

52227

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 52227

Data 15 de julho de 1.993. FLS. 1  
Oficial *Manoel Gomes*

## IMÓVEL

Nº CADASTRO.14-0070-0166-000-6 - Prefeitura Municipal de Americana.  
Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias sob nº 10-A, da Quadra "L", situado no "Loteamento Franciscangelis", no Bairro São Vito, em Americana, medindo 24,00 metros de frente para a Rua Gregório Luchiari; mesma medida na linha dos fundos, confrontando com os lotes nºs. 16 e 17; - 38,00 metros em ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado, com o lote nº 12 e, por outro com o lote nº 09; perfazendo uma área superficial de 912,00 metros quadrados.

AV. 1/52.227 - Proceda-se esta averbação para ficar constando que, sobre o terreno objeto desta matrícula, consta edificado o prédio comercial - sob nº 47 com frente para a Rua Gregório Luchiari, com 989,01 metros quadrados de área construída, nos termos do requerimento de 14/04/1.993 e - certidão expedida em 23/4/93 pela Prefeitura Municipal de Americana, mi-

(Continua no verso)

## AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO JOSÉ ANTONIO ZAZERI, portador do RG/SP. nº4.807.689, comerciário, e sua mulher ANA MARIA BENEDITA LOPES ZAZERI, do lar, portadora do RG/SP. nº6.077.869, ambos brasileiros, portadores do CIC. nº246.519.588/34, casados sob o regime de comunhão de bens, no dia 09/12/1967, residentes em Americana, na Praça Santos Dumont, nº 166, (proprietários de 39%); ABELARDO FONSECA NETO, portador do RG/SP. nº4.700.779 e CIC. nº169.854.788/91, comerciário, e sua mulher MARIA DE LOURDES ZAZERI FONSECA, portadora do RG/SP. nº4.853.039 e CIC. nº030.166.958/98, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, no dia 12/09/1970, residentes em Americana, na Avenida Presidente Vargas, nº 695, casa 27, - (proprietários de 14%); JOSÉ AUGUSTO ZAZERI, portador do RG/SP. nº6.904.151, comerciário, e sua mulher GERALDA HELENA FAION ZAZERI, portadora do RG/SP. nº13.295.112, do lar, ambos brasileiros, portadores do CIC. nº723.883.588/68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia -

(Continua no verso)

## ÔNUS

R. 4/52.227 - Nos termos da escritura pública de 24/05/1995, do 2º Tabelião local (livro 294, fls.58), microfilmada sob nº112.627, os proprietários Otávio Luiz Zazeri, sua mulher Vania Cia Zazeri; Nilson Roberto Zazeri e sua mulher Margarete Lopes Ferraz Zazeri, qualificados no R.3, deram a favor do BANCO BAMERINDUS DO BRASIL SOCIEDADE ANÔNIMA, instituição financeira de direito privado, com sede em Curitiba, Paraná, na Travessa Oliveira Bello, 11-8, 4º andar, Centro, inscrito no CGC/MF nº76.543.115/0001-94, o imóvel objeto desta, avaliado em R\$540.000,00, em primeira, - única e especial hipoteca, em garantia do crédito aberto em favor da empresa DZ COMERCIAL LTDA., com sede em Americana, na rua Gregório Luchiari, nº 27, Bairro São Vito, inscrita no CGC/MF nº49.442.445/0001-10, na qualidade de devedora, no limite de US\$350.000,00 (Trezentos e Cinquenta mil dólares dos Estados Unidos), correspondente a R\$308.000,00 (Trezent-

(continua no verso)

**MATRÍCULA Nº**

**52227**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

**IMÓVEL**

microfilmados sob nº 104.465, Americana, 15 de julho de 1.993. A Escrevente, Manoel Gomes Pinheiro Boin. O Of. Maior, Uly Carlos Klee.  
AV. 2/52.227 - Procede-se esta averbação para ficar constando que, foi apresentada e microfilmada sob nº 104.465, juntamente com o requerimento do interessado, a Certidão Negativa de Débito nº 559871 Série B, expedida em 20/5/1991 pela agência local do IAPAS, referente a construção averbada sob nº 01, nesta matrícula. Americana, 15 de julho de 1.991. A Escrevente Manoel Gomes Pinheiro Boin. O Oficial Maior, Uly Carlos Klee.

