

Santiago Pereira SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

NELI SANTIAGO PEREIRA - Titular -

ISABEL CRISTINA S. B. PEREIRA
- Substituta -

NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
- Substituta -

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

NELI SANTIAGO PEREIRA, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 9.961

IMOVEL: CASA NO 02, SITUADO À RUA PROJETADA NO. 375, AEROPORTO NO MUNICIPIO DE BAYEUX, NO "CONDOMINIO RESIDENCIAL MATHEUS MONTENEGRO ". CONTENDO TERRACO, UMA SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUITE, WC SOCIAL, COZINHA, E UMA VAGA DE GARAGEM, NO RECUO FRONTAL, COM 72,00M2 DE AREA CONSTRUIDA, CORRESPONDENTE A UMA FRACAO 33,33%, DA AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 216,00M2, E OCUPANDO UMA COTA NO TERRENO DE 99,75M2, DA AREA TOTAL DE 216,00M2, CORRESPONDENTE A UMA FRACAO DE 24,45% DA AREA TOTAL; CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A VIA DE ACESSO; LADO DIREITO COM A CASA 01; LADO ESQUERDO COM A CASA 03; E FUNDOS COM O LOTE 07. REGISTRO DE IMOVEIS: NO MUNICIPIO DE BAYEUX, MATRICULA 007884, EM 10/05/2012, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETARIO: MATHEUS PAIVA MONTENEGRO CAVALCANTI, EMANCIPADO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO ESTUDANTE, CPF: 103738594-22, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDERECO: RUA PROJETADA, S/N, APTO 101, BAYEUX. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 11 DE MAIO DE 2012. OFICIAL.

DATA: 11 DE MAIO DE 2012.

AV-01-009961-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, PREFEITURA MUNICIPAL DE BAYEUX, AQUI APRESENTAD, DATADO DE 29 FEVEREIRO DE 2012, LICENCA DE CONSTRUCAO NO 76/2012, DATADA DE 29.02.2012, CARTA DE HABITE-SE NO 138/2012, DATADA DE 14.02.2012, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, COM 72,00M2 DE AREA CONSTRUIDA, CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITOS, CND DO IAPAS NO 000112012, CEI - 70.008.47846/67, DATADA DE 20.04.2012, ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUICAO DE CONDOMINIO, QUADRO DEMONSTRATIVO NBR - 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATI A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA, DESTINADO AO IMOVEL CONSTANTE DA "CASA NO 02, DO CONDOMINIO RESIDENCIAL MATHEUS MONTENEGRO", SITUADA A RUA PROJETADA NO 375, BAIRRO AEROPORO, NESTA CIDADE, DE PROPRIEDADE DE MATHEUS PAIVA MONTENEGRO CAVALCANTI, ACIMA QUALIFICADO, CONFORME AVERBACAO SOB NO 1 - 9961, EM DATA DE 11.05.2012, EM NOTAS DESTE CARTORIO IMOBILIARIO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 11 DE MAIO DE 2012. OFICIAL.

DATA: 16 DE OUTUBRO DE 2012.

R-02-009961-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 11 OUTUBRO DE 2012, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ALBERONIO ALAN GONCALVES DE OLIVEIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO OPERADOR, CPF: 074171624-01, IDENTIDADE: 3059247 SSP/PB, ENDERECO: AV. JOSE LIRA NO 311, SESI, NESTA CIDADE. PELO PRECO DE R\$ 88.500,00 (OITENTA E OITO MIL E QUINHENTOS REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 16 DE OUTUBRO DE 2012. OFICIAL.

DATA: 16 DE OUTUBRO DE 2012.

R-03-009961-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGACOES E HIPOTECA, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 11 OUTUBRO DE 2012, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE R\$ 66.605,71 (SESSENTA E SEIS MIL SEISCENTOS E CINCO REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS), A SER PAGO EM 300 PRESTACOES DE R\$ 481,21 (QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E VINTE E UM CENTAVOS), CADA UMA VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 11.11.2012, DANDO EM GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA O IMOVEL ACIMA DESCRITO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 16 DE OUTUBRO DE 2012.OFICIAL.

