

T. Anterior: Livro 2-D, fls. 235 sob o nº. R.1-235

MATRICULA

6.330

FICHA

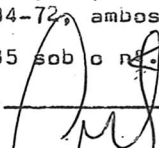
01

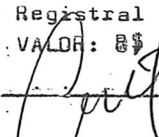
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

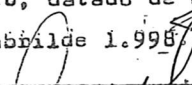
SÃO MIGUEL DOS CAMPOS - ALAGOAS

Data: 07 de abril de 1.998

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-Um terreno sob o nº. 31 da quadra "D-1", do Loteamento Senador Rui Palmeira, nesta cidade, com os seguintes limites e medições: frente (12,00) metros, limitando-se com a rua em projeto; (30,00) metros pelo lado direito; com o lote de nº.32; (30,00) metros pelo lado esquerdo, limitando-se com o lote de nº. 30 e pelos fundos (12,00) metros, limitando-se com parte do lote 16 e 28, com uma área total de 360,00m². PROPRIETÁRIO: SOMAR PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, sediada em Maceió-AL., inscrita no CGC/MF Nº.12.408.654/0001-38, neste ato representada por seus sócios-WLADIMIR PEDROSA DE CARVALHO FILHO, brasileiro, casado, Economista, portador do CIC/MF Nº.059.875.634-53 e LUIZ CLAUDIO GAMELEIRA CAVALCANTE, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro Civil, portador do CIC/MF Nº. 044.329.784-72, ambos residentes em Maceió-Al.
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Livro 2-D, fls. 235 sob o nº. R.1-235. São Miguel dos Campos, 07 de abril de 1.998. O Oficial:  (Bel. Jackson Ivan Paula Torres).

R.1-6.330-Protocolo 1-B, fls. 195 sob o nº. 14.924. COMPRA E VENDA-OUTORGAMTE VENDEDOR: SOMAR PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, (acima mencionada e qualificada). OUTORGADA COMPRADORA:-RUTE SANTOS RIBEIRO SOBRAL, brasileira, casada com ARLINDO EDUARDO RIBEIRO SOBRAL, professora, portadora do CIC/MF Nº. 273.807.694-72 e Cédula de Identidade sob o nº. 545.149-SSP/AL, ele Empresário, portador do CIC/MF sob o nº. 103.114.165-00 e C.I.nº. 150.951-SSP/SE, residente na Av. José Soares Filho, 42, loteamento Senador Rui Palmeira, nesta cidade. TÍTULO DE TRANSMISSÃO, compra e venda. Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 1º Serviço Notarial e Registral deste Município, no livro 085, fls. 183 em 31 de março de 1.998. VALOR: R\$ 5,01. São Miguel dos Campos, 07 de abril de 1.998. O Oficial:  (Bel. Jackson Ivan Paula Torres).

Av.2-6.330. Protocolo 1-B, às fls 195, sob o nº 14.937 .AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Em face da proprietária (acima mencionada e qualificada), ter adquirido licença regular da Prefeitura Municipal desta cidade, a mesma construiu no terreno supra matriculado, o seguinte: Uma casa residencial situada na "Av. Tarcísio Soares Palmeira, nº 16, nesta cidade, de tijolos e cobertura de telhas, com as seguintes dependências internas: garagem, sala de estar, sala de jantar, quatro (04) quartos, sendo um suite, um BWC, uma área de serviço, copa/cozinha e um terraço de serviço, com uma área construída de 192, "00m², área coberta de 223,45m². Valor estimativo: R\$9.000,00. FORAM APRESENTADOS OS SEGUINTE DOCUMENTOS: a) Planta baixa do Imóvel, b) ART do CREA nº "064075, datado de 20 de Outubro de 1.997; c) CND do INSS, serie "H", sob o nº 716126, datado de 07 de abril de 1.998; d) Habite-se nº 01/98, datado de 14 de abril de 1.998. São Miguel dos Campos, 17 de abril de 1.998. O Oficial:  (Jackson Ivan Paula Torres).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 e 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, cujas

