



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CPNJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, N° 125 - Morro do Ouro
CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Oficial - Bel. Henrique Rogério Dal Molin

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 11.395

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

DATA	06 de Julho de 1981	FLS.	
Esc.Aut.º - OFICIAL			

REGISTRO GERAL

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO, sob número 11, da quadra "D", do loteamento denominado - "JARDIM CAMARGO", situado nesta cidade, com a área de 312,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a rua 4, igual medida nos fundos, onde confronta com os fundos dos lotes 6 e 7, por 26,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando do lado direito com o lote 10 e do lado esquerdo com o lote 12. Pref. Mun. IC.SE. 11.03.01.11. PROPRIETÁRIOS:-- JOSÉ MARTINS DE CAMARGO, brasileiro, lavrador, filho de João Antonio de Camargo e Rosa Martins de Camargo, nascido aos 11/02/1908, CIC. nº167.527.328/68 (comum ao casal), e sua mulher ALMEIA PICHELLI, brasileira, do lar, nascida aos 02/12/1910, filha de Ferdinando Piquelli e Angela Bernardi, casados - sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, residentes - nesta cidade, a rua João Franco de Godoi, 88. TÍTULO AQUISITIVO:- transcrito sob nº23.291 (Circ.Moji Mirim).O Esc.Aut.º (Etevaldo M. da Silva).-

cont.no verso

AQUISIÇÕES

R-1-11.395.-MOJI GUAÇU, 06 de Julho de 1981.- TRANSMITENTES:- JOSÉ MARTINS DE CAMARGO e sua mulher ALMEIA PICHELLI, acima qualificados. ADQUIRENTE:- JOSÉ ANTONIO FERREIRA, brasileiro, auxiliar de contabilidade, nascido aos 12/08/1948, RG/SP- nº 6.259.295 e CIC.187.520.208/00, casado sob o regime da comunhão de bens com Cleusa Aparecida de Pierri Ferreira, filha de Domingos de Pierri e Zilda Toso de Pierri, nascida aos 08/08/1955, anteriormente a lei 6.515/77, residentes nesta cidade, a rua Francisco Franco de Godoy Bueno 17. TÍTULO:- Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 29 de maio de 1981, das notas do 1º Tabelião desta cidade, livro 214, fls.36. VALOR:- CR\$-\$29.080,00.- O Esc.Autorizado (Etevaldo Moreira da Silva).-

R-2-11.395.-Mogi Guaçu, 23 de Março de 1983.-TRANSMITENTES:- JOSÉ ANTONIO/FERREIRA, brasileiro, auxiliar de contabilidade, portador da Cédula de Idem cont. no verso

ONUS

REGISTRO Nº 8:- Moji Guaçu, 06 de Fevereiro de 1990.-NUA PROPRIETÁRIA:-SUSAMAR COSTA LEAL, já qualificada nas fls. 2.-USUFRUATUÁRIA:-LEONIDA COSTA, já qualificada nas fls.2.- TÍTULO:- USUFRUTO VITALÍCIO.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 30 de Janeiro de 1990, das notas do 2º Cartório Vocay, Livro nº 283, fls. 189.- VALOR:- NCZ\$46.000,00.- O Esc.Aut.º (Carlos Roberto Lopes).-D-NCZ\$1.591,00; estado-NCZ\$429,57;apsj-NCZ\$318,20; total-NCZ\$2.338,77; rec.do apres.guias-ceesp-019/90.-

AV-10-11.395- Mogi Guaçu, 14 de Fevereiro de 1995.- A vista de termo de // caução datado de 05 de Fevereiro de 1995, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta// matrícula foi CAUCIONADO como garantia do adimplemento de todas as obriga-

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Centro Auxiliar de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por VANESSA DA SILVA SANTOS - 07/01/2021 10:29

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 840cd46d-1b6f-4aeb-aed6-9968a9758aba



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CPNJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, Nº 125 - Morro do Ouro
CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Oficial - Bel. Henrique Rogério Dal Molin

Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 11.395

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST S.P.