A escrituração do campo "IMÓVEL" desta matrícula continua à fs. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

**AQUISIÇÕES**

10/08/1.981, residentes em Americana, na Rua São Gabriel, nº 911, (proprietários de 14%); OTAVIO LUIZ ZAZERI, portador do RG/SP. nº 8.470.813, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 27/03/1982, com VANIA CIA ZAZERI, portadora do RG/SP. nº 13.588.718, do lar, ambos brasileiros, portadores do CIC. nº 002.133.328/92, residentes em Americana, na Praça Santos Dumont, nº 144, (proprietário de 14%); NILSON ROBERTO ZAZERI, portador do RG/SP. nº 15.311.456, e do CIC. nº 041.425.758 80, comerciante, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 28/07/1984, com MARGARETE LOPES FERRAZ ZAZERI, residente em Americana, na Praça Santos Dumont, nº 144, (proprietário de 14%); e, NIVALDO MADALENO PEREIRA LEITE, portador do RG/SP. nº 11.421.541, comerciante, e sua mulher SANDRA HELENA ZAZERI PEREIRA LEITE, portadora do RG/SP nº 10.538.536, professora, ambos brasileiros, portadores do CIC. nº 869.197.928/34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 06/1/

(Continua na folha número dois)

**ÔNUS**

tos e oito mil reais), ao dolar cotado à taxa cambial-compra em 24/5/95, no valor unitário de R\$0,88, a ser utilizado exclusivamente através da celebração de Contrato de mútuo para repasse de empréstimo externo amparado na Resolução 63 do Banco Central do Brasil, o qual, uma vez utilizado o seu limite, o prazo de vigência da escritura ora registrada é de 15 meses, a contar da efetiva liberação dos recursos que constará no CONTRATO. Que a hipoteca abrange as benfeitorias existentes e as que de futuro vierem a ser acrescentadas ao imóvel. Constando do título além dos encargos financeiros devidos, outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes, Americana, 29 de maio de 1.995. A escrevente autorizada, Wilson Antônio Lourenço de Almeida.

Av. 5/52.227 - Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura pública de 08/10/1996, (livro 309, fls.077) e da escritura pública de re- (continua na folha número três).

MANOEL GOMES  
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

52227

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 52227

Folha nº dois AQUISIÇÕES

Oficial

## AQUISIÇÕES

(Continuação de folhas 01-verso matrícula nº 52.227).-

1.983, residentes em São José do Rio Preto-SP, na Rua Oswaldo Cruz, nº. 2.480, (proprietários de 5%). (Título Aquisitivo: Matrículas nºs. 8.305, e 8.306, de Americana). Americana, 15 de julho de 1.993. A Escrevente, // Manoel Gomes. O Oficial Maior, Manoel Gomes.

R. 3/52.227 - Nos termos da escritura pública de 24/01/1995, do 1º Tabelião local (livro 279, fls.295), microfilmada sob nº111.593, os proprietários Abelardo Fonseca Neto, sua mulher Maria de Lourdes Zazeri Fonseca Nivaldo Madaleno Pereira Leite, sua mulher Sandra Helena Zazeri Pereira Leite; José Antonio Zazeri, sua mulher Ana Maria Benedita Lopes Zazeri; José Augusto Zazeri e sua mulher Geralda Helena Faion Zazeri, já qualificados, venderam a OTAVIO LUIZ ZAZERI, portador do RG/SP nº8.470.813, do comércio, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, com VANIA CIA ZAZERI, portadora do RG/SP nº13.588.718, do lar, ambos brasileiros, portadores do CIC nº002.133.328-92, residentes e domiciliados em Americana, na rua Gregório Luchiarri, nº28-A; e, NILSON ROBERTO ZAZERI, portador do RG/SP nº15.311.456, do comércio, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, com MARGARETE LOPES FERRAZ ZAZERI, filha de Izac Ferraz e Conceição Lopes - Queiroz Ferraz, do lar, ambos brasileiros, portadores do CIC nº941.425.758-80, residentes e domiciliados em Americana, na rua do Sabão, nº 189, - a parte ideal correspondente a 72% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$5.346,72. Americana, 09 de fevereiro de 1.995. A escrevente autorizada, Manoel Gomes.

