

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE-PE

MATRÍCULA -

109.042

FICHA

01F

06/09/2013

DATA

Bela. Miriam de Holanda Vasconcelos

IMÓVEL: - Prédio nº 162 (cento e sessenta e dois), situado na Rua do no bairro de São José, nesta cidade, composto de: elevadores, 02 caixas de escada, 02 halls, 01 vestiário, sanitários, 03 depósitos, 24 salas, 01 qaraqem e 01 sala área construída de equipamento, com 4.842,30m², edificado terreno acrescido de marinha, sob o regime de aforamento, ao qual foi anexado uma área de terreno que foi desmembrada do terreno da casa n° 261 da Rua do Peixoto, ficando o terreno após o anexado, com as seguintes metragens: 18,00m de frente, 78,30m de comprimento do lado direito, 78,00m de comprimento do lado esquerdo, e 21,50m na linha de fundos, confrontando-se pela frente com a Rua do Muniz, lado direito com os imóveis n°s 984, 970 e 962 da Rua da Concordia, lado esquerdo com o imóvel 180 da Rua do Muniz, e fundos com o remanescente da casa n° 261 da Rua do Peixoto. Inscrição Municipal n° 1.1565.640.03.0150.0000-4. Sequencial 1385194.

PROPRIETÁRIO: -BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Municipio de Osasco/SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-18.

REGISTRO ANTERIOR: - Livro 3-DM, as fls. 114v, sob o n° de ordem 110.581, em data de 13/03/1975. Estando a anexação do terreno, bem como a atual denominação social do proprietário, averbados a margem transcrição supra, em data de 13/03/1975 17/06/1993, respectivamente. Ind. Real 6-A-43.

AV-1-109.042: Titulo prenotado sob nº 396.441, do Protocolo 1-DU, em data de 09/08/2013. JUSTIFICATIVA. PROCEDO nesta data, termos do requerimento firmado na cidade de São Paulo/SP, em 16 de julho de 2013 e em cumprimento à disposição dos artigos 996 e 932-A § 1° e 2° do Código de Normas, expedido pela Corregedoria Geral das Serventias Extrajudiciais do Estado de Pernambuco, a averbação da justificativa da abertura da matrícula supra, sem os elementos registrais previstos no art. 176 da Lei 6.015/73, tais retificação de metragens e área total do terreno, devendo seu aperfeiçoamento ser realizado por ocasião do ato de transferência de domínio, posterior a feitura do ato que motivou a presente matrícula. Dou fé. Recife, 06 de setembro de 2013. 0 Oficial, subscrevo e assino: Mydiau A de Vascoucelos Ofsubst.

AV-2-109.042:- Título prenotado sob nº 395.396, do Protocolo 1-DU, 24/07/2013. AVERBAÇÃO DOS COMODOS - À vista requerimento formulado na cidade de São Paulo/SP, em 17 de dezembro 2012, instruído com Certidão Narrativa expedida pela PCR, promovo a averbação dos comodos e área construída do prédio constante da matrícula supra, que são os acima mencionados. Ficam

Continua no verso.

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-8533 site: www.1rgirecife.com.br email: recepcao@1rgirecife.com.br Página 1



Esse documento foi assinado digitalmente por ELIELSON DE HOLANDA SANTANA - 13/08/2020 15:03 PROTOCOLO: S20080071404E

emitida

ertidão

arquivados o requerimento e os documentos acostados. Dou fé. Recife, 06 de setembro de 2013. O Oficial, subscrevo e assino: - Mydiau de de Vascoucelos. Ofsubst.

