



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



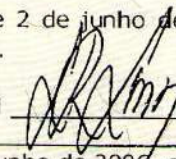
1937



CERTIDÃO

1238363C30232258E1KIHN209

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

| | | |
|--|--|------------------|
| REGISTRO DE IMÓVEIS | | Ficha: <u>01</u> |
| REGISTRO GERAL | | Ano: <u>2017</u> |
| Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6 | | |
| LIVRO Nº 2 | | |
| 57772 | | |
| MATRÍCULA Nº _____ | | |
| M.3631/AP.31 | | |
| <p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 31 no TERCEIRO PAVIMENTO do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL WISDOM, localizado na Avenida Nelson Spielmann nº 846, Marília-SP, Bairro Marília, com fração ideal de 6,6132% das áreas comuns, área comum de 32,4746 m2, área privativa de 82,5648 m2 e área total de 115,0394 m2, confrontando do lado direito de quem do hall de entrada olha para a unidade com o apartamento 32, e VAGA DE GARAGEM 6, situada no pavimento térreo do condomínio, com área de 12,5000 m2 e área de garagem coberta de 12,5000m2, confrontando do lado direito de quem da área de trânsito dos veículos olha para a vaga com a vaga 5 e do lado esquerdo com a vaga 7.</p> | | |
| <p>PROPRIETÁRIOS: OSCAR MASSARU MITUUTI, brasileiro, bancário, RG 10443008-SP, CPF 074016978-58, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com LÚCIA KAZUMI SAGAWA MITUUTI, brasileira, funcionária pública federal, RG 17917292-X-SP, CPF 074016998-00, residente e domiciliado na Rua Alpini nº 55, Marília-SP, DALVA LEIKO YOSHIDA, brasileira, arquiteta, RG 8483095-5-SP, CPF 543077679-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com GÍLSON KATASHI YOSHIDA, brasileiro, engenheiro civil, RG 12429961-SP, CPF 066452558-02, residente e domiciliada na Rua Taquaritinga nº 890, Marília-SP, DONIZETI MITSUO MITUUTI, brasileiro, comerciante, RG 7712348-SP, CPF 798230848-15, casado pelo regime da comunhão de bens após a Lei 6515/77 com YASHUE SATO MITUUTI, brasileira, comerciante, RG 5491759-SP, CPF 511735498-20, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant nº 13, Salto-SP, FÁTIMA MITIKO MITUUTI, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 7771590-1-SP, CPF 563923039-87, residente e domiciliada na Rua José Getúlio nº 192, apto. 405, São Paulo-SP, e LÚCIA NOBUKO MITUUTI, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG 10903755-SP, CPF 04925282840, residente e domiciliada na Avenida Nelson Spielmann nº 846, Marília-SP.</p> | | |
| <p>REGISTRO ANTERIOR: R.6/3631 de 2 de junho de 2006 e R.16/3631 desta data - INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO.</p> | | |
| <p>Marília, 27 de janeiro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).</p> | | |
| <p>Av.1- Conforme Av.8/3631 de 2 de junho de 2006, os proprietários DONIZETI MITSUO MITUUTI e sua esposa, YASHUE SATO MITUUTI, contraíram matrimônio em 1º de setembro de 1979, adotando o regime da Comunhão</p> | | |
| Continua no verso. | | |

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Marília - SP

12383-6 - AA 185415

12383-6-185001-190000-0920



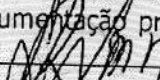
<http://selodigital.tjsp.jus.br>

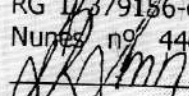
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro - Fone: (0**14) 3301-3333

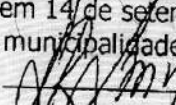


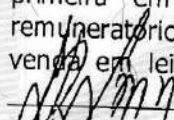
FSC
M870
Papier
FSC® C100334

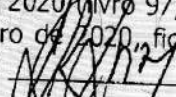
CERTIDÃO (continuação)

