



2º OFÍCIO DE MARICÁ

20/08622

Ayrthon Caldeira Dias
Notário e Oficial do Registro de Imóveis
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficiais Substitutos

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ - RJ
AYRTHON CALDEIRA DIAS
TITULAR
AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
SUBSTITUTO
RONALDO MAIATTO DIAS
SUBSTITUTO
LUIZ FERNANDO DOS SANTOS
SUBSTITUTO

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

101388

Matrícula nº 101.388
26 de agosto de 2014. Ayrton Caldeira Dias Oficial

Imóvel: Casa 01, assim caracterizada: situada de frente para a Rua Terra, pelo lado direito para a casa 02, pelo lado esquerdo para o lote 17 e fundos com parte do lote 07, constituída de 02 pavimentos, sendo o 1º pavimento com 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 cozinha, 01 banheiro social, área de serviço, varanda, garagem e escada de acesso para o 2º pavimento e no 2º pavimento com 01 suíte com varanda, 02 quartos, 01 banheiro e circulação, com área construída de 136,55m², área privativa de 225,00m², e fração ideal de 0,50, do Lote 16, da quadra 97, do Loteamento "Barra de Itaipuaçu", situado no 3º distrito deste município, com área de 450,00m², medindo 15,00m de frente para a Rua Terra; 15,00m de fundos para parte do lote 07, 30,00m pelo lado direito limítrofe com o lote 15 e 30,00m pelo lado esquerdo confrontando com o lote 17.

Proprietário:- AUREA TERESINHA CUNHA VIDAL, brasileira, solteira, aposentada, Identidade nº 04719860-1, IFP de 20/04/78 e CNH nº 00055258289, DETRAN/RJ de 05/11/2008, CPF nº 574.110.937-34, residente na R 01, quadra 568, lote 25, Itaipuaçu, Maricá-RJ.

Reg.º. Ant.º:- Matrícula nº 95.596.
AV - 1 - 101.388 - Prot. 229.645 - 26/08/2014:- Certifico

que, a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de Eusinea Alves Cabral, datado de 27/02/2014, que fica aqui arquivado, juntamente com o Habite-se de nº 730/2013, processo nº 164752013, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 29/10/2013, e o CND para com o INSS de nº 040092014-88888346, CEI nº 51.222.03346/68, de 20/02/2014, devidamente conferido com os dados constantes nos sistemas informatizados do INSS. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$200.000,01 até R\$400.000,00, sendo Emolumentos (R\$1.685,41); FETJ (R\$337,08), LEI 6370/2012 (R\$33,53), FUNDPERJ (R\$84,27); FUNPERJ (R\$84,27); FUNARPEN (R\$67,41) Mutua/ACOTERJ (R\$34,47), totalizando R\$2.326,44, respectivamente, relativos ao R-2 da mat. 95.596 e AV-1 das matrículas nºs 101.388 e 101.389. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAIE 94173 TXM. Dou fé. Aux. Resp. o Oficial.

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Matr. 94/0031

2 - 101.388 - Prot. 272.430 - 08/07/2019:-
Transmitente:- AUREA TERESINHA CUNHA VIDAL, brasileira,

Continua. . .

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente fotocópia é cópia autêntica de parte de MATRÍCULA Nº 101.388 que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6.015 de 31/12/73 e com Lei nº 6.216 de 30/06/75). O referido é verdade.
Maricá, 19 JUN 2020 de
OFICIAL

Rodrigo Elizeu da Fonseca
Substituto
Matr. 9 115708

VIDE CERTIDÃO NA OUTRA FOLHA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 018187965

Continuação. . .