Continuação de Fls.	FLS.
Esc. Aut. OFICIAL	1.....V.º

REGISTRO GERAL

IMÓVEL

AVERBAÇÃO Nº 3:- Moji Guaçu, 21 de Fevereiro de 1989.-À vista de Certidão SEC nº 176/89, fornecida pela Prefeitura Municipal local, datada de 14 de Fevereiro de 1989, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que a antiga Rua "4" do loteamento "Jardim Camargo", nesta cidade, para a qual faz frente o lote de terreno objeto desta matrícula, denomina-se, atualmente, RUA OCTÁVIO CAVEANHA.- O Esc. Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).-

AVERBAÇÃO Nº 4:- Moji Guaçu, 21 de Fevereiro de 1989.-À vista de requerimento do proprietário, Antonio Florêncio Leal, datado de 17 de Fevereiro de 1989, com firma reconhecida e certidão SEC nº 176/89, fornecida pela / cont.na fl.1-A

AQUISIÇÕES

tidade RG/SP nº 6.259.295 e do CIC nº 187.520.208-00, casado no regime da/ comunhão universal de bens com CLEUSA APARECIDA DE PIERRI FERREIRA, brasileira, do lar, filha de Domingos de Pierri e Zilda Toso de Pierri, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco - Franco de Godoy Bueno, nº 17, brasileiros.-ADQUIRENTE:- ANTONIO FLORENCIO / LEAL, brasileiro, investigador policial, portador da Cédula de Identidade / RG/SP nº 2.139.045 e do CIC nº 129.994.588-00, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com LEONIDA COSTA LEAL, filha de Benedito Costa e Maria Tunuci, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua "Q" nº 44, no Jardim Planalto Verde.-TITULO:- Compra e Venda.-FORMA DO TITULO:- Escritura de 11 de Março de 1983, das notas do 1º Cartório 1984.- Livro nº 222, fls. 194.-VALOR:-Cr\$254.285,00.-O Esc. Aut. (Carlos Roberto Lopes).-D-Cr\$2.970,00;Est-Cr\$394,00;apj-Cr\$594,00; Total - cont.na fls.2

ONUS
ções de locatário do imóvel sito a RUA WALDOMIRO MARTINI, 75 SALA 04/TERREO CENTRO-MOGI GUAÇU-SP, de propriedade da Sra. EZIO MOLINA, nos termos do contrato de locação firmado entre o proprietário e a ora caucionante em 05 de Fevereiro de 1995.- O 1º Oficial Substituto (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$1,34-Estado-R\$0,36-IPESP-R\$0,26-Total-R\$1,96-rec.do apre sentante-guia-ncnb.020/95.-

AVERBAÇÃO Nº 11:- Mogi Guaçu, 01 de Abril de 1997.- A vista de instrumento/particular firmado nesta cidade, em 21 de Março de 1997, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que a proprietária CAUCIONOU o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação firmado entre o/ Sr. ANTONIO JOSE PATARO e a ora caucionante, referente ao imóvel de pro-///

(continua na folhas 3)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CPNJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, N° 125 - Morro do Ouro
CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Oficial - Bel. Henrique Rogério Dal Molin

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 11.395

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1	Fls.
Esc. Aut.	1 - A

IMÓVEL

Prefeitura Municipal local, datada de 14 de Fevereiro de 1989, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que sobre o lote de terreno - objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial com a área /- construída de 155,00 metros quadrados, para dentro do alinhamento da Rua/ Octávio Caveanha, para a qual recebeu o nº "46"; que o habite-se foi fornecido em 09 de Maio de 1985, de acordo com a planta aprovada em 21/06/83 em nome de Antonio Florêncio Leal.- VALOR VERVA no exercício de 1989:- NCZ\$404,26.- O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto/ Lopes).- Desta-NCZ\$7,05; estado-NCZ\$1,90; apsj-NCZ\$1,41; total-NCZ\$10,36; -- rec.do apresentante-guias-ceesp-023/89.-

AVERBAÇÃO Nº 5:- Moji Guaçu, 21 de Fevereiro de 1989.-À vista de requerimento do proprietário, Antonio Florêncio Leal, datado de 17 de Fevereiro/ de 1989, com firma reconhecida, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que o mesmo exibiu, para ficar arquivada em Cartório, a CND Certidão Negativa de Débito da Previdência Social, de nº 571378, Série /- "A", emitida em 17 de Fevereiro de 1989, pela agência local do IAPAS, relativa à construção com 155,00 metros quadrados, constante da averbação - nº 4 desta matrícula.- O Escrevente Autorizado, (Carlos/ Roberto Lopes).- Desta-NCZ\$0,34; estado-NCZ\$0,09; apsj-NCZ\$0,06; t o t a l - NCZ\$0,49; rec.do apresentante-guias-ceesp-023/89.-