AV-3-109.042:- Título prenotado sob n° 395.396, do Protocolo 1-DU, em data de 24/07/2013. AVERBAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL - À vista do requerimento formulado na cidade de São Paulo/SP, em 17 de dezembro de 2012, instruído com Certidão Negativa Imobiliária, expedida pela PCR, promovo a averbação da Inscrição Municipal do imóvel constante da matrícula supra, que é a acima mencionada. Dou fé. Recife, 06 de setembro de 2013. O Oficial, subscrevo e assino:- Mudiou do constante concelos. Of Subst

R-5-109.042:- Título prenotado sob nº 395.398, do Protocolo 1-DU, em data de 24/07/2013. PROMESSA DE VENDA. PELA fotocópia autenticada do Instrumento particular de compromisso de venda e compra, firmado na cidade de Deus, Osasco/SP, em 01 de novembro de 1989, BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Município de Osasco/SP, inscrito no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-18, legalmente representado, prometeu vender ao BRADESCO SEGUROS S/A, com sede na Rua Barão de Itapagipe, n° 225, no bairro Rio Comprido, no Município e Comarca do Rio de Janeiro/RJ, inscrito no CNPJ sob n° 33.055.146/0001-93, legalmente representado, o imóvel a que alude a matricula supra, pelo preço de NCz\$ 2.316.389,73 (dois milhões, trezentos e dezesseis mil, trezentos e oitenta e nove cruzados novos e setenta e três centavos). DOCUMENTO ARQUIVADO: - a mencionada fotocópia autenticada do Instrumento, juntamente com requerimento firmado na cidade de São Paulo/SP, em 11 de março de 2013, pelo BANCO BRADESCO S/A. Dou fé. Recife, 06 de setembro de 2013. O Oficial, subscrevo e assino:- -A de Vascouceles. Ofsubst

R-6-109.042:- Título prenotado sob n° 395.397, do protocolo 1-DU, em data de 24/07/2013. CONFERÊNCIA DE BENS. PELO Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, firmado na Cidade de Deus, em Osasco/SP, em 30 de abril de 2007, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob o n° 259.211/07-2, em 19/07/2007, o BRADESCO SEGUROS S/A, como sede na Avenida Paulista, n° 1415, parte, Bela Vista, São Paulo, inscrito no CNPJ sob n° 33.055.146/0001-93, legalmente representado, transmitiu a título de conferência de bens ao capital social da sociedade TAMISA HOLDING LTDA, com sede na Cidade de Deus, Prédio Novissimo, 4° andar, Vila Yara, Osasco/SP, inscrita no CNPJ sob n° 07.838.653/0001-93, legalmente representada,

Continua na ficha 02



109 042/**02**F

CONTINUAÇÃO

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacac.aspx e digite o hash 9af14997-c260-4df9-8dc5-2d471130b23c

entre outros, os direitos de promissário comprador do imóvel a que alude a matrícula supra, no valor contábil de R\$ 1,00 (um real), representando 40.445.108 (quarenta milhões, quatrocentos e quarenta e cinco mil cento e oito) quotas, no valor de R\$ 40.445.108,90 (quarenta milhões, quatrocentos e quarenta e cinco mil, cento e oito reais e noventa centavos), tendo sido o imóvel avaliado pela PCR, em 31/05/2012, por R\$ 6.844.200,00. DOCUMENTOS ARQUIVADOS: o citato instrumento, juntamente com a fotocópia autenticada da guia e certidão confirmativa do pagamento do ITBI, Certidões Negativas de Débitos, relativos aos Tributos Federais e a dívida Ativa da relativos as Contribuições Previdenciárias Dou fé. Regife, 06 de setembro de 2013. O Oficial, subscrevo e assino: - Mydiau & de Vaseoucelos. Ufsubst

AV-7-109.042:- Título prenotado sob nº 395.396, do Protocolo 1-DU, em data de 24/07/2013. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL. - À vista do requerimento formulado na cidade de São Paulo/SP, dezembro de 2012, instruído com Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, firmado na Cidade de Deus, em Osasco/SP, em 30 de abril de 2007, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob o n° 259.211/07-2, em 19/07/2007, promovo averbação da alteração da denominação social de TAMISA HOLDING LTDA para TAMISA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Rua Barão de Itapagipe, n° 225, parte, Rio Comprido, Rio de Janeiro/RJ. Ficam arquivados o requerimento e os documentos acostados. Dou fé. Recife, 06 de setembro de 2013. O Oficial, subscrevo e assino:-_ A de Vascouceles El Subst.

