

## **RESUMO**

ESPÉCIE: Laudo de Avaliação.

SOLICITANTE: MEGA LEILÕES.

EMPRESA: OCEANAIR LINHAS AÉREAS S/A

OBJETOS: Veículos.

FINALIDADE: Apoio a Operação Judicial.

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: Janeiro de 2020.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

**R\$ 750.370,00**

**(SETECENTOS E CINQUENTA MIL TREZENTOS E SETENTA REAIS)**

ÍNDICE

|   |   |
|---|---|
| 1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES.....      | 3 |
| 1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS..... | 3 |
| 1.2 NORMATIVAS.....                     | 4 |
| 2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS .....        | 4 |
| 3. MÉTODOS UTILIZADOS .....             | 5 |
| 4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO.....           | 6 |
| 5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO.....      | 6 |
| 6. AVALIAÇÃO.....                       | 6 |
| 7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO.....          | 7 |
| 8. ENCERRAMENTO .....                   | 8 |
| ANEXOS                                  |   |

## **1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

### **1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS**

O presente laudo trata da avaliação dos Veículos da Empresa OCEANAIR LINHAS AÉREAS S/A, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob nº 02.575.829/0001-48, localizada na Av Washington Luis, 7059 – Campo Belo, São Paulo- SP.

Foi considerado para avaliação o estado aparente dos bens, ou seja, como se encontram, podendo estes apresentar danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes.

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício oculto. Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado. O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

Os valores finais apontados no presente estudo estão todos expressos em Reais.

## 1.2 NORMATIVAS

As normas utilizadas na elaboração deste laudo estão abaixo relacionadas. Segundo as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, os valores deste laudo se enquadram no quanto à fundamentação e precisão como Grau I.

As normas observadas na emissão deste relatório são:

- NBR – 14653-1 – Avaliações de Bens – Parte 1 – Procedimentos Gerais – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas
- NBR – 14653-5 – Avaliações de Bens – Parte 5: Máquinas, Equipamentos, Instalações e bens industriais em geral – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) *NBR 14653 Avaliação de bens*.

## 2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS

Os bens avaliando constituem-se de todos os Veículos que estão descritos na listagem que segue em anexo ao presente laudo, onde informamos a descrição do bem, sua localização e seu respectivo valor, além de documentação fotográfica com a devida identificação dos bens.

### **3. MÉTODOS UTILIZADOS**

A metodologia aplicada é função, basicamente da natureza dos bens avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 5 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Os procedimentos avaliatórios usuais têm a finalidade de identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, seu custo, bem como aqueles para determinar indicadores de viabilidade.

No presente caso, optamos pelo “**Método comparativo direto de dados de mercado**” para a definição dos valores.

Foram analisadas as suas características e estado de conservação e então depreciados de acordo com a comparação com as fontes de informação de mercado.

#### **MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O CUSTO DE UM BEM**

##### **-Método Comparativo Direto de Custo**

Identifica o custo do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

##### **-Método da Quantificação de Custo**

Identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

#### **4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**

Este laudo tem por objetivo servir de apoio à operação judicial, determinando valor dos veículos da empresa **Oceanair Linhas Aéreas S/A** descritos, para venda em leilão, determinando valor justo de mercado dos veículos pertencentes a massa falida, com base em pesquisa de mercado para posterior alienação em leilão judicial.

#### **5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO**

A especificação de uma avaliação está relacionada com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas.

O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação.

O presente trabalho está classificado como grau I quanto à fundamentação e precisão conforme a pontuação atingida para fins de classificação das avaliações, segundo a Norma de Avaliação NBR – 14.653-5 - Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Complexos Industriais da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

#### **6. AVALIAÇÃO**

Para realização da Avaliação foi realizada pesquisa junto a fabricantes, revendedores e representantes comerciais.

A pesquisa verificou, com a devida cautela, a similaridade do equipamento avaliando, se fora de linha, com o ora fabricado, ponderando as características produtivas e funcionais.

Nos valores relacionados não estão agregados os custos de transporte.

Foi usada como referência para determinação dos valores a Tabela Fipe de Veículos na data base desta avaliação.

## **7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO**

Após a realização dos cálculos podemos concluir que na data base do presente laudo o valor para a venda dos bens descritos no mesmo é:

**R\$ 750.370,00**

**(SETECENTOS E CINQUENTA MIL TREZENTOS E SETENTA REAIS)**

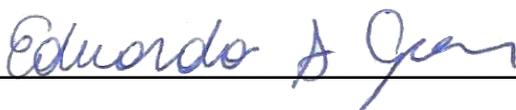
## **8. ENCERRAMENTO**

O presente trabalho está redigido em 8 (oito) páginas numeradas sequencialmente e impressas em um único lado, excluindo-se os seus anexos que obedecem a numeração própria e independente.

