

matrícula

286.182

ficha

01

São Paulo, 06 de novembro de 19 98

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 52, localizado no 3º andar ou pavimento do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO THE WINNER", situado à Rua Alexandre Dumas, nº 1.300, e Rua Rodrigues Pais, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 45,702m² e a área comum de 34,358m²., nesta já incluída a área referente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada parte no subsolo e parte a nível do pavimento térreo, para a guarda de 01 veículo de passeio, com auxílio de manobrista, perfazendo a área total de 80,060m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,01055 ou 1,055% no terreno e nas coisas comuns do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 12 na Matrícula nº 192.355. Contribuinte nº 087.161.0127-8 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- FENIL EMPREENDIMENTOS LIMITADA, inscrita no CGC/MF sob o nº 45.209.285/0001-03, com sede na Rua Ptolomeu, nº 715 - 3º andar, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- Registros nºs 7, 7, 5 e 5, feitos em 06 de outubro de 1986, respectivamente nas Matrículas nºs 63.512, 137.296, 136.321 e 136.322 (M.192.355) todas deste Serviço Registral.

VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

Av.1/ 286.182: - Conforme o registro nº 6, feito em 12 de janeiro de 1996, verifica-se que pelo instrumento particular de 17 de setembro de 1992, retificado e ratificado por outro de 20 de maio de 1994, a proprietária FENIL EMPREENDIMENTOS LIMITADA compromissou a venda o terreno condominial a SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LIMITADA, inscrita no CGC/MF sob o nº 40.404.105/0001-20, com sede na Rua Real Grandeza, nº 139 - sala 903 (parte), na cidade do Rio de Janeiro - RJ, pelo valor de CR\$.1.165.091.733,98; posteriormente, conforme o registro nº 9, feito em 02 de fevereiro de 1998, a SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LIMITADA, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento CONDOMÍNIO EDIFÍCIO THE WINNER, nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 11 a averbação da respectiva construção e, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de

- Continua no verso -

matricula

286.182


ficha

01

verso

condomínio, conforme o registro nº 12 feito nesta data, tendo sido, todos os atos relatados, praticados na Matrícula nº 192.355.

Data da Matrícula.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/ 286.182:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.

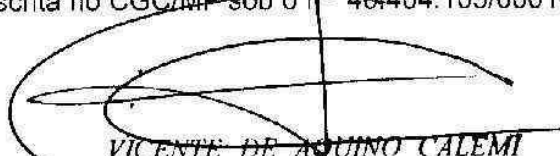
Data da Matrícula.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.3/286.182:- Por escritura de 10 de fevereiro de 1999, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro 6.581, fls. 231, a **FENIL EMPREENDIMENTOS LIMITADA**, com sede nesta Capital, na Rua Ptolomeu, nº 715, 3º andar, inscrita no CGC/MF sob o nº 45.209.285/0001-03, **VENDEU o terreno condominial à SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LIMITADA**, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Real Grandeza, nº 139, sala 903 (parte), Botafogo, e escritório nesta Capital, na Praça da República, nº 162, 3º andar, sala 301, inscrita no CGC/MF sob o nº 40.404.105/0001-20, pelo preço de Cr\$ 1.165.091.733,98.

Data: 01 de março de 1999.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/286.182:- Por escritura de 22 de fevereiro de 2000, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro 6699 - fls. 049, **SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LIMITADA**, já qualificada, **VENDEU o imóvel a HO YI**, RG nº 26.779.007-7-SSP/SP, CPF nº 116.671.878-64, brasileiro, solteiro, maior; e **HO RU**, RNE V214310-U, CPF nº 214.777.738-27, e sua mulher **CHEN YOUE**, RNE V214301-V, CPF nº 214.777.748-07, chineses, casados na China, de acordo com a legislação vigente naquele País, todos comerciantes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor Alfredo Aschar, nº 254, pelo preço de R\$ 35.879,14, com a anuência de **FRANCISCO BATISTA LINS**, RG nº 13.865.574-SSP/SP, CPF nº 030.508.008-36, jornalista, e sua mulher **CÉLIA MATOS BATISTA LINS**, RG nº 16.476.146-9-SSP/SP, CPF nº