R-8-109.042:- Titulo prenotado sob nº 395.399, do Protocolo 1-DU, em data de 24/07/2013. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28 de novembro de 2012, no livro 3704, as fls. 375/380, pelo 17° Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, o BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, no Municipio е Comarca de Osasco/SP, inscrito no CNPJ 60.746.948/0001-12, legalmente representado, vendeu **TAMISA** EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Avenida Barão de n° 225, parte, no Município e Comarca Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ sob n° 07.838.653/0001-93, legalmente representada, o imóvel a que alude a matrícula supra, pelo preço de (dois 2.316.389,73 milhões, trezentos е dezesseis e oitenta trezentos e nove cruzados novos е setenta centavos), expressão monetária da época, ou R\$ 0,01 (um centavo de real) na expressão monetária atual, tendo sido avaliado pela PCR, em 06/06/2012, por R\$ 6.844.200,00. Consta da escritura que ora se registra, que o vendedor apresentou Certidão Certidão Positiva com Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida da União, bem declaração da compradora, dispensando

Continua no verso.



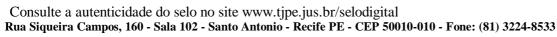
vendedor da apresentação das Certidões de Feitos Ajuizados. DOCUMENTOS ARQUIVADOS: fotocópia autenticada da guia de pagamento do Laudêmio e Certidão de Autorização para Transferência-CAT, sob o regime de ocupação, de n° 001442314-68, RIP n° 253100013361-88, expedida em 18/09/2012, pela GRPU-PE. Dou fé. Recife, em 06 de setembro de 2013. O Oficial, subscrevo e assino:-Mydrau A de Vascoucelos Official

AV-9-109.042:- PROCEDO, nesta data, de oficio, nos termos do Art. 213, I, da lei 6.015/73, a correção parcial do R-8 desta matricula, na parte onde se lê "Certidão de Autorização para Transferência-CAT, sob o regime de ocupação" para que se leia "Certidão de Autorização para Transferência-CAT, sob o regime de Aforamento", consoante documentação arquivada nesta Serventia, em 06/09/2013, do que de tudo dou fé Recife, 07 de outubro de 2013. O oficial, subscrevo e assino:- Myolicus de descriptions de descriptions de description de de description de descriptio

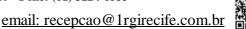
AV-10-109.042:-Prenotação n° 469.732, de 02/03/2017. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO. PROCEDO, nesta data, nos termos do formulado na Cidade de São Paulo-SP, em 02 de janeiro de 2017, instruído com Certidão de Inteiro Teor, expedida em 08.03.2017 pela Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, através da Internet, do Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social, firmado na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, em 30.04.2014, e registrado naquela Junta Comercial, sob o nº 00002683336 em 13.10.2014, a averbação da denominação social de TAMISA EMPREENDIMENTOS PARTICIPAÇÕES LTDA, para BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R20 LTDA. Dou fé. Recife, 29 de março de 2017. O Oficial, subscrevo e assino:-

CERTIFICO certidão foi expedida que presente ematendimento solicitação de certidão online, pela parte interessada, S20080071404D, protocolizada nesta Serventia Registral sob o nº 554.765, e extraída na forma prevista do Provimento nº 04/2016, editado pela CGJ/PE, publicado no Diário Oficial em data de 23/03/2016, nada mais constando com relação ao imóvel da matrícula certificada, e que retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à presente data. O referido é verdade. Dou fé.

Emolumentos: R\$ 31,34, TSNR: R\$ 6,96, FERM: R\$ 0,35, FUNSEG: R\$ 0,70 e FERC: R\$ 3,48, total R\$ 44,57 (Leis n°s 11.404/96, 12.978/05, 16.521/18 e 16.522/18). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto n° 93.240/86. Válida somente com o selc eletrônico de autenticidade e fiscalização. 0073494.DTG07202001.04161. Recife, 13 de agosto de 2020. Documento assinado digitalmente.



site: www.1rgirecife.com.br





Esse documento foi assinado digitalmente por ELIELSON DE HOLANDA SANTANA - 13/08/2020 15:03 PROTOCOLO: S20080071404D