AVERBAÇÃO Nº 9:- Moji Guaçu, 06 de Fevereiro de 1990.-Por escritura de 30 de Janeiro de 1990, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 283, fls. 189, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que o imóvel objeto - desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local atualmente, sob nº SE.11.3.3.11.- O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).-D-NCZ\$4,00; est-NCZ\$1,08; apsj-NCZ\$0,80; total- NCZ\$5,88; rec.do apres.guias-ceesp-019/90.-

AV.12/ 11.395:- Mogi Guaçu, 27 de Maio de 2.004.-

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 03.- Eu Lourdes Mainetti Machado (Lourdes Mainetti Machado), Substituta do Oficial, digitei.- Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.-

continua na ficha 03

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por VANESSA DA SILVA SANTOS - 07/01/2021 10:29

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 840cd46d-1b6f-4aeb-aed6-9968a9758aba



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CPNJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, N° 125 - Morro do Ouro
CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Oficial - Bel. Henrique Rogério Dal Molin

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

Continuação de Fls. 1.....

Fls.

REGISTRO GERAL

1..... V.º

IMÓVEL

EM BRANCO

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por VANESSA DA SILVA SANTOS - 07/01/2021 10:29



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CPNJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, N° 125 - Morro do Ouro
CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Oficial - Bel. Henrique Rogério Dal Molin

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

AQUISIÇÕES

MATRÍCULA Nº 11.395

Continuação de Fls. <i>V/V</i>	FLS.
ESC. AUT. OFICIAL	2

Cr\$4.158,00; Rec.do apresentante-talão Série "B" nº 15.915.- GUIAS-SF- 296/298

REGISTRO Nº 6:- Moji Guaçu, 20 de Dezembro de 1989.-Nos termos da r.Carta de Sentença datada de 07 de Novembro de 1989, do Juízo de Direito da Primeira Vara desta Comarca, expedida pelo Cartório do Primeiro Ofício Judicial local, extraída dos autos de Ação de Divórcio Consensual (Processo nº 156/89) do casal Antonio Florêncio Leal e Leonida Costa Leal, homologada por r. sentença datada de 30 de Março de 1989, do Juízo de Direito da 1ª. Vara desta Comarca, que transitou em julgado em 14 de Abril de 1989, consta que coube a LEONIDA COSTA, brasileira, divorciada, funcionária pública federal, nascida em 05 de Julho de 1941, portadora do RG/SSP/SP nº 5.774.923 e do CIC nº 714.379.418-87, filha de Benedito Costa e Maria /- Tonnucci, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Octávio Caveanha, nº 46, no Jardim Camargo, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de NCZ\$507,12.- VALOR MENAL no exercício de 1989:- NCZ\$7.399,19.-O Escrevente Autorizado, *(Carlos Roberto Lopes)*.-D-NCZ\$628,00; - estado-NCZ\$169,56; aps-NCZ\$125,60; total-NCZ\$923,16; rec.do apresentante guias-ceesp- 192/89.-

REGISTRO Nº 7:- Moji Guaçu, 06 de Fevereiro de 1990.-TRANSMITENTE:- LEONIDA COSTA, acima qualificada.- ADQUIRENTE:- SUSAMAR COSTA LEAL, brasileira, solteira, médica, nascida em 30-12-62, portadora do RG/SP nº 14.472.616 e do CIC nº 098.680.418-56, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua /- Octávio Caveanha, nº 46, no Jardim Camargo.- TÍTULO:- DOAÇÃO.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 30 de Janeiro de 1990, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 278, fls. 189.- VALOR:- NCZ\$92.000,00.- O Escrevente Autorizado, *(Carlos Roberto Lopes)*.-D-NCZ\$2.743,00; estado - NCZ\$740,61; aps-NCZ\$548,60; total-NCZ\$4.032,21; rec.do apresentante guias-ceesp--019/90.-

AV.13/ 11.395:- Moji Guaçu, 27 de Maio de 2.004.-

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 03.- Eu *(Lourdes Mainetti Machado)* (Lourdes Mainetti Machado), Substituta do Oficial, digitei.- Eu *(Henrique Rogério Dal Molin)* (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.-

continua na ficha 03

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por VANESSA DA SILVA SANTOS - 07/01/2021 10:29



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP**

CPNJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, N° 125 - Morro do Ouro
CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Oficial - *Bel. Henrique Rogério Dal Molin*

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. _____

FLS.