GRAFISA

MATRICULA

6.330

FICHA

01

VERSO

R.3-6.330. Protocolo 1-B, às fls 196, sob o nº 14.949. COMPRA E VENDA: "OUTORGANTES VENDEDORES: Rute Santos Ribeiro Sobral, brasileira, casada, comerciante, portadora da CI nº 545.149-SSP/SZ, CPF nº 273.807.694-72, e seu esposo Arlindo Eduardo Ribeiro Sobral, brasileiro, empresário, portador da CI nº 150.951-SSP/SE, CPF nº 103.114.165-00, residentes e domiciliados na Av. Tarcísio Soares Palmeira, nº 12, nesta cidade. OUTORGADOS COMPRADORES: " Josué Cavalcante da Silva, brasileiro, casado sob o regime de comunhão " Parcial de bens, nascido em 12/12/65, eletricitário, portador da Carteira " da Identidade nº 673.849-SSP/AL, em 07/06/83, e CIC nº 482.859.214-91 e " sua esposa Da. Cineide Maria da Silva, brasileira, nascida em 11/10/73, " do lar, portadora da CI nº 1.478.380, SSP/AL, em 11/04/94, CIC nº 804.304. " B14-20, residentes e domiciliados no Lot. Estêr S. Torres, 01, nesta cidad de. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e Venda-Contrato por Instrumentos Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Hipoteca datado de 23 de abril de 1.998. VALOR: R\$32.000,00. São Miguel dos Campos, " 23 de abril de de 1.998. O Oficial _____ (Jackson " Ivan Paula Torres).

R.4-6.330. Protocolo 1-B, às fls 196, sob o nº 14.949. HIPOTECA: OUTORGANTES DEVEDORES: Josué Cavalcante da Silva e sua esposa Da. Cineide Maria da Silva (acima mencionados e qualificados). CREDORA: Caixa Econômica Federal " CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, " vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12. " 08.1.1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.1.970, alterada " pelo Decreto-Lei nº 1259 de 15 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2254, de 16.06.1.997, e publicado no Dia- " ficio Oficial da União em 17.06.1.997, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra " 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada " por seu Escritório de Negócios em Maceió, na forma mencionada no final des te instrumento, doravante designada CEF. TÍTULO: COMPRA E VENDA-Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com " Obrigações e Hipoteca, dat. 23 de abril de 1.998. Observação: o imóvel fica hi potecado em 1º grau a Credora acima mencionada e qualificada. VALOR REAL da DÍVIDA: R\$18.445,00. VALOR DA GARANTIA: R\$32.256,60. PRAZO: 240 meses. " São Miguel dos Campos, 23 de abril de 1.998. O Oficial _____ (Jackson Ivan Paula Torres).

Av.5-6.330. Protocolo 1-C, às fls 75v sob o nº 23.472. AVERBAÇÃO DE TERRENO PRÓPRIO: Em Fase de CERTIDÃO nº 313/2011, emitida pela SPU/AL, datada de 09 de junho de 2.011. O LO TE RETRO MATRICULADO É PRÓPRIO. São Miguel dos Campos, 17 de agosto de 2.011. O Registrador _____ (Jackson Ivan Paula Torres).

Av.6-6.330. Protocolo 1-C, às fls 74v sob o nº 23.477. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Em Fase de Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, " emitida pela Credora (CAIXA ECONOMICA FEDERAL), datada de 28 de abril de 2.005, devidamente assinada por Sandra Wanderley A. Lima-Gerente Geral-Mat.042039-2, A HIPOTECA REGISTRADA SOB O Nº R.4 SUPRA, FICA CANCELADA. São Miguel dos Campos, 17 de agosto de 2.011. O Registrador _____ (Jackson Ivan Paula Torres).

