





Matrícula Nº 15904


Data: 23/09/2016


**IMÓVEL:** Uma gleba de terras neste município de Nepomuceno, no lugar denominado Soledade ou Floresta, com a área de 31,38,46ha, sendo 24,50,00ha em pastagens e o restante de cultura velha, sem benfeitorias, confrontando com terras de Antônio Emídio Neto, João Rodrigues de Carvalho, Julinda Vilela Reis, Ailton Vitório Siviero e com o córrego, INCRA 950.114.521.906-1, área total 40,8, módulo fiscal 26,0, nº de módulos fiscais 1,5692, fração mínima de parcelamento 2,0. Proprietária: Julinda Vilela Reis, CPF 861.181.706-06, brasileira, agricultora, divorciada, domiciliada em Nepomuceno, MG. Registro anterior: 11-5.047 do Livro 2. Dou fé. Eu, , Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

AV. 1-15.904 - Prot. 63.509 - 23/09/16 - Imóvel cadastrado no CAR sob nº MG - 3144607 - 0ED01D071F5B4F97BDCA335F210F0485 em 09/05/2015  
- Coordenadas geográficas do centróide do imóvel rural: Latitude 21°06'43,89" S / Longitude 45°19'15,43" O - Área declarada de reserva legal: 7,65,72ha, conforme AV. 12-5.047, Lº 2. Dou fé. Eu, , Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

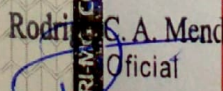
R. 2-15.904 - Prot. 63.509 - 23/09/16 - Nos termos dos arts. 1.012 e seguintes do Provimento 260/2013 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, procede-se à presente abertura de matrícula de imóvel individualizado através da escritura pública de individualização de 01/09/16, Lº 179, fls. 007, do 2º Ofício local, no valor fiscal de R\$298.153,00. Dou fé. Eu, , Oficial Substituto, o subscrevo e assino.


R. 3-15.904 - Prot. 69.105 - 28/05/19 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Emitente: Juliana Vilela Rodrigues Gomes, CPF 905.419.366-20 - Prestante de garantia: Julinda Vilela Reis, CPF 861.181.706-06 - Credor: Banco Bradesco S/A, Lavras, MG - Valor do contrato: R\$225.000,00 - Vencimento: 28/09/19 - Taxa de juros mensal: 0,487% - Taxa de juros anual: 6,0000% - Periodicidade da capitalização: anual - Alienação fiduciária pelo financiamento de custeio agrícola - Valor do imóvel para venda em público leilão: R\$464.400,00 - Prazo de carência: 15 dias - Emissão: Lavras, 24/05/19 - Contrato nº 0000356836 - Ref. R. 13.434 do Lº 3. Emols: R\$1.988,83 - ISS: R\$99,44 - TFFJ: R\$1.118,39 - Recivil: R\$119,34. Dou fé. Eu, , Escrevente Autorizado, o subscrevo e assino.

AV. 4-15.904 - Prot. 71.556 - 10/09/2020 - CONSOLIDAÇÃO - Conforme requerimento hoje arquivado, instruído com guia de apuração, comprovante de recolhimento do ITBI e demais documentos apresentados, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante Juliana Vilela Rodrigues Gomes, CPF 905.419.366-20, e prestante de garantia Julinda Vilela Reis, CPF 861.181.706-06, sem que houvesse purgação da mora, referente à Cédula de Crédito Bancário do R. 3, supra, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário o **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco, SP, Cidade de Deus, Vila Yara, no valor de R\$464.400,00. O ITBI, no valor de R\$9.288,00, foi recolhido através da guia nº 8022, pedido 129435, recolhida em 19/08/2020 ao Banco Itaú. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino. Registro feito em 22/09/2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 

**CERTIDÃO - Certidão Matrícula - De inteiro Teor**  
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída e confere com o original. Dou fé.  
Nepomuceno/MG. 22/09/2020  
Registrador,  
Emol: R\$ 19,46 - Tx. Judic: R\$ 6,87 - Total: R\$ 26,33

  
Rodrigo S. A. Mendes  
Oficial


REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG 


Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Nepomuceno - MG  
Selo Digital: DOF34210  
Cod. Seg: 8045.3534.7717.1611  
Qtd. de Atos Praticados: 1  
Consulte a validade deste selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br/>  
Emitido em: 22/09/2020 09:47  
Emol.: R\$ 19,46 TFFJ: R\$ 6,87 Total: R\$ 26,33 ISS: R\$ 0,00



REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG 

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.



# CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NEPOMUCENO

RUA FRANCISCO RIBEIRO, N° 22 - CENTRO - TEL.: (35) 3861-1917 - FAX: (35) 3861-1917

Atendimento : de 2ª à 6ª feira, de 9:00 às 12:00 e de 13:00 às 17:00hs.

CNPJ: 21.418.330/0001-71

REGISTRADOR - RODRIGO CÉSAR ALVES MENDONÇA

REGISTRADOR SUBSTITUTO - RAFAELA SILVA RODRIGUES

1ª Via

RECIBO ENTRADA DE TÍTULO TALÃO N° 9907

PROCOLO N° 71556

Requerente: Banco Bradesco S/A

Apresentante:

Telefones de contato: 99888 7838

Observação: Não é comprovante de registro (Título sujeito a análise) - Art. 643 e 668 do Prov. 260/CGJ/2013.

Apresentado em: 10/09/2020

Entrega em: 10/10/2020

NOTA: A entrega do documento só será feita com a apresentação deste talão no original.

Quant.	Código	Título/Ato	Emolumento	Recompe	T.F.J.	ISS	Total
4	8101-8	Arquivo	24,72	1,48	8,20	0,00	34,40
1	8401-2	Certidão Matrícula - De inteiro Teo	18,36	1,10	6,87	0,00	26,33
1	4701-9	Prenotação	32,11	1,93	6,87	0,00	40,91
1	4546-8	Doc. c/ conteúdo financeiro	2.011,27	120,67	1.408,67	0,00	3.540,61
7			2.086,46	125,18	1.430,61	0,00	3.642,25

Lei nº 15.424/04 - Cobrança de emolumentos e taxa de fiscalização Judiciária.

Atendente: Rodrigo César Alves Mendonça

Data de Entrega: 23/09/2020 Assinatura do Cartório:

Selo Eletrônico Nº: DOF33235

Cod. Segurança: 2098.5715.9832.2295

Quantidade: 1

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

MG

N. de ordem: 71556 Livro N.1-D - Protocolo  
Livro N.2 REGISTROS/AVERBAÇÕES  
- Prenotação  
AV. 4-15.904 - Doc. c/ conteúdo financeiro  
Em 10/09/2020 - Registrador Substituto,  
Emol: R\$ 2.158,14 - T.F.J: R\$ 1.416,87 - Total: R\$ 3.575,01

*Ran*

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>

Rafaela S. Rodrigues  
Oficiala Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Nepomuceno - MG  
Selo Digital: DOF34202  
Cod. Seg: 1766.1509.6170.7719  
Qtd. de Atos Praticados: 5  
Consulte a validade deste selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br/>  
Emitido em: 22/09/2020 09:42  
Emol.: R\$ 2.158,14 TFJ: R\$ 1.416,87 Total: R\$ 3.575,01 ISS: R\$

*Ran*



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>