OFICIAL

2.....V.º

AQUISIÇÕES

EM BRANCO

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por VANESSA DA SILVA SANTOS - 07/01/2021 10:29



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CPNJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, N° 125 - Morro do Ouro
CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Oficial - Bel. Henrique Rogério Dal Molin

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA nº 11.395

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

O 1º

Continuação de Fls.	Nº	FLS.
0 1º	OFICIAL Subst.	3

ONUS

priedade do primeiro, sito a Rua José Colombo, nº 380, Ap. 22, Cond. Porão/Rico, Centro, nesta cidade.- O 1º Oficial Substituto (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$2,45-Estado-R\$0,66-IPESF-R\$0,49-Total R\$3,60-rec.do apresentante-guia-ncnb.030/97.-

AV.14/11.395:- Mogi Guaçu, 27 de Maio de 2004.-

Pelo Instrumento Particular de Termo de Liberação de Caução, firmado nesta cidade, aos 20 de Maio de 2.004, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação para ficar constando o CANCELAMENTO da Caução objeto da averbação nº 10, nesta matrícula, referente ao Contrato de Locação no valor de R\$ 300,00, pelo prazo de 12 meses.- Eu Lourdes Mainetti Machado (Lourdes Mainetti Machado) Substituta do Oficial, digitei.- Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos-R\$ 121,02-pagos pela guia-100/04-PRENOTADO sob nº122.439 em 21/05/2004.-

AV-15/11.395:- Mogi Guaçu, 28 de Maio de 2.004.-

Pelo Instrumento Particular de Termo de Liberação de Caução, firmado nesta cidade, aos 24 de Maio de 2.004, com firmas reconhecidas, é feita a // presente averbação para ficar constando o CANCELAMENTO da Caução objeto / da averbação nº 11, nesta matrícula, referente ao Contrato de Locação no/ valor de R\$ 1.010,00, pelo prazo de 85 meses.- Eu Donizete João Contessoto (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO) 1º Substituto do Oficial, datilografei.- Eu Henrique Rogério Dal Molin (HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN) Oficial, subscrevi.- Desta-R\$207,21-rec.do apresentante-guia-101/2.004.- TITULO PRENOTADO sob número 122.459 em data de 24 de Maio de 2.004.-

AV-16/11.395:- Mogi Guaçu, 28 de Setembro de 2.004.- (CANC.USUFRUTO R-08).

Pela escritura de venda e compra, mencionada no registro seguinte, LEONILDA COSTA, já qualificada e que declarou não haver mantido nem manter /// união estável, conforme preceituada pelas Leis 8.971/94 e 9.278/06 e pe/ los artigos 1.723 a 1.727 do Código Civil Brasileiro, RENUNCIOU ao direi- to do usufruto que detinha sobre o imóvel objeto desta matrícula, ficando portanto CANCELADO o usufruto objeto do registro nº 08, desta matrícula e que para meros efeitos fiscais, atribui à renúncia o valor de R\$10.000,00. Eu Donizete João Contessoto (Donizete João Contessoto) 1º Substituto do Oficial, / datilografei.- Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subs- crevi.- Custas/Emolumentos: R\$154,38, pago pela guia 183/2.004. - Prenota- do sob nº 183.772 em 15/09/2004.-

(CONTINUA NO VERSO)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por VANESSA DA SILVA SANTOS - 07/01/2021 10:29

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 840cd46d-1b6f-4aeb-aed6-9968a9758aba



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CPNJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, N° 125 - Morro do Ouro
CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Oficial - Bel. Henrique Rogério Dal Molin