A escrituração do campo "AQUISIÇÕES" desta matrícula continua à fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

**MATRÍCULA Nº** 52227

Verso folha nº - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

MANOEL GOMES  
OFICIAL

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

52227

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 52227

Folha nº três - ÔNUS

Oficial

## ÔNUS

(continuação de folhas 01-verso Matrícula nº 52.227).-

ratificação de 09/10/1996, (livro 309, fls.082), ambas do 2º Tabelião local, microfilmadas sob nº 118,661, celebrada entre o Banco Bamerindus do Brasil Sociedade Anônima (credor hipotecário); DZ Comercial Ltda (devedora); Otávio Luiz Zazeri, sua mulher Vania Cia Zazeri; Nilson Roberto Zazeri e sua mulher Margarete Lopes Ferraz Zazeri (intervenientes hipotecantes e garantidores), já qualificados, para ficar constando que as partes acima mencionadas, resolveram prorrogar para 06/10/1997 o termo final de vigência do prazo da hipoteca a que se refere o R. 4 desta matrícula, permanecendo válidas e em vigor as garantias e demais condições - prevista nesta escritura, até que todas as obrigações assumidas pela devedora, sejam integralmente cumpridas. Americana, 17 de outubro de 1.996

A esc. aut., Wilson Tomaz Zazeri A. Moura.

**R.6/52.227-** Nos termos da certidão expedida em 17.11.2003 pelo Cartório do 1º Ofício Cível de Americana-SP, assinada por Maria Tereza Moro, Diretora Técnica de Serviço, prenotada sob nº 172.238 em 04.12.2004, extraído dos autos do Processo de Suplementares de Execução nº 1056/99-S, determinado pela Dra. Fabiana Calil Canfour de Almeida, MMª. Juíza de Direito do referido Cartório, **proposta pelo BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A**, com sede em Curitiba-PR, na rua José Loureiro, 371, 2º andar, CGC nº 76.543.115/0001-94, **contra Otavio Luiz Zazeri**, já qualificado, e outros, procedo ao registro da **PENHORA sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de **R\$526.811,57**, devida ao exequente, assumindo o encargo de depositário o Sr. Otávio Luiz Zazeri. (Custas Pagas - Penhora sobre 2 imóveis). Americana, 08 de dezembro de 2003. O escrevente autoriza-do, Wilson Tomaz Zazeri A. Moura.

A escrituração do campo "ÔNUS" desta matrícula continua à fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

**MATRÍCULA Nº** 52227

Folha nº - ÔNUS

Oficial

ÔNUS

MANOEL GOMES  
OFICIAL

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

52.227

MATRÍCULA Nº

Marcelo Squassoni Gomes  
Responsável pelo Expediente

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA Nº

52.227

Data: 24 de agosto de 2009

FLS

04

Oficial

AV. 07 / 52.227

Americana, 24 de agosto de 2009.

**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA.** Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

O Responsável pelo Expediente Marcelo Squassoni Gomes (Marcelo Squassoni Gomes).

AV. 08 / 52.227

Americana, 24 de agosto de 2009.

