



# Eloy Nunes

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes

Oficial Substituta – Belª. Marly Porpino Nunes

Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
33.575	1

Registro de Imóveis  
1º Ofício  
Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F.) 04.181.640/0001-14  
1º CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

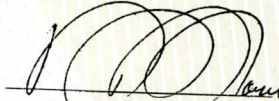
Prenotação nº 40134. Macapá-AP, 12 de fevereiro de 2014.

**IMÓVEL:** Lote urbano sob nº 22, quadra 04, integrante do Loteamento denominado "HAROLDO ABDON", situado nesta cidade, de forma retangular, medindo 10,00m de frente por 20,00m de fundos, com os limites e confrontações seguintes: Pela frente com a Rua 02, pelo lado direito com o lote nº 23, pelo lado esquerdo com o lote nº 21 e pelos fundos com o lote nº 37. Totalizando 200,00m².

**PROPRIETÁRIA:** HAROLDO ABDON & CIA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.304.201/0001-33, com sede na Rua Hildemar Maia, nº. 1110, Bairro Santa Rita, nesta cidade, devidamente representada.

**REGISTRO ANTERIOR:** L.2, Mat. 28690.

  
Suely Matos Duarte  
Escritor Autorizada

  
Belª Patricia Porpino Nunes  
Oficial Substituta

Prenotação nº 47633. Macapá-AP, 24 de setembro de 2015.

**AV.01/33575 - CONSTRUÇÃO:** Procede-se a presente averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula, a proprietária **HAROLDO ABDON E CIA LTDA - ME**, já identificada, devidamente representada, construiu a seguinte benfeitoria: Uma (01) casa residencial em alvenaria, de um (01) pavimento, coberta com telhas de barro, medindo **114,10m²** de área construída, contendo as seguintes dependências: uma (01) garagem, uma (01) suíte, uma (01) W.C, circ. (02), uma (01) sala de estar/jantar, circ. (01), dormitório (01), um (01) W.C, dormitório (02) com closet e um (01) W.C, cozinha e área de serviço, a qual localiza-se na Rua 02, s/nº, bairro Universidade, loteamento Haroldo Abdon, nesta cidade. **VALOR:** R\$-298.000,00 (duzentos e noventa e oito mil reais). Foram apresentados o habite-se nº 270/15, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - SEMDUH - Prefeitura Municipal de Macapá, em 09/07/2015 e CND nº 002522015-88888262, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 14/08.2015. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 9b7f . db93 . e385 . a0c7 . 6061 . 77ef . c233 .

REGISTRO DE IMOVEIS  
DA COMARCA DE MACAPÁ





# Eloy Nunes

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Macapá – Capital do Estado do Amapá


Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes

Oficial Substituta – Belª. Marly Porpino Nunes

Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes

91ee.c09c.f3de.

  
Suely Matos Duarte  
Escrivente Autorizada

  
Belª Marly Porpino Nunes  
Oficial Substituta

**Prenotação nº 49144. Macapá-AP, 22 de janeiro de 2016.**

**R.02/33575 - VENDA E COMPRA** - Pelo Instrumento Particular nº 000787561-4, datado de 11 de janeiro de 2016, com efeito de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto, acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da Lei nº 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei nº 9.514, de 20.11.1997, arquivado neste SRI para todos os fins de direito, a proprietária **HAROLDO ABDON & CIA LTDA - ME**, já identificada, devidamente representada, **vendeu** o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constantes da AV.01/33575, aos compradores adquirentes **MARCUS PAULO SILVA DOS SANTOS**, brasileiro, militar, portador da cédula de identidade nº 654697-PTC/AP e CPF nº 985.165.072-20 e sua cónjuge **RAFAELA CRISTINA CORDEIRO DOS SANTOS**, brasileira, vendedora, portadora da cédula de identidade nº 654695-PTC/AP e CPF nº 001.072.412-50, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rodovia Juscelino Kubitschek, nº 3200, Apto 106 E, Universidade, nesta cidade, pelo preço de R\$-320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), pago o preço da seguinte forma: R\$-64.000,00 (sessenta e quatro mil reais), valor da entrada e R\$-256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais), pagos mediante financiamento concedido pelo Banco Bradesco S/A. Conforme Clausula Livre constante no Instrumento acima mencionado, foi apresentado pela VENDEDORA a Certidão Negativa de Debitos Relativos aos Tributos Federais e a Divida Ativa da União, emitida às 15:10:36 do dia 29/12/2015, valida até 26/06/2016. Foi apresentado neste 1º SRI dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão, de Bens Imóveis-ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-3.840,00, conforme guia de recolhimento nº 1050, autenticado mecanicamente, em 19/01/2016. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, códigos gerados (HASH) nºs b68a . 5b3d . c7dc . 252d . cc1b . 6df0 . 1948 . 2758 . 2aa4 . 7184 e 7476 . 9d76 . a471 . 6b52 . 7696 . 2060 . e963 . 5a0f . 5707 . a4fb.