- Continua na ficha 02 -

matrícula

286.182

ficha

02

Continuação

046.698.258-52, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lira Cearense, nº 1.091, casa 35, Morumbi Sul, que cederam e transferiram todos os seus direitos e obrigações decorrentes do instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 08 de junho de 1994, não registrado, pelo preço de R\$ 36.000,00. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora. Data: - 08 de março de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEME
Oficial Substituto

Av.5/286.182:- CONTRIBUINTE

Pelo instrumento particular de 1ª alteração de contrato social de 19 de dezembro de 2011, rerratificada pelo instrumento particular de 14 de março de 2012, registrados sob os nºs 512.571/11-9 e 135.843/12-1, em 22/12/2011 e 03/04/2012, respectivamente, na JUCESP, o requerimento de 11 de abril de 2012, é feita a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 087.161.0225-8, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 10/05/2012, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 10 de maio de 2012.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.6/286.182:- CASAMENTO

Pelo instrumento particular de 1ª alteração de contrato social de 19 de dezembro de 2011, rerratificada pelo instrumento particular de 14 de março de 2012, registrados sob os nºs 512.571/11-9 e 135.843/12-1, em 22/12/2011 e 03/04/2012, respectivamente, na JUCESP, e requerimento de 11 de abril de 2012, é feita a presente averbação a fim de constar que HO YI contraiu matrimônio em 09/03/2012, com ELITA MANSINHO DA SILVA, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se ELITA MANSINHO HO, conforme prova a certidão de casamento expedida em 03/05/2012, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito – Butantã, desta Capital, extraída da matrícula nº 115162 01 55 2012 2 00315 100 0069033-66.

Data: 10 de maio de 2012.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Continua no verso

matrícula

286.182

ficha

02

verso

Av.7/286.182:- ATUALIZAÇÃO PESSOAL

Pelo instrumento particular de 1ª alteração de contrato social de 19 de dezembro de 2011, rerratificada pelo instrumento particular de 14 de março de 2012, registrados sob os nºs 512.571/11-9 e 135.843/12-1, em 22/12/2011 e 03/04/2012, respectivamente, na JUCESP, e requerimento de 11 de abril de 2012, é feita a presente averbação a fim de constar que: a) pelas Portarias nºs 954 e 996, de 25/10/2000 e 10/11/2000, do Ministério da Justiça, foi concedida a naturalização brasileira a HO RU e CHEN YOUE; e b) HO RU e CHEN YOUE são atualmente portadores das carteiras de identidade (RG) nºs 37.307.689-7-SSP/SP e 37.307.402-5-SSP/SP, conforme prova os Certificados de Naturalização, expedidos em Brasília em 01/11/2000 e 17/11/2000 e termo de compromisso constante do verso do mesmo, expedidos em São Paulo, em 11/01/2001, e as referidas carteiras de identidade expedidas em 24/01/2001 pela Secretaria de Segurança Pública deste Estado.

Data: 10 de maio de 2012.

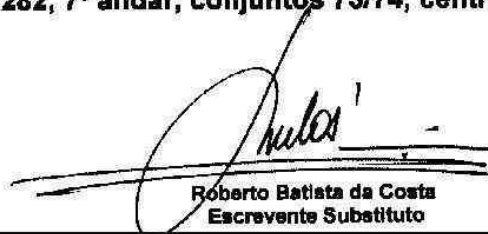


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

R.8/286.182:- CONFERÊNCIA DE BENS

Pelo instrumento particular de 1ª alteração de contrato social de 19 de dezembro de 2011, rerratificada pelo instrumento particular de 14 de março de 2012, registrados sob os nºs 512.571/11-9 e 135.843/12-1, em 22/12/2011 e 03/04/2012, respectivamente, na JUCESP, e requerimento de 11 de abril de 2012, HO YI, portador da carteira de identidade RG nº 26.779.007-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 116.671.878-64, empresário, assistido por sua mulher ELITA MANSINHO HO (filha de Leôncio Mansinho da Silva e Maria dos Santos Silva), com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Arroio Cambara, nº 07, Parque dos Príncipes; HO RU, portador da carteira de identidade RG nº 37.307.689-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 214.777.738-27, e sua mulher CHEN YOUE, portadora da carteira de identidade RG nº 37.307.402-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 214.777.748-07, brasileiros, casados na China, conforme as leis vigentes naquele país, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Darcy Reis, nº 2.301, Parque dos Príncipes, transmitiram o imóvel a título de conferência de bens, para integralização de capital social a ETHAN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.517.542/0001-40, com sede nesta Capital, na Rua Sete de Abril, nº 282, 7º andar, conjuntos 73/74, centro, pelo valor de R\$147.855,00.

