

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

A requerimento via central CERUPI de pessoa interessada, **certifico** que às **folhas 82**, do livro de Registro Geral nº **2-Z** foi matriculado sob nº **7.239**, O seguinte **IMÓVEL**: Uma gleba de terra denominada BOM LUGAR, situada na Data Carcavelas, município de Sigefredo Pacheco – PI, com a área de 364.45.20 há (trezentos e sessenta e quatro hectares, quarenta e cinco ares e vinte centiares), limitando-se ao norte com terras do lugar Bom Lugar, de Julio Alves Teixeira; ao sul com terras da Data Furnas; ao leste com terras do outorgado comprador e ao oeste com o lugar Bom Principio, de João Pereira de Oliveira, cadastrada no INCRA sob o nº 950092.589969-6 e CCIR nº 0696703005. **PROPRIETÁRIO**: **JOSCELIO CASTRO PARENTE**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 2.715.567-PI, CPF nº 030.269.763-26, residente e domiciliado nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 35,33. FERMOJUPI/TJ: R\$ 7,07. Selos: R\$ 0,26. Data do pagamento: 20/07/2018. Campo Maior, 27/07/2018.

---

**R.1- 7.239:-** Feito em 07 de julho de 2008. Nos termos da Escritura Publica de compra e venda datada de 06 de junho de 2008, lavrada às fls.184/185 do livro de Notas n.º 87 do Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi **adquirido** por **JOSCELIO CASTRO PARENTE**, já qualificado por **compra** feita a **João Janduhy Bezerra e Maria Zeneide Braga Bezerra**, brasileiros, separados de fato, ele CPF nº 015.951.564-53, RG nº 125.349-PI, residente na Fazenda Calombo, nesta cidade, ela do lar, CPF nº 105.577.683-49, RG nº 2.000.373-PI, residente e domiciliada em Teresina - PI; imóvel avaliado em R\$ 10.720,00 (Dez mil e setecentos e vinte reais). **CONDIÇÕES**: NENHUMA. E eu, Antonio Ximenes de Oliveira, escrevente autorizado, subscrevi. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 35,33. FERMOJUPI/TJ: R\$ 7,07. Selos: R\$ 0,26. Data do pagamento: 20/07/2018. Campo Maior, 27/07/2018.

---

**AV-2-7.239 - PROTOCOLO 9556 de 03/09/2018 - GEORREFERENCIAMENTO** - Nos termos do Memorial descritivo, faço a averbação do georreferenciamento da área seguinte: Um imóvel situado na Localidade Bom Lugar, na cidade de Sigefredo Pacheco/PI, com área de 322,7764ha e perímetro de 7.162,20m. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **FZJ-M-01750**, de coordenadas **Long: 41°52'57,154" e Lat: 5°02'24,429"**; deste segue confrontando com **DATA FURNAS – Linha de Data**; com os seguintes azimute e distâncias: 92°12' e de 1.807,87m até o vértice **FZJ-M-01749**, de coordenadas **Long: 41°51'58,508" W e Lat: 5°02'26,690" S**; deste confrontando com **Lagoa da Onça**, propriedade de **Cerâmica Campo Maior**; com os seguintes azimutes e distâncias: 125°45' e de 778,20m até o vértice **FZJ-M-01748**, de coordenadas **Lon: 41°51'38,005" W e Lat: 5°02'41,491" S**; 195°33' e de 332,14m até o vértice **FZJ-M-01747**, de coordenadas **Lon:**

41°51'40,897" W e Lat: 5°02'51,907" S; 236°45' e de 454,05m até o vértice FZJ-M-01754, de coordenadas Lon: 41°51'53,225" W e Lat: 5°03'00,010" S; 179°53' e de 446,63m até o vértice FZJ-M-01753, de coordenadas Lon:41°51'53,199" W e Lat:5°03'14,550" S; deste segue confrontando com Bom Lugar, propriedade de espólio de Júlio Alves de Teixeira; com os seguintes azimutes e distância: 264°31' e de 65,89m até o vértice FZJ-P-00456, de coordenadas Long: 41°51'55,328" W e Lat: 5°03'14,755" S; 263°33' e de 931,99m até o vértice FZJ-P-00457, de coordenadas Lon: 41°52'25,393" W e Lat: 5°03'18,157" S; 273°47' e de 687,58m até o vértice FZJ-M-01752, de coordenadas Lon: 41°52'47,666" W e Lat: 5°03'16,679" S; deste segue confrontando com Bom Princípio, propriedade de Marfrizio Mendes com os seguintes azimutes e distâncias: 341°22' e de 998,15m até o vértice FZJ-M-01751, de coordenadas Lon: 41°52'58,016" W e Lat: 5°02'45,888" S; 2°18' e de 659,71m até o vértice FZJ-M-01750, de coordenadas Lon: 41°52'57,154" W e Lat: 5°02'24,429" S; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontra-se representadas no Sistema UTM. Responsável Técnico: Antonio C. M. Bona Filho Engenheiro Agrônomo, CREA: 0609549120. ART: 00006095491205029217, arquivados nesta serventia Emolumentos: R\$ 148,82. FERMOJUPI/TJ: R\$ 29,76. Selos: R\$ 0,52. Data do Pagamento: 03/09/2018 Campo Maior, 20/09/2018. Eu, Juciara Ferraz Lima, interina, o subscrevo.