**AVERBAÇÃO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel desta, de propriedade dos co-executados Otávio Luiz Zazeri, RG 8.470.813, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com Vania Cia Zazeri, RG nº 13.588.718, ambos brasileiros, portadores do CIC 002.133.328-92; e, Nilson Roberto Zazeri, RG 15.311.456, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com Margarete Lopes Ferraz Zazeri, ambos brasileiros, portadores do CIC 041.425.758-80, foi **PENHORADO**, nos termos do despacho proferido em 25.03.2009, com caráter de mandado (Conclusão/Mandado nº.181/2009 – Despacho Id: 15002159), subscrito por Marcia Helena Ceneviva, Diretora de Secretaria, por ordem do Dr. Marcus Menezes Barberino Mendes, MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Americana-SP, aditado em 21.07.2009 (Despacho Id: 15127805) e 17.08.2009 (Despacho Id: 15155455); Auto de Penhora e Avaliação datado de 22.07.2009, extraídos dos autos do processo nº.00465-2009-007-15-00-0 CartOrd, em que o reclamante **ADEMIR FERNANDES** contende com os reclamados Otávio Luiz Zazeri + 00003; e, Carta de Ordem Executória nº.004/2009, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, assinada pelo Exmo. Sr. Desembargador Federal do Trabalho – Presidente Regimental da 2ª Seção de Dissídios Individuais, Dr. José Pedro de Camargo Rodrigues de Souza, extraída dos autos de Ação Rescisória, processo TRT nº.01156-1999-000-15-00-0 ARE, prenotados sob nº.220.873 em 22.07.2009, cuja ação tem o valor de R\$3.665,35, válido para 27.02.2009, sendo constituído depositário fiel o co-executado Otávio Luiz Zazeri, RG 8.470.813, CPF nº.002.133.328-92 (*penhora sobre 1 imóvel – custas não pagas*).

O escrevente autorizado André Roberto Coradini de Jesus (André Roberto Coradini de Jesus).

AV.09 / 52.227

Americana, 18 de novembro de 2009.

**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL DE PROPRIETÁRIOS.** Procede-se a esta averbação para ficar constando que os proprietários, Otavio Luiz Zazeri e sua mulher Vania Cia Zazeri, "**separaram-se consensualmente**", voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, "**VANIA CIA**", nos termos da Carta de Sentença expedida em 19.02.2002, aditada em 08.03.2002, microfilmada sob nº 158.021 em 20.03.2002, extraída dos autos nº 151/02 de Separação Judicial, que correu pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Americana-SP, assinada pela Drª. Fabiana Calil Canfour de Almeida, MMª. Juíza Direito da referida Vara, com sentença homologatória datada de **25.01.2002**, transitada em julgado; e, Mandado Judicial, prenotado sob nº **225.029** em 10.11.2009, averbado a seguir sob nº 10, nesta matrícula.

A escrevente autorizada Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

continua no verso

MATRÍCULA Nº

52.227

FLS. 04 VERSO



AV.10 / 52.227

Americana, 18 de novembro de 2009.

**AVERBAÇÃO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação para ficar constando que a parte ideal de 50% restante do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA**, nos termos do Mandado Judicial expedido em 20.10.2009, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Americana-SP, assinado pela Drª. Fabiana Cali Canfour de Almeida, MMª Juíza de Direito da referida Vara, prenotado sob nº **225.029** em 10.11.2009, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1056/99 (019.01.1999.008459-2/000000-000), requerida por **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S.A.**, em liquidação extrajudicial, inscrito no CGC/MF sob o nº 76.543.115/0001-94, com sede em Curitiba-PR, à Rua José Loureiro, nº 371, 2º andar, exequente, contra **Otávio Luiz Zazeri**, já qualificado; sua ex-esposa **Vania Cia**, já qualificada, portadora do RG nº 13.588.718-5 e do CPF/MF nº 254.142.458-27, residente e domiciliada à Rua Otávio Tancredi, nº 599, Pq. Residencial Tancredi, em Americana-SP; **Nilson Roberto Zazeri** e sua esposa **Margarete Lopes Ferraz Zazeri**, qualificados no R.3, sendo ela portadora do RG nº 22.677.101-5 e do CPF/MF nº 116.441.268-00, residentes e domiciliados à Rua Julia Augusta Steffen, nº 90, Jd. São Paulo, em Indaiatuba-SP; e **Outros**, executados, cuja ação tem o valor de R\$526.811,57, sendo nomeada como depositário, a executada, **Margarete Lopes Ferraz Zazeri**. (Custas pagas - Penhora sobre 1 imóvel).

A escrevente autorizada Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

R. 11 / 52.227 / VENDA E COMPRA

Americana, 15 de julho de 2011.