  
Suely Matos Duarte  
Escrivente Autorizada

  
Belª Marly Porpino Nunes  
Oficial Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE MACAPÁ





# Eloy Nunes

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes

Oficial Substituta – Belª. Marly Porpino Nunes

Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
33.575	2

**Registro de Imóveis**  
**1º Ofício**  
**Eloy Nunes**

C.N.P.J (M.F.) 04.181.640/0001-04  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Prenotação nº 49144. Macapá-AP, 22 de janeiro de 2016.

**R.03/33575 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato Particular registrado sob o ato R.02/33575, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, os proprietários **MARCUS PAULO SILVA DOS SANTOS** e sua **cônjuge RAFAELA CRISTINA CORDEIRO DOS SANTOS**, já qualificados, como devedores fiduciantes, transferiram o **lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.01/33575**, ao credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo, devidamente representado, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$-256.000,00** (duzentos e cinquenta seis mil reais), por este concedido aos devedores fiduciantes para a aquisição do imóvel objeto da presente matrícula, a ser pago no prazo de 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas, com valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$-2.692,97 (dois mil, seiscentos e noventa e dois reais e noventa e sete centavos) e valor do encargo mensal na data da assinatura de R\$-2.763,75 (dois mil, setecentos e sessenta e três reais e setenta e cinco centavos) com data prevista para vencimento da primeira prestação em 15/02/2016, à taxa de juros de 9,29% a.a (nominal) e 9,70% a.a (efetiva), sendo que por força deste registro os devedores fiduciantes se tornaram detentores da posse direta e o credor fiduciário detentor dá posse indireta e do domínio deste imóvel, para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor da avaliação de **R\$-320.000,00** (trezentos e vinte mil reais), sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no mencionado instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins efeitos de direito. Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, códigos gerados (HASH) nºs b68a . 5b3d . c7dc . 252d . cc1b . 6df0 . 1948 . 2758 . 2aa4 . 7184 e 7476 . 9d76 . a471 . 6b52 . 7696 . 2060 . e963 . 5a0f . 5707 . a4fb.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MACAPÁ**

Suely Matos Duarte  
Escrivente Autorizada

Belª Marly Porpino Nunes  
Oficial Substituta





# Eloy Nunes

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes

Oficial Substituta – Bel. Marly Porpino Nunes

Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
-----------	-------

**Registro de Imóveis**  
**1º Ofício**  
**Eloy Nunes**

C.N.P.J (M.F.) 04.181.640/0001-04  
 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**Prenotação nº 74394. Macapá-AP, 22-de-abril de 2020.**

**AV.04/33575 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já identificado, devidamente representado, requerida por meio do requerimento, firmado nesta cidade, em 28 de fevereiro de 2020, tendo em vista que, foram procedidas as intimações dos devedores fiduciários por este fôlio real, tendo transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, que a seu requerimento, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 26 de março de 2019, foram procedidas as intimações dos devedores fiduciários por este fôlio real e na forma editalícia, tendo transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Foi apresentado neste 1º SRI, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Finanças/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-6.400,00, conforme guia de recolhimento nº 8310, autenticado mecanicamente em 17/01/2020. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº. 5b1c . 06e1 . 6abf . e9eb . 6c9b . 99f5 . 91bb . 0526 . 5265 . 2c0a.

*(Handwritten signature)*  
 Bel. Marcelo Porpino Nunes  
 Oficial Substituto

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE MACAPÁ**

**CERTIDAO**

CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (artº 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e artº 365 do C.P Civil).  
 Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

Macapá/AP, 08 de Outubro de 2020

*(Handwritten signature)*  
 Bel. Marcelo Porpino Nunes - Oficial Substituto



**SELO ELETRÔNICO**

00042009171119007500060

Consulte a autenticidade em:  
[extrajudicial.tjap.jus.br](http://extrajudicial.tjap.jus.br)