

MATRÍCULA Nº 11462

MATRÍCULA Nº 11462

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 11462

Data 24 de outubro de 1978 FLS. 1
Oficial *[assinatura]*

IMÓVEL

Nº CADASTRO 34-0002-0218, da P. M. de Americana.
Um lote de terreno sob numero 6 da quadra B, com frente para a Estrada da Praia dos Namorados, no loteamento Chácara Letonia, em Americana, - medindo 14,00 metros de frente; 41,00 metros de um lado, confrontando com a rua 3; 14,14 metros em curva, na esquina formada pelas referidas ruas; 50,00 metros de outro lado, confrontando com o lote 5 e, 23,00 - metros nos fundos, confrontando com o lote 7, ou sejam 1.133,00 metros quadrados.

A escrituração deste campo continua à fls 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matricula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO Alberto Kalupnieks e sua mulher Anna Kalupnieks, brasileiros, proprietários, residentes em Americana, no bairro Posto 7, c/c. - 167.129.358/49. (Título aquisitivo, Matricula nº 938, da comarca de Americana). Americana, 24 de outubro de 1978. A esc. *Quarta*, 0- Of. Subst. *[assinatura]*.

R. 1/ 11.462 - Nos termos da escritura pública de 10/5/1978, do 2º Tabelião local (L. 104, fls. 77), os proprietários acima qualificados, - venderam a JOSE ANTONIO ZAZERI, c/c. 246.519.588/34, casado com Ana Maria Benedita Lopes Zazeri e, OTAVIO LUIZ ZAZERI, c/c. 002.133.328/92, - maior, solteiro, ambos brasileiros, industriários, residentes em Americana, o imóvel desta, pelo preço de CR\$56.650,00. Americana, 24 de outubro de 1978. A esc. *Quarta*, 0 Of. Subst. *[assinatura]*.

AV. 2/ 11.462 - *Procede-se esta averbação para ficar constatado que o atual estado civil do proprietário Otávio Luiz Zazeri é "casado", em virtude* Cont. no verso

ÔNUS

R. 4/ 11.462 - Nos termos do Ofício nº 43/04-csr de 30.07.2004, assinado pela Dra. Ana Claudia La Plata de Mello Franco, MMª Juíza de Direito da 29ª Vara Cível da comarca de São Paulo-SP e certidão extraída em 30.07.2004, assinada pelo Escrivão Diretor da referida Vara, Célio Gonzalez Pardo, prenotados sob nº 177.966 em 23.09.2004, extraídos dos Autos da Ação de Execução Contra Devedor Solvente, Processo nº 00.617162-1, proposta por COOPERATIVA CENTRAL DE LATICÍNIOS DO ESTADO DE SÃO PAULO, contra o proprietário Nilson Roberto Zazeri, portador do CPF nº 041.425.758-80 e do RG nº 19311456, e Outros, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel objeto desta matricula, para assegurar o pagamento da importância de R\$1.254.561,32 devida à exequente, ficando nomeado como depositário Otávio Luiz Zazeri, portador do CPF nº 002.133.328-92 e do RG nº 8470913 (Custas pagas - Penhora sobre 1 imóvel). Americana, 27 de setembro de 2004. O escrevente autorizado, *[assinatura]*.

A escrituração deste campo continua à fls 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matricula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº

11462

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

de casamento contraído com Vania Cia, no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, tendo está, adotado o nome de Vania Cia Zazeri, nos termos do requerimento do interessado e certidão de casamento (fotocópia autenticada) que ficam arquivados neste Cartório. Americana - 09 de agosto de 1982. O escrevente Roberto Zazeri. O Of. Maior Roberto Zazeri.

R.3/11.462- Nos termos da escritura pública de 18.6.1982, do 1º Cartório de Notas de Americana (Lª 119, fls. 03), os proprietários José Antonio Zazeri, comerciante e s.m. Ana Maria Benedita Lopes Zazeri, do lar, portadores do cic. 546.519.582-36, residentes nesta cidade, à Pça. Santos Dumont, 166 e, Otávio Luiz Zazeri, comerciante e s.m. Vania Cia Zazeri, do lar portadores do cic. nº 002.133.328-92, residentes nesta cidade, à Pça. Santos Dumont, 144, todos brasileiros, venderam à NILSON ROBERTO ZAZERI, brasileiro, solteiro, maior emancipado, cic. nº 41.425.758-80, residente em A- Vide cont. à fls. 002

ÔNUS

ARMINTO COSTA
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 11462

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 11462

Folha nº 002 AQUISIÇÕES
Oficial *[assinatura]*

AQUISIÇÕES

" Cont. de fls. 001 "

Americana, à Praça Santos Dumont, nº 144, o terreno desta, pelo preço de
R\$ 306.000,00.- Americana, 09 de agosto de 1987.- O escrevente *[assinatura]* / / / / /
[assinatura] O Of. Maior *[assinatura]* ..-

R.5/ 11.462 - Nos termos da escritura pública de 31.05.1993, do 1º
Tabelião local (livro 259, fls. 57), prenotada sob nº 196.398 em
21.12.2006, o proprietário Nilson Roberto Zazeri, RG/SP 15.311.456,
CIC 041.425.758-80, comerciante, brasileiro, solteiro, maior emanci-
pado, residente em Americana-SP, à rua Santos Dumont, nº 144, **vendeu**
a SERGIO BRUSCAGIN, RG/SP 5.084.689, comerciante, casado pelo regime
de comunhão geral de bens, anteriormente à lei 6.515/77, com **CARMINE**
ZAMPERLIN BRUSCAGIN, RG/SP 21.555.901, do lar, brasileiros, portado-
res do CIC 408.677.308-20, residentes em Americana-SP, na Fazenda Re-
canto Azul, **o imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de
CR\$14.500.000,00. Americana, 29 de dezembro de 2006. A escrevente au-
torizada, *Reberta Castellano Morais*.

A escrituração deste campo continua à fls **03** sob a forma de ficha corrida, estando
extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº

11462

Verso folha nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

ARMINTO COSTA
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Bruniti
Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº

11.462

MATRÍCULA Nº

11.462

Data

17 de agosto de 2020

FLS

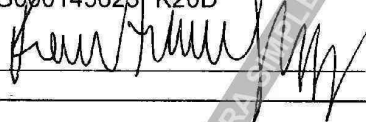
03

Oficial

AV. 06 / 11.462

Americana, 17 de agosto de 2020.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.
Selo Digital: 1199093E1PG000145623FK20D

O escrevente autorizado  (Rogerio Fernando Grazzi).

AV. 07 / 11.462 / INDISPONIBILIDADE DO EXEQUENTE DA PENHORA (R.04)
(Prenotação nº 355.078 de 12/08/2020)

Americana, 17 de agosto de 2020.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do exequente da penhora registrada sob nº 04. **COOPERATIVA CENTRAL DE LATICINIOS DO ESTADO DE S PAULO (CCL)**, CNPJ nº 61.418.026/0001-49, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202008.1209.00739075-IA-830, processo nº 00010121820135020065, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP – Secretaria da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP.
Selo Digital: 1199093E1JC000145624VQ20Z

O escrevente autorizado  (Rogerio Fernando Grazzi).