DATA: 28 DE SETEMBRO DE 2018.

AV-004-009961-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO PARA CANCELAMENTO DE HIPOTECA DE FINANCIAMENTO NO CRÉDITO IMOBILIÁRIO, DOCUMENTO DATADO DE 19/09/2018, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB № 027984, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-003-009961 DATADA DE 16/10/2012 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE.PARA CONSTAR QUE O SR. ALBERONIO ALAN GONCALVES DE OLIVEIRA , LIQUIDOU SEU DEBITO HIPOTECARIO COM REFERIDO BANCO FICANDO O IMÓVEL SUPRA CONSTANTE PREDIO SITUADO A RUA PROJETADA, № 375, JARDIM AEROPORTO, NESTA CIDADE, LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVAO REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 28 DE SETEMBRO DE 2018.

Emitido por: KELLY CRISTINA DE OLIVEIRA SILVA no dia 10/12/2020 às 10:59:51

Página 1 de 3

DATA: 15 DE OUTUBRO DE 2018.

AV-005-009961-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, DOCUMENTO DATADO DE 10/10/2018, EMITIDO POR LUANA PATRICIA BARBOSA GONÇALVES, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 028003, PARA PROCEDER A AVERBAÇÃO DA MUDANÇA DO SEU ESTADO CIVIL DE SOLTEIRO, PARA CASADO COM LUANA PATRICIA BARBOSA GONÇALVES, CPF- 091.674.594-55. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 15 DE OUTUBRO DE 2018.

DATA: 20 DE NOVEMBRO DE 2018.

R-006-009961-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTICULAR DE BENS LIVRO 017, FLS. 072/075, DOCUMENTO DATADO DE 08/11/2018, EMITIDO POR CARTÓRIO ÂNGELA CAETANO, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB № 028076, LUANA PATRICIA BARBOSA DE SOUZA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL VIUVA, ASSISTENTE ADMINISTRATIVO, PORTADORA DO(A) RG 3.591.442, EXPEDIDO(A) POR SSDS/PB, CPF 091.674.594-55, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA AMBROSIO VITORINO PONTES, Nº 52, FUNCIONARIOS I, JOÃO PESSOA-PB, ADQUIRIU 66,6600% DO QUE PERTENCIA A ALBERONIO ALAN GONCALVES DE OLIVEIRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, OPERADOR, PORTADOR DO(A) RG 3059247 SSP/PB, CPF 074.171.624-01, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE AV. JOSE LIRA NO 311, SESI, NESTA CIDADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 66,6600% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL; ODAILTON MENEZES DE OLIVEIRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM MARTA GONÇALVES DE OLIVEIRA (CPF 569.173.764-34) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, AUTÔNOMO, PORTADOR DO(A) RG 2894047. EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, CPF 863.408.327-68, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA JOSÉ LIRA, № 303, SESI, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 33,3400% DO QUE PERTENCIA A ALBERONIO ALAN GONCALVES DE OLIVEIRA, CPF 074.171.624-01, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 33,3400% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ATRAVES DOS BENS DEIXADO POR FALECIMENTO DE ALBERONIO ALAN BARBOSA GONÇALVES TENDO OS HERDEIROS ACIMA REGISTRADO CUJO O IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 46.500,00 (QUARENTA E SEIS MIL E QUINHENTOS REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ, BAYEUX - PB. 20 DE NOVEMBRO DE 2018.

DATA: 20 DE NOVEMBRO DE 2018.

