

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 11.018

COMARCA DE MOGIGUAÇU - EST. S.P.

DATA	10 de abril de 1981	FLS.
Esc. Aut.º - OFICIAL		1

REGISTRO GERAL**IMÓVEL**

UM LOTE DE TERRENO, sob número 35, da quadra "B", do loteamento denominado "JARDIM ALMIRA", situado nesta cidade, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para o prolongamento da rua Serra Negra 12,00 metros nos fundos, onde confronta com parte do lote 01, 25,00 metros do lado direito, onde confronta com o lote 34 e 25,00 metros do lado esquerdo - onde confronta com o lote 36. Pref. Mun. IC.NE. 11.7.7.35. PROPRIETÁRIOS:- SIANOR MURILO e sua mulher NILZA ROSALIN MURILO, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, CIC.317.498.288/04; JOSÉ MURILO DE MAGALHÃES, nascido aos 22.09.1908, filho de João Murilo e de Almira Augusta de Magalhães e sua mulher APARECIDA ALVES DE MAGALHÃES, nascida aos 02.04.1916, filha de Benedicto Alves Rosa e de Maria Eliza das Dores, CIC.329.132.818/34; JOÃO PESSIQUELLI, nascido aos 22.06.1901, filho de Santo Pessiquelli e de Delinda Donegã, e sua mulher e dependente MARIA MURILLO PESSIQUELLI, nascida aos --

cont. no verso.-

AQUISIÇÕES

R-1-11.018.-MOJI GUAÇU, 10 de abril de 1981. TRANSMITENTES:- JOÃO MURILO DE MAGALHÃES e sua mulher APARECIDA ALVES DE MAGALHÃES; JOÃO PESSIQUELLI e sua mulher MARIA MURILLO PESSIQUELLI; PEDRO BERNARDO DE SOUZA FILHO e sua mulher LUCIA MURILO DE SOUZA; HELBODORO MURILLO DE MAGALHÃES e sua mulher MARIA MALAQUIAS MURILO, ANTONIO MURILO DE MAGALHÃES e sua mulher NORMA ROSA - MURILLO MAGALHÃES, qualificados acima e no verso e o ESPÓLIO DE SIANOR MURILO, representado pela inventariante Nilza Rosalin Murilo, CIC.317.498.288/04, autorizada por Alvará Judicial do Juízo de Direito desta comarca. ADQUIRENTE:- JOSÉ MONTAGNOLI, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com Maria Aparecida Peccolo Montagnoli, funcionário público municipal, residente nesta cidade, a avenida Carlos Braga de Faria, 544, nascido aos 19.04.1926, RG/SP-14.846.301 e CIC. n.º. 371.164.288/87. TÍTULO:-Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 20 -

cont. no verso.

ONUS

REGISTRO Nº 4:-Mojí Guaçu, 10 de agosto de 1988. DEVEDORES:-VALDECI SANQUETA e MARCIA MONTAGNOLI, já qualificados no verso desta folha. CREDORA:-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Dec. Lei nº 759 de 12/08/69, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. INTERVENIENTE CONSTRUTOR:- MARIA HELENA TOLOTO RAVAGNANI, brasileira, casada, engenheira civil, portadora do RG nº 4.846.062 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 024.948.778-06, CREA nº 89.484/D, inscrição municipal nº 05-07-14-72, com escritório nesta cidade, na Rua Piauí, nº 200, Jardim Centenário. TÍTULO Hipoteca, primeira, única e especial. FORMA DO TÍTULO:-Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado nesta cidade em data de 05 de agosto de 1988. VALOR:-Cz\$2.257.286,52, que os devedores se comprometem a --

cont.no verso

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 11.018

COMARCA DE MOGIGUAÇU - EST S.P.

