

matrícula = 41.754 =

ficha = 001 =

Avaré, 28 de Maio de 1990

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 303 DA QUADRA "M", situado nesta cidade no loteamento PARQUE SANTA ELISABETH IV, fazendo frente para a Rua 02 onde mede 10,00m; confronta-se pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 301, medindo 27,00m; do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, faz divisa com o lote nº 305 medindo 27,00m e no fundo delimita-se com o lote nº 302, na extensão de 10,00m, encerrando a área de 270,00 m2.

CONTRIBUINTE:- 3.219.019.00

PROPRIETÁRIA:- CASA DA CRIANÇA SANTA ELISABETH, com sede nesta cidade, na Avenida Paranapanema nº 531, CGC. nº 44.584.381/0001-70.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 8.553 deste Cartório.

A OFICIAL MAIOR:-

ONDINA ZANDONÁ SANTOS

Av-01/41.754 - Avaré, 28 de Maio de 1.990. Pela Escritura de 24.06.87 das Notas do 1º Cartório local (Lº 227, fls. 246/249) e pela Certidão da Prefeitura Municipal de Avaré de 15.05.90, verifica-se que a RUA 02 passou a denominar-se RUA ANTONIO PRATA. Protocolado e microfilmado sob nº 79.181.

A OFICIAL MAIOR:-

ONDINA ZANDONÁ SANTOS

R-02/41.754 - Avaré, 28 de Maio de 1.990. Pela mesma Escritura mencionada na Av-01, a proprietária supra qualificada, representada por ORLANDO PIRES DE ARRUDA FILHO, RG. nº 3.226.960 e CPF. nº 144.317.008-97 e por DORA SILVIA BITTEN COURT CUNHA BUENO, RG. nº 2.900.100 e CPF. nº 835.327.148-68, representada por Marisa Helaine Mendes Bannwart, RG. nº 4.845.179 e CPF. nº 013.736.848-87, VENDEU o imóvel desta matrícula ao OSVALDO FRANCISCO PRIMO, RG. nº 14.068.344 e CPF. nº 797.360.508-82, cobrador, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77 com VANDA NÁLIA DA SILVA PRIMO, RG. nº 22.212.393, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Travessa Antonio Castro Guimarães nº 530, Vila Martins; pelo valor de Cz\$ 1.500,00. Como Intervinentes anuentes:- MARIA DE LOURDES BEXIGA DE MELLO, RG. nº 18.959.008 e CPF. sob nº 077.651.138-60 e s/m HERONDINO PEREIRA DE MELLO, RG. nº 10.917.183 e CPF. sob nº 931.281.428-14, na qualidade de compromissários compradores de compromisso não

=V I D E V E R S O=

matrícula

= 41.754 =

ficha

= 001 =
versão

não registrado. Protocolado e microfilmado sob nº 79.181.-.-.-.-.-.

A OFICIAL MAIOR:-

Shuts
ONDINA ZANDONÁ SANTOS

R-03/41.754 - Avaré, 28 de Maio de 1.990. Pela Escritura de 09.02.90 das Notas do Cartório de Arandú (Lº 22, fls.32), OSVALDO FRANCISCO PRIMO já qualificado e s/m VANDA NÁLIA DA SILVA PRIMO, CPF. nº 110.699.588-08, V=E=N=D=E=R=A=M o imóvel desta matrícula ao ANTONIO LUIZ DOS SANTOS, RG. nº 835.392-ES e CPF. sob nº 086.394.937-15, separado judicialmente, mecânico e à MIRIAN VISOTO BORTOLLI, RG nº 8.909.726 e CPF. nº 067.793.068-27, viúva, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Demétrio nº 66, Bairro São Luiz; pelo valor de NCz\$ 50.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 79.182.-.-.-.-.-.

A OFICIAL MAIOR:-

Shuts
ONDINA ZANDONÁ SANTOS

Av-04/41.754 - Avaré, 18 de Julho de 1.990. Pela requerimento de 12.06.90 e pelo Habite-se nº 4986, expedido pela Prefeitura Municipal de Avaré de 24.06.90, - verifica-se que no imóvel desta matrícula foi EDIFICADA UMA CASA fazendo frente para a Rua Antonio Prata nº 52, com 60,00 m2 de área construída, avaliada em - Cr\$ 107.400,00, enquadrada nas condições do § 2º do artigo 1º do Decreto Lei - 1976 de 20.12.82. Protocolado e microfilmado sob nº 79.922.

A OFICIAL MAIOR:-

Shuts
ONDINA ZANDONÁ SANTOS

R-05/41.754 - Avaré, 18 de Julho de 1.990. Pela Escritura de 08.06.90 das Notas do Tabelionato de Arandú desta comarca (Lº 21, fls. 284/285), ANTONIO LUIZ DOS SANTOS e MIRIAN VISOTO BORTOLLI, já qualificados, representados por LÚCIO DIAS DA FONSECA, RG. nº 14.931.541-7 e CPF. nº 027.040.778-27, V=E=N=D=E=R=A=M o imóvel desta matrícula ao PEDRO JÚLIO MARCELINO, RG. nº 12.805.393 e CPF. sob nº 931.526.558-00, brasileiro, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, - antes da Lei nº 6515/77 com ADÉLIA CONCEIÇÃO RIBEIRO MARCELINO, RG. 19.310.291- e CPF. nº 145.618.878-06, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Mato Grosso nº 608; pelo valor de Cr\$ 127.128,00. Protocolado e microfilmado sob nº 79.923.