Em anexo:

- Listagem de Valor composta por 1 página numerada.
- Documentação Fotográfica composta por 20 páginas numeradas sequencialmente.

São Paulo, 7 de janeiro de 2021



---

**EDUARDO SILVEIRA GOMES**

Engenheiro de Produção Mecânica – CREA 5070722530

# PLANILHA DE VALORES

**RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS**

DATA BASE: DEZEMBRO / 2020

VALORES EM R\$

EMPRESA: OCEANAIR LINHAS AEREAS S/A

ENDEREÇO: AV WASHINGTON LUIS, 7059, CAMPO BELO, SÃO PAULO-SP, CEP 04627-006

| ITEM                  | DESCRIÇÃO   | LOCAL               | VALOR DE VENDA    |
|-----------------------|---|---------------------|-------------------|
| <b>1,000</b>          | <b>VEÍCULOS</b>   |                     |                   |
| 1,001                 | AUTOMÓVEL RENAULT KANGOO 1.6 EXPRESSION ANO: 2011/2012 PLACA: AVI-4203                    | GALPÃO<br>GOL LOG   | 18.060,00         |
| 1,002                 | AUTOMÓVEL RENAULT KANGOO 1.6 EXPRESSION ANO: 2012 PLACA: FAO-1045                         | PATIO<br>AVIANCA 18 | 18.780,00         |
| 1,003                 | AUTOMÓVEL RENAULT KANGOO 1.6 EXPRESSION ANO: 2012 PLACA: OIO-7224                         | PATIO<br>AVIANCA 18 | 18.780,00         |
| 1,004                 | AUTOMÓVEL RENAULT KANGOO 1.6 EXPRESSION ANO: 2012 PLACA: MJW-1753<br>RENAVAN: 466536291   | GALPÃO<br>GOL LOG   | 18.780,00         |
| 1,005                 | AUTOMÓVEL FORD TRANSIT 1.6 REVES L ANO: 2011 PLACA: EFV-2521<br>RENAVAN: 326515615        | PATIO<br>AVIANCA 18 | 48.830,00         |
| 1,006                 | AUTOMÓVEL FORD TRANSIT 1.6 REVES L ANO: 2011 PLACA: EFV-2535<br>RENAVAN: 326515402        | GALPÃO<br>GOL LOG   | 48.830,00         |
| 1,007                 | AUTOMÓVEL FORD TRANSIT 1.6 REVES L ANO: 2011 PLACA: ELQ-9410                              | GALPÃO<br>GOL LOG   | 48.830,00         |
| 1,008                 | AUTOMÓVEL RENAULT MASTER 11 M3 25DCI ANO: 2012/2013 PLACA: FEY-9596<br>RENAVAN: 494611405 | GALPÃO<br>GOL LOG   | 53.100,00         |
| 1,009                 | AUTOMÓVEL RENAULT MASTER EUROLAF P ANO: 2013 PLACA: FGB-8486<br>RENAVAN: 491538715        | PATIO<br>AVIANCA 18 | 56.550,00         |
| 1,010                 | AUTOMÓVEL FIAT DUCATO MINIBUS ANO: 2004 PLACA: DNI-8042<br>RENAVAN: 846895714             | GALPÃO<br>GOL LOG   | 27.170,00         |
| 1,011                 | AUTOMÓVEL FORD F-250 2.0 XL W ANO: 2009 PLACA: EIR-1511                                   | GALPÃO<br>GOL LOG   | 81.370,00         |
| 1,012                 | CAMINHÃO VOLKSWAGEN 8-160 DRC ANO: 2012 PLACA: EMO-3321<br>RENAVAN: 490194826             | PATIO<br>AVIANCA 18 | 76.060,00         |
| 1,013                 | CAMINHÃO VOLKSWAGEN 8-160 DRC ANO: 2013 PLACA: EMI-3323<br>RENAVAN: 502213086             | GALPÃO<br>GOL LOG   | 81.780,00         |
| 1,014                 | AUTOMÓVEL VOLKSWAGEN KOMBI ANO: 2009 PLACA: EEZ-6386<br>RENAVAN: 126196419                | GALPÃO<br>GOL LOG   | 19.430,00         |
| 1,015                 | AUTOMÓVEL VOLKSWAGEN KOMBI ANO: 2009 PLACA: EIO-4734<br>RENAVAN: 126197466                | GALPÃO<br>GOL LOG   | 19.430,00         |
| 1,016                 | AUTOMÓVEL VOLKSWAGEN KOMBI ANO: 2010 PLACA: ELG-4283                                      | PATIO<br>AVIANCA 18 | 21.790,00         |
| 1,017                 | AUTOMÓVEL VOLKSWAGEN KOMBI ANO: 2011 PLACA: EUF-2585                                      | PATIO<br>AVIANCA 18 | 23.010,00         |
| 1,018                 | AUTOMÓVEL VOLKSWAGEN KOMBI ANO: 2012 PLACA: EUO-0831<br>RENAVAN: 338564993                | PATIO<br>AVIANCA 18 | 25.180,00         |
| 1,019                 | AUTOMÓVEL VOLKSWAGEN KOMBI ANO: 2012 PLACA: EUK-5340                                      | GALPÃO<br>GOL LOG   | 25.180,00         |
| 1,020                 | AUTOMÓVEL VOLKSWAGEN KOMBI ANO: 2009 PLACA: EEZ-6270                                      | HANGAR<br>TAMOIOS   | 19.430,00         |
| <b>TOTAL VEÍCULOS</b> |   |                     | <b>750.370,00</b> |

# DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



**ITEM 1,001 - VISTA DO AUTOMÓVEL RENAULT KANGOO 1.6 EXPRESSION  
ANO: 2011/2012 PLACA: AVI-4203**



**ITEM 1,002 - VISTA DO AUTOMÓVEL RENAULT KANGOO 1.6 EXPRESSION  
ANO: 2012 PLACA: FAO-1045**



**ITEM 1,003 - VISTA DO AUTOMÓVEL RENAULT KANGOO 1.6 EXPRESSION  
ANO: 2012 PLACA: OIO-7224**



**ITEM 1,004 - VISTA DO AUTOMÓVEL RENAULT KANGOO 1.6 EXPRESSION**  
**ANO: 2012 PLACA: MJW-1753**  
**RENAVAN: 466536291**



**ITEM 1,005 - VISTA DO AUTOMÓVEL FORD TRANSIT 1.6 REVES L**  
**ANO: 2011 PLACA: EFV-2521**  
**RENAVAN: 326515615**



**ITEM 1,006 - VISTA DO AUTOMÓVEL FORD TRANSIT 1.6 REVES L**  
**ANO: 2011 PLACA: EFV-2535**  
**RENAVAN: 326515402**



**ITEM 1,007 - VISTA DO AUTOMÓVEL FORD TRANSIT 1.6 REVES L  
ANO: 2011 PLACA: ELQ-9410**



**ITEM 1,008 - VISTA DO AUTOMÓVEL RENAULT MASTER 11 M3 25DCI  
ANO: 2012/2013 PLACA: FEY-9596  
RENAVAN: 494611405**



**ITEM 1,009 - VISTA DO AUTOMÓVEL RENAULT MASTER EUROLAF P**  
**ANO: 2013 PLACA: FGB-8486**  
**RENAVAN: 491538715**



**ITEM 1,010 - VISTA DO AUTOMÓVEL FIAT DUCATO MINIBUS**

**ANO: 2004 PLACA: DNI-8042**

**RENAVAN: 846895714**



**ITEM 1,011 - VISTA DO AUTOMÓVEL FORD F-250 2.0 XL W**  
**ANO: 2009 PLACA: EIR-1511**



**ITEM 1,012 - VISTA DO CAMINHÃO VOLKSWAGEN 8-160 DRC**

**ANO: 2012 PLACA: EMO-3321**

**RENAVAN: 490194826**



**ITEM 1,013 - VISTA DO CAMINHÃO VOLKSWAGEN 8-160 DRC**

**ANO: 2013 PLACA: EMI-3323**

**RENAVAN: 502213086**



**ITEM 1,014 - VISTA DO AUTOMÓVEL VOLKSWAGEN KOMBI**

**ANO: 2009 PLACA: EEZ-6386**

**RENAVAN: 126196419**



**ITEM 1,015 - VISTA DO AUTOMÓVEL VOLKSWAGEN KOMBI**

**ANO: 2009 PLACA: EIO-4734**

**RENAVAN: 126197466**



**ITEM 1,016 - VISTA DO AUTOMÓVEL VOLKSWAGEN KOMBI**  
**ANO: 2010 PLACA: ELG-4283**



**ITEM 1,017 - VISTA DO AUTOMÓVEL VOLKSWAGEN KOMBI**  
**ANO: 2011 PLACA: EUF-2585**



**ITEM 1,018 - VISTA DO AUTOMÓVEL VOLKSWAGEN KOMBI**

**ANO: 2012 PLACA: EUO-0831**

**RENAVAN: 338564993**



**ITEM 1,019 - VISTA DO AUTOMÓVEL VOLKSWAGEN KOMBI**  
**ANO: 2012 PLACA: EUK-5340**



**ITEM 1,020 - VISTA DO AUTOMÓVEL VOLKSWAGEN KOMBI  
ANO: 2009 PLACA: EEZ-6270**