Continuação de Fls. <i>[assinatura]</i>	FLS.
Esc. Aut.º OFICIAL	1.....V.º

REGISTRO GERAL

IMÓVEL

09.04.1907, filha de João Murilo e de Almira Augusta de Magalhães, CIC. nº. 127620248/20; PEDRO BERNARDO DE SOUZA FILHO, nascido aos 25.10.1912, filho de Pedro Bernardo de Souza e de Zulmira Franco da Cunha, e sua mulher LUCIA MURILO DE SOUZA, nascida aos 28.11.1921, filha de João Murilo e de Almira -- Augusta de Magalhães, CIC. 517.498.238/53; HELEODORO MURILO DE MAGALHÃES, nascido aos 31.03.1916, filho de João Murilo e de Almira Augusta de Magalhães e sua mulher MARIA MALAQUIAS MURILO, nascida aos 27.09.1934, filha de José - Malaquias Vaz e de Francisca Maria de Jesus, CIC.553.397.608/63; ANTONIO MURILO DE MAGALHÃES, nascido aos 19.12.1912, RG/SP5.163.252-SP, e sua mulher - NORMA ROSA MURILLO MAGALHÃES, nascida aos 05.07.1927, filha de Silvério Rosa e de Ciência Alestino, CIC. 131.953.448/15, todos brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. TITULO AQUISITIVO:- transcrito sob nº6.487 e 6.874, e loteamento cont. fls. 1-A.

AQUISIÇÕES

de março de 1981, lavrada nas notas do 2º Tabelião desta cidade, livro 140, fls. 80. VALOR:- CR\$15.000,00. O Esc.Autorizado *[assinatura]* (Etevaldo Moreira da Silva).-

REGISTRO Nº 2:-Mogi Guaçu, 17 de maio de 1988. TRANSMITENTES:- JOSÉ MONTAGNOLI, já qualificado e sua mulher MARIA APARECIDA PECCOLO MONTAGNOLI, do lar, filha de José Peccolo e de Henriqueta Mattiazze, portadora da C.Prof.nº ---- 085.070, Série 24a.TR; brasileira. ADQUIRENTES:-MARCIA MONTAGNOLI, secretária, portadora do RG/SP nº 17.252.590 e do CIC nº 061.947.428-95, nascida aos 03/11/1965 e VALDECI SANQUETA, motorista, portador do RG/SP nº 19.271.608 e do CIC nº 068.400.418-67, nascido aos 17/07/1966, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Carlos Braga de Faria, 544. INTERVENIENTES ANUENTES:- JOÃO BATISTA APOLINÁRIO, industrial, portador do cont.na fl. 2

ONUS

amortizar no prazo de 300 meses, pelo plano de reajuste PES, sistema de amortização PRICE/CP, com a taxa anual de juros nominal de 04,90000% e efetiva de 05,0115%, com o encargo inicial total de Cz\$17.810,83, tendo como garantia o imóvel constante desta matrícula. O Oficial maior, *[assinatura]* (Antonio -- Fausto de Paiva Lourenço).D.Cz\$17.355,47, Est.Cz\$4.678,96, Ap.S.J.Cz\$3.448,44 Total-Cz\$25.482,89 (50%). Rec.do apresentante Guias-CEESP-119/88.

AVERBAÇÃO Nº 08/11.018.- Mogi Guaçu, 05 de Janeiro de 1999. À vista de Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca da CEF - Caixa Economica Federal, firmado nesta cidade, aos 28 de Dezembro de 1998, é feita a presente averbação para ficar constando o CANCELAMENTO da HIPOTECA registrada sob nº 04 nesta matrícula.

cont.na fl. 03

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 11.018

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1	Fls.
Esc. Autorizada OFICIAL	1-A

IMÓVEL

registrado sob nº 4.000, todos deste cartório. O Esc. Autorizado (Etevaldo Moreira da Silva).-

AVERBAÇÃO Nº 3:- Moji Guaçu, 17 de maio de 1988. Através da escritura de 16 de maio de 1988, das notas do 2º Cartório local, fls. 125, do livro 251, é feita a presente averbação para que aqui fique consignado que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob a IC-HE-11-04-10-035. O Oficial maior, (Antonio Fausto de Paiva Lourenço). D.Cz\$100,80, Est.Cz\$27,21, Ap.S.P.Cz\$20,16. Total-Cz\$148,17. Rec.do apresentante. Guias-CEESP-068/88.

AVERBAÇÃO Nº 5:- Moji Guaçu, 20 de Fevereiro de 1989.- À vista de requerimento de Márcia Montagnoli, datado de 15 de Fevereiro de 1989, com firma/reconhecida e certidão SEC nº 157/89, fornecida pela Prefeitura Municipal local, datada de 01 de Fevereiro de 1989, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que sobre o lote de terreno objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial de tijolos, coberto de telhas, com a área construída de 75,75 metros quadrados, com frente para o prolongamento da Rua Serra Negra, para a qual recebeu o nº "1203"; que o habite-se foi fornecido em 18/01/1989 de acordo com a planta aprovada em 24/06/88, em nome de Márcia Montagnoli. - D-CZ\$894,01.- O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes). Desta-NCZ\$11,15; est-NCZ\$3,01; apsj-NCZ\$2,23, total-NCZ\$16,39; rec.do apresentante-guias-ceesp-022/89.-

AVERBAÇÃO Nº 6:- Moji Guaçu, 20 de Fevereiro de 1989.- À vista de requerimento de Márcia Montagnoli, datado de 15 de Fevereiro de 1989, com firma/reconhecida, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que a mesma exibiu, para ficar arquivada em Cartório, a CND-Certidão Negativa de Débito da Previdência Social, de nº 571374, Série "A", emitida em 14 de Fevereiro de 1989, pela agência local do IAPAS, relativa à construção com 74,75 metros quadrados, constante da averbação nº 5 desta matrícula.-- O Esc. Autorizado, (Carlos Roberto Lopes). -D-NCZ\$0,34; estado-NCZ\$0,09; apsj-NCZ\$0,06; total-NCZ\$0,49; rec. do apres.guias-ceesp-022/89.-

(CONTINUA NO VERSO)

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 11.018

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S.P.



Continuação de Fls. 1

Fls.

REGISTRO GERAL O Subst. do OFICIAL

1-A v.º

IMÓVEL

AV-08/11.018:- Mogi Guaçu, 24 de novembro de 2009.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)
A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha nº 04.- Eu  (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, datilografei.- Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

EM BRANCO

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

11.018

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls..... v.º 1 FLS.

0 Oficial maior, 2.....

AQUISIÇÕES

RG/SP nº 5.711.959 e do CIC nº 221.003.773-68 e sua mulher NEUSA MONTANHOLI APOLINÁRIO, do lar, portadora do RG/SP nº 9.591.439 e do CIC nº 293.461.648-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, e, JOSÉ LIBÂNIO COELHO, operário, portador do RG/SP nº 10.303.765 e do CIC nº 777.233.053-53 e sua mulher IVOINE MONTAGNOLI LIBÂNIO COELHO, do lar, portadora do RG/SP nº 14.472.457 e do CIC nº 024.300.943-63, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO:-Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 16 de maio de 1938, das notas do 2º Cartório Local, fls. 125, do livro 251. VALOR:-Cz\$36.000,00. O Oficial maior, (Antonio Fausto de Paiva Lourenço).D.Cz\$1.577,54, Est.Cz\$425,49, Ap.S.J.Cz\$314,84. Total-Cz\$2.317,87. Rec.do apresentante. Guias-CEESP-068/88.

AVERBAÇÃO Nº 7:- Moji Guaçu, 19 de Junho de 1990.-À vista de requerimento datado de 07 de Junho de 1990, com firma reconhecida, de MÂRCIA MONTAGNOLI SANQUETA, que em solteira assinava Mârcia Montagnoli, brasileira, secretária, nascida em 03 de Novembro de 1965, filha de José Montagnoli e Maria Aparecida Peccolo Montagnoli, portadora do RG/SP nº 17.252.590 e do CIC nº 061.947.428-95, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Serra Negra nº 1.203 e cópia reprográfica, devidamente autenticada, da certidão de casamento fornecida em 19 de Maio de 1990, pelo Cartório de Registro Civil desta cidade, extraída do Registro de Casamento nº 9.444, fls.222, Livro B-61, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando o seu casamento com VALDECI SANQUETA, brasileiro, motorista, nascido em 17 de Julho de 1966, filho de Lélcio Sanqueta e Aparecida Ribeiro Sanqueta, portador do RG/SP nº 19.271.608 e do CIC nº 063.400.413-67, realizado pelo regime da comunhão universal de bens, em 19 de Maio de 1990, portanto, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Escritura pública de pacto antenupcial/lavrada nas notas do 2º Cartório Local, em 07 de Fevereiro de 1990, Livro nº 288, fls. 104, devidamente registrada sob nº 6.228, fls.144vº, Livro / 3-H, neste Cartório.-O Esc.Aut. (Carlos Roberto Lopes). D-Cr\$14,00; est-Cr\$3,78; apsj-Cr\$2,80; total-Cr\$20,58; rec.do apresentante-guias-ceesp-076/90.-

(CONTINUA NO VERSO)

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º


11.018

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

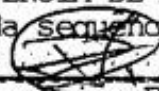
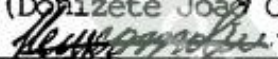
Continuação de Fls. 02

FLS.

