARIA INÊS FRASSETTO MALVEZZI, já qualificados.
ADQUIRENTE:- ISABEL COELHO BARBOSA, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do RG/S . 18.026.103 e CIC. 158.388.888-81, residente e domiciliada em Estiva-Gerbi, deste Estado, na Rua Sebastião Gomes-2.509.-

CONTINUA NO VERSO

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 30.352

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1	Fls.
O OFICIAL	1 Vº

IMÓVEL

TÍTULO:- Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra datada de 02 de Fevereiro de 1998, lavrada nas Notas do 2º Serviço Notarial desta Comarca, - Livro 392, fls.199.

VALOR:- R\$ 10.000,00

Escr. Hab.: (Lourdes Mainetti Machado).

O OFICIAL (ANTONIO FAUSTO DE PAIVA LOURENÇO).

EMOLUMENTOS:- D.R\$ 205,38, Est. R\$55,45, APSJ. R\$41,08, Total R\$301,91.- Rec. do apresentante - guia - ncnb - 011/98.-

AVERBAÇÃO Nº 3:- Mogi Guaçu, 12 de Fevereiro de 1998.

A vista de instrumento particular firmado nesta cidade, aos 10 de Fevereiro de 1998, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que a proprietária CAUCIONOU o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação firmado entre o Sr. JOAQUIM ARCANJO e o Sr. JOSÉ PIERINA, referente ao imóvel de propriedade do primeiro, sito a Avenida Adelia/Caleffi Gerbi, nº 906, Centro, na cidade de Estiva Gerbi, desta comarca.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$ / 2,59-Estado-R\$0,70-IPESP-R\$0,52-Total-R\$3,81-rec.do apresentante-guia-ncnb 015/98.-

REGISTRO Nº 4:- Mogi Guaçu, 25 de Janeiro de 2.000.

TRANSMITENTE:- ISABEL COELHO BARBOSA, já qualificada.

ADQUIRENTES:- ALEX SANDRO THEODORO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador do RG/SP nº 30.434.269-5 e do CIC nº 262.536.538-22, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Mogi Mirim, nº 1.561, Jardim Itacolmy e VERA LUCIA BARBOSA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG/SP nº 18.331.418 e do CIC nº 129.500.118-70, residente e domiciliada/nesta cidade, na Avenida Carlos Braga de Faria, nº 554, Jardim Cruzeiro, // maiores e capazes.

TÍTULO:- Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 18 de janeiro de 2.000, das notas do 2º Tabelião local, Livro nº 436, folhas 053.

VALOR:- R\$15.000,00, importância essa representada por 3 (tres) cheques pré datados, emitidos por Margareth de Freitas contra o Banco Itaú S/A, agência desta cidade, de ns.FB-643717, FB-643718 e FB-643719, sendo o primeiro para o dia 18 de fevereiro de 2.000 e os demais para o mesmo dia dos meses subsequentes e recebidos em caráter PRO SOLVENDO.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$ / 229,50-estado-R\$73,44-IPESP-R\$45,90-Total-R\$348,84 rec.do apresentante-guia ncnb.007/2.000.-

(CONTINUA NA FOLHAS 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º	30.352		
Continuação de Fls.	1	Fls.	
O 1º Subst.do Of.			2

AVERBAÇÃO Nº 5:- Mogi Guaçu, 25 de Janeiro de 2.000.

À vista de instrumento particular firmado nesta cidade, aos 04 de Dezembro de 1998, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação, a fim de / ficar constando o CANCELAMENTO da Caução objeto da averbação nº 3, desta / matrícula.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).-- Desta-R\$ 6,30-Estado-R\$2,01-IPESP-R\$1,26-Total-R\$9,57-rec.do apresentante-guia-ncnb 007/2.000.-

AV. 06/30.352: Mogi Guaçu, 18 de junho de 2014. (ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL)

Pelo Requerimento datado de 28/05/2014, consta que ALEX SANDRO THEODORO, já qualificado, casou-se com Deise Helena Ortolan, que passou a assinar DEISE HELENA ORTOLAN THEODORO, brasileira, RG/SP 33.410.910-3 e CPF/MF 296.555.858-67, em 29/09/2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento do Registro Civil de Itapira-SP, Termo nº 9759, fls. 293, Livro B-80 e documentos de identificação apresentados.- Eu Deise (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei.- Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos - R\$20,14, pagos pela guia 113/2014. Prenotado sob nº 187.643 em 16/06/2014.-