solteira, maior, que declara não conviver em união estável, aposentada, portadora do documento de identidade CNH nº 00055258289, DETRAN/RJ, expedida em 16/09/1989, inscrita no CPF nº 574.110.937-34, residente e domiciliada na Estrada Francisco da Cruz Nunes, 6661, Casa 19, Cond. Ubá, 6, Itaípu, Niterói/RJ.- Adquirentes:- VANESSA DE ANDRADE CARDOSO DA SILVA, brasileira, administrador geral, portadora do documento de identidade CNH nº 06707593205, DETRAN/RJ, expedida em 27/09/2017, inscrita no CPF nº 120.444.887-60, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 23/11/2013, na vigência da lei 6.515/77, e seu cônjuge JUNIO LEANDRO MEDEIROS DA SILVA, brasileiro, caldeireiro, portador do documento de identidade CNH nº 06992391844, DETRAN/RJ, expedida em 24/01/2019, inscrito no CPF nº 093.989.847-09, residentes e domiciliados na Rua Santa Rita da Vitória, nº 150, casa, Mutua, São Gonçalo/RJ.- **INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS NºS 4.380/1964 e 5.049/1966 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI Nº 9.514/1997 e LEI 13.465/2017 - VENDA E COMPRA DE IMÓVEL - FINANCIAMENTO Nº 0010024082.-** Particular de 16/05/2019, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$320.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$120.000,00, em moeda corrente do país; e R\$200.000,00, mediante financiamento do SANTANDER, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento (1ª aquisição). O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco: 33, em 05/06/2019, sobre o valor tributável de R\$320.000,00, pagando de imposto R\$6.400,00, consoante guia protocolada sob nº 39787/2019, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDBG 97720 JII. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

AYRTHON CALDEIRA DIAS
Oficial - Matr 06/2942

R - 3 - 101.388 - Prot.272.430 - 08/07/2019:-

Devedores/Fiduciantes:- VANESSA DE ANDRADE CARDOSO DA SILVA, brasileira, administrador geral, portadora do documento de identidade CNH nº 06707593205, DETRAN/RJ, expedida em 27/09/2017, inscrita no CPF nº 120.444.887-60, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 23/11/2013, na vigência da lei 6.515/77, e seu cônjuge JUNIO LEANDRO MEDEIROS DA SILVA, brasileiro, caldeireiro, portador do documento de identidade CNH nº 06992391844, DETRAN/RJ, expedida em 24/01/2019, inscrito no CPF nº 093.989.847-09, residentes e domiciliados na Rua Santa Rita da Vitória, nº 150, casa, Mutua, São Gonçalo/RJ.- Credora/Fiduciária:- BANCO SANTANDER BRASIL S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, c/ sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo/SP.-

CERTIDÃO	
Certifico e dou fé que a presente fotocópia é cópia autêntica da ficha de MATRÍCULA Nº <u>101388</u> que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6.015 de 31/12/73 e com Lei nº 6.216 de 30/06/75) O referido é verdade	
19 JUN 2020	
de	
OFICIAL	

Continua . .

Rodrigo Elzeu da Fonseca
Substituto
Matr. 94/15708



LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

101388

Continuação...

Ayrthon Caldeira Dias Oficial

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. - Particular de 16/05/2019, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor do preço da venda: R\$200.000,00; despesas acessória com o Financiamento: R\$3.100,00; custos cartorários e ITBI: R\$16.000,00; Valor total do financiamento R\$219.100,00 - Resgate em 420 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$2.187,26, a taxa nominal de juros de 10,4815% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 11,0000% ao ano, vencível a primeira delas em 16/06/2019.- Sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciários alienam ao SANTANDER S.A., em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições deste instrumento. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$200.000,01 até R\$400.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$1.763,64); FETJ (R\$0,00), LEI 6370/2012 (R\$33,77), FUNPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00) Mutua/ACOTERJ (R\$0,00), ISS (R\$34,94); totalizando R\$1.832,35, respectivamente, relativos ao R-2 e R-3 desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDBG 97721 OEL. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

AYRTHON CALDEIRA DIAS
Oficial - Matr.: 06/2942

AV - 4 - 101.388 - Prot.280.914 - 19/06/2020:- Certifico que, em atenção ao requerimento do Banco Santander (Brasil) S.A., datado de 02/06/2020, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciários, VANESSA DE ANDRADE CARDOSO DA SILVA, e seu cônjuge JUNIO LEANDRO MEDEIROS DA SILVA, retors qualificados, sem que houvesse purgação da mora; Fica consolidada a propriedade em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., Instituição Financeira, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, c/ sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2.041 e 2.235, do

NOTÁRIO E OFICIAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO - MARICÁ - RJ AYRTHON CALDEIRA DIAS RONALDO MAIATTO DIAS Ayrthon Carlos Maiatto Dias Oficial Substituto Luiz Eduardo C. Da Silva Oficial Substituto	CERTIDÃO Certifico e dou fé que a presente fotocópia é cópia autêntica da folha de MATRÍCULA Nº <u>101388</u> que surge de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Liv. nº 5.015 de 31/12/73 e com Lei nº 5.216 de 30/05/75) O referido é verdade. Maricá, <u>19 JUN 2020</u> de OFICIAL
	