O Subst.do Of. 

2.º V.º

AQUISIÇÕES

AV-09/11.018:- Mogi Guaçu, 24 de novembro de 2009.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)
A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha nº 04.- Eu 
(Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, datilografei.- Eu 
(Hênrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

MATRÍCULA N.º 11.018

Continuação de Fls. 01	V.	Fls. 03
O Oficial		

L. N.º 2 - Registro Geral

ÔNUS

Escrevente Habilitada *[Signature]* (Lourdes Mainetti Machado) -----
O OFICIAL *[Signature]* (ANTONIO FAUSTO DE PAIVA LOURENÇO) -----
EMOLUMENTOS:- Desta R\$ 2,60, Est.R\$ 0,70, APSJ. R\$ 0,52, Total R\$3,82.
Rec. do apresentante - guia - ncnb - 001/99.

AV-10/11/018:- Mogi Guaçu, 24 de novembro de 2009.- (SEQUÊNCIA DE ATOS)
A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha nº 04.- Eu *[Signature]*
(Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, datilografei. Eu *[Signature]*
[Signature] (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.º 2 - Registro Geral


MATRÍCULA N.º


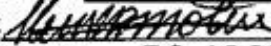
Continuação de Fls. _____	Fls. _____
_____	_____ V.º


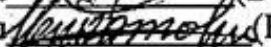
EM BRANCO


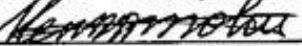
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº 11.018

DATA	24/11/2009	FICHA Nº	04
OFICIAL/ESCREV. AUT	O Subst. do Of. 		

AV. 11/11.018: Mogi Guaçu, 24 de novembro de 2009. (SEPARAÇÃO JUDICIAL)
Pelo Requerimento datado de 10/11/2009, consta que os proprietários **MARCIA MONTAGNOLI SANQUETA** e seu marido **VALDECI SANQUETA**, separaram-se litigiosamente, voltando a mulher a assinar seu nome de solteira, ou seja, **MARCIA MONTAGNOLI**, por sentença do MM Juiz de Direito da 3ª Vara desta comarca, Dr. André Rossi, datada de 19/04/2001, transitada em julgado aos 25/06/2001, exarada no processo nº 576/2000, conforme Certidão de Casamento do Registro Civil de Mogi Guaçu, Termo nº 9.444, fls.222, Livro B-61.- Eu  (Donizete João Contessoto), Substituto do Oficial, digitei.- Eu  (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos – R\$ 15,85 – pagos pela guia 219/2009 – Prenotado sob nº 152.223 em 16/11/2009.-

AV. 12/11.018: Mogi Guaçu, 24 de novembro de 2009. (DIVÓRCIO)
Pelo Requerimento mencionado na averbação anterior, consta que foi convertida em DIVÓRCIO a separação litigiosa do ex-casal **MARCIA MONTAGNOLI** e **VALDECI SANQUETA**, por sentença do MM Juiz de Direito da 3ª Vara desta comarca, Dr. Valdir Ricardo de Lima Pompêo Marinho, datada de 25/08/2005, transitada em julgado aos 30/11/2005, exarada no processo nº 1620/2004, conforme Certidão de Casamento do Registro Civil de Mogi Guaçu, Termo nº 9.444, fls. 222, Livro B-61.- Eu  (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos – R\$15,85 – pagos pela guia 219/2009 – Prenotado sob nº 152.223 em 16/11/2009.-

AV.- 13/11.018: Mogi Guaçu, 13 de Outubro de 2014. (PARTILHA)
Pela Carta de Sentença datada de 18 de dezembro 2012, extraída dos autos da Ação de Separação Litigiosa de **MARCIA MONTAGNOLI** e **VALDECI SANQUETA**, já qualificados, processo nº 0004602-21.2000.8.26.0362–ordem nº 576/2000, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, nos termos da r. sentença datada de 01 de outubro de 2012, transitada em julgado em 03/12/2012, o imóvel desta matrícula ficou pertencendo em partes iguais, ou seja, 50% para cada um, sendo atribuído para fins meramente fiscais o valor de 44.038,09. Eu  (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$260,02–pagos pela guia 194/2014–Prenotado sob nº 190.010 em 03/10/2014.

continua no verso