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA N.º 11.395

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

Continuação de Fls. 3	FLS.
OFICIAL Subst. <i>[Handwritten Signature]</i>	3 V.º

REGISTRO GERAL

O 1º

ÔNUS

R-17/11.395:- Mogi Guaçu, 28 de Setembro de 2.004.- (VENDA E COMPRA).-
Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 09 de Setembro de 2.004, Livro nº 0537, folhas 311, do 2º Tabelião de Notas local, SUSAMAR COSTA LEAL, // com a anuência de LEONIDA COSTA, já qualificadas e que declararam não /// haver mantido nem manter união estável, conforme preceituada pelas Leis // 8.971/94 e 9.278/96 e pelos artigos 1.723 a 1.727 do Código Civil Brasileiro, ambas legalmente representadas pelo bastante procurador Gildo Vendramini Junior, CPF/MF sob nº 535.975.918-68, TRANSMITIRAM o imóvel à FERNANDA MARQUES LIMA VENDRAMINI, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG/SSP/SP nº 25.216.500-7, inscrita no CPF/MF sob número 184.360.738-78, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Siqueira Campos, nº 235, Centro, maior e capaz, pelo preço de R\$30.000,00.- Eu *[Handwritten Signature]* (Donizete João Contessoto) 1º Substituto do Oficial, datilografei.- Eu *[Handwritten Signature]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos - R\$470,11, pagos pela guia 183/2.004.- Prenotado sob número / 123.772 em 15/09/2004.-

AV.- 18/11.395: Mogi Guaçu, 10 de Outubro de 2016. (ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL)
Pelo Requerimento datado de 05 de outubro de 2016, consta que FERNANDA MARQUES LIMA VENDRAMINI, já qualificada, casou-se em 30/09/2006, com ALEXANDRE CAMARGO CASQUERO, RG/SSP/SP nº 21.985.923-1 e CPF/MF nº 168.396.108-02, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento do Registro Civil de Mogi Mirim-SP, matrícula: 11616001552006200055113001359289 e documentos de identificação apresentados, continuando a contraente a assinar o mesmo nome. Eu *[Handwritten Signature]* (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei.- Eu *[Handwritten Signature]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$23,99-pagos pela guia 194/2016- Prenotado sob nº 205.709 em 05/10/2016.-

R.- 19/11.395:- Mogi Guaçu, 16 de novembro de 2016.- (VENDA E COMPRA)
Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra e Alienação Fiduciária no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, firmado em São Paulo, aos 26 de outubro de 2016, (Leis 4.380 de 21.08.1964 e 9.514 de 20.11.97), FERNANDA MARQUES LIMA VENDRAMINI assistida de seu marido ALEXANDRE CAMARGO CASQUERO, TRANSMITIU o imóvel a ALEXANDRE BORGES DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, empresário, RG/SSP/SP nº 26.554.032-1 e CPF/MF nº 257.836.568-79, residente e domiciliado na Avenida Synésio Ramos, nº 719, apto 44, Jardim Camargo, neste município, pelo valor de R\$500.000,00, pagos mediante a seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 250.800,00 / Recursos do FGTS: R\$0,00 / Recursos do financiamento

Cont. fls. 04

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por VANESSA DA SILVA SANTOS - 07/01/2021 10:29

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 840cd46d-1b6f-4aeb-aed6-9968a9758aba



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CPNJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, N° 125 - Morro do Ouro
CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Oficial - Bel. Henrique Rogério Dal Molin

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

MATRÍCULA N° 11.395

DATA	16/novembro/2016	FICHA N°	04
OFICIAL/ ESCRIVENTE AUT.			

Luciana Fernandes Ervilha

concedido pelo Itaú Unibanco SA: R\$ 249.200,00, cujos valores serão pagos conforme as cláusulas constantes do instrumento arquivado em microfilme neste Cartório. A transmitente apresentou a CNDT n° 111235587/2016, válida até 17/04/2017.- Eu *Luciana Fernandes Ervilha* (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$1.750,69-pagos pela guia 218/2016-Prenotado sob n° 206.318 em 07/11/2016.-

