

1354

**TERMO DE AVALIAÇÃO**

Imóvel situado a Av. Comendador Thomaz Fortunato, Lote 6 Quadra B – Americana – SP.  
Loteamento Chácara Letonia

**Para informar o seguinte:**

Matrícula: 11462

Registro do Imóvel: 34-0002-0218- Prefeitura Municipal de Americana

**Área Total (m<sup>2</sup>): 1.133**

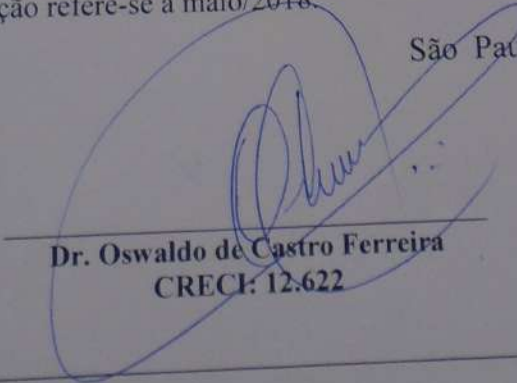
- 14,00m de frente
- 41,00m de um lado confrontando com a rua 3
- 14,14m em curva
- 50,00m de outro lado confrontando com lote 5
- 23,00m de fundos confrontando com lote 7

Com base na pesquisa feita pelo nosso departamento de vendas o valor estipulado para a comercialização será de:

**RS 930.000,00 (Novecentos e trinta mil reais).**

Nota: Os valores desta avaliação refere-se a maio/2018.

São Paulo, 04 de maio de 2018.

  
\_\_\_\_\_  
**Dr. Oswaldo de Castro Ferreira**  
**CRECI: 12.622**

EXTRAJUDICIAL  
ial Ltda.

398 e 12/02/1998  
ante, fez-se des

seus sócios se re

1/2006 (registro

registro

avavam como

personalidade

o Sr.

120  
dia

SÃO PAULO, 07 DE MAIO 2018.

AVALIAÇÃO

CONFORME SOLICITAÇÃO, REALIZAMOS AVALIAÇÃO NO IMÓVEL; SITO A AV. COMENDADOR FORTUNATO, LOTE 06 QUADRA B, DO LOTEAMENTO CHACARA LETONIA, NA CIDADE DE AMERICANA SP.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL EM PALTA

ÁREA DE 1133 M<sup>2</sup>, SENDO 14,00 MTS. DE FRENTE , E 42,00 MTS DA FRENTE AOS FUNDOS EM UM DOS LADOS QUE CONFRONTA COM A RUA 03; E 14,14 MTS EM SUA CURVA, E 50,00 MTS DO OUTRO LADO QUE CONFRONTA COM O LOTE 05, E 23,00 MTS. DE FUNDOS O QUAL SE CONFRONTA COM O LOTE 07.COM INSCRIÇÃO CADASTRAL(IPTU-PMA) Nº34 0002 0218 E COM MATRÍCULA JUNTO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE. Nº11462.

SENDO EU **JOÃO BRAZ CABRERA, CRECI 61272**, QUE POR HORA, O CORRETOR INDICADO PARA ESTA AVALIAÇÃO, CONCLUI QUE O PREÇO PARA A VENDA DO REFERIDO IMÓVEL. É DE

**R\$ .945.000,00(NOVECENTOS E QUARENTA E CINCO MIL REAIS)** APROXIMADAMENTE, DENTRO MERCADO, IMOBILIÁRIO DESTA REGIÃO.

AVALIAÇÃO ESTA REALIZADA DIA 04 DE MAIO 2018, E JÁ ME COLOCANDO A DISPOSIÇÃO PARA QUAISQUER ESCLARECIMENTOS QUE OS INTERESSADOS JULGUEM NECESSÁRIO.

SENDO ESTA A EXPRESSÃO DA VERDADE, FIRMO A PRESENTE.