CASSINOLA

FICHA 02

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL**SÃO MIGUEL DOS CAMPOS - ALAGOÁS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

R.7-6.330. Protocolo 1-C, fls 134, sob o nº 25.037. COMPRA E VENDA: OUTORGANTES VENDEDORES: JOSUÉ CAVALCANTE DA SILVA e sua esposa Da. CINEIDE MARIA DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele eletricitário aposentado, CIC/MF sob o nº 482.850.214-91 e da CI nº 673.849-SSP/AL, ela do lar, CIC/MF sob o nº 804.304.814-20 e da CI nº 1.478.380-SSP/AL, residentes e domiciliados no Loteamento Senador Rui Palmeira, nesta cidade. OUTORGADO COMPRADOR: DARLAN GOMES SILVA, Brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial com EDILMA GOMES ALVES SILVA, comerciantes, ele CIC/MF sob o nº 023.483.114-61 e da CI nº 147.3055-SSP/AL, ela CIC/MF sob o nº 034.340.894-54 e da CI nº 1.753.040-SSP/AL, residente e domiciliado na rua Cel Francisco Cavalcante 197, nesta cidade. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de Compra e Venda, e Registral deste Município, no Livro 115, fls 083 a 084, em 29 de agosto de 2012. VALOR: R\$40.000,00. São Miguel dos Campos, 10 de setembro de 2012. O Registrador (Jackson Ivan Paula Torres).

R.8-6.330. Protocolo 1-C, ás dls :225 sob o nº 27.262. COMPRA E VENDA: OUTORGANTE(S) VENDEDOR(ES): DARLAN GOMES SILVA e sua esposa da. EDILMA GOMES ALVES SILVA (acima mencionados e qualificados). OUTORGADA COMPRADORA: SANDRA MARIA COSTA, brasileira, divorciada, comerciante, portadora do CIC/MF sob o nº 420.649.374-04 e da cédula de Identidade nº912.966-SSP/AL, residente e domiciliada na Av. Tarcisio Soares Palmeira, 16 Lot Senador Rui Palmeira, nesta cidade. TÍTULO DE TRANSMISSÃO – Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Serviço Notarial e Registral deste Município, no Livro 120, fls 042 á 043, em 30 de janeiro de 2014. VALOR: R\$50.000,00. São Miguel dos Campos, 03 de janeiro de 2014. O Registrador (Jackson Ivan Paula Torres)

R.9-6.330. Protocolo 1-C, ás dls 231 sob o nº 27.415. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CREDOR: BANCO BRADESCO S/A – CNPJ/MF sob o nº60.746.948/0001-12, sita na cidade de Deus s/n, Osasco –SP. EMITENTE: MAMAE E BEBE CONFECÇÕES LTDA ME, CNPJ/MF sob o nº 13.284.544/0001-74, sita na rua Barão de Jequiá, nº 203, centro, nesta cidade. AVALISTA: SANDRA MARIA COSTA SILVA, CPF/MF sob o nº420.649.374-04 CI nº 912966-SSP/AL, empresária, solteira, brasileira, residente na Av. Tarcisio Soares Palmeira, 16, nesta cidade. TÍTULO: Cédula de Credito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro nº 237/1650/6174, datada de 06 de março de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O IMÓVEL FICA ALIENADO AO CREDOR. VALOR LIBERADO/SOLICITADO- R\$132.892,83. PRAZO DE OPERAÇÃO: 1.826 DIAS. DATA PARA LIBERAÇÃO DO CRÉDITO – 06/03/2014. TAXA DE JUROS EFETIVA 2,34% a.m. TAXA DE JUROS EFETIVA 31,99 a.a. VALOR DA GARANTIA – R\$162.000,00. São Miguel dos Campos, 06 de março de 2014. O Registrador (Jackson Ivan Paula Torres).

