

Matrícula  
N.º 115594

Fls.  
N.º 01

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

São Carlos,

11 MAI 2006

*Bel. Antonio Carlos Cavalcães*  
OFICIAL DELEGADO

**IMÓVEL** - UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído de Parte do LOTE n.º11 da QUADRA n.º08, do loteamento denominado JARDIM TANGARÁ, ora designado como **ÁREA "B" A DESMEMBRAR**, com frente para a RUA DOM CARMINE ROCCO, medindo em sua integridade 5,00 metros de frente para a Rua Dom Carmine Rocco, 5,00 metros na largura dos fundos, confrontando com o lote 32; por 25,00 metros da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com o lote 12; por 25,00 metros da frente aos fundos do lado direito confrontando com a Área "A" - Remanescente, sendo todos os confrontantes pertencentes a mesma quadra, encerrando a área superficial de 125,00 metros quadrados.

**CONTRIBUINTE:**16.019.011.001. (M.P)

**PROPRIETÁRIOS:** LUIZ FERRAZ CONDE, brasileiro, técnico em eletrônica, com RG.n.º 6.292.332-SSP/SP., e CPF.n.º 550.679.308-10, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com **MARIA APARECIDA GONÇALVES CONDE**, brasileira, do lar, com RG.n.º 10.287.332-SSP/SP., e CPF.n.º 019.997.758-56, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Lourenço Inocentini, n.º 807, Vila Nery.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02/M.22.829 de 27.08.2002.

Av.01/M.115.594 - Protocolo n.º 251.494

Pelo título que dará origem ao R.02 desta, procedo esta averbação para constar o seguinte: **a)** Este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob o n.º **01.16.019.011.002**, conforme Certidão de Valor Venal datada de 30/06/2010, expedida pela Prefeitura Municipal local; e, **b)** O regime de bens correto adotado pelo casal LUIZ FERRAZ CONDE e MARIA APARECIDA GONÇALVES CONDE, é o da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, ou seja 29/01/1983, conforme certidão de casamento datada de 29/01/1983, livro B-102, folhas n.º 126, sob o n.º 21.320, do ORCPN. 1.º Subdistrito local. São Carlos, 21/07/2010.

*Irineu Nordi Junior*  
Escrevente

R.02/M.115.594 - Protocolo n.º 251.494

Por Escritura datada de 12/09/2002, livro n.º 634, folhas n.º 171, do 1.º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, os proprietários LUIZ FERRAZ CONDE e sua mulher MARIA APARECIDA GONÇALVES CONDE, já qualificados, **VENDERAM** para **SUELI MARIA DA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG.n.º 24.629.553-3-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 145.395.028-16, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da

Continua no verso.

Matrícula  
N.º **115.594**

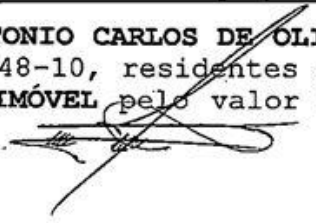
Fls.  
N.º **01V**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

  
**Bel. Antônio Carlos Carvalhaes**  
**OFICIAL DELEGADO**

São Carlos, 21 de julho de 2010

Lei nº 6.515/77, com **ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, industriário, portador do RG.nº 24.340.563-7-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 150.719.948-10, residentes e domiciliados na Rua Hermano Bonfim da Silva, nº 1.456, Jardim Munique, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL** pelo valor de R\$ 1.000,00, VV/2010-R\$ 6.778,75. O referido Tabelião emitiu a DOI. São Carlos, **21/07/2010**.

  
**Irineu Nordi Junior**  
Escrevente

Av.03/M.115.594 - Protocolo nº 392.913 de 27/03/2019

Pela Certidão de Penhora, datada de 27/03/2019, Protocolo Penhora Online PH000258169, expedida pelo 5º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 00234674620188260002-1, de Execução Civil, que **SONIA GOMES CABRAL**, portadora do CPF/MF.nº 196.724.558-44, move contra **ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA**, portador do CPF/MF.nº 150.719.948-10, a parte ideal correspondente a 50% deste **IMÓVEL**, de propriedade do executado, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$ 87.990,66. Foi nomeado fiel depositário **ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA**. Beneficiária da Assistência Judiciária Gratuita. São Carlos, **02/04/2019**.

  
**Wilian Fernando F. Gonçalves**  
Escrevente