JOÃO BRAZ CABRERA

CRECI. 61.272

**Cabrera. cel. 9 9690 - 2388**  
Creci 61272 - bycabrera@creci.org.br  
R. Maria Cândida nº 1575-VL. Guaiabete SP

1355

EXTRAJUDICIAL  
ial Ltda.

198 e 12/02/19  
ante, fez-se de

aus sócios se

1/2006 (regista

regist

ravam com

personalida

lo Sr.

azo  
dia

13

1352  
A. FERNANDES IMÓVEIS  
ARLINDO FERNANDES  
CPF 033.649.338-04  
CRECI - 14886, são paulo

Presados senhores:

Cooperativa Central de Laticínios  
Rua Gomes Cardim, 50B

Vimos pelo presente instrumento levar a vosso conhecimento, a avaliação feita por nós dos seguinte imóvel:

Imóvel 1  
Matrícula - 11462  
Cadastro do Imóvel na Prefeitura Municipal de Americana nº 34-0002-0218  
Av. Comendador Thomas Fortunato, lote 6, quadra, B, CEP 13475-010  
Loteamento Chácara Letônia.

Área total : 1.133 m<sup>2</sup>

Sendo:

14,00 m de frente  
41,00 m de um lado, confrontando com a Rua 3  
14,14 m em curva  
50,00 m de outro lado, confrontando com o lote, 5  
23,00 m de fundos, confrontando com o lote, 7

Valor total estimado por nós:

R\$ 940.000,00 (novecentos e quarenta mil reais) à vista.

*Arlindo Fernandes*  
Arlindo Fernandes  
RG. 1.899.072  
creci 14886

Rua Maria Cândida, 781, São Paulo, Capital  
CEP 02071-001

EXTRAJUDICIAL  
ial Ltda.

998 e 12/02/1998  
ante, fez-se des

aus sócios se re

1/2006 (registro)

registro

ravam como

personalidad

lo Sr.

azo  
cia



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de SÃO PAULO  
FORO CENTRAL CÍVEL - 29ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 11º andar - Centro - CEP: 01501-900 - São Paulo - SP - Telefone:  
11 2171-6208 - E-mail: sp29cv@tjsp.jus.br

1384  
C

**CONCLUSÃO**

Aos 21 de maio de 2019, faço estes autos conclusos à MMa. Juíza de Direito.

**DECISÃO**

Processo nº: 0617162-53.2000.8.26.0100  
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos  
Exequente: Cooperativa Central de Laticínios do Estado de São Paulo  
Executado: Helena Volpato Zazeri e outros

MMa. Juíza de Direito: Dra. Valéria Longobardi

Vistos.

Homologo as avaliações apresentadas a fls. 1.354/1.362 para fixar os seguintes valores para efeito de leilão, quais sejam: imóvel sob matrícula nº 11.462 - Oficial de Registro de Imóveis de Americana, no valor de R\$ 940.000,00; imóvel sob matrícula nº 52.227 - Oficial de Registro de Imóveis de Americana, no valor de R\$ 940.000,00 e imóvel sob matrícula nº 16.585 - Oficial de Registro de Imóveis de Americana, no valor de R\$ 530.000,00.

Intime-se.

São Paulo, 21 de maio de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0617162-53.2000.8.26.0100 e o código 250000001R1R1Q.

3º. § 3º que a par  
facultada a retirada  
orma do Comunica  
escalonamento de  
arida pelo trâmite d  
20, AUTORIZO, de  
sico em digital, no  
viar e-mail a esta  
já possui todas a  
o sistema informa  
processo físico - au  
ias para a digitaliz  
a conversão, anot  
ma das peças co  
fícios, cartas etc.)  
"As peças proc  
ite disponível, ac  
ios") quando não  
-mail encaminhad  
do comunicado:  
pas constam do p  
)."  
5- Depois  
razo de cinco di  
processo para c  
decorrido o prazo  
comunicado. 8- P  
dos autos em ca  
3."

Emitido em: 26

, foi disponibiliza  
a publicação, o pri

as seguintes datas