AV.10-6.330 – Protocolo 1-C, fls. 310 sob o nº 29.557. CONSOLIDAÇÃO: Em face do Requerimento datado de 09 de Junho de 2.015, emitido pelo BANCO BRADESCO S/A., Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº., Osasco, São Paulo, por seu (a) advogado (a) e procurador (a): Doriane de Lima Queiroz, brasileira, inscrita na OAB/PE sob o nº 19.710, CPF/MF sob o nº 027.256.184-36, conforme Procuração lavrada no Livro 1251, fls. 237/243 em 12/03/2015 no 2º Tabelião de Notas de Osasco – SP., e do Substabelecimento datado de 11/05/2015, ACOMPANHADO DA GUIA DO ITBI datada de 16/06/2015, juntamente com o comprovante do pagamento no valor de R\$4.860,00 e da Certidão Negativa de IPTU, datada de 25/06/2015, emitida pela Prefeitura Municipal de São Miguel dos Campos, Alagoas, com validade para 60 dias; VALOR: R\$162.000,00. O IMÓVEL RETRO MATRICULADO FOI CONSOLIDADO EM FAVOR DO BANCO BRADESCO S/A; São Miguel dos Campos, Alagoas, 09 de Julho de 2.015. O Registrador: (Bel. Jackson Ivan Paula Torres).

AV.11-6.330 – Protocolo 1-D, fls. 21 verso sob o nº 30.811. TERMO DE QUITAÇÃO: Em face do Requerimento datado de 17 de Novembro de 2015, emitido pelo BANCO BRADESCO S/A., com sede no Núcleo Cidade de Deus, Município de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, proprietário do imóvel retro matriculado, neste ato repres

MATRÍCULA

6.330

FICHA

02

VERSO

retro matriculado, neste ato representado por CONSTOP CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA – ME, inscrito (a) no CNPJ/MF sob nº 02.499.758/0001-41, com endereço comercial na Rua Thereza Maria Luizetto, 269, 1º Andar, Sala 2, Vila Santa Luzia, Taboão da Serra, 06754-010 – SP., devidamente assinado por Kely Cristina Theodoro da Silva – RG sob o nº 38.723.369-6 – SSP-SP e CPF/MF sob o nº 438.233.138-27, conforme procuração lavrada no Livro 1274, fls. 093/094 em 07/07/2015, do 2º Tabelião de Notas de Osasco, Estado de São Paulo e Substabelecimento lavrada no Livro 0998, fls. 185 em 17/07/2015 do 1º Tabelião de Taboão da Serra, Estado de São Paulo, ACOMPANHADA DO TERMO DE QUITAÇÃO POR EXTINÇÃO DA DÍVIDA GARANTIDA POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, EXPEDIDA CONFORME § 5º DO ARTIGO 27 DA LEI 9.514/97, datada de 2 de Outubro de 2015, emitida pela Banco Bradesco S/A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, vila Yara, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, devidamente assinado pelo Sr., José Dirceu Pereira da Silva e Dario Boaventura da Silva, neste ato procuradores, conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas de Osasco – SP., no Livro nº 1274, fls. 091/092 em 07/07/2015, EM CONSEQUÊNCIA DA CONSOLIDAÇÃO AVERBADA NO LIVRO 2-RG SOB O Nº AV.10-6.330 NO IMÓVEL RETRO MATRICULADO, O REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA FEITO NO LIVRO 2-RG SOB O Nº R.9-6.330, FICA DEVIDAMENTE CANCELADA, São Miguel dos Campos, Alagoas, 05 de Fevereiro de 2016. O Registrador: (Bel. Jackson Ivan Paula Torres).

"VÁLIDO POR 30 DIAS"



Poder Judiciário
Estado de Alagoas
Selo Digital em Certidão de
Averbação / Matrícula

ABD31232-549L
Confira os dados em
<https://selo.jus.br/>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 1º, § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Bel. Jackson Ivan Paula Torres - Notário e Registrador
Eliane Maria Anacleto Torres - Substituta
Bel. Gaxtrom Yves Anacleto Torres - Substituto

VÁLIDO SOMENTE COM
SELO DE AUTENTICIDADE