R.- 07/30.352:- Mogi Guaçu, 18 de junho de 2014.- (VENDA E COMPRA-50%)

Pela Escritura de Venda e Compra datada de 20 de março de 2009, Livro nº 658, folhas 151/154, do 2º Tabelião de Notas local, ALEX SANDRO THEODORO assistido de sua mulher DEISE HELENA ORTOLAN THEODORO, já qualificados, legalmente representados por Cintia Aparecida Leal, CPF/MF 863.527.846-15, TRANSMITIU parte ideal correspondente a 50% no imóvel à SILVANA BORGES NUNES, brasileira, solteira, do lar, RG/SP 29.812.232-7 e CPF/MF 934.645.336-20, residente e domiciliada na Rua Virgilio Coser, nº 80, Jardim Selma, neste município, pelo preço de R\$19.734,65, tendo comparecido como interveniente anuente Vera Lucia Barbosa, já qualificada.- Valor Venal (2014) 50%: R\$36.865,65.- Eu Deise (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$758,05-pagos pela guia-113/2014-Prenotado sob nº 187.643 em 16/06/2014.-

AV.- 08/30.352: Mogi Guaçu, 18 de junho de 2014. (ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL)

cont. no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º 30.352

Continuação de Fls. _____	Fls. _____
<i>Quilb</i>	2 v.

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro seguinte, consta que Silvana Borges Nunes, já qualificada, casou-se com CLAUDINEY FREITAS LEAL, brasileiro, RG/SSP/SP nº 16.516.544-3 e CPF/MF nº 655.229.666-53, em 21/05/2010, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada neste Cartório sob nº 13.429, Livro 03 e Certidão de Casamento do Registro Civil da comarca de Mogi Guaçu, deste Estado, Matrícula nº 124081 01 55 2010 2 00110 161 0023968 43, passando a contraente a assinar SILVANA BORGES LEAL.- Eu *Quilb* (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei.- Eu *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$20,14-pagos pela guia 113/2014-Prenotado sob nº 187.645 em 16/06/2014.-

R.- 09/30.352:- Mogi Guaçu, 18 de junho de 2014.- (VENDA E COMPRA-50%)

Pela Escritura de Venda e Compra datada de 29 de julho de 2010, Livro nº 700, folhas 179/180, do 2º Tabelião de Notas local, SILVANA BORGES LEAL e seu marido CLAUDINEY FREITAS LEAL, já qualificados, **TRANSMITIRAM** parte ideal correspondente a 50% no imóvel à FÁBIO AMÉRICO FERNANDES, brasileiro, comerciante, RG/SP 23.564.919-3 e CPF/MF 158.387.868-84, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LÚCIA COSTA MACHADO FERNANDES, brasileira, comerciante, RG/SP 22.784.352-6 e CPF/MF 154.602.808-00, residentes e domiciliados na Avenida Carlos Braga de Faria, nº 564, Jardim Cruzeiro, neste município, pelo preço de R\$21.100,00, tendo comparecido como interveniente anuente Vera Lúcia Barbosa, já qualificada.- Valor Venal (2014) 50%: R\$36.865,65.- Eu *Quilb* (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$758,05-pagos pela guia-113/2014-Prenotado sob nº 187.645 em 16/06/2014.-

AV.10/30.352: Mogi Guaçu, 13 de agosto de 2020. (PENHORA - 50 %)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 03 de agosto de 2020, sob nº de protocolo PH000330241, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 00094505520178260362 do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, em que Nelson Maximiano, CPF/MF nº 317.504.198-15 move em face de Vera Lucia Barbosa, já qualificada, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula pertencente à executada, foi

Continua na ficha 03

PARA CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

MATRÍCULA Nº		30.352
DATA	13/08/2020	FICHA Nº 03
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.		

[Signature]

PENHORADA, conforme Auto/Termo de Penhora de 23/07/2020, para garantia da execução no valor de R\$10.438,49 figurando como fiel depositário, Nelson Maximiliano. Eu *[Signature]* (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Signature]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$280,74 - guia 152/2020 - Prenotado sob nº 235.302 em 03/08/2020.

PARA CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CO

CONTINUA NO VERSO