R.- 20/11.395:- Mogi Guaçu, 16 de novembro de 2016.- (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)
Pelo Instrumento Particular mencionado no registro anterior **ALEXANDRE BORGES DOS SANTOS**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ n° 60.701.190/0001-04, legalmente representado por Gláucia Maria Camarotto de Souza, CPF/MF n° 205.936.698-43 e Mathes Aparecido Galetti, CPF/MF 431.367.238-99, para garantia da dívida no valor de R\$ 249.200,00, que será pago mediante a seguinte forma:- Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel: R\$249.200,00 / valor destinado ao pagamento de despesas: R\$0,00 / Valor total do financiamento: R\$249.200,00 / Taxa efetiva anual de juros: 11.7000% / taxa nominal anual de juros: 11.1158% / Taxa efetiva mensal de juros: 0.9263% / taxa nominal mensal de juros: 0.9263% / Taxa efetiva de juros anual com benefício 10.7000% / taxa nominal anual de juros com benefício: 10.2085% / Taxa efetiva mensal de juros c/benefício 0.8507% / Taxa nominal mensal de juros c/benefício 0.8507% / Prazo de Amortização 360 meses / Sistema de Amortização: SAC / Periodicidade de atualização da prestação: mensal / Vencimento da primeira prestação: 26/11/2016 / vencimento da última prestação: 26/10/2046 / Custo efetivo – CET (anual) – taxa de juros: 12.8000% / Custo efetivo total (CET) anual – taxa de juros com benefício: 11,8200% / Valor da prestação mensal nesta data: R\$2.943,67 / Valor da amortização do saldo devedor: R\$692,22 / Valor dos juros: R\$2.119,87 / valor do prêmio de seguro – morte e invalidez permanente: R\$65,58; valor do prêmio de seguro-danos físicos no imóvel: R\$40,90; Tarifa de Administração: R\$25,00; Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 455.000,00 / Para os fins previstos no § 2º, Artigo 26, da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados do vencimento da prestação em atraso, tudo nos termos do item 12, constando ainda demais cláusulas e condições do instrumento que ficará arquivado em microfilme neste Cartório.- Eu *Luciana Fernandes Ervilha* (Luciana Fernandes Ervilha)

continua no verso

RI - 002

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por VANESSA DA SILVA SANTOS - 07/01/2021 10:29



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CPNJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, N° 125 - Morro do Ouro
CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Oficial - Bel. Henrique Rogério Dal Molin

MATRÍCULA N° 11.395

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

Continuação da Ficha n° 04 v°

Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$995,54 (SFH-50%). Pagos pela guia 218/2016 - Prenotado sob n° 206.318 em 07/11/2016.-

AV.21/11.395: Mogi Guaçu, 05 de janeiro de 2021. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) Pelo Requerimento de 01 de dezembro de 2020 com fundamento no § 7º do artigo 26 e §1º do artigo 26-A da Lei n° 9.514 de 20/11/1997, incluído pela Lei n° 13.465 de 11/07/2017, expedido pela Central de Registradores de Imóveis por meio eletrônico - Protocolo IN00662566C (Provimento CG n° 42/2012 de 17/12/2012), fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, legalmente representado por Mirian Barbosa dos Anjos Galbrest, CPF/MF n° 158.579.588-73 e Roney Nicelio Teixeira Gomes, CPF/MF n° 036.840.336-00. Que o fiduciante Alexandre Borges dos Santos, já qualificado, foi devidamente intimado, nesta mesma prenotação, através de edital com publicação no Jornal "O Regional", nas datas de 09/10/2020, 16/10/2020 e 23/10/2020, para satisfazer no prazo de trinta dias (prazo em atendimento aos Provimentos n° 94/2020 e 105/2020 do CNJ), contados da última publicação, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento pelo fiduciário, do imposto de transmissão inter vivos, por intermédio da guia de recolhimento do ITBI, mediante recolhimento ao Município de Mogi Guaçu-SP, que fica arquivada neste Cartório. Valor declarado para consolidação do imóvel: R\$455.000,00. Eu (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$661,43 - guia 002/2021 - Prenotado sob n° 232.332 em 14/02/2020.

RI - 002

continua na ficha n°



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CPNJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, N° 125 - Morro do Ouro
CEP 13840-061 - Mogi Guaçu - SP

Oficial - Bel. Henrique Rogério Dal Molin

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída em inteiro teor, da matrícula n° **11395**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até três dias úteis anteriores a data de sua emissão. **NADA MAIS** havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias. MOGI GUAÇU-SP, dia **07 de janeiro de 2021**. Eu _____ **Vanessa da Silva Santos, Escrevente Autorizada**, pesquisei, extraí esta matrícula, conferi e subscrevi. Certidão emitida as **10:26:54**

Oficial.....	R\$	32,97
Estado.....	R\$	9,37
SEFAZ.....	R\$	6,41
Reg. Civil....	R\$	1,74
Tribunal.....	R\$	2,26
Ao Município..	R\$	1,02
Ao Min. Púb....	R\$	1,58
Total.....	R\$	55,35

Certidão de ato praticado protocolo nº: 232332

Controle:



357610

Página: 0011/0011



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1206183C3000000016106321E

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis