

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula
98.703

Ficha
01



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

CNS 11.101-3

FRANCA, 02 de junho de 2014

IMÓVEL:- APARTAMENTO sob nº 11, localizado no 1º pavimento do "RESIDENCIAL SANTANA", situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, à Rua Luz Dias da Costa, nº 600, no Jardim Santana, com a área privativa principal de 75,74ms², área de uso comum de 5,21ms², área de garagem coberta de 12,70ms², área real total de 93,65ms², área comum descoberta de 29,90ms², ao qual corresponde uma fração ideal no terreno de 25,00%. Cabendo ao apartamento o direito de uso de uma vaga de garagem coberta, individual e determinada sob nº 03, para veículo pequeno e médio de passeio, localizada no térreo do edifício.

CONTRIBUINTE:- 2.11.16.011.11.03.

PROPRIETARIOS:- ROBERTO LOPES DA SILVA, CPF/MF nº. 020.282.538-86, RG nº. 10.524.332-SSP/SP, brasileiro, engenheiro civil e sua mulher ELIANA HELENA SILVA LOPES, CPF/MF nº. 029.933.188-10, RG nº. 13.201.724-6-SSP/SP, brasileira, contadora, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados, CARLOS LOPES DA SILVA, CPF/MF nº. 122.159.958-58, RG nº. 17.883.602-SSP/SP, brasileiro, arquiteto e sua mulher SUSANA MARANGONI LOPES, CPF/MF nº. 099.018.008-54, RG nº. 17.786.961-SSP/SP, brasileira, assistente social, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados, TAINAN DE FREITAS LOPES, CPF/MF nº. 325.018.328-84, RG nº. 41.396.497-8-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, gerente de projetos, aqui residente e domiciliado e ALEXANDRE LOPES DA SILVA, CPF/MF nº. 461.762.846-00, RG nº. 13.438.243-SSP/SP, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, aqui residente e domiciliado.

REGISTRO ANTERIOR:- R.07 da matrícula nº 60.919, feito em 27 de abril de 2012. CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64.

O OFICIAL:


Kleber Geron
Oficial Substituto

AV. 01/98.703 - em 02 de junho de 2014.

Protocolo nº. 253.109 de 12 de maio de 2014.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio, datado de 10 de abril de 2014.

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matrícula 98.703 Folia 01

Matrícula 98.703

A(O) escrevente: Marina Helena S. R. Barbosa Escrevente Autorizada

R. 02/98.703 - em 11 de novembro de 2014. Protocolo nº. 258.313 de 31 de outubro de 2014.

Por escritura datada de 10 de julho de 2014, lavrada no Cartório do 2º Serviço Notarial de Ibiraci-MG, (Lº. 220 fls.91/92), ROBERTO LOPES DA SILVA e sua mulher ELIANA HELENA SILVA LOPES; CARLOS LOPES DA SILVA e sua mulher SUSANA MARANGONI LOPES; TAINAN DE FREITAS LOPES e ALEXANDRE LOPES DA SILVA, já qualificados, TRANSMITIRAM O IMÓVEL a GABRIEL LEMOS DE BARROS CARVALHO, CPF/MF nº 399.980.418-13, RG nº. 42.215.108-7-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, comerciante e a VICTOR DE BARROS GOVEA, CPF/MF nº. 399.983.158-83, RG nº 54.395.649-0-SSP/SP, brasileiro, estudante, solteiro, emancipado, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R\$105.000,00 na data do título.

A(O) escrevente: ALINE GERON FINOTI Escrevente Autorizada

R.03/98.703 - em 01 de novembro de 2017. Protocolo nº287.146 de 23 de outubro de 2017.

Por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 - Financiamento nº 071543230010276 datado de 16 de outubro de 2017, GABRIEL LEMOS DE BARROS CARVALHO, gerente de loja e VICTOR DE BARROS GOVEA, maior, já qualificados, TRANSMITIRAM O IMÓVEL a FRANSERGIO BERIGO CARNEIRO, CPF/MF nº 289.421.538-01, RG nº 33.013.960-5-SSP/SP, brasileiro, divorciado, empresário, aqui residente e domiciliado, pelo preço de R\$250.000,00 na data do título.

A(O) escrevente: ALINE GERON FINOTI Escrevente Autorizada

*** CONTINUA - NA FICHA 02 ***

R.04/91 Protocolo

Por In: CARN FIDU BANC CNPJ/ R\$198 efetivo de ju Bonif 9,100 vence R\$2.0 de ca para R\$30

A(O)

R.05 Pro Sele

FR IM SA nº

AC



Matrícula
98.703

Ficha
02

CNS 11.101-3

FRANCA, 01 de novembro de 2017

R.04/98.703 - em 01 de novembro de 2017.
Protocolo nº287.146 de 23 de outubro de 2017.

Por Instrumento Particular mencionado na R.03 desta, FRANSERGIO BERIGO CARNEIRO, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº90.400.888/0001-42, em garantia do empréstimo no valor de **RS198.100,00** que será pago em 420 meses; com Taxa de Juros sem Bonificação: taxa efetiva de juros anual:11,5000%, taxa nominal de juros anual: 10,9350%, taxa efetiva de juros mensal: 0,91%, taxa nominal de juros mensal: 0,91%; Taxa de Juros Bonificada: taxa efetiva de juros anual: 9,4900%, taxa nominal de juros anual: 9,1006%, taxa efetiva de juros mensal: 0,76%, taxa nominal de juros mensal: 0,76%; vencendo-se a primeira prestação no dia 16 de novembro de 2017, no valor inicial de **RS2.080,41**, tendo como Sistema de Amortização - SAC. Consta do contrato o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação do devedor fiduciante, e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de **RS300.000,00**. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-
ALINE GERON FINOTI
Escrevente Autorizada

R.05/98.703 - em 13 de dezembro de 2019.
Protocolo nº.310.150 de 04 de dezembro de 2019.
Selo Digital nº 111013321SD000153661CD190.

Por escritura pública de dação em pagamento datada de 28 de novembro de 2019, lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, (Lº2.906 fls. 269/273), FRANSERGIO BERIGO CARNEIRO, já qualificado, TRANSMITIU O IMÓVEL A TÍTULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº.90.400.888/0001-42, pelo valor de **RS197.308,15** na data do título.

A(O) escrevente:-
KLEBER GERON
Oficial Substituto

*** CONTINUA - NO VERSO ***

1º Oficial de Registro de Imóveis e Alienas
Comarca de Franca - SP

636828

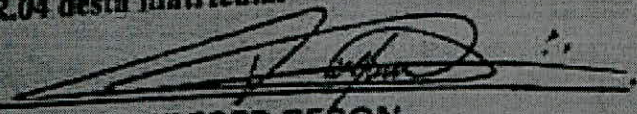
11101-3-AA




Matrícula: 98.703
Folha: 02

AV.06/98.703 - em 13 de dezembro de 2019.
Protocolo nº 310.150 de 04 de dezembro de 2019.
Selo Digital nº 111013331MA000153663EB19B.

Por escritura mencionada no R.05 desta, firmada pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) SA** fica cancelada a propriedade fiduciária no valor de **RS198.100,00** constituída pelo R.04 desta matrícula.

A(O) escrevente: 
KLEBER GERON
Oficial Substituto

1º Oficial de Registro de Imóveis
Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1.º Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.
Franca, 13/12/2019. 09:01:34

Lincoln Bueno Alves
Oficial Hugo Paschoal de Castro
Kleber Geron
Oficial Substituto
Escrevente Substituto