**R-3-7.239 – PROTOCOLO nº 13248 de 25/10/2018 – CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** - O imóvel de que trata a presente matrícula foi dado em hipoteca/alienação fiduciária de bens imóveis, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, tendo como emitente **JOSCELIO CASTRO PARENTE** brasileiro, autônomo, casado, portador da CI/RG nº 2715567-SSP/PI, CPF/MF nº 030.269.763-26 residente e domiciliado na Rua Paraná, nº 175, Bairro Cariri, na cidade de Campo Maior/PI e seu cônjuge **FABRÍCIA SILVA DO NASCIMENTO**. **VALOR DE CRÉDITO:** R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais); **PRAZO DA OPERAÇÃO:** 2435 dias; **DATA PARA LIBERAÇÃO DO CRÉDITO:** 25/10/2018; **TAXA DE JUROS EFETIVA:** 1,55%a.m., **TAXA DE JUROS EFETIVA:** 20,27%a.a.; **QUANTIDADE PARCELA:** 80 meses; **VALOR DA PARCELA:** R\$ 3.734,90 (três mil setecentos e trinta e quatro reais e noventa centavos). **VENCIMENTO DA 1ª PARCELA:** 26/11/2018; **VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA:** 25/06/2025; **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). **Tudo conforme Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal, sob nº 237/0985/355449245**. Documento Apresentado: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedido pelo Ministério da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob código de controle: 74AE.6905.8E21.3AB8, certidão emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014, emitida às 09:49:49 do dia 08/11/2018 (hora data de Brasília), válida até 07/05/2019, arquivadas nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 2.144,51; FERMOJUPI/TJ: R\$ 428,90; Selos: R\$ 0,52; Data do pagamento 25/10/2018. Campo Maior, 08/11/2018. Eu, Juciara Ferraz Lima, Interina do Registro de Imóveis subscrevo.

**R-4 – 7.239 – PROTOCOLO nº 37857 DE 16/10/2019 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Art. 26, Lei nº 9.514/97. A requerimento da credora fiduciante, **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001

12, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e de pagamento do imposto de transmissão-ITBI, registra-se a consolidação de propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula à credora acima referida. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). Foi apresentado o formulário de declaração do ITBI nº 000040, expedido pela Prefeitura Municipal de Sigefredo Pacheco/PI e guia de documento de arrecadação municipal – DAM gerado pelo ITBI de nº 40, no valor de R\$ 3.300,00, transação realizada por meio do Bradesco Net Empresa, em 10/10/2019, e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, com código HASH: 3e7a. 8886. 5faa. 2f28. 1632. e661. 9d47. c2e3. a224. 4058, datado de 30/10/2019, em nome de Joscelio Castro Parente, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 2.224,93. Fermojuipi/TJ: R\$ 444,98. MP: 55,62; Selos: R\$ 0,52. Data de Pagamento: 16/10/2019. Campo Maior/PI, 30/10/2019. Eu, Juciara Ferraz Lima, interina, o subscrevo. Emolumentos: R\$ 22,20; FERMOJUPI: R\$ 4,44; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 0,56; Total: R\$ 27,46 O presente ato só terá validade com o Selo: **ABR64327 - 7XHK**. Consulte em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Data do pagamento: 09/12/2020. Campo Maior, 09/12/2020. O referido é verdade e dou fé. Eu, Tabeliliã Interina, Juciara Ferraz Lima, a digitei, dato e assino de forma eletrônica. .

Campo Maior (PI), 09 de Dezembro de 2020.

Juciara Ferraz Lima

Oficiala Interina do Registro de Imóveis