R-007-009961-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTICULAR DE BENS LIVRO 017, FLS. 072/075, DOCUMENTO DATADO DE 08/11/2018, EMITIDO POR CARTÓRIO ÂNGELA CAETANO, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 028077, LUANA PATRICIA BARBOSA DE SOUZA, CPF 091.674.594-55, JA QUALIFICADA ANTERIORMENTE, ADQUIRIU 100,0000% DO QUE PERTENCIA A ODAILTON MENEZES DE OLIVEIRA, CPF 863.408.327-68, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 25,0000% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ATRAVES DOS BENS DEIXADO POR FALECIMENTO DE ALBERONIO ALAN BARBOSA GONÇALVES, COM RENUNCIA DO SRº ODAILTON MENEZES DE OLIVEIRA E MARTA GONÇALVES DE OLIVEIRA, FICANDO PARA A VIÚVA ACIMA JÁ QUALIFICA CUJO O IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 46.500,00 (QUARENTA E SEIS MIL E QUINHENTOS REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 20 DE NOVEMBRO DE 2018.

DATA: 4 DE JANEIRO DE 2019.

R-008-009961-DE ACORDO COM CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CRÉDITO PESSOAL Nº 237/ 359.037.427, DOCUMENTO DATADO DE 03/01/2019, EMITIDO POR BANCO DO BRADESCO S.A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 028150, O IMOVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIO(S) A BANCO DO BRADESCO S.A CNPJ: 60.746.948/0001-12 NA QUANTIA DE R\$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS) A SER PAGO EM 100 PARCELAS MENSAIS E CONSECUTIVAS NO VALOR DE R\$ 1.441,11 (UM MIL QUATROCENTOS E QUARENTA E UM REAIS E ONZE CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 4 DE JANEIRO DE 2019.

DATA: 11 DE AGOSTO DE 2020.

AV-009-009961-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM BAIXA DE HIPOTECA , DOCUMENTO DATADO DE 03/08/2020, EMITIDO POR BANCO DO BRADESCO S.A. PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 029005, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-008-009961 DATADA DE 04/01/2019 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE.PARA CONSTAR QUE JUNTO COM NOTIFICAÇÃO, GUIA DE ITBI E DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADO, FOI REALIZADO O PROCEDIMENTOS DISCIPLINADO NO ART. 26 DA LEI FEDERAL Nº 9.514/97 EM FACE DA DEVEDORA FIDUCIANTE A SRª LUANA PATRICIA BARBOSA DE SOUZA, JÁ QUALIFICADA, SEM QUE HOUVE PURGAÇÃO DE MOURA FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA, NA PESSOA DA CREDORA FIDUCIÁRIA BANCO DO BRADESCO S/A. A CREDORA FIDUCIÁRIA ADQUIRENTE DEVERA PROMOVER LEILÕES PÚBLICOS DISCIPLINADOS NO ART. 27 DA LEI FEDERAL 9.514/97, TENDO SIDO RECOLHIDO O ITBI NO VALOR DE R\$ 2.129,52 (DOIS MIL, CENTO E VINTE E NOVE REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS).O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 11 DE AGOSTO DE 2020.

DATA: 11 DE AGOSTO DE 2020.

R-010-009961-DE ACORDO COM CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, DOCUMENTO DATADO DE 30/07/2020, EMITIDO POR BANCO DO BRADESCO S.A., PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB № 029012, BANCO BRADESCO S/A,



Santiago Pereira SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

NELI SANTIAGO PEREIRA - Titular -

ISABEL CRISTINA S. B. PEREIRA
- Substituta -

NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
- Substituta -

CNPJ 60.746.948/0001-12, SITUADO(A) NO NÚCLEO CIDADE DE DEUS S/N, VILA YARA, OSASCO/SP, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR NAO CONSTA, ADQUIRIU 100,0000% DO QUE PERTENCIA A LUANA PATRICIA BARBOSA DE SOUZA, CPF 091.674.594-55, JA QUALIFICADA ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, CONFORME DESCRITO NA (AV.09 9961), CUJO O IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 11 DE AGOSTO DE 2020.

Bayeux - PB,10 de Dezembro de 2020

Selo Digital: AKW31211-XQ8N

Para consultar o selo, acesse https://selodigital.tjpb.jus.br

NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA SUBSTITUTA

