

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
José Dório Vieira - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 01
70258
CERT

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula


70.258

Ficha

01F

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº. **801**, SITUADO NO 8º PAVIMENTO, DA TORRE A, DO **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BELLA AUGUSTA RESIDENCE**, COMPOSTO POR 01 (UMA) VARANDA, 01 (UMA) SALA, 01 (UMA) CIRCULAÇÃO, 03 (TRÊS) QUARTOS, 01 (UM) QUARTO SUÍTE, 01 (UM) BANHEIRO SUÍTE, 01 (UM) BANHEIRO SOCIAL, 01 (UMA) COZINHA, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO, 01 (UM) DEPÓSITO, 01 (UM) BANHEIRO SERVIÇO, 01 (UMA) ÁREA TÉCNICA E 02 (DUAS) VAGAS DE CARRO VINCULADAS Nº. **121** E **121-A** (GARAGEM - COBERTA), COM ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL) DE **115,67M²**, OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (VAGAS) DE **20,68M²**, ÁREA PRIVATIVA TOTAL DE **136,35M²**, ÁREA DE USO COMUM DE **61,29M²** E ÁREA REAL TOTAL DE **197,64M²**, CORRESPONDENDO A FRAÇÃO IDEAL DE **0,00874548**, NO TERRENO E NAS COISAS COMUNS DO IMÓVEL EDIFICADO SOBRE O LOTE Nº. 5-A, DA QUADRA Nº. 16, MEDINDO 2.838,02M², LOCALIZADO NA RUA FRANCELINA CORREA DE JESUS, Nº. 65, **LOTEAMENTO RESIDENCIAL DONA AUGUSTA, BAIRRO SÃO GERALDO**, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES.

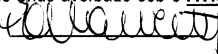
PROPRIETÁRIA: **LORENGE SPE 140 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 17.957.865/0001-43, com sede na Rua Francelina Correa de Jesus, s/nº., Loteamento Dona Augusta (lote 05 a 14), Campo Grande, Município de Cariacica/ES.

REGISTRO ANTERIOR: Livro nº. **02**, matrícula nº. **48.807** de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica/ES, 26 de março de 2019. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 126.579, em 27 de fevereiro de 2019. EL.

Selo: 022806.PBO1802.00320, Emolumentos: R\$ 23,95, Funepj: R\$ 2,40, Fadespes: R\$ 1,20, ISS: R\$ 1,20, Funemp: R\$ 1,20, Funcad: R\$ 1,20.

AV.001 - 70.258 - Em 26/03/2019. Procede-se a esta averbação de **TRANSPORTE DE ÔNUS**, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está onerado com o ônus de **Hipoteca**, em favor do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2041 e 2235, Bloco A, São Paulo/SP, conforme deprende-se do **R.003 - 48.807** de ordem desta Serventia. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 126.579, em 27 de fevereiro de 2019. EL.

Selo: 022806.PBO1802.00320, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.002 - 70.258 - Em 03/07/2019. Procede-se a esta averbação de **RETIFICAÇÃO** *ex-officio* com fulcro no artigo 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/73, para constar que o transporte de ônus averbado sob o **AV.001** desta matrícula torna-se **sem efeito**. Ato isento de emolumentos. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Eloine Liberato Laurett. Prenotação nº. 127.352, em 03 de julho de 2019. EL.

Selo: 022806.PBO1802.03592, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$

Protocolo nº 91.288

Continua no verso.



Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Matrícula


70.258

Ficha

01V

0,00.

AV.003 - 70.258 - Em 22/10/2020. Procede-se a esta averbação com base na Ficha de Lançamento - Exercício 2020, expedido pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Cariacica/ES, em 26 de outubro de 2020, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito na municipalidade sob o nº **34162-32-10-0051-031** com o ID Físico nº **83677486**. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 129.706, em 01 de outubro de 2020. CL
Selo: 022806.LDQ2001.00801, Emolumentos: R\$ 54,87, Funepj: R\$ 5,49, Fadespes: R\$ 2,75, ISS: R\$ 2,75, Funemp: R\$ 2,75, Funcad: R\$ 2,75.

R.004 - 70.258 - Em 22/10/2020. **DAÇÃO EM PAGAMENTO**: Procede-se a este registro em conformidade com a Escritura Pública de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e Outras Avenças, lavrada no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, no livro nº 11.168, página 029, em 01 de setembro de 2020, para constar que a proprietária **LORENGE SPE 140 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, antes qualificada, representada por seus administradores **Tadeu Gonzaga Lorenzon**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Identidade nº 138.636-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 148.669.607-44, com endereço eletrônico: tadeu@lorenge.com.br, residente e domiciliado na Rua Benedito Mello Serrano, nº 56, Mata da Praia, Município de Vitória/ES e **Antonio Lorenzon**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Identidade nº 144.629-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 159.777.657-20, com endereço eletrônico: antonio@lorenge.com.br, residente e domiciliado na Rua Joaquim Lírio, nº 619, aptº 1503, Praia do Canto, Município de Vitória/ES, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, à título de dação em pagamento para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, antes qualificado, representado por seus procuradores **Washington Luiz Xavier da Silva**, brasileiro, casado, bancário, portador da Identidade nº 11.381.040-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 043.590.918-50, com endereço eletrônico: wsilva@santander.com.br, e **Viviane Bertolacini Ribeiro**, brasileira, casada, bancária, portadora da Identidade nº M-6813650-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 854.260.676-00, com endereço eletrônico: vbribeiro@santander.com.br, ambos com endereço comercial na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235/2.041, Bloco A, São Paulo/SP, conforme Procuração, lavrada na Mesma Notaria, no livro nº 11.153, página 333, em 23/07/2020, pelo valor de **R\$ 391.360,00 (trezentos e noventa e um mil, trezentos e sessenta reais)**. Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 410.000,00, conforme consta da Certidão de Quitação de IPTU, decorrente do Protocolo PMC nº 626/2020. Consta na escritura: a) Emitida a DOI. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 129.706, em 01 de outubro de 2020. CL
Selo: 022806.LDQ2001.00801, Emolumentos: R\$ 3.245,77, Funepj: R\$ 324,58, Fadespes: R\$ 162,29, ISS: R\$ 162,29, Funemp: R\$ 162,29, Funcad: R\$ 162,29.

Protocolo nº 91.288

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão confere com a matrícula arquivada, e que nela não consta nenhuma citação de ação real, pessoal, reipersecutória e ônus reais, permanecendo em nome do adquirente até a presente data. Dou fé. Cariacica/ES, 28/10/2020. José Dório Vieira - Oficial Interino. Emolumento: R\$ 52,49, Funepj: R\$ 5,25, Fadespes: R\$ 2,63, ISS: R\$ 2,63, Funemp R\$ 2,63, Funcad: R\$ 2,63, Total: R\$ 68,26. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

