LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 3.058 | ficha 1

16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 08 de julho de 1976

IMÓVEL:- UMA CASA, À RUA LOUREIRO DA CRUZ, Nº. 78, no 37º-- subdistrito-Aclimação e seu terreno, medindo 5,00m de frente para a citada rua, por 34,00m da frente aos fundos, de-- ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de um lado com o prédio nº. 80, de outro com-- o prédio nº. 68, ambos com quem de direito, e nos fundos -- com sucessores de Sizenando Barbosa e outro.-.
PROPRIETÁRIOS:- UBIRAJARA JOSÉ SCHALL, advogado e sua ----- mulher EDA MARIA SCHALL, do lar, brasileiros, RG. nºs. ---- 2.019.015-SP. e 4.241.540-SP. inscritos no CPF. sob nº. --- 007.642.488, domiciliados nesta Capital e ANA MARIA HOPF,-- brasileira, solteira, maior, relações públicas, RG. nº. --- 4.303.118-SP. inscrita no CPF. sob nº.671.405.648, domici-- liada nesta Capital.-.
CONTRIBUINTE Nº:-038.022.0003-9-
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº. 36.088 deste.-
O OFICIAL maior: Vitoria Penna

R-1/3.058 .-Por escritura de venda e compra datada de 28-- de abril de 1.975, (livro 1.177- fls 88) das notas do 17º tabelião desta Capital, o imóvel foi transmitido a GUARANY-EDU GALLO, advogado, RG.nº.1.220.799-SP. brasileiro, inscrito no CPF. sob nº. 410.736.498, casado com IRMA GALLO, ---- domiciliado nesta Capital, pelo preço de CR$300.000,00.---- São Paulo, 08 de julho de 1.976.- O ESCREVENTE AUTORIZADO,-

Prenotação: 469060 de 01/12/2015.
AV-2/ 3.058.- Da escritura referida no registro nº 3, desta matrícula, o número correto do CPF/MF de GUARANY EDU GALLO é 410.736.498-49. - São Paulo, 11 de dezembro de 2.015. - Escrevente substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 469060 de 01/12/2015.
R-3/ 3.058.- Por Escritura de Inventário e Partilha datada de 23 de dezembro de 2.014 (livro 3799 - fls. 237/246) do 17º Tabelião de Notas desta Capital, em virtude do falecimento do proprietário GUARANY EDU GALLO, o usufruto vitalício do imóvel foi PARTILHADO à viúva meeira: IRMA GALLO, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 2.027.712-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 172.612.258-19, residente e

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:29/01/2021 09:30:20

matrícula 3.058 | ficha 1 verso

domiciliada na Rua Loureiro da Cruz, nº 78, bairro da Aclimação, nesta Capital. - Figurando como advogado assistente:- Dr. ELI ALVES DA SILVA, brasileiro, casado, advogado, RG nº 7.708.752-5-SSP/SP, inscrito na OAB/SP nº 81.988, e no CPF/MF sob nº 779.482.388-91, residente e domiciliado na Rua Montesquieu nº 100, apto. 51, Jardim Vila Mariana, nesta Capital, com escritório na Avenida Liberdade, nº 65, 11º andar, Liberdade. - Valor R$320.453,67. - São Paulo, 11 de dezembro de 2.015. - Escrevente substituto,
(Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 469060 de 01/12/2015.

R-4/ 3.058.- Da escritura referida no registro nº 3, desta matrícula, a nua propriedade do imóvel foi PARTILHADA na proporção de 78,0707% para a herdeira: LILIANNE YUKI GALLO ALVES DA SILVA, brasileira, advogada, RG nº 7.410.299-SSP/SP, inscrito na OAB/SP nº 116.146, e no CPF/MF sob nº 147.989.688-89, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELI ALVES DA SILVA, brasileiro, advogado, RG nº 7.708.752-5-SSP/SP, inscrito na OAB/SP nº 81.988, e no CPF/MF sob nº 779.482.388-91, residentes e domiciliados na Rua Montesquieu nº 100, apto. 51, Jardim Vila Mariana, nesta Capital; e de 21,9293% a herdeira: JACQUELINE LY GALLO, brasileira, separada judicialmente, designer gráfica, RG nº 16.297.141-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 074.937.868-95, residente e domiciliada na Rua Loureiro da Cruz, nº 80, Bairro da Aclimação, nesta Capital. - Figurando como advogado assistente:- Dr. ELI ALVES DA SILVA, já qualificado. Valor R$640.907,33. - São Paulo, 11 de dezembro de 2.015. - Escrevente substituto, ------
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-5/3.058 - PENHORA

Averbado em 01 de junho de 2020 - Prenotação nº 553.069 de 18/05/2020

Selo Digital: 11127833117DA10055306920C

De conformidade com a certidão de penhora online datada 15 de maio de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:-

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:29/01/2021 09:30:20

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

C N S 11.127 - 8

matrícula	ficha
3.058	02

São Paulo, 01 de junho de 2020

1021738-28.2017.8.26.0100, movida pelo BANCO DO BRASIL SA, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, contra SAVANA FOOD IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 07.774.861/0001-76; ELI ALVES DA SILVA, CPF nº 779.482.388-91; LILIANNE YUKI GALLO ALVES DA SILVA, CPF nº 147.989.688-89; ROBSON APARECIDO LEITE, CPF nº 086.062.488-94; e ALISSANDRA VANELI NOGUEIRA LEITE, CPF nº 169.917.338-90, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 16º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a parte ideal correspondente a 78,0707% da Nua Propriedade do imóvel desta matrícula de LILIANNE YUKI GALLO ALVES DA SILVA, já qualificada, foi PENHORADA para a garantia da dívida no valor de R$1.532.222,46, no qual está incluído o valor da penhora do imóvel matriculado sob n.º 94.273, no 1º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.- Figurando como depositária:- LILIANNE YUKI GALLO ALVES DA SILVA, já qualificada.

Dora Maria de Oliveira Penna

Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:29/01/2021 09:30:20