

MATRICULA No.
180.312

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
EDIFICIO DELTA IV

FOLHA N. 1.

CADASTRO No. 00.0042.404.35
SALA No. 04 Avenida Getulio Vargas

No.

IMÓVEL: A sala sob no. 04, localizada no 3º andar ou 4º pavimento, do EDIFICIO DELTA IV, localizado na Avenida Getulio Vargas, esquina com a Avenida São Paulo, no município de Mongaguá, possuindo a área útil de 30,66ms²., área comum de 14,43ms²., e a área total de 45,09ms²., correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,402% do todo, confrontando pela frente com o hall de circulação, pelo lado direito de quem entra na mesma com a sala 03, pelo lado esquerdo com a sala 05 e pelos fundos com a fachada do prédio que dá para a Avenida São Paulo.

PROPRIETARIA: CONSTRUTORA DELTA LTDA, com sede em Mongaguá-SF, à Avenida Marina, no. 376, salas 04, 05 e 06, inscrita no CGC. sob no. 51.063.584/0001-85.

TÍTULO AQUISITIVO: R.7 (28-04-1982) - Matrícula no. 40.399; R.1 (28-04-1982) - Matrículas nos. 79.366 e 79.369 (Unificação) e R.2 (16-02-1989) - Matrícula no. 153.553 (Especificação).

Itanhaém, 11 de dezembro de 1.995.

O Escrevente Autorizado

R.1 - Itanhaém, 11 de dezembro de 1.995.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 22 de novembro de 1.995, das notas do Cartório de Mongaguá, livro 357, fls. 117/118, a proprietária **vendeu** o imóvel a GONZALO GIRALDEZ GANDARA, RG. no. 1.811.959-SF e CIC. no. 016.805.288-15, brasileiro, divorciado, empresário, domiciliado em Mongaguá-SF, à Rua Antonio Cordeiro Mendes, no. 292, Centro, pelo preço de R\$ 11.500,00. (A C.N.D. do I.N.S.S. e a Certidão de Quitação de Tributos Federais não foram apresentadas, nos termos da declaração constante do título, feita pela alienante, com base no disposto no inciso III, do artigo 135, do Decreto no. 83.081/79, com as alterações introduzidas pelo Decreto no. 90.817/95 e no Parecer MPS/CJ no. 41/92, respectivamente). Esc. Conf. M.D. e Ref.: J.M.

O Escrevente Autorizado

Matricula no.

180.312

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

BEL. ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES

OFICIAL

CPP 424.837.788-87

