

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Aos 22 dias do mês de julho, do ano dois mil e dezesseis (2016) nesta cidade e comarca de Ourinhos, Estado de São Paulo, dirigi-me à Rua Padre Diogo Antonio Feijó, esquina com Rua Huet Bacelar – Salto Grande-SP, em cumprimento ao r. mandado nº 408.2016/016571-0, do MM Juiz de Direito da 3ª Vara Cível Local, extraído dos autos da Ação de Recuperação Judicial e Falência, Processo nº 0002872-07.1995.8.26.0408, que **ENIRAK Móveis e Decorações Ltda (con-**



vertida concordata em falência) move a ENIRAK Móveis e Decorações Ltda, observadas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel residencial localizado na Rua Padre Diogo Antônio Feijó, nº 69, esquina com a Rua Huet Bacelar – Salto Grande – SP, conforme segue.

O imóvel está edificado sobre dois terrenos, assim descritos:

Matrícula nº 28.319 do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos – SP, Inscrito na Prefeitura Municipal de Salto Grande sob nº 01 01 005 0147 001, que corresponde ao lote 05 da quadra 13, centro – Município de Salto Grande – Comarca de Ourinhos, com área de 416,44 metros quadrados; e

Matrícula nº 28.228 do Cartório de Registro de imóveis de Ourinhos – SP, Inscrito na Prefeitura Municipal de Salto Grande sob nº 01 01 0005 0162 001, que corresponde ao lote 06 da quadra 13, centro – Município de Salto Grande – Comarca de Ourinhos, com área de 417,85 metros quadrados;

Área total dos terrenos: 834,29 metros quadrados

O imóvel, objeto desta avaliação, possui área de construção de 261,26 metros quadrados, conforme consta no cadastro municipal. Trata-se de uma casa cuja construção é do tipo sobrado, sendo que no pavimento térreo é composta de cozinha, copa, lavanderia, 2 salas, banheiro e garagem coberta para 2 carros. Na parte superior é composta



PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Ourinhos / SP

3º Ofício Cível
Fls. 1038
OURINHOS/SP

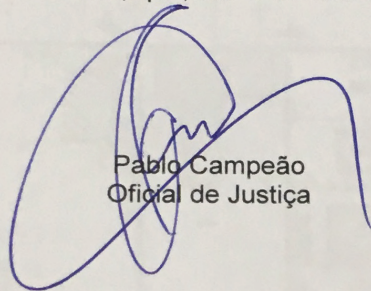
de 5 quartos, 1 banheiro e 1 varanda. Também possui uma edícula aos fundos com 2 quartos, sala, banheiro e área de serviço. O acabamento interno é piso frio.

O imóvel encontra-se em regular estado de conservação e, para a venda imediata, necessita de reparos diversos para comercialização com preço no valor médio de imóveis.

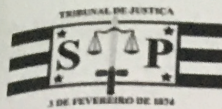
Avalio o imóvel em R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa o mercado imobiliário local e por meio de sites de anúncios de imóveis, considerando-se o estado atual do imóvel, a possibilidade de melhorias no mesmo e eventuais despesas que tais melhorias demandariam para coloca-lo em condições de comercialização normal.

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

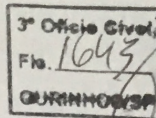


Pablo Campeão
Oficial de Justiça



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OURINHOS
FORO DE OURINHOS
3ª VARA CÍVEL

Rua Expedicionário, 1895, , Jardim São Silvestre - CEP 19902-610,
Fone: (14) 3322-1144, Ourinhos-SP - E-mail: ourinhos3cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min



CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0002872-07.1995.8.26.0408
Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação judicial e Falência
Requerente: Enirak Moveis e Decoracoes Ltda (convertida Concordata Em Falencia
Requerido: Enirak Moveis e Decoracoes Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Pablo Campeão (31310)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 408.2016/016571-0 dirigi-me à Prefeitura Municipal de Salto Grande, onde obtive informações a respeito das metragens e da localizações dos imóveis. Ato contínuo dirigi-me às Ruas Padre Antonio Feijó, nº 69 - Centro e Rua Dalila Brufato Viganó - Vila Salto Grande - Salto Grande-SP, e aí sendo **PROCEDI À REAVALIAÇÃO dos imóveis matriculados junto ao CRI de Ourinhos sob nº 28.228 e 28.319 em R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) e nº 28.889 em R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais), conforme autos de avaliação que seguem anexos. CERTIFICO, mais que a avaliação foi feita considerando-se o estado atual do imóvel, a possibilidade de melhorias no mesmo e eventuais despesas que tais melhorias demandariam para colocá-lo em condições de comercialização normal.**

O referido é verdade e dou fé.

Ourinhos, 25 de julho de 2016.

Número de Atos: ~~04~~ 03.

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0002872-07.1995.8.26.0408 e o código BC00000019KVM.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PABLO CAMPEAO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0002872-07.1995.8.26.0408 e o código BC00000019KVM.