Rodrigo Elizeu da Fonseca
Substituto
Matr.: 9-/15708

Continuação. . .

débito contraído do financiamento nº 0010024082, firmado em 16/05/2019, objeto do R-2 e R-3 desta matrícula, valor da dívida R\$345.000,00, o imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco: 33, agência 44390, em 09/06/2020, sobre o valor tributável de R\$345.000,00, pagando de imposto R\$6.900,00, consoante guia protocolada sob nº 44073/2020, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas, conforme averbação com conteúdo econômico na faixa de R\$200.000,01 até R\$400.000,00, sendo Emolumentos (R\$625,21); FETJ (R\$125,04), LEI 6370/2012 (R\$11,75), FUNDPERJ (R\$31,25); FUNPERJ (R\$31,25); FUNARPEN (R\$25,00); Mutua/ACOTERJ (R\$0,00), ISS (R\$12,74); Totalizando R\$862,26. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDKS 54914 ITB. Dou fé. Aux. Resp. O

oficial: **AYRETHON CARLOS MAIATTO DIAS**
Substituto - MAT 94/0031

SECRETARIA MUNICIPAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ - RJ AYRETHON CARLOS MAIATTO DIAS Tribunal Substituto RONALDO MAIATTO DIAS Substituto LUIZ EDUARDO C. DA SILVA Substituto	CERTIDÃO Certifico e dou fé que a presente fotocópia é cópia autêntica, da ficha de MATRÍCULA Nº <u>101388</u> que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6.015 de 31/12/73 e com Lei nº 6.216 de 30/05/75). O referido é verdade em <u>19 JUN 2020</u> de <u>Maricá</u> OFICIAL <u>[Assinatura]</u>
--	--

CERTIDÃO: Certifico mais não existir "NENHUM OUTRO ÔNUS" que grave o imóvel objeto desta matrícula de nº. 101.388, A NÃO SER O CONSTANTE DO R-3 DESTA MATRÍCULA. Certifico mais ainda que, até a presente data, não consta averbada NENHUMA CITAÇÃO DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS com relação ao referido imóvel, e ainda que a referida certidão foi expedida atendendo ao requerimento de BANCO SANTANDER em data de 10/06/2020. O referido é verdade e dou fé. Cidade de Maricá, Estado do Rio de Janeiro, aos dezoito dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte. (19/06/2020). Eu, [Assinatura] Substituto, subscrevo e assino;--.-

O Substituto, [Assinatura]
Emolumentos: R\$ 109,32

Rodrigo Elizeu da Fonseca
Substituto
Matr.: 9-1/15708



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDKS 55017 WWS

Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>





2º OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Ayrthon Caldeira Dias

Notário e Oficial do Registro de Imóveis

Ronaldo Maiatto Dias

Ayrthon Carlos Maiatto Dias

Oficiais Substitutos

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

Título : I Particular (02/06/2020), MAT 101.388, referente a Consolidação de Propriedade

CERTIFICADO que sobre o presente título prenotado sob o Nº **280914**, no livro 1-Z, foi registrado/averbado em **19/06/2020**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **101388** - Rua Terra, CASA 01, LOTEAMENTO BARRA DE ITAIPUACU, Qd. 97, Lt. 16.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EDKS 54914 ITB** - AV.4 - Consolidação
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	565,33	11,30	113,09	28,29	28,29	22,63	0,00	0,00	768,93
Arquivamento / Desarquivamento	1	11,16	0,00	2,23	0,55	0,55	0,44	0,00	0,00	14,93
Certidão de Prenotação	1	22,84	0,45	4,56	1,14	1,14	0,91	0,00	0,00	31,04
Guias / Comunicações	2	25,88	0,00	5,16	1,28	1,28	1,02	0,00	0,00	34,62
----- ISS -----										12,74
----- Total -----		625,21	11,75	125,04	31,26	31,26	25,00	0,00	0,00	862,26

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **339919**

Recebemos a quantia de R\$ **862,26** (oitocentos e sessenta e dois reais e vinte e seis centavos), pelos atos acima discriminados, de BANCO SANTANDER, cujo título ficou disponível para entrega a partir de: 19/06/2020 .

Maricá, 19 de Junho de 2020.

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - MAE 94/0031

O Oficial:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



AAA 018607280