Universal de Bens, nos termos da certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil de Junqueirópolis-SP em 20 de maio de 1986 (termo 5224, fls.169, Livro B-18) e da escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 1º Tabelião de Junqueirópolis-SP em 15 de junho de 1979 (livro 11, fls. 63), registrada sob nº 2349 no livro 3 do Cartório de Registro de Imóveis de Junqueirópolis-SP, constantes da documentação protocolada sob nº **123056**. Marília, 27 de janeiro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 8 de maio de 2017 (livro 761, páginas 182/184), protocolada sob nº **207904** em 14 de setembro de 2017, os proprietários, OSCAR MASSARU MITUUTI, assistido de sua esposa, LÚCIA KAZUMI SAGAWA MITUUTI, residentes e domiciliados na Avenida André Costa nº 1655, Jundiá-SP, DALVA LEIKO YOSHIDA, assistida de seu marido, GÍLSON KATASHI YOSHIDA, arquiteto, DONIZETI MITSUO MITUUTI, sua esposa, YASHUE SATO MITUUTI, residentes e domiciliados na Rua Cidade de Guadalajara nº 33-T, Salto-SP, FÁTIMA MITIKO MITUUTI, residente e domiciliada na Rua José Getúlio nº 192, apto. 405, São Paulo-SP, e LÚCIA NOBUKO MITUUTI, todos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 142928,74 a **MÍLTON CARLOS SOBRAL**, brasileiro, empresário, RG 13480835-6-SP, CPF 021667178-70, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **MIRTES REGINA GUIMARÃES SOBRAL**, brasileira, do lar, RG 17379156-6-SP, CPF 180791988-96, residente e domiciliado na Rua Aldes Nunes nº 446, Marília-SP. Marília, 20 de setembro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.3- Conforme certidão 256423/2017, expedida pela Prefeitura de Marília-SP em 14 de setembro de 2017, protocolada sob nº **207904** em 14 de setembro de 2017, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade sob nº **1019212**. Marília, 20 de setembro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4- Conforme **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** 070078230010492, emitida em São Paulo-SP em 20 de dezembro de 2017, protocolada sob nº **210480** em 21 de dezembro de 2017, os proprietários, MÍLTON CARLOS SOBRAL e sua esposa, MIRTES REGINA GUIMARÃES SOBRAL, empresária, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235, São Paulo-SP, CNPJ 90400888/0001-42, para garantir o empréstimo de R\$ 196539,83, a ser pago em 240 meses, vencendo a primeira em 20 de janeiro de 2018, incidindo taxa efetiva de juros remuneratórios de 1,10% ao mês e 14,03% ao ano, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 328000,00. Marília, 9 de janeiro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme autorização constante da escritura pública lavrada pelo Tabelião de Gália-SP em 5 de novembro de 2020 (livro 97, páginas 107/109), protocolada sob nº **232258** em 6 de novembro de 2020, fica **CANCELADO** o **R.4**. Marília, 19 de novembro de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



1937

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS-CNJ nº 12.383-6

Ficha: 02

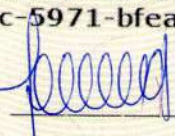
Ano: 2020

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **57772**

R.6- Conforme escritura pública lavrada pelo Tabelião de Gália-SP em 5 de novembro de 2020 (livro 97, páginas 107/109), protocolada sob nº **232258** em 6 de novembro de 2020, os proprietários, MILTON CARLOS SOBRAL e sua esposa, MIRTES REGINA GUIMARÃES SOBRAL, (empresária, residentes e domiciliados na Rua Iraci Dias de Almeida Santana nº 1, Chácara Elchadai, Marília já qualificados, **DERAM** o imóvel desta matrícula **EM PAGAMENTO** de uma dívida de R\$ 236967,37 ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, São Paulo-SP, CNPJ 90400888/0001-42. Marília, 19 de novembro de 2020. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marília, 20 de novembro de 2020. 09:25:26 Código de segurança: 4970-76ad-90ac-e08c-5971-bfea-ac80-dfc1. Nº do pedido: 174.349.

O Escrevente/Oficial, 

- Maristela de Oliveira Batista
- Sabrina Nunes Sanches Miralla
- Maria Carolina de Sene Lima
- Janete Pedro
- Luis Augusto da Silva Batista
- Erico Augusto da Silva Ribeiro
- Jorge Luis da Silva Batista
- Marcos César de Almeida
- Fábio Estefane
- Grazielle Cizotto
- Laissa Lorraine Sampaio
- Tamara Paulo da Silva

Emolumentos: R\$.....32,97
Estado: R\$.....9,37
Ipesp: R\$.....6,41
Sinoreg: R\$.....1,74
Trib. Justiça: R\$.....2,26
Minis. Público: R\$.....1,58
ISS. Município: R\$.....0,66
Total: R\$.....54,99

Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP



2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Marília - SP

12383-6 - AA 185416

12383-6-185001-190000-0920