Data: 10 de maio de 2012.



Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

- Continua na ficha 03 -

matrícula

286.182

ficha

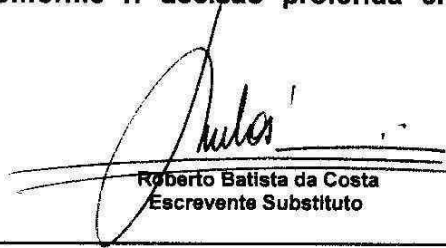
03

Continuação

Av.9/286.182:- BLOQUEIO (Prenotação nº 1.061.256)

Pelo ofício de 19 de dezembro de 2013, do Juízo de Direito da 26ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central desta Capital, expedido nos autos (processo nº 1099625-30.2013.8.26.0100) da ação de procedimento ordinário - defeito, nulidade ou anulação movida por BANCO ITAÚ BBA S/A em face de HO YI; ANA CLARA MANSINHO GALDINO; BRUNA LAAN MANSINHO HO; SEAN DOUN MANSINHO HO; CAROLINA MANSINHO GALDINO; e ETHAN PARTICIPAÇÕES LTDA, o MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Nogueira, determinou o BLOQUEIO do imóvel desta matrícula, conforme r. decisão proferida em 17/12/2013.

Data:- 07 de janeiro de 2014.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.10/286.182: BLOQUEIO (Prenotação nº 1.163.027 - 29/09/2016)

Pela decisão de 15 de agosto de 2016, servindo como decisão, do Juízo de Direito da 38ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central Cível, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 1056932-31.2013.8.26.0100) da ação de procedimento comum - espécie de contratos movida por BANCO FIBRA S/A, CNPJ/MF nº 58.616.418/0001-08, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 360, 6º andar, em face de HO YI, CPF/MF nº 116.671.878-64; CAROLINA MANSINHO GALDINO, CPF/MF nº 023.585.865-01; ANA CLARA MANSINHO GALDINO, CPF/MF nº 418.857.058-08; SEAN DOUN MANSINHO HO e BRUNA LAAN MANSINHO HO, menores, representados por sua genitora Elita Mansinho da Silva, CPF/MF nº 014.549.348-24; e ETHAN PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 14.517.542/0001-40, a MMª Juíza de Direito Dra. Carolina de Figueiredo Dorlhac Nogueira, determinou o BLOQUEIO do imóvel desta matrícula.

Data: 03 de outubro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: B6E1DE7C01F8AB84275A0C2B51154C42
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.11/286.182-INDISPONIBILIDADE DE BENS - Prenotação 1.199.331 -19/09/2017

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª. Vara do Trabalho da Comarca de Manaus - Estado do Amazonas - Tribunal

Continua no verso

matrícula

286.182

ficha

03

verso

Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Primeira - Processo nº. 00021043420145110004, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201709.0110.00352917-IA.061, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ETHAN PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº. **14.517.542/0001-40**.

Data: 22 de setembro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 44EAF6DE0DEEB0DA94266BCB1991683A
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.12/286.182:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.260.151- 04/04/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Manaus - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Primeira - Estado do Amazonas - Processo nº.: 00002458620145110002, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. : 201812.0311.00666678-IA-071, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ETHAN PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. **14.517.542/0001-40**.

Data: 10 de abril de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 713A55296E86AC0C8E74471E93ED87FB
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.13/286.182:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.260.152- 04/04/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Manaus - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Primeira - Estado do Amazonas - Processo nº.: 00018138820155110007, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. : 201904.0211.00754942-IA-040, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ETHAN PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. **14.517.542/0001-40**.

Data: 10 de abril de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: CCEF9BC9FB0CCC4734726595A6F22D5A
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*