Nos termos da escritura pública de 08.07.2011, do 1º Tabelião local (livro 612, págs.153/158), acompanhada do comprovante de pagamento do ITBI, no valor de R\$7.088,61, prenotados sob nº **244.606** em 12.07.2011, os proprietários Otavio Luiz Zazeri, brasileiro, separado judicialmente desde 25.01.2002, comerciante, portador da CNH nº.02215609810, da qual consta RG/SSP/SP nº.8.470.813, CPF/MF nº.002.133.328-92, residente e domiciliado na Rua Gregório Luchiar, nº.28-A, São Vito, em Americana-SP; Vania Cia, brasileira, comerciante, separada judicialmente desde 25.01.2002, RG/SSP/SP nº.13.588.718-5, CPF nº.254.142.458-27, residentes e domiciliados na Rua Otavio Tancredi, nº.599, Residencial Tancredi, em Americana-SP; e, Nilson Roberto Zazeri, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP nº.15.311.456-3, CPF nº.041.425.758-80, e sua mulher Margarete Lopes Ferraz Zazeri, brasileira, comerciante, RG/SSP/SP nº.22.677.101-5, CPF nº.116.441.268-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 31.07.1984, residentes e domiciliados na Rua Julia Augusta Stéffen, nº.90, Jardim São Paulo, em Indaiatuba-SP, **venderam a: 1) DANIEL CIA ZAZERI**, brasileiro, solteiro, maior, analista, RG/SSP/SP nº.43.558.911-8, CPF nº.310.760.738-08, residente e domiciliado na Rua Octávio Tancredi, nº.599, Residencial Tancredi, em Americana-SP; e, **2) BRUNO RICARDO ZAZERI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG/SSP/SP nº.47.743.008-9, CPF/MF nº.415.049.828-86, residente e domiciliado na Rua Julia Augusta Stéffen, nº.102, Jardim São Paulo, em Indaiatuba-SP, o **imóvel desta matrícula** pelo preço de R\$354.430,48, em partes iguais.

O escrevente autorizado, André Roberto Coradini de Jesus (André Roberto Coradini de Jesus).

AV.12 / 52.227

Americana, 09 de dezembro de 2011.

**AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação para ficar constando que a penhora a que se refere a **AV.08** desta matrícula, **ficou cancelada e sem mais nenhum efeito**, nos termos do Mandado de Levantamento de Penhora nº.672/2011, expedido em 02.12.2011, pela 1ª Vara do Trabalho de Americana, assinado por Ester Pereira Peres de Carvalho, Diretora de Secretaria Substituta, por ordem da

continua na ficha nº 05

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Marcelo Squarone Gomes  
Responsável pelo Expediente



52.227

MATRÍCULA Nº

Marcos Squassoni Gomes  
Responsável pelo Expediente

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA Nº

52.227

Data

09 de dezembro de 2011

FLS

05

Oficial

Dra. Luciana Nasr, MMª. Juíza da referida Vara Trabalhista, extraído dos autos do processo nº.0001623-90.2010.5.15.0007 CarOrd, movido pelo reclamante Otávio Luiz Zazeri + 3, prenotados sob nº.249.774 em 05.12.2011 (custas não pagas).

O escrevente autorizado, Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).

**AV. 13 / 52.227**

(Prenotação nº 271.250 de 19/08/2013)

Americana, 26 de agosto de 2013.

**AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação para ficar constando que a penhora a que se refere o **R.6** desta, **ficou cancelada e sem mais nenhum efeito**, nos termos do Mandado Judicial expedido em 08/08/2013, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, assinado digitalmente pela Dra. Fabiana Calil Canfour de Almeida, MMª. Juíza de Direito da referida Vara, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo nº 0008459-71.1999.8.26.0019.956/99 (custas pagas).

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

**AV. 14 / 52.227**

(Prenotação nº 273.932 de 25/10/2013)

Americana, 04 de novembro de 2013.

**AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação para ficar constando que a hipoteca a que se refere o **R.04 e AV.05** desta matrícula, **ficou cancelada e sem mais nenhum efeito**, em virtude de quitação geral outorgada pelo credor Banco Bamerindus do Brasil S/A, conforme instrumento particular de 02/10/2013.

A escrevente autorizada Heloisa Lana Gubbina (Heloisa Lana Gubbina).

**AV. 15 / 52.227 / CANCELAMENTO DE PENHORA**

(Prenotação nº 343.058 de 04/07/2019)

Americana, 16 de julho de 2019.

Fica **cancelada a penhora** objeto da **Av.10** em cumprimento ao Mandado de Cancelamento da Penhora, expedido em 02/07/2019, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Americana-SP, nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (processo nº. 0008459-71.1999.8.26.0019. (custa pagas).

Selo Digital: 119909331BO000065907DJ19S

A escrevente autorizada Monise Juliana Gonzalez Roncato (Monise Juliana Gonzalez Roncato).

**AV. 16 / 52.227 / CASAMENTO**

(Prenotação nº 347.542 de 12/11/2019)

Americana, 17 de dezembro de 2019.

Da Certidão de Casamento (matrícula: 121418 01 55 2011 3 00026 098 0010118 98) expedida em 18/10/2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, consta que Daniel Cia Zazeri, **casou-se** em 12/11/2011, no regime da comunhão parcial de bens, com Priscila Destro Ardito, sendo ela brasileira, corretora de imóveis, filha de Israel Ardito e de Janete Destro Ardito, inscrita no CPF/ME nº **225.181.328-48**, passando a contraente assinar **Priscila Destro Ardito Zazeri**; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 18, nesta matrícula, acompanha do comprovante de situação cadastral no CPF.

continua no verso

MATRÍCULA Nº **52.227**

FLS **05** VERSO

Selo Digital: 119909331KD000107566DQ19J

O escrevente autorizado \_\_\_\_\_ (Everthon Scagnolato).

**AV. 17 / 52.227 / CASAMENTO**  
(Prenotação nº 347.542 de 12/11/2019)

Americana, 17 de dezembro de 2019.

Da Certidão de Casamento (matrícula: 115717 01 55 2015 2 00140 066 0030206 24) expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Indaiatuba-SP, consta que Bruno Ricardo Zazeri, **casou-se** em 02/03/2015, no regime da comunhão parcial de bens, com Dayane Mota Castro, sendo ela brasileira, do lar, filha de Ismael de Souza Castro e de Nilda Mota Castro, inscrita no CPF/MF nº **935.323.692-49**, passando a contraente assinar **Dayane Mota Castro Zazeri**; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 18, nesta matrícula, acompanha do comprovante de situação cadastral no CPF.

Selo Digital: 119909331MP000107567PB19K

O escrevente autorizado \_\_\_\_\_ (Everthon Scagnolato).

**R. 18 / 52.227 / VENDA E COMPRA**  
(Prenotação nº 347.542 de 12/11/2019)

Americana, 17 de dezembro de 2019.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 04/11/2019 (livro nº 1.585, fls. 157/161) e Ata Retificativa de 12/12/2019 (livro nº 1.589, fls. 295/296), ambas lavradas no 2º Tabelião local, acompanhadas do comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$14.000,00 e da guia complementar no valor de R\$10.281,52, DANIEL CIA ZAZERI assistido por sua esposa PRISCILA DESTRO ARDITO ZAZERI, já qualificados, sendo ela portadora do RG/SSP/SP nº 34.010.379-6, residentes e domiciliados na Rua Shirlei Martins Dell Agneze, nº 94, Jardim Santa Lúcia, em Americana-SP; e BRUNO RICARDO ZAZERI assistido por sua esposa DAYANE MOTA CASTRO ZAZERI, já qualificados, **venderam o imóvel, pelo preço de R\$700.000,00, a CENI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 10.584.184/0001-38, com sede na Rua Gregório Luchiari, nº 24, Bairro São Manoel, em Americana-SP.

Selo Digital: 119909321SU000107569GI19V

O escrevente autorizado, \_\_\_\_\_ (Everthon Scagnolato).



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Marcelo Spazzoni Gomes  
Responsável pelo Expediente