A OFICIAL MAIOR:-

Shuts
ONDINA ZANDONÁ SANTOS

Av-06/41.754 - Em 08 de maio de 2014. RETIFICAÇÃO DE REGISTRO.

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que:

a) o R-03/8.553 deste Ofício, origem do imóvel, é datado de 19.09.1981; e, b) (continua na ficha 002)

matricula

= 41.754 =

ficha

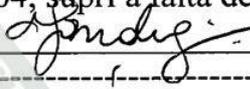
= 002 =

aos lotes integrantes do loteamento "Parque Santa Elizabeth IV" foram impostas restrições convencionais proibindo a sua subdivisão, constante no contrato padrão que integra o processo respectivo arquivado neste Ofício.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

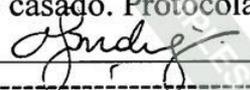
Av-07/41.754 – Em 08 de maio de 2014. SUPRIMENTO DE ASSINATURA.

Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos n.º 61/2004, supri a falta de rubrica nesta ficha de matrícula.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

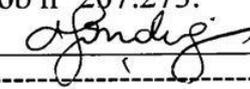
Av-08/41.754 – Em 08 de maio de 2014. ÓBITO.

Pela escritura de inventário de 11.04.2014 do 1º Tabelião de Notas de Itapetininga (Lº 799, fls. 156/162), e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 17.01.2014, extraída do assento nº 21093 (Lº C-035, fls. 077), matriculada sob nº 114561.01.55.2014.4.00035.077.0021093-65, verifica-se o **FALECIMENTO** do proprietário PEDRO JÚLIO MARCELINO, ocorrido em 15.01.2014, no estado civil de casado. Protocolado e microfilmado sob nº 207.273.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

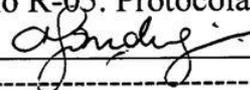
R-09/41.754 – Em 08 de maio de 2014. PARTILHA.

Pela escritura mencionada na Av-08, dos bens deixados pelo falecimento de PEDRO JÚLIO MARCELINO, verifica-se que a **NUA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 20.000,00, foi **PARTILHADA** as herdeiras filhas na proporção de: **1/3 MARIA REGINA MARCELINO**, RG nº 9.520.894-X-SSP/SP, CPF nº 263.319.178-96, divorciada, secretária residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso nº 4421, Bairro Santa Elizabeth; **1/3 a NEUZA MARCELINO**, RG nº 17.082.316-SSP/SP, CPF nº 087.298.498-29, solteira, maior, agente administrativo, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Antonio Prata nº 52, Bairro Santa Elizabeth; **1/3 ANA MARIA MARCELINO**, RG nº 18.959.087-SSP/SP, CPF nº 072.015.078-77, solteira, maior, assistente administrativo, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Antonio Prata nº 52, Bairro Santa Elizabeth; todas brasileiras. Protocolado e microfilmado sob nº 207.273.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

R-10/41.754 – Em 08 de maio de 2014. USUFRUTO.

Pela escritura mencionada na Av-08, dos bens deixados pelo falecimento de PEDRO JÚLIO MARCELINO, verifica-se que o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 10.000,00, coube na **PARTILHA** dos bens a viúva ADÉLIA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO MARCELINO, que também assina ADÉLIA CONCEIÇÃO RIBEIRO MARCELINO, do lar, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Rua Antonio Prata nº 52, Bairro Santa Elizabeth, qualificada no R-05. Protocolado e microfilmado sob nº 207.273.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

(continua no verso)

matrícula

41.754

ficha

02

verso

R-11/41.754 - (DOAÇÃO) - Em 04 de agosto de 2020.

Por Escritura Pública datada de 20 de julho de 2020, do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP, livro 462, fls. 76/77, a proprietária ANA MARIA MARCELINO, RG nº 18.959.087-7-SSP/SP, já qualificada, **DOOU uma parte ideal de 33,33%** da **NUA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula a suas irmãs NEUZA MARCELINO, CPF nº 087.298.498-29, RG nº 17.082.316-7-SSP/SP, brasileira, agente administrativo, solteira, maior, residente na Rua Antonio Prata, nº 52, Avaré-SP; e a MARIA REGINA MARCELINO, CPF nº 263.319.178-96, RG nº 9.520.894-X-SSP/SP, brasileira, secretária, divorciada, residente na Rua Antonio Prata, nº 52, Avaré-SP. Valor da doação: R\$ 58.400,00. Base de cálculo: R\$ 58.400,00. Protocolado sob nº 244.695 em 22/07/2020.

Escrevente: AM Carvalho Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 120